



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Číslo jednání: <nezadáno>

Datum jednání: 13.09.2017

3) Program jednání (447/NZ3/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Návrh: Program jednání (447/NZ3/2017)
4. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (448/NZ3/2017)
5. Návrh: Kontrola plnění usnesení (449/NZ3/2017)
6. Návrh: Zprávy z jednání městské rady (450/NZ3/2017)
7. Návrh: Zprávy z jednání výborů (451/NZ3/2017)
8. Návrh: Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s manželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² (441/NZ3/2017)
9. Návrh: Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (442/NZ3/2017)
10. Návrh: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (443/NZ3/2017)
11. Návrh: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² (444/NZ3/2017)
12. Návrh: Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (445/NZ3/2017)
13. Návrh: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk (434/NZ3/2017)
14. Návrh: Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (432/NZ3/2017)
15. Návrh: Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (433/NZ3/2017)
16. Návrh: Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč (436/NZ3/2017)
17. Návrh: Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk (437/NZ3/2017)
18. Návrh: Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (453/NZ3/2017)
19. Návrh: Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz (452/NZ3/2017)
20. Návrh: Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel (454/NZ3/2017)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

21. Návrh: Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ (456/NZ3/2017)
22. Návrh: Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ (457/NZ3/2017)
23. Návrh: 9.rozpočtové opatření v roce 2017 (446/NZ3/2017)
24. Návrh: Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum (455/NZ3/2017)
25. Návrh: Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (440/NZ3/2017)
26. Různé + Diskuse
27. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (448/NZ3/2017)

Volí

Návrhovou komisi ve složení: určí na místě pan starosta

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : určí na místě pan starosta

5) Kontrola plnění usnesení (449/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6) Zprávy z jednání městské rady (450/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

7) Zprávy z jednání výborů (451/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

8) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s manželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² (441/NZ3/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky [redacted] na dceru [redacted] s manželem [redacted] a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 670 300,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 520 300,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10. Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a složenou první splátku ve výši 150 000,- Kč. Požádala o uzavření nové smlouvy o převodu vlastnictví bytu na dceru [redacted] a jejího manžela [redacted]. První splátku převádí na dceru s manželem. Byt bude doplacen v roce 2017.

9) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č.2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (442/NZ3/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky p [redacted] na dceru [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., za cenu platnou pro rok 2017 ve výši



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

403 540,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 293 540,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a požádala o převod na dceru [redacted] s tím, že bude uzavřena nová smlouva o budoucím převodu vlastnictví bytu. První splátku ve výši 110 000,- Kč převádí na dceru. Byt bude doplacen v roce 2017.

10) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (443/NZ3/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 483 020,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] jsou nájemci bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15. Mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a uhrazenou první splátku ve výši 150 000,- Kč. Požadují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že doplatek kupní ceny uhradí do 31.12.2017.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

11) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² (444/NZ3/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 808 043,- Kč s tím, že první splátka ve výši 400 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 408 043,- Kč bude uhrazen do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15. Byla zaplacená první splátka ve výši 400 000,- Kč. Kupní cenu bytu uhradí do 30.6.2020.

12) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (445/NZ3/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o budoucí smlouvě kupní z otce [redacted] na dceru [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 558 020,- Bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m². Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a složenou první



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

splátku ve výši 75 000,- Kč. Požádal o uzavření nové smlouvy o budoucím převodu vlastnictví bytu na dceru pí. Janu Soškovou. První splátku převádí na dceru. Byt bude doplacen do 31.12.2017.

13) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk (434/NZ3/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [REDAKCE] na prodej části pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m² s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou Městského úřadu Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek 1556/6 má celkovou výměru 162 m² a nachází se v ul. Zelenodolské. Je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části se nachází chodník, část vyznačená na mapce šrafováním byla užívána bývalým majitelem jako předzahrádka s oplocením (v současnosti zatravněná plocha za tarasem).

Nedostatky: na pozemku je vedeno věčné břemeno (vede v chodníku před tarasem).

Odůvodnění: žadatelka má zájem pouze o část přiléhající k domku čp. 61, která byla minulým majitelem užívána jako předzahrádka s oplocením. Uvádí, že současný stav tarasu je neutěšený, bortí se podezdívka, je třeba jej opravit. Vzhledem k tomu, že uvedená část není majetkem žadatelky, nemůže do ní zasahovat. Proto požádala o odkoupení (1556_6 mapka s vyznačením.pdf). Znalecký posudek v závěrečné analýze stanovuje cenu obvyklou ve výši 63 Kč/m², porovnávací hodnota není stanovena.

Projednání:

- **RMN 5. 4. 2017** – uloženo vyvěsit záměr a zadat vyhotovení znaleckého posudku (ZP)
- **RMN 2. 8. 2017** – vzala na vědomí ZP, doporučila samotný prodej k realizaci až po rekonstrukci Zelenodolské ul., prozatím uzavřít pouze smlouvu o smlouvě budoucí kupní s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou Městského úřadu Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk).

Přílohy:

- ZP ppč 1556-6 Nepomuk.pdf
- 1556_6 mapka s vyznačením.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

14) Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (432/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 109/98 o výměře 194 m² a části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 50 m² v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec [REDACTED] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (kolek, geometrický plán). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: Oba pozemky se nacházejí v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická. Pozemek p.č. 109/98 má výměru 194 m² a je druhem a způsobem využití veden jako ostatní plocha, zeleň. Rozloha pozemku p.č. 109/47 je 93 m² a je rovněž veden jako ostatní plocha, zeleň (p. Hnízdil žádá jen o jeho část v šíři jeho pozemku stpč. 311).

Nedostatky: na uvedených pozemcích nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². Část pozemku p.č. 109/47 nebyla oddělena původním GP 695-3/2017, je jí proto nutno oddělit novým GP.

Projednání: RMN 18. 7. 2017 – uloženo objednat zhotovení GP, doporučen prodej ke schválení zastupitelstvu.

Přílohy:

- žádost_mapka p_Hnízdil.pdf
- GP 695-3_2017 A.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

15) Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (433/NZ3/2017)

Schvaluje

- 1) Prodej části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 20 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 309 [redacted] za 150 Kč/m².
- 2) Prodej části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 30 m² a části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 10 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 310 [redacted] za 150 Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: Oba dělené pozemky se nacházejí v ul. Lesnická ve Dvorci za řadovými domy. Výměra pozemku p.č. 109/47 činí 93 m² a je veden druhem a způsobem využití jako ostatní plocha, zeleň. Pozemek p.č. 109/7 (ostatní plocha, zeleň) má rozlohu 290 m².

Nedostatky: na výše uvedených pozemcích nejsou vedena žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická u řadových domů se prodávaly již od roku 2011. Záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². Části pozemků 109/47 a 109/7 označené na mapce v příloze nebyly odděleny původním GP č. 695-3/2017 a souvisí s pozemky [redacted] – přístup z komunikace k jejich pozemkům za řadovými domy na stpč. 309 a 310. V GP č. 695-3/2017 se oddělovaly jen těsně přilehlé pozemky k přední a zadní části řadových domů pro celou Lesnickou ul. obecně s tím, že pokud se vyskytnou nějaké další konkrétnější požadavky nebo zvláštnosti, budou řešeny novým GP.

Projednání: RMN 18. 7. 2017 – uloženo objednat zhotovení GP, doporučen prodej zastupitelstvu ke schválení.

Přílohy:

- návrh oddělení u st-309 a 310 Lesnická.pdf
- GP 695-3_2017 A.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

16) Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč (436/NZ3/2017)

Schvaluje

Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 o celkové výměře 455 m² v k. ú. Dvorec od [REDACTED] za odhadní cenu podílu 1/6, tj. 6.070 Kč. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek p.č. 87/4 je kolmá komunikace na ul. U Školky ve Dvorci. Druhem a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 455 m². Většinovým vlastníkem je město Nepomuk (podíl 5/6).

Nedostatky: na výše uvedeném pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: [REDACTED] získal podíl v dědickém řízení a nabídl jej městu Nepomuk. Město nechalo pozemek ocenit, znalecký posudek uvádí hodnotu za celkový pozemek 36.400 Kč, což je 80 Kč/m². Podíl 1/6 ocenila znalkyně na 6.070 Kč (odhad cena obvyklá, zaokr. na desítky). RMN tuto cenu doporučila k jednání. Prodávající po jednání s p. starostou na cenu přistoupil.

Projednání:

- **RMN 30. 5. 2017** – vzala na vědomí nabídku [REDACTED], uložila objednat zhotovení znaleckého posudku (ZP).
- **RMN 18. 7. 2017** – vzala na vědomí znalecký posudek a určila cenu pro jednání s [REDACTED] za jeho podíl ve výši odhadní ceny, tj. 6.070 Kč.
- **RMN 2. 8. 2017** – doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení podílu 1/6 ppč 87/4 v k. ú. Dvorec za 6.070 Kč.

Přílohy:

- ortofoto 87_4 Dvorec.png
- ZP ppč 87_4 Nepomuk-Dvorec_A.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

17) Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk (437/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk České poště, s.p. za odhadní cenu (cenu obvyklou) 6.600 Kč, tj. 140 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: Pozemek se nachází uvnitř zaplaceného areálu České pošty, s.p. (ČP), pracoviště Nepomuk a je tímto podnikem užíván. Výměra činí 47 m², druhem pozemku a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: o pozemek požádala ČP, jelikož jej užívá a jak výše uvedeno, nachází se v jejím zaplaceném areálu. ČP je si vědoma toho, že ponese finanční náklady spojené s odhadem včetně nákladů spojených s realizací prodeje za cenu obvyklou v daném místě (uvedeno v žádosti). Cena znaleckého posudku je 3.487 Kč. Kolek má hodnotu 1.000 Kč. Cena obvyklá daného pozemku je stanovena ve znaleckém posudku (ZP) ve výši 6.600 Kč, tj. 140 Kč/m².

Projednání:

- **RMN 3. 5. 2017** – uloženo objednat znalecký posudek a vyvěsit záměr na prodej
- **RMN 18. 7. 2017** – rada vzala na vědomí ZP a doporučila zastupitelstvu ke schválení prodej uvedeného pozemku za 6.600 Kč (140 Kč/m²) České poště, s.p.

Přílohy:

- ortofoto 1726_2 Nepomuk.png
- ZP ppč 1726_2 Nepomuk_A.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

18) Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (453/NZ3/2017)

Schvaluje

Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 o výměře cca 50 m² a celého pozemku p.č. 553/17 o výměře 94 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) od [REDAKCE] za 100 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: oba pozemky se nacházejí v průmyslové zóně ve Dvorci. Ppč. 314/8 má celkovou výměru 2713 m² a druhem pozemku je veden jako orná půda. Rozloha ppč. 553/17 činí 94 m². Druh a způsob využití: ostatní plocha, ostatní komunikace.

Nedostatky: na obou pozemcích nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: důvodem požadavku na odkoupení částí výše uvedených pozemků je výstavba komunikace k průmyslové zóně. Oba pozemky jsou do září 2026 pronajaté Vrčeňské zemědělské. [REDAKCE] uvádí, že by uvedené části pozemků prodal za 100 Kč/m². Jako podmínku si stanovil, že veškerá jednání a úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí přecházejí na kupujícího (geometrický plán, znalecký posudek, kolek, případně další vzniklé náklady) – viz. příloha „e-mail město vs [REDAKCE].pdf“. Oba pozemky město Nepomuk nechalo ocenit. Znalecký posudek na ppč. 314/8 uvádí cenu obvyklou ve výši 32.560 Kč, což činí 12,001 Kč/m². Ppč. 553/17 byl oceněn na Kč, tj.Kč/m².

Projednání:

- **RMN 30. 8. 2017** – RMN uložila objednat ocenění pozemků
- **RMN 12. 9. 2017** – RMN doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení dle navrhovaného usnesení.

Přílohy:

- 553-17 a 314-8 Dvorec.png
- 553-17 a 314-8 Dvorec detail.png
- e-mail město vs [REDAKCE].pdf
- ZP 314_8 Dvorec.pdf
- ZP 553_17 Dvorec.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

19) Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz (452/NZ3/2017)

Schvaluje

Poskytnutí příspěvku Základní škole Nepomuk na adaptační kurz ve výši 25 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

Základní škola Nepomuk si dne 28.06.2017 požádala o poskytnutí finančního příspěvku na adaptační kurz ve výši 25 000 Kč. "Žádost" a "Popis cílové skupiny projektu Bezpečná škola ZŠ Nepomuk" je součástí tohoto usnesení. Rada Města Nepomuk tuto žádost projednala dne 16.08.2017.

Přílohy:

Žádost.pdf

Popis cílové skupiny projektu Bezpečná škola ZŠ Nepomuk.pdf

20) Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel (454/NZ3/2017)

Schvaluje

Podání dotace na akci "Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel"

Důvodová zpráva:

Celý projekt se ještě připravuje. Znění usnesení bude z časových důvodů zasláno mailem předem a nebo čteno přímo na místě, případně bude zastupitelstvem zmocněna rada k odsouhlasení .

21) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ (456/NZ3/2017)

Schvaluje

návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ v rámci projektu OPŽP - 40. výzva ve výši 304 665 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.06.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

Dne 03.08.2017 byla městu Nepomuk doručena žádost Mikroregionu Nepomucko o finanční výpomoc na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ v rámci projektu OPŽP - 40. výzva ve výši 304 665 Kč. Odůvodnění je součástí žádosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Přílohy:

kompostéry-žádost Nepomuk.pdf

rozpocty_projekty_bioodpady_20161129.pdf

smlouva-navrat.fin.výpomoci Nepomuk.pdf

22) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ (457/NZ3/2017)

Schvaluje

návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko – kontejnery a technika“ v rámci projektu OPŽP - 41. výzva ve výši 1 312 044 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.09.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

Dne 01.09.2017 byla městu Nepomuk doručena žádost Mikroregionu Nepomucko o finanční výpomoc na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ v rámci projektu OPŽP - 41. výzva ve výši 1 312 044 665 Kč. Odůvodnění je součástí žádosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Přílohy:

NEPOMUK kontejnery-žádost.pdf

projekt kontejnery a technika - rozpočet.pdf

NEPOMUK smlouva-navrat.fin.výpomoci kontejnery.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

23) 9.rozpočtové opatření v roce 2017 (446/NZ3/2017)

Schvaluje

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

9.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 19.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 1 221 950 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

Nedaňové příjmy navýšeny o 262 000 Kč. Jedná se o vyplacené dividendy KaV Starý Plzenec ve výši 27 134,40 Kč dividendy Svazku obcí akcionářů a.s. KaV Starý Plzenec ve výši 234 186,90 Kč. Ostatní přesuny v nedaňových příjmech nemají vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů.

- položka dotace 4116 navýšena o částku 1 268 080 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 86 250 Kč, o dotaci OSPOD ve výši 863 700 Kč. Dále na tuto položku byla z položky 4122 přeúčtována průtoková dotace pro Mateřskou školu Nepomuk na projekt "Zavedení pozice školního asistenta jako důležitý článek při edukaci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a vytvoření podmínek pro zapojení pedagogických pracovníků do jejich dalšího rozvoje v oblasti matematické pregramotnosti" ve výši 318 130 Kč.

- položka dotace 4122 понížena o částku 308 130 Kč. Na tuto položku byla zaúčtována průtoková neinvestiční dotace Plzeňského kraje pro Základní školu Nepomuk na projekt "Vykročíme spolu" ve výši 10 000 Kč. Dále z této položky byla na položku 4116 přeúčtována průtoková dotace pro Mateřskou školu Nepomuk na projekt "Zavedení pozice školního asistenta jako důležitý článek při edukaci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a vytvoření podmínek pro zapojení pedagogických pracovníků do jejich dalšího rozvoje v oblasti matematické pregramotnosti" ve výši 318 130 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příjmy po 9. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830 Kč.

Výdaje v rámci 9.rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 1 221 950 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 86 250 Kč.

Na § 4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva byla zaúčtována průtoková neinvestiční dotace Plzeňského kraje pro Základní školu Nepomuk na projekt "Vykročíme spolu" ve výši 10 000 Kč.

Na § 6171 - Činnost místní správy byla zaúčtována dotace na OSPOD ve výši 863 700 Kč a vyplacené dividendy ve výši 262 000 Kč.

Přesuny finančních prostředků, které nemají vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů:

Na § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace (FÉNIX) bylo přesunuto 250 000 Kč z § 3612 - Bytové hospodářství.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 9 rozpočtové opatření 2019.pdf

Výdaje po 9. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 9 rozpočtové opatření 2019.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

24) Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum (455/NZ3/2017)

Schvaluje

Referendum

Důvodová zpráva:

Znění usnesení se ještě připravuje ve spolupráci s panem Matouškem z Plzně. Doporučila nám ho obec Losiná, kde mají bohaté zkušenosti s referendy a pan Matoušek jim pomáhal. Musí podle zákona být zastupitelstvem projednány určité náležitosti, aby se referendum mohlo konat.

25) Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (440/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). **Varianta 1.**

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje. **Varianta 1.**

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. **Varianta 1.**

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení. **Varianta 1.**



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Vydává

Změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Varianta 1.**

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). **Varianta 2.**

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje. **Varianta 2.**

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk – nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. **Varianta 2.**

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení. **Varianta 2.**

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a vrací s pokyny k úpravě a novému projednání, Varianta 2.

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a návrh zamítá Varianta 3.

Důvodová zpráva:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Bc. Jaroslav Samek

Odůvodnění:

Předložení návrhu na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk

Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (dále jen „Změna č. 5 ÚP“) byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Nepomuk USN-Z3-195/2016 ze dne 31. 3. 2016, věcný obsah je shodný se Změnou č. 4 ÚP , která byla zrušena rozhodnutím odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. RR/991/16 ze dne 10. 3. 2016 v přezkumném řízení na podnět [REDAKCE]. Změna č. 4 ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Nepomuk dne 3.5.2013 nabyla účinnosti dne 18.5.2013. Změna č. 4 ÚP řešila stejné dvě lokality jako Změna č. 5 ÚP a vymezila dvě území drobné výroby – rozšíření výrobního areálu Kuvag CR, s.r.o. v Nepomuku a rozšíření areálu Kovošrot Nepomuk, s.r.o. ve Dvorci. Změna č. 4 ÚP byla zrušena pro nesouladu textové a grafické části, jelikož v textu byly lokality označeny 4.1 území drobné výroby a 4.2 území výroby a místní komunikace a v grafické části území výrobní – drobná výroba.

Pořizovatel předložil návrh na vydání Změny č. 5 ÚP včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek na jednání Zastupitelstva města Nepomuk dne 15.6.2017, zastupitelstvo vydání Změny č. 5 ÚP **neschválilo** usnesením USN-Z3-391/2017

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 5 ÚP opakovaně k novému usnesení, jelikož zastupitelstvo na minulém jednání rozhodlo nedostatečně a musí rozhodnout a usnesení uvést v souladu se stavebním zákonem :

Nyní předkládáme ve

Variantě 1 - schválení dle původního návrhu - **Z Souhlasí - vydává**

viz označené body variantou č. 1

viz příloha – návrh změny č. 5 ÚP

Pokud se toto neschválí (nevznikne usnesení), zastupitelstvo **nesouhlasí**, bude se hlasovat o druhé variantě

Varianta 2 –

viz označené body variantou č. 2

Zastupitelstvo rozhoduje o námitkách – nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo **vrátí** předložený návrh pořizovateli **se svými pokyny k úpravě** a novému projednání



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Varianta 3 - Zastupitelstvo nesouhlasí a návrh **zamítá**

Další doplňující údaje.

Pořizovatelem změny č. 5 ÚP je MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, určeným zastupitelem města PhDr. Pavel Kroupa, návrh Změny č. 5 ÚP zpracoval UrbioProjekt Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Tauš.

Změna č. 5 ÚP vymezuje změnu funkčního využití dvou lokalit :

5.1 - území výrobní-drobná výroba v Nepomuku navazující na areál Kuvag CR, s.r.o. (změna z plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu)

5.2 - území výrobní-drobná výroba ve Dvorci navazující na areál Kovošrot Nepomuk, s.r.o.

se související plochou 5.3 – dopravní plochy a komunikace (nové zastavitelné plochy)

Došlo tak k odstranění nesouladu Změny č. 4 ÚP, podstata obou změn a regulativy ploch zůstaly po projednání shodné.

Pořizovatel projednal návrh dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Na společném jednání s dotčenými orgány dne 18.5.2016, na veřejném jednání dne 30.8.2016, námitky podal Ing. Dufek (námitky ze dne 6.9.2016 č. 1-16 odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP) ČEPS a.s. (námitka č. 1 odůvodnění) , po úpravě návrhu - zpřesnění vymezení koridoru zdvojení vedení VVN 400kV opakovaně na veřejném jednání dne 28.2.2017, námitky podal [REDACTED] (námitky ze dne 6.3.2017 č. 1 – 15 odůvodnění) . Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel opakovaně projednal s dotčenými orgány a je součástí odůvodnění Změny č. 5 ÚP.

Zastupitelstvo obce **rozhoduje** o námitkách uvedených v odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP, dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je obec povinna uvést změnu ÚP do souladu s tímto rozhodnutím dle ust. § 54 odst. 4.

Příloha:

- Č.1 – Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk – návrh a vydání (Elektronický nosič dat - CD) – **obdrželi všichni zastupitelé v elektronické podobě přes úschovnu mailem od sekretářky**
- Č.2 – Návrh na vydání změny č. 5 územního plánu města Nepomuk ze dne 30.8. 2017 č.j. VŽP/3078/2017-Vět.