MĚSTO NEPOMUK

náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 IČO: 00256986 ID dat. schránky: f6mbchf
E-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. ze dne	*Naše zn./ č.j.*	*Vyřizuje / tel./ e-mail*	*V Nepomuku dne*
	MÚ/VED/92/24 VED/1141/2024-VoV	**Vladimír Vokurka-starosta 371 519 714**	**3.7.2024**

Věc: **Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti, kterou jsme obdrželi dne 1.7.2024, a která je vedena pod pořadovým č. 13 Vám sdělujeme požadované informace.

1. **Stavebník: Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1**

   Stavební povolení ze dne 5.4.2024 na **„stavební úpravy objektu Muzea Nepomuk“ Nepomuk, Náměstí A. Němejce č.p. 126 n**a pozemku st. p. 97/2 v katastrálním území Nepomuk.

- Stavba obsahuje:
- změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách, které obsahují:
  - vestavbu nové expozice (kabinetária) do stávajícího podkroví objektu spojenou se změnou užívání z půdy na výstavní prostory, které budou obsahovat tyto kabinety: zoologický, botanický, mineralogický, urbanistický, fotografický, knižní, jazykový a etnografický; včetně vnitřních rozvodů vytápění, chlazení, elektroinstalace a rekuperace,
  - účel: muzejní kabinetárium, kde si budou návštěvníci moci vyzkoušet zajímavé činnosti a hrou se vzdělávat (nejedná se o klasické výstavní prostory),
  - s tím související drobné stavební úpravy 1.NP a 2.NP pro vznik svislé lanové plošiny a v 1.NP vznik WC pro osoby ZTP a technické místnosti; včetně vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace a vytápění,
  - kapacita nového podkroví je 30 osob, kapacita I.NP je 20 osob a II.NP 30 osob - celková kapacita objektu je nově 80 osob, počet zaměstnanců se nemění,

2. **Městys Žinkovy, IČO 00257508, Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy**

   Společné povolení ze dne 17.6.2024 - **„ocelová hala – sklad“ Žinkovy** na pozemku st. p. 260 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 740/3 (ostatní plocha), parc. č. 740/7 (ostatní plocha), parc. č. 742/2 (ostatní plocha), parc. č. 1817/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žinkovy.
   - Stavba obsahuje (druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby):

- jednopodlažní samostatně stojící stavba haly o zastavěné ploše 383,1 m² se sedlovou střechou o sklonu 10° a výšce stavby 5,38 m od ±0,000, která v 1.NP obsahuje 4x sklad, sloužící ke skladování posypového materiálu k údržbě silnic, nářadí a nástrojů, s kapacitou skladování 1,5 t/m²,
- zpevněnou plochu o ploše 303,8 m²,
- oplocení z ocelových sloupků a pletiva v celkové délce 130,8 m a max. výšce 1,8 m,
- odběrné zařízení dešťové kanalizace DN 100 a 150 vedené mimo budovu v celkové délce 79,3 m do vsakovací jímky o kapacitě 13 m³,
- odběrné zařízení elektroinstalace NN vedené mimo budovu v celkové délce 89,05 m ze stávající požární zbrojnice do haly a z haly ke vratům.

3. **KLAUS Timber a.s., IČO 27989313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice, kterého zastupuje projekt S15 s.r.o., IČO 04513851, K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň 12**

Stavební povolení ze dne 20.5.2024 na **"výrobní areál Dvorec - hala provozu a údržby - Klaus Timber a.s."**
- změna dokončené stavby SO.105 spočívající ve stavebních úpravách - vestavbě 2.NP
Nepomuk, Dvorec na pozemku st. p. 598 v katastrálním území Dvorec.

- změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách, které obsahují:
  1. vestavbu 2.NP (mezi modulovou řadou D-E a 1-4) obsahující: chodbu, kancelář, denní místnost, úklidovou místnost, WC + sprcha-muži, šatna-muži, příruční sklad, schodiště, včetně vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky,
  2. vestavbu 2.NP (mezi modulovou řadou A-B a 1-5) obsahující: sklad – regálový systém, schodiště, včetně vnitřních rozvodů elektroinstalace. Ve skladu budou uskladněny ochranné pracovní pomůcky a hygienické potřeby v max. množství 49,9 t.

4. **KLAUS Wood a.s., IČO 11975474, Průmyslová 348, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3, kterého zastupuje projekt S15 s.r.o., IČO 04513851, K Doubí 394/20, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12**
   Rozhodnutí ze dne 27.6.2024 na změnu stavby **"Výrobní areál Dvorec - pilnice - Klaus Wood a.s."**
   Nepomuk-Dvorec na pozemku parc. č. 106/4 (orná půda), parc. č. 106/16 (orná půda), parc. č. 106/17 (orná půda), parc. č. 109/2 (trvalý travní porost), parc. č. 110/2 (trvalý travní porost), parc. č. 110/3 (trvalý travní porost), parc. č. 122/13 (orná půda), parc. č. 122/15 (orná půda), parc. č. 122/22 (orná půda), parc. č. 122/31 (orná půda), parc. č. 122/37 (orná půda), parc. č. 122/39 (orná půda), parc. č. 122/40 (orná půda), parc. č. 130/2 (orná půda), parc. č. 130/10 (orná půda), parc. č. 130/26 (orná půda), parc. č. 130/28 (orná půda), parc. č. 130/29 (orná půda), parc. č. 130/30 (orná půda), parc. č. 130/31 (orná půda), parc. č. 130/32 (orná půda), parc. č. 130/34 (ostatní plocha), parc. č. 130/35 (ostatní plocha), parc. č. 130/38 (ostatní plocha), parc. č. 553/25, parc. č. 553/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvorec před jejím dokončením, obsahující halu pilnice s technologií na pořez jehličnaté hmoty a následnou výrobu paletového přířezu, skladovou halu, technologickou linku třídění řeziva, zpevněné komunikační a manipulační plochy, drobné objekty, technologické a inženýrské objekty sloužící pro provoz areálu, na kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 8.9.2022 pod č.j.: VŽP/3497/2022-Sa, které nabylo právní moci dne 11.10.2022 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 25.4.2023 pod č.j.: VŽP/1984/2023-Sa, které nabylo právní moci dne 27.5.2023.

Předmětné níže uvedené změny se **netýkají** navýšení kapacit, dopravy, řízení provozu ani změny technologie výroby, jedná se o (druh a účel umisťované stavby, určení prostorového řešení stavby):

- **SO.115 - Hala pilnice** - přístavba přestřešení zpevněné plochy mezi objektem SO.115 a SO.116 o rozměrech 31,625 x 14,1 m s plochou střechou se sklonem 2% o max. výšce +8,18 m (v atice) sloužící pro manipulaci s materiálem/výrobky, na střeše SO.115 fotovoltaická elektrárna o výkonu 280,5 kWp včetně rozvodny a hlavní silové trasy od měničů, drobné stavební změny (změna stavebního otvoru) v 1.NP nově o zastavěné ploše 5101,0 m^2 (původně 4655,6 m^2);

- **SO.116 - Skladová hala** – přístavba přestřešení zpevněné plochy o rozměrech 36,76 x 41,84 m s plochou střechou se sklonem 2,5% o max. výšce +9,6 m (v atice) sloužící pro skladování a manipulaci s materiálem/výrobky, plocha vyčleněná pro skladování cca 1000,0 m^2, výška skladování max. 4,0 m, na střeše SO.116 vč. přístavby fotovoltaická elektrárna o výkonu 350,88 kWp, nově o zastavěné ploše 4555,0 m^2 (původně 3017 m^2);
- **SO.118 - Drobné objekty** – změny v průběhu oplocení areál, nové systémové oplocení o max. výšce 2,0 m a délce 230 m s vjezdovou bránou šířky 8,0 m (původně 9,0 m), místo opěrné zdi a zemních svahů bude svahování ze skládaného kamene se sklonem 1:0,8 až 1:1 a max. výšce 2,6 m;
- **SO.202 - Komunikace a zpevněné plochy** – prostor přístavby přestřešení zpevněné plochy objektu SO.116 bude zpevněná pojízdná manipulační plocha s cementobetonovým krytem o ploše 2258 m^2, propojení areálové komunikace - komunikačních větví A a C – povrch z asfaltového betonu o šířce 8m a 7m a o ploše 834 m^2, zpevněná manipulační plocha s povrchem z hrubého drceného kameniva o ploše 4067 m^2 sloužící k manipulaci a skladování materiálu (surové kulatiny), skladové figury (o max. ploše 84,0 x 19,5 m), které budou o výšce 2,5 - 6,0 m, celkem max. 4913 m^3 materiálu, rozšíření zpevněné manipulační plochy o ploše 505 m^2 s cementobetonovým krytem.
- **TZ.06 - Technologie třídění řeziva** – technologická část přísunu surových kmenů bude doplněna o hydraulickou ruku s půdorysným dosahem 7,9 m.
- **IO.332** – **Kanalizace splašková –** přípojka č.1 – změna areálových tras DN 150 o délce 4,0 m
- **IO.333** – **Kanalizace splašková –** přípojka č.2 - změna areálových tras DN 150 o délce 11 m.
- **Výtlak splaškové kanalizace -** změna trasy 50x4,6 o délce 177m.
- **Areálová splašková kanalizace –** změna trasy DN 150 o délce 36m.
- **IO.334** – **Kanalizace dešťová – čistá -** změna areálových tras DN 400 o délce 391 m – na stoku bude napojeno celkem 9 podtlakových přípojek (původně 6 přípojek) DN 150-250 o celkové délce 57,0 m od podtlakového a gravitačního odvodnění střech.
- **IO.335** – **Kanalizace dešťová – kontaminovaná -** změna areálových tras DN 300-500 o délce 875 m,
- **IO.336 - Areálový rozvod vody -** změna areálových tras PE 100 o délce 526 m,
- **IO.408** – **Areálové rozvody NN a VO -** změna areálových tras o celkové délce 744,0 m,
- **IO.601 - Areálové rozvody tepla -** změna areálových tras DN 65 o délce 235 m.
- **IO.701 - Areálové rozvody SEK** - změna areálových tras o celkové délce 321 m.

5. **U Daliborky s.r.o., IČO 14053055, Průmyslová 348, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3, kterého zastupuje projekt S15 s.r.o., IČO 04513851, K Doubí 394/20, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12**

Společné povolení ze dne 21.6.2024 na stavbu: **"Lokalita u Daliborky" Nepomuk** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 264/6 (ostatní plocha), parc. č. 266/21 (ostatní plocha), parc. č. 266/22 (ostatní plocha), parc. č. 267/5 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (ovocný sad), parc. č. 280/4 (zahrada), parc. č. 280/6 (zahrada), parc. č. 280/8 (ovocný sad), parc. č. 280/9 (ostatní plocha), parc. č. 1535/2 (ostatní plocha), parc. č. 1537/2 (ostatní plocha), parc. č. 1538/2 (ostatní plocha), parc. č. 1538/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepomuk.

Stavba obsahuje (druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby):
Jedná se o novostavby 6 řadových rodinných domů A1 - A6 a 4 bytových domů B, C1 s komercí, C2 a D a související technické a dopravní infrastruktury.
Řadové rodinné domy A1 – A6 o kapacitě 6 bytových jednotek a 12 parkovací stání (6 pod přístřešky).
Bytový dům B o kapacitě 12 bytových jednotek a 12 parkovací stání.
Bytový dům C1 o kapacitě 21 bytových jednotek, 1 komerci a 22 parkovací stání.
Bytový dům C2 o kapacitě 14 bytových jednotek a 14 parkovací stání.
Bytový dům D o kapacitě 19 bytových jednotek a 19 parkovací stání.
+ 51 parkovací stání. Dopravní infrastrukturu budou tvořit dvě nové obytné zóny.
Účel užívání: Stavby budou užívány pro trvalé bydlení s parkováním na terénu pod přístřešky ve vnitroblocích a před samostatnými vstupy do bytových jednotek. V bytovém domě C1 je jeden komerční prostor. Dále bude část stavby užívána jako místní komunikace.

Stavební objekty:

- **SO.100 – Příprava území + HTÚ**
  - V rámci přípravy území a HTÚ se provede sejmutí stávajících vrstev zpevněných ploch areálu. V rámci HTÚ budou řešeny výkopové a násypové práce pro jednotlivé stavební objekty a budou vybudovány pláně pod komunikacemi a zpevněnými plochami. Svahování se sklonem 1:0,3 až 1:0,1. Zemní pláň bude provedena ve sklonu dle navržených komunikací a zpevněných ploch a v rovině dle navržené úrovně čistých podlah objektů.
- **SO.101 – Objekt A1 – A6 (řadové rodinné domy)** – dvou a třípodlažní objekt o celkovém rozměru 43,20 x 12,05 m s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení o max. výšce +10,400 m a každý objekt s terasou s pergolou,
  - **řadový rodinný dům A1 –** dvoupodlažní objekt o rozměrech 7,3 x 12,05 m a výšce +7,250 m, **řadový rodinný dům A2 –** dvoupodlažní objekt o rozměrech 7,05 x 12,05 m a výšce +7,250 m, **řadový rodinný dům A3 –** třípodlažní objekt o rozměrech 7,05 x 12,05 m a výšce +10,400 m**,**
  - **řadový rodinný dům A4 –** třípodlažní objekt o rozměrech 7,05 x 12,05 m a výšce +10,400 m**, řadový rodinný dům A5 –** třípodlažní objekt o rozměrech 7,05 x 12,05 m a výšce +10,400 m**, řadový rodinný dům A6 –** dvoupodlažní objekt o rozměrech 7,3 x 12,05 m a výšce +7,250 m, **řadový rodinný dům A3 - A5 –** třípodlažní objekt o rozměrech 7,05 x 12,05 m a výšce +10,400 m**,** FVE na střeše obsahující 6 panelů o celkovém výkonu 2,73 kWp), zastavěná plocha nadzemní části objektu 84,6 m^2, s terasou s pergolou o rozměrech 7,225 x 3,0 m a max. výšce +2,8 m.
  - Pro celý objekt A bude osazen společný hromosvod.
  - Vytápění každého rodinného domu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda o max. tepelném výkonu 8,7 kW.
  - Každý rodinný dům bude samostatně napojen vodovodní přípojkou (součást IO.301), splaškovou kanalizační přípojkou (součást IO.302), energetickou přípojkou nízkého napětí (součást IO.401) a na vedení elektronických komunikací (součást IO.502).
  - Dešťové vody budou odvedeny do akumulačních nádrží a dále do vsakovacích drénů (součást IO.304).

- **SO.102 – Objekt B (bytový dům B)** – třípodlažní objekt nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 440 m^2 s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení o max. výšce +10,200 m, obsahuje celkem 12 bytů – 6x 2+kk, 4x3+kk, 2x 4+kk, zastavěná plocha nadzemní části objektu 440 m^2,
  - vč. vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, požární vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky; hromosvod,
  - FVE na střeše obsahující 16 panelů o celkovém výkonu 7,28 kWp.
  - Vytápění bude zajišťovat celkem 5 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o max. tepelném výkonu 24,4 kW.
  - Objekt bude samostatně napojen vodovodní přípojkou (součást IO.301), splaškovou kanalizační přípojkou (součást IO.302), energetickou přípojkou nízkého napětí (součást IO.401) a na vedení elektronických komunikací (součást IO.502).
  - Dešťové vody budou odvedeny do akumulační nádrže a dále do vsakovacího objektu (součást IO.304).
- **SO.103 – Objekt C1 + C2 (bytové domy C1 a C2)**
  - Bytový dům C1 – max. čtyřpodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který je rozdělen na 3 vzájemně propojené části o celkové zastavěné ploše 875 m^2 o max. výšce +10,370 m, obsahující celkem 21 bytů, sklep, nebytový prostor.
    - Levá část – třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení.

    - Pravá část - čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení.
    - Obě části jsou spojeny komunikačním jádrem nepravidelného půdorysu s plochou střechou se sklonem 1%.
  - vč. vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, požární vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky; hromosvod,
  - FVE na střeše obsahující 38 panelů o celkovém výkonu 17,29 kWp.
  - Vytápění bude zajišťovat celkem 14 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o max. tepelném výkonu 24,4 kW.
  - Objekt bude samostatně napojen vodovodní přípojkou (součást IO.301), splaškovou kanalizační přípojkou (součást IO.302), energetickou přípojkou nízkého napětí (součást IO.401) a na vedení elektronických komunikací (součást IO.502).
  - Dešťové vody budou odvedeny do akumulační nádrže a dále do vsakovacího objektu (součást IO.304).
- Bytový dům C2 – třípodlažní objekt, nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 491 m^2, s plochou střechou s extenzivní zelení o max. výšce +10,200 m, obsahuje celkem 14 bytů, sklep.
  - vč. vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, požární vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky; hromosvod,
  - FVE na střeše obsahující 24 panelů o celkovém výkonu 10,92 kWp.
  - Vytápění bude zajišťovat celkem 6 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o max. tepelném výkonu 24,4 kW.
  - Objekt bude samostatně napojen vodovodní přípojkou (součást IO.301), splaškovou kanalizační přípojkou (součást IO.302), energetickou přípojkou nízkého napětí (součást IO.401) a na vedení elektronických komunikací (součást IO.502).
  - Dešťové vody budou odvedeny do akumulační nádrže a dále do vsakovacího objektu (součást IO.304).

- **SO.104 – Objekt D (bytový dům D)** – max. čtyřpodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který je rozdělen na 3 vzájemně propojené části o celkové zastavěné ploše 799 m^2 o max. výšce +13,420 m, obsahující celkem 19 bytů,
  - Levá část – třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení.
  - Pravá část - čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou se sklonem 3% s extenzivní zelení.
  - Obě části jsou spojeny komunikačním jádrem nepravidelného půdorysu s plochou střechou.
    - vč. vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody, požární vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky; hromosvod,
    - FVE na střeše obsahující 24 panelů o celkovém výkonu 10,92 kWp.
    - Vytápění bude zajišťovat celkem 12 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o max. tepelném výkonu 24,4 kW.
    - Objekt bude samostatně napojen vodovodní přípojkou (součást IO.301), splaškovou kanalizační přípojkou (součást IO.302), energetickou přípojkou nízkého napětí (součást IO.401) a na vedení elektronických komunikací (součást IO.502).
    - Dešťové vody budou odvedeny do akumulační nádrže a dále do vsakovacího objektu (součást IO.304).
- **SO.105 – Drobné objekty**:
  - **P1 - přístřešek** – soukromý pro 1 parkovací stání s plochou střechou s extenzivní zelení o max. výšce 2,85 m: 1x P1.1 o rozměru 4,75 x 2,9 m; 5x P1.2 o rozměru 4,75 x 3,1 m; 10x P1.3 o rozměru 5,0 x 3,4 m; 2x P1.4 o rozměru 5,0 x 3,3 m;

- **P2 – přístřešek** – pro více parkovacích stání s plochou střechou s extenzivní zelení o max. výšce 2,85 m: 1x P2.1 pro 4 parkovací stání o rozměru 11,65 x 5,0 m; 1x P2.2 pro 8 parkovacích stání o max. rozměrech 20,8 x 5,3 m; 1x P2.3 pro 7 parkovacích stání o rozměrech 18,9 x 5,0 m, 1x P2.4 pro 9 parkovacích stání o rozměrech 24,1 x 5,0 m; 1x P2.5 pro 5 parkovacích stání o rozměrech 13,9 x 5,0 m; 1x P2.6 pro 3 parkovací stání o rozměrech 8,3 x 5,0 m; 1x P2.7 pro 3 parkovací stání o rozměrech 8,3 x 5,0 m;
- **SK – sklepní kóje** – s plochou střechou o max. výšce 2,85 m: 1x SK1 o celkovém rozměru 9,0 x 1,4 m obsahující 3x kóji; 1x SK2 o celkovém rozměru 5,3 x 2,5 m obsahující 3x kóji; 1x SK3 o celkovém rozměru 6,9 x 2,85 m obsahující 4x kóji; 1x SK4 o celkovém rozměru 2,1 x 8,3 m obsahující 2x kóji; 1x SK5 o celkovém rozměru 1,4 x 5,0 m obsahující 2x kóji;
- **PG – pergoly –** o max. výšce 2,4 m: 1x PG1 o rozměru 3,15 x 1,4 m, 1x PG2 o rozměru 3,15 x 1,4 m;
- **Z – zahradní domek** – s plochou střechou s extenzivní zelení o max. výšce 3,2 m: 1x o rozměrech 1,8 x 1,4 m, 16x o rozměrech 2,6 x 1,15 m, 1x o rozměrech 3,6 x 1,0 m, 1x o rozměrech 3,0 x 1,15 m;
- **PO - Přístřešek pro tříděný odpad** – přístřešek o rozměrech 3,4 x 4,53 m s plochou střechou o max. výšce 2,4 m;
- **A - Altán u hřiště** – přístřešek o rozměrech 3,0 x 4,53 m s plochou střechou o max. výšce 2,85 m;
- **H – Hřiště** – o rozměrech 18,0 x 9,0 m;
- **OP – oplocení**:
  - **OP1 – oplocení na opěrné stěně** - plotové drátěné panely o výšce 1,2 m vč. opěrné stěny o výšce 0,1 – 2,2 m vč. vstupních branek o šířce 1,0 m o celkové délce 510 m;
  - **OP2 – oplocení s podhrabovou deskou** - plotové drátěné panely o výšce 1,2 m vč. podhrabové desky o výšce 0,1 m nad terénem vč. vstupních branek o šířce 1,0 m o celkové délce 170 m;
  - **OP3 – neprůhledný plotový dílec** – dřevěná neprůhledná výplň v ocelovém rámu o max. výšce 1,6 m a celkové délce 20 m;
  - **PB** – **pojezdové brány** – 1x PB1 o šířce 3 m vč. branky o šířce 1 m, 1x PB2 o šířce 3 m vč. branky o šířce 1 m, 1x PB3 o šířce 4 m vč. branky o šířce 1 m, 1x PB4 o šířce 4 m vč. branky o šířce 1 m;

- **SO.106 – Sadové úpravy**:
  - uliční zeleň, lesopark s hřištěm, polosoukromé zahrady, rodinné zahrady, extenzivní střechy,
  - **kácení dřevin rostoucích mimo les:** oblast 2: **1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*)** o obvodu kmene 205 cm a **zapojeného porostu dřevin SK4 (zerav západní *Thuja occidentalis*)** o celkové ploše 63,8 m^2 na p. č. 264/6 v k. ú. Nepomuk a dále oblast 3**: 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*)** o obvodu kmene 90 cm a **zapojeného porostu dřevin SK2 (javor mléč *Acer platanoides,* javor klen *Acer pseudoplatanus*, tavolník Bumaldův *Spiraea bumalda*, dřišťál Thunbergův *Berberis thunbergii*, trojpuk drsný *Deutzia scabra*)** o celkové ploše 76,7 m^2 na p. č. 264/6, k. ú. Nepomuk. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výšce 130 cm nad zemí.
- **SO.107 – Zařízení staveniště** – 5 staveništních buněk obsahující sociální zázemí, příruční sklady, kanceláře a šatny pro zaměstnance, vč. elektroinstalace, vody, kanalizace, osvětlení a vytápění; max. 50 stavebních pracovníků; dočasné mobilní oplocení, 2 věžové jeřáby, napojení na inženýrské sítě (elektroinstalace, voda, kanalizace),
- **SO.201 – Komunikace a zpevněné plochy**: komunikace, areálové komunikace, parkovací stání, chodníky, zpevněné plochy – terasy;

- Návrh komunikací je rozdělen na úpravu stávající místní komunikace ulice Zelenohorská, Na Vinici a na rekonstrukci MK U Daliborky – OSA 1 a nové místní komunikace OSA 2 – OSA 4. Místní komunikace Zelenohorská a U Daliborky jako funkční třída třídy C - MK. Komunikace jsou navrženy jako ZÓNY 30. Místní komunikace Na Vinici je zachována jako místní komunikace Vn 50km/hod.
- Místní komunikace Na Vinici – stavbou je upraveno napojení ulice U Daliborky a místní komunikace Zelenohorská. Levá strana komunikace je upravena v délce 38,25 m.
- Místní komunikace Zelenohorská – stavbou je upraveno napojení Na Vinici I.
- Ulice u Daliborky Osa 1 – obousměrná s jednostranným parkováním a levostranným chodníkem; vozovka o šířce 6,0 m; 12x kolmá parkovací stání o rozměrech 5,0 x 2,5 m, 5x kolmá parkovací stání o rozměrech 5,0 x 2,75 m, 7x podélná parkovací stání o rozměrech 2,2 x 6,0 m, 1x parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a o rozměrech 5,0 x 3,5 m, chodník o šířce 2,0 m. Komunikace je upravena v délce 174,97 m. Na komunikaci jsou připojeny rodinné řadové domy.
- OSA 2 – OSA 4 - vozovka o základní šířce 6,0 m, 12x kolmá parkovací stání o rozměrech 5,0 x 2,5 m, 13x kolmá parkovací stání o rozměrech 5,0 x 2,75 m, 1x parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a o rozměrech 5,0 x 3,5 m, propojovací chodník o šířce 3,0 m a délce 58,2 m. Na komunikaci jsou napojeny dvory k bytovým domům. Osa 2 o délce 92,61 m, osa 3 o délce 76,1 m a osa 4 o délce 86,57 m.
- Odvodnění komunikací je do uličních vpustí a vsakováním.

Inženýrské objekty:

- **IO.301 – Vodovod + přípojky** – nová obytná zóna bude napojena na veřejný městský vodovodní řad DN 150:
  - **Vodovodní řad 1** – PE100RC, PN16, 110x10,0 o délce 335,3 m a PE100RC, PN16, 90,0x8,2 o délce 99,2 m,
  - **Vodovodní řad 2 –** PE100RC, PN16, 90x5,4 o délce 153,0 m.
  - **Přípojky –** 6x pro rodinný dům - PE, PN, 32x3,2 o délce 4,5 m, 1x pro bytový dům B - PE, PN, 50x4,6 o délce 4,5 m, 1x pro bytový dům C1 - PE, PN, 63x 5,8 o délce11,0 m, 1x pro bytový dům C2 - PE, PN, 50x4,6 o délce 6,0 m, 1x pro bytový dům D - PE, PN, 63x5,8 o délce 4,0 m,
- **IO.302 – Splašková kanalizace + přípojky** - pro odvedení splaškových vod z jednotlivých objektů budou vybudovány stoky A, A1 a B, které budou napojeny do revizních šachet městské kmenové stoky DN1000, která vede na centrální městskou ČOV. Všechny přípojky budou zakončeny revizními šachtami DN1000 (u bytových domů) a DN600 (u rodinných domů), do kterých budou napojeny svody splaškové kanalizace z objektů.
  - **Stoka A** – PVC, SN 8, DN 250 o délce 96,0 m,
  - **Stoka A1** - PVC, SN 8, DN 250 o délce 26,0 m,
  - **Stoka B** - PVC, SN 8, DN 250 o délce 16,0 m,
  - **Přípojky –** 6x pro rodinný dům - PVC, SN 8, DN 150 o délce 4,0 m, 1x pro bytový dům B - PVC, SN 8, DN 200 o délce 5,5 m, 1x pro bytový dům C1 - PVC, SN 8, DN 200 o délce 12,0 m, 1x pro bytový dům C2 - PVC, SN 8, DN 200 o délce 2,0 m, 1x pro bytový dům D - PVC, SN 8, DN 200 o délce 5,5 m,
- **IO.303 – Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací do dvou vsakovacích příkopů a vsakovacího průlehu, uličními vpustěmi a vsakovány.
  - **Stoka D** - PVC, SN 8, DN 250 o délce 149,0 m,
  - **Stoka D1** - PVC, SN 8, DN 250 o délce 17,0 m,
  - **Přípojky vpustí** - PVC, SN 8, DN 250 o celkové délce 56,0 m,
  - **Vsakovací příkop** – šířka dna 0,8 m o délce 35,4 m,
  - **Vsakovací průleh** – plocha 53,5 m^2, objem 42,8 m^3,
- **IO.304 – Areálová kanalizace + vodovod** – dešťové vody ze střech budou vsakovány na pozemcích jednotlivých objektů. Areálové rozvody tvoří dopojení domů z vodoměrné šachty na patu objektu. Požární voda je vedena samostatným potrubím.

- **Areálová kanalizace -** PVC, SN 8, DN 200 o délce 35,5 m,
- **Akumulační nádrž pro rodinný dům A –** 6x o objemu 4 m^3,
- **Akumulační nádrž pro bytový dům B –** 1x o objemu 8 m^3,
- **Akumulační nádrž pro bytový dům C1 a D -** 2x o objemu 20 m^3,
- **Vsak pro bytový dům B –** o rozměrech 3,6 x 3,6 x 0,63 m,
- **Vsak pro bytový dům C1 –** o rozměrech 3,6 x 7,2 x 0,63 m,
- **Vsak pro bytový dům C2 –** o rozměrech 3,6 x 4,2 x 0,63 m,
- **Vsak pro bytový dům D –** o rozměrech 3,6 x 6,6 x 0,63 m,
- **Areálový vodovod** – PE, PN16, 50x4,6 o délce 56,0 m a PE, PN16, 63x5,8 o délce 38,0 m,
- **Areálový vodovod požární -** PE, PN16, 32x3,0 o délce 89,0 m,

- **IO.401 – Areálové rozvody NN a VO** – venkovní areálové rozvody NN 0,4 kV a venkovní veřejné osvětlení.
  - Kabelové vedení VO vč. rozvaděčů, 16x svítidlo na stožáru o výšce 4 m bez výložníku, 4x svítidlo na stožáru o výšce 6 m bez výložníku.
  - Kabelové vedení NN rozvodů vč. elektroměrových rozvaděčů pro napojení jednotlivých objektů.
  - Kabelové vedení pro dobíjecí stanice vč. kabelové přípravy pro dobíjecí stanice.
- **IO.402 – Kabely VN, TS, kabely NN** – řešeno samostatnou PD.
- **IO. 501 – Přeložka SEK** – předložení stávajícího zemního kabelu SEK o délce 100 m.
- **IO.502 – Přípojka + areálové rozvody SEK** – nové podzemní vedení SEK optického kabelu o celkové délce 550 m vč. přípojek k jednotlivým domům.

S pozdravem

Vladimír Vokurka-starosta

Město Nepomuk

Obdrží na vědomí:

- **Městys Žinkovy, IČO 00257508, Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy**
- **KLAUS Timber a.s., IČO 27989313, Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice**
- **KLAUS Wood a.s., IČO 11975474, Průmyslová 348, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3**
- **U Daliborky s.r.o., IČO 14053055, Průmyslová 348, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3**