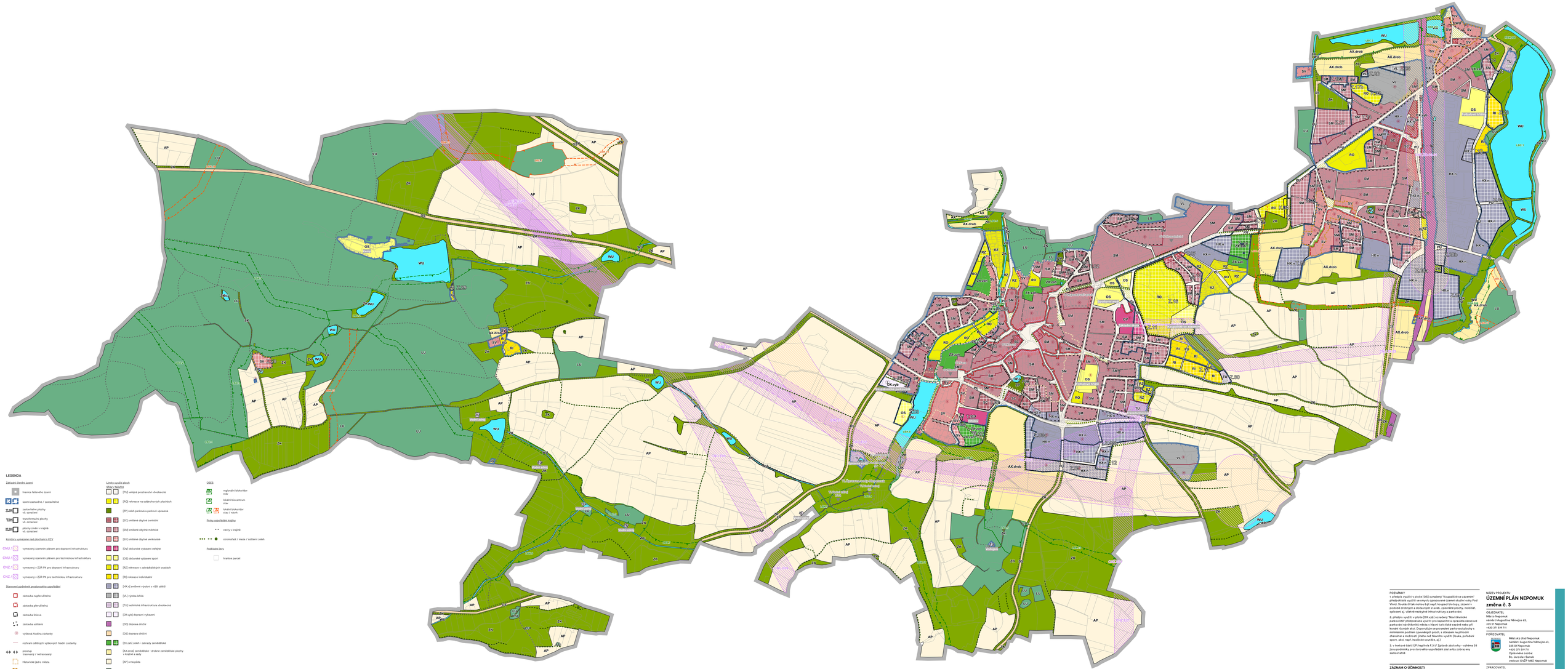

LEGENDA

Základní členění území

- hranice řešeného území
- území zastavěné / zastavitelné
- zastavěné plochy vč. označení
- zastavitelné plochy vč. označení
- transformační plochy vč. označení
- plochy změn v krajině vč. označení

Koridory vymezené nad plochami s RZV

- CNU.1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- CNU.1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZUR PK pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZUR PK pro technickou infrastrukturu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- zástavba nepřerušená
- zástavba přerušená
- zástavba liniová
- zástavba solitérní
- výšková hladina zástavby
- rozhraní odlišných výškových hladin zástavby
- pravidlo trasovaný / netrasovaný
- Historické jádro města
- Tradiční zástavba venkovského charakteru

Limity využití ploch

STAV / NÁVRH

- [PU] veřejná prostranství všeobecná
- [RO] rekreace na odlehčených plochách
- [P] jeseli parková a parkové upravená
- [SC] smíšené obytné centrální
- [SM] smíšené obytné městské
- [SV] smíšené obytné venkovské
- [OV] občanské vybavení veřejné
- [OS] občanské vybavení sport
- [RZ] rekreace s zahrádkářských osadách
- [RI] rekreace individuální
- [VX.v] smíšené výrobní s vlivy zátěží
- [VL] výroba lehká
- [TU] technická infrastruktura všeobecná
- [DX.vyb] dopravní vybavení
- [DD] doprava drážní
- [DS] doprava silniční
- [ZX.zah] zeleň - zahrady zemědělské
- [AX.drob] zemědělské - drobné zemědělské plochy s krajině a sady
- [AP] orná půda
- [LU] louky všeobecné
- [ZK] zeleň krajinná
- [WU] vodní a vodohospodářské všeobecné

Podrobnější snídaněky na využití území

- zástavba s intenzivnějším využitím / s nižší zátěží
- veřejné prostranství s přednostnáchodem / parkové upravená část veřejného prostranství

Přehled využití ploch

- OV(T) přednýs vybavenosti plochou / bodem
- podrobnější specifikace využití dané plochy s RZV
- požadavek na aktivní parter budovy

ÚSES

- regionální biokoridor stav / návrh
- lokální biocentrum stav / návrh
- lokální biokoridor stav / návrh

Prvky uspořádání krajiny

- cesty v krajině
- stromořadí / meze / solitérní zeleň

Podkladní texty

- hranice parcel

POZNÁMKY

1. přednýs využití v plochy [OS] označený "Koupaliště se zázemím" v ÚP Nepomuk, ve smyslu zonaceníkoupaliště v areálu bývalý Pod Vrbou. Současný tak mohou být např. kropení kontejny, zázemí v podobě drobných a dočasných staveb, zpevněné plochy, mobiliář, ogrlocen aj., vlatní nadzemní infrastruktury a parkování.

2. přednýs využití v ploše [ZX.vyb] označený "Navštěvnické parkoviště" předpokládá využití pro kapacitní a zpevněná nezocené parkování návštěvníků města v hlavní turistické sezóně nebo při konání různých akcí. Dopouští se provedení parkovací plochy s minimálním podílem zpevněných ploch, s ohledem na přírodní charakter a možnost jiného než hlavního využití (louka, pořádání sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

3. v textové části ÚP, kapitola F.5.1c Způsob zástavby - schéma 03 jsou podmínky prostorového uspořádání zástavby zobrazeny samostatně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK

a) Správní orgán, který územní plán Nepomuk vydal:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

b) Údaje o vydání

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:.....

c) Údaje o oprávněné osobě pořizovatele:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Bc. Jaroslav Šamek**
vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

NÁZEV PROJEKTU

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

změna č. 3

OBJEDNATEL:
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711
Oprávněná osoba:
Bc. Jaroslav Šamek
vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk

ZPRACOVATEL:
unit architekti, s.r.o.
Thákurova 9, tel. 24 Praha 6
tel.: 224 356 870

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Lukáš Horáka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Zdenka Komoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Glöna
Bc. Karolína Janků

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT	DATUM
1:5 000	1400 × 841	Červen 2026

výkres č. **N-02**