



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Číslo jednání: <nezadáno>

Datum jednání: 20.09.2018

3) Program jednání (579/NZ3/2018)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Návrh: Program jednání (579/NZ3/2018)
4. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (580/NZ3/2018)
5. Návrh: Kontrola plnění usnesení (581/NZ3/2018)
6. Návrh: Zprávy z jednání městské rady (582/NZ3/2018)
7. Návrh: Zprávy z jednání výborů (583/NZ3/2018)
8. Návrh: Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky (584/NZ3/2018)
9. Návrh: Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 (589/NZ3/2018)
10. Návrh: Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky (591/NZ3/2018)
11. Návrh: Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m² (588/NZ3/2018)
12. Návrh: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m² (585/NZ3/2018)
13. Návrh: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m² (592/NZ3/2018)
14. Návrh: Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 (590/NZ3/2018)
15. Návrh: Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24 (587/NZ3/2018)
16. Návrh: Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1 (586/NZ3/2018)
17. Návrh: Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (594/NZ3/2018)
18. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III) (595/NZ3/2018)
19. Návrh: Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.) (593/NZ3/2018)
20. Návrh: Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daničkách (597/NZ3/2018)
21. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec (598/NZ3/2018)
22. Návrh: Odkoupení pozemku st.p.č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby (599/NZ3/2018)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

23. Návrh: Strategický plán rozvoje města Nepomuk (605/NZ3/2018)
24. Návrh: Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města (606/NZ3/2018)
25. Návrh: Návrh na vydání územního plánu Nepomuk. (607/NZ3/2018)
26. Návrh: Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk (596/NZ3/2018)
27. Návrh: Navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019 (604/NZ3/2018)
28. Návrh: Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva) (608/NZ3/2018)
29. Návrh: Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023 (600/NZ3/2018)
30. Návrh: 7.rozpočtové opatření v roce 2018 (601/NZ3/2018)
31. Návrh: 8.rozpočtové opatření v roce 2018 (602/NZ3/2018)
32. Návrh: 9.rozpočtové opatření v roce 2018 (603/NZ3/2018)
33. Návrh: Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (609/NZ3/2018)
34. Návrh: Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec (610/NZ3/2018)
35. Různé + Diskuse
36. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (580/NZ3/2018)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : určí pan starosta přímo na jednání .

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : určí pan starosta přímo na jednání

5) Kontrola plnění usnesení (581/NZ3/2018)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6) Zprávy z jednání městské rady (582/NZ3/2018)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

7) Zprávy z jednání výborů (583/NZ3/2018)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

8) Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky (584/NZ3/2018)

Ruší

Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 [redacted] a vrácení první splátky ve výši 75 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13. S uzavřením nové nájemní smlouvy bylo domluveno, že byt během roku 2018 odkoupí. Nyní má již finanční prostředky na koupi bytu. První splátku nechce vrátit, bude použita na úhradu ceny bytu.

9) Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 (589/NZ3/2018)

Ruší

Část usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 – kupující [redacted] [redacted] za cenu 256 220,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] mají uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15. Nyní mají podepsat kupní smlouvu. [redacted] se vzdala své poloviny bytu ve prospěch [redacted].

10) Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky (591/NZ3/2018)

Ruší

Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 [redacted] a vrácení první splátky ve výši 120 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11. Nyní se rozhodla, že byt koupí. Vyřizuje si úvěr u stavební spořitelny. První splátku nechce vrátit, bude použita na úhradu ceny bytu.

11) Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m2 (588/NZ3/2018)

Schvaluje

Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry [redacted] na bratra [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 1, celková plocha 88,78 m2. Cena bytu ve výši 622 556,- Kč byla již uhrazena a bude převedena z [redacted] s tím souhlasí. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDAKCE] uzavřela dne 15.9.2005 smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 1. Uhradila celou kupní cenu. Nyní žádá o převezení této smlouvy na svého bratra [REDAKCE].

12) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m² (585/NZ3/2018)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m² s [REDAKCE] za cenu platnou pro rok 2018 ve výši 680 970,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 605 970,- Kč bude uhrazen do 31.12.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13. Byla již uhrazena první splátka ve výši 75 000,- Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen do 31.12.2018.

13) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m² (592/NZ3/2018)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 79,23 m² s [REDAKCE] za cenu platnou pro rok 2018 ve výši 601 720,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 481 720,- Kč bude uhrazen do 31.3.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11. Nyní se rozhodla, že byt koupí. Byla již uhrazena první splátka ve výši 120 000,- Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen nejpozději do 31.3.2019. (Po zrušení zástavy).

14) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 (590/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15, o velikosti 0+1, celková plocha 31,4 m² – kupující [redacted] za cenu 256 220,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [redacted] mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15. Mají zaplacenou celou kupní cenu. Nyní [redacted] se vzdala v prospěch [redacted] své poloviny bytu.

15) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24 (587/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24, o velikosti 2+1, celková plocha 48 m² – kupující [redacted] za cenu 386 257,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města.

Zpracoval: Miroslava Suchá



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24. V roce 2016, kdy se uskutečnil prodej bytů v tomto domě z finančních důvodů nedošlo k odkoupení. Nyní již má zajištěné finanční prostředky.

16) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1 (586/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha 51,98 m²-kupující [REDAKCE] za cenu 417 241,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: [REDAKCE] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1. V roce 2016, kdy se uskutečnil Prodej bytů v tomto domě z finančních důvodů nedošlo k odkoupení. Nyní již mají zajištěné finanční prostředky.

17) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (594/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² – p. [REDAKCE] za cenu 852 111,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: Byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12 je volný. Byla vyhlášena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku. Výše nabízené kupní ceny ve výši nejméně 850 000,- Kč. Lhůta pro podání nabídek byla 8.8.2018. Otvírání obálek 10.8.2018. Byly doručeny 2 nabídky. Nabídka [REDAKCE] byla pro neúplnost vyřazena.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

18) Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III) (595/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 180 Kč/m². Prodej pozemku nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek o celkové výměře 527 m² (ostatní plocha, jiná plocha) se nachází v k. ú. Klášter u Nepomuka v blízkosti bytového domu Na Vinici č.p. 551, Nepomuk, kde bydlí žadatelé.

Nedostatky: na výše uvedeném pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: uvedená část by dle sdělení manželů měla sloužit rodině jako venkovní posezení s trochou zeleně. Majitelé sousedních pozemků dle písemného vyjádření nemají námitek k prodeji pozemku [redacted]. Znalecký posudek uvádí cenu za část pozemku ppč 915/63 ve výši zaokr. 20.770 Kč, což je 145 Kč/m² + porosty 468 Kč. Porovnávací hodnota není stanovena.

Projednání:

- **RMN 13. 6. 2018** – rada si vyžádala vyjádření majitelů sousedních pozemků. Sousední pozemky vlastní [redacted] a město Nepomuk.
- **15. 8. 2018** – rada vzala na vědomí vyjádření majitelů sousedních pozemků a uložila vyvěsit záměr a zadat ocenění části p.p.č. 915/63 v k. ú. Klášter u Nepomuka.
- **11. 9. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Přílohy:

- část 915_63 kú Klášter.png
- Ortofoto 915_63 kú Klášter.png
- ZP Dvorec st 432 a Klášter 915_63 rekapitulace.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

19) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.) (593/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m² (vzniká z ppč. 1556/6) v k. ú. Nepomuk [REDAKCE] za odhadní cenu 63 Kč/m² za předpokladu součinnosti při rekonstrukci Zelenodolské ulice. Současně s prodejem bude zřízeno věcné břemeno vstupu na předmět převodu na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a přestaveb opěrné zdi, která je součástí pozemku parcel.č. st. 22 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou a ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk. Prodej pozemku nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek 1556/6, z něhož vzniká pozemek p.č. 1556/8, má celkovou výměru 162 m² a nachází se v ul. Zelenodolské. Je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části se nachází chodník, nově vznikající část (ppč. 1556/8) byla užívána bývalým majitelem jako předzahrádka s oplocením (v současnosti zčásti zatravněná a zčásti písčitá plocha s tarasem).

Nedostatky: na celkovém pozemku je evidováno věcné břemeno vedení (nachází se v chodníku před tarasem).

Odůvodnění: Žadatelka má zájem pouze o část přiléhající k domku čp. 61, která byla minulým majitelem užívána jako předzahrádka s oplocením. S žadatelkou byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní týkající se části ppč. 1556/6 s tím, že do 30. 9. 2018 bude uzavřena realizační kupní smlouva s věcným břemenem vstupu na předmět převodu na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a přestaveb opěrné zdi, která je součástí pozemku parcel.č. st. 22 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou a ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk.

Projednání:

- **RMN 5. 4. 2017** – uloženo vyvěsit záměr a zadat vyhotovení znaleckého posudku (ZP).
- **RMN 2. 8. 2017** – vzala na vědomí ZP, doporučila samotný prodej k realizaci až po rekonstrukci Zelenodolské ul., prozatím uzavřít pouze Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou města Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk).



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- **ZMN 13. 9. 2017** – schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s [redacted] na prodej části 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m² s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou města Nepomuk.
- **RMN 11. 9. 2018** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Přílohy:

- Zaměření návrh 703478_GP_01110.pdf

20) Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daničkách (597/NZ3/2018)

Schvaluje

Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků určených ke stavbě obytných domů v Obytné zóně Na Daničkách II.etapa.

Schvaluje

- 1) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/35 (podklad pro územní řízení: označeno A3) o výměře cca 750 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 2) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/40 (podklad pro územní řízení: označeno B3) o výměře cca 700 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 3) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/36 (podklad pro územní řízení: označeno A2) o výměře cca 860 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 4) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/38 (podklad pro územní řízení: označeno B1) o výměře cca 732 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 5) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/47 (podklad pro územní řízení: označeno B6) o výměře cca 905 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 6) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/30 (podklad pro územní řízení: označeno A5) o výměře cca 1020 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- 7) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/41 (podklad pro územní řízení: označeno B4) o výměře cca 800 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 8) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/37 (podklad pro územní řízení: označeno A1) o výměře cca 835 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 9) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/45 (podklad pro územní řízení: označeno C4) o výměře cca 1008 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 10) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/46 (podklad pro územní řízení: označeno B7) o výměře cca 1154 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 11) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/42 (podklad pro územní řízení: označeno C1) o výměře cca 768 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.
- 12) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/34 (podklad pro územní řízení: označeno A4) o výměře cca 850 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 890 Kč/m² včetně DPH.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Odůvodnění: Zajemci o pozemky ke stavbě domů určených k bydlení v obytné zóně Na Daníčkách byli seznámeni s podklady pro rozhodnutí v rámci územního řízení, regulativem pro tuto lokalitu a všichni zájemci i s kupní smlouvou, kterou zasílal e-mailem p. místostarosta. V průběhu podávání žádostí se řešily připomínky zájemců k jednotlivým článkům smlouvy, vynětí z půdního fondu a dále kupní cena. Původně se uvažovalo o ceně 750-850 Kč/m². Navrženou cenou s ohledem na předběžnou kalkulaci byla částka 899 Kč/m² včetně DPH. Zájemci se shodli, že je pro ně stropem cena 750 Kč/m² včetně DPH. Rada doporučila zastupitelstvu cenu 890 Kč/m².

Ke znění kupní smlouvy v příloze uvádím ještě poznámku, že ve finální podobě určené k podpisu oběma smluvními stranami bude ještě doplněno dělení pozemků na základě geometrického plánu, konkrétní pozemek, který se prodává, číslo GP. Dále v závěrečném ustanovení přibudou ještě odstavce v kolika stejnopisech se smlouva vyhotovuje a komu jsou jednotlivá paré určena, jaké údaje kupujícího budou zveřejněny v Registru smluv k nahlédnutí a jaké údaje budou prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu a finančnímu úřadu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Projednání:

- **RMN 25. 7. 2018** – rada uložila vyvěsit záměr
- **RMN 11. 9. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení návrh kupní smlouvy a prodej pozemku zájemcům za cenu 890 Kč/m².

Přílohy:

- *Daněčky prodej parcel RMN_ZMN září 2018.png*
- *Daněčky 703478_GP_01140.pdf*
- *Návrh kupní smlouvy Daněčky.docx*

21) Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec (598/NZ3/2018)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec [redacted] za 110 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek p.č. 202/25 se nachází v ul. U Obory a je veden jako orná půda. Prvotně byl pozemek jako celek začleněn do studie připravované obytné zóny Pod Oborou. Část pozemku p.č. 202/25 přiléhající ke stpč. 184 a 513 (cca 627 m²) byla z poslední podoby projektu vypuštěna vzhledem k existenci přípojek a studny sloužící stpč. 184 a 513 (viz.el.příloha).

Nedostatky: v katastru nemovitostí (KN) nejsou zaznamenána žádná omezení vlastnického práva. V části p.č. 202/25 sousedící se stavebními pozemky 184 a 513, na nichž jsou postaveny obytné stavby v majetku žadatelů, jsou vedeny přípojky plynu, vody a kanalizace vedoucí ke stavbám na stpč. 184 a 513 a studna [redacted] která však není v KN zanesena.

Odůvodnění: o část pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² žádají [redacted] z důvodu existence studny a přípojek v jejich vlastnictví na uvedené části pozemku. V el. přílohách jsou i doplňující informace a obrazový materiál. Rovněž je připojena část ZP – rekapitulace a závěrečná analýza. Znalce přihlížela při ocenění k tomu, že se část pozemku nachází v lokalitě určené územním plánem na zástavbu rodinných domů. Je ale pravdou, že tuto část zastavět nelze, a proto byla také vypuštěna z poslední verze projektu na obytnou zónu Pod Oborou.

Projednání:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- **RMN 25. 7. 2018** – uloženo objednat geometrický plán, znalecký posudek a vyvěsit záměr na prodej části ppč. 202/25.
- **RMN 11. 9. 2018** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Přílohy:

- část 202_25 Dvorec.png
- mapky k žádosti [redacted].pdf
- Doplnující info [redacted] Dvorec 1_část.pdf
- Doplnující info [redacted] Dvorec obrazová část.pdf
- ZP část ppč 202_25 Dvorec.pdf
- Pod Oborou C3 KOORDINAČNÍ SITUACE180905.pdf

22) Odkoupení pozemku st.p.č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby (599/NZ3/2018)

Schvaluje

Odkoupení pozemku st.p.č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby od [redacted] za kupní cenu 2.000 Kč. Prodávající není plátcem DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: stavební pozemek se stavbou se nachází pod posledními řadovými domky v ul. Lesnická (poslední ve směru ke kolejišti). Jde o pozemek označený jako stavební s blíže neurčenou stavbou a výměrou 37 m². Okolní plocha je majetkem města Nepomuk.

Nedostatky: na pozemku nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: [redacted] pozemek ani stavbu neužívá, proto nemovitosti nabídl k odkoupení. ZP v závěrečné analýze uvádí celkovou cenu včetně stavby ve výši 37.970 Kč. [redacted] měl představu cca 10.000 Kč. Rada doporučila ke schválení cenu maximálně 2.000 Kč.

Projednání:

- **RMN 15. 8. 2018** – rada uložila objednat ocenění st.p.č. 432 včetně stavby.
- **RMN 11. 9. 2018** – rada vzala na vědomí znalecký posudek, doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Přílohy:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- stpč 432 Dvorec v blízkosti trati.png
- ZP Dvorec st 432 a Klášter 915_63 rekapitulace.pdf

23) Strategický plán rozvoje města Nepomuk (605/NZ3/2018)

Schvaluje

Strategický plán rozvoje města Nepomuk vč. jeho příloh č. 1-11.

Důvodová zpráva:

Předkládá : Tomáš Chouň

Strategický plán města Nepomuk je dlouhodobou strategií, která má ambici podpořit rozvoj města v následujících 10 až 15 letech. V tomto časovém horizontu je navržena strategická vize města i jednotlivá opatření. Lze předpokládat, že mezi roky 2025 a 2030 by mělo dojít k aktualizaci celého dokumentu, případně ke zpracování nového strategického plánu města.

Na XXIII. ZMN dne 21. 6. 2018 byly usnesením č. USN-Z3-532/2018 vzaty na vědomí strategické dokumenty týkající se realizace služeb na díle „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“, tak jak byly ke dni 20. 6. 2018 převzaty od zhotovitele Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 45797170.

Dle ujednání Protokolu k předání a převzetí díla z 20. 6. 2018 byl poté celý SPmN (vyjma příloh SP č. 9-11 týkajících se Strategie MěÚ, které byly rozeslány k připomínkování ZM emailem) v období od 1. 8. 2018 do 31. 8. 2018 uveřejněn na www.nepomuk.cz s výzvou za účelem možného připomínkování z řad veřejnosti a zástupců města (zastupitelů) s tím, že zpracovatel nejpozději do 10. 9. 2018 případné připomínky zapracuje tak, aby mohly být následně dokumenty předloženy ke schválení na zářijovém zastupitelstvu města Nepomuk.

Ke schválení je předkládáno celkem 12 níže uváděných dokumentů, které vznikly v souvislosti s procesem tvorby Strategického plánu rozvoje města Nepomuk a jsou zpracovány jako samostatné přílohy hlavního strategického dokumentu, přičemž přílohy „SPmN“ č. 1 - 5 mají podrobnější analytickou, metodickou či implementační roli, v případě příloh „SPmN“ č. 6 – 8 jde o samostatné oborové koncepce města a přílohy „SPmN“ č. 9 - 11 se týkají chodu Městského úřadu Nepomuk.

Přílohy:

Příloha č. 1 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 1 Nezkrácená verze analytického profilu města“ (prosinec 2017, revize září 2018)

Příloha č. 2 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 2 Shrnutí výsledků dotazníkového šetření“ (prosinec 2017)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příloha č. 3 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 3 Detailně rozpracovaná opatření Strategického plánu“ (prosinec 2017, revize září 2018)

Příloha č. 4 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 4 Implementační rámec“ (červen 2018, revize září 2018)

Příloha č. 5 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 5 Akční plán“ (červen 2018, revize září 2018)

Příloha č. 6 „Strategický plán města Nepomuk Příloha č. 6 Cestovní ruch a kultura - oborová koncepce“ (červen 2018, revize září 2018)

Příloha č. 7 „Strategický plán města Nepomuk Příloha č. 7 Volnočasové aktivity, kultura a sport - oborová koncepce“ (červen 2018, revize září 2018)

Příloha č. 8 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk Příloha č. 8 Oživení náměstí - oborová koncepce“ (červen 2018, revize září 2018)

Příloha č. 9 „Strategický plán města Nepomuk Příloha č. 9 Analýza Městského úřadu Nepomuk“ (červen 2018)

Příloha č. 10 „Strategický plán města Nepomuk Příloha č. 10 Analýza Městského úřadu Nepomuk metodou mystery klient“ (červen 2018)

Příloha č. 11 „Strategický plán města Nepomuk Příloha č. 11 Souhrn doporučovaných zlepšení Městského úřadu Nepomuk“ (červen 2018)

Příloha č. 12 „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“ (prosinec 2017, revize září 2018)

24) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města (606/NZ3/2018)

Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města

Důvodová zpráva:

Předkladatel: Václav Netušil

OZV se vydává z důvodu aktualizace zdrojů požární vody.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příloha:

- OZV – požární řád

25) Návrh na vydání územního plánu Nepomuk. (607/NZ3/2018)

Bere na vědomí

návrh na vydání Územního plánu Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení v souladu s ustanovením § 54 odst 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Ověřuje

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh územního plánu Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

podaných k návrhu Územního plánu Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části 07 odůvodnění Územního plánu Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Nepomuk tak, jak je uvedeno v části 08 odůvodnění Územního plánu Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Vydává

územní plán Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2018 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk a doporučuje ke schválení

Zpracoval: Bc. Jaroslav Samek



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Odůvodnění:

Předložení návrhu na vydání územního plánu Nepomuk:

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu Nepomuk (dále jen „ÚP“) **schválilo** Zastupitelstvo města Nepomuk dne 19.4.2012 usnesením č. USN-Z2-229/2012 na veřejném zasedání Zastupitelstva a současně určilo zastupitele města pro projednávání PhDr. Pavla Kroupu.

Dále Zastupitelstvo města Nepomuk na veřejném zasedání konané dne 23.3.2017 usnesením č. USN-Z3-358/2017 **schválilo** zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem UNIT architekti s.r.o. návrh ÚP.

Požizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu ÚP dne 3.1.2018. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 08 odůvodnění ÚP a soulad ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden části 02 D/ odůvodnění ÚP.

Dne 14.5.2018 byl doručen návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 28.6.2018. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 08 odůvodnění ÚP a soulad ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden části 02 D/ odůvodnění ÚP. **Návrh rozhodnutí o doručených námítkách** s jejich odůvodněním je uveden v části 07 odůvodnění ÚP.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP a s ohledem na **veřejné zájmy** zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námítkách, je město povinno uvést návrh ÚP do souladu s tímto rozhodnutím dle ust. § 54 odst. 4. stavebního zákona.

Následně pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Nepomuk návrh **na vydání** Územního plánu Nepomuk s jeho odůvodněním.

V případě, že zastupitelstvo města Nepomuk **nesouhlasí** s předloženým návrhem Územního plánu Nepomuk nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh ÚP v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Příloha:

č. 1 – Návrh územního plánu Nepomuk - (Elektronický nosič dat – CD) – též zveřejněný na internetových stránkách Města Nepomuk: <https://www.nepomuk.cz/obcan/novy-uzemni-plan-mesta/>



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

26) Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk (596/NZ3/2018)

Schvaluje

Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Mgr. Jiří Bešta.

Důvodová zpráva:

PŘEDKLÁDÁ: Rada města Nepomuk

ZPRACOVATEL: Mgr. Jiří Bešta (na podnět jednání rady)

STÁVAJÍCÍ STAV: Předmětem této smlouvy je provádění měření rychlosti vozidel úsekovým měřením Městskou policií Blovice vyplývající z ust. § 79a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále z ust. § 2 písm. d) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na území města Nepomuk a oznamování zjištěných skutečností v souladu s ust. § 74 odst. 1 písm. f) zákona č. 250/2016 sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

NEDOSTATKY: Uzavření smlouvy je nutnou podmínkou pro provádění měření rychlosti vozidel úsekovým měřením na území města a následné oznamování skutečností nasvědčující spáchání přestupku.

ODŮVODNĚNÍ: Bez této smlouvy nelze provádět úsekové měření na území města.

PROJEDNÁNÍ: Projednáno RMN dne 11.9.2018; předpokládá se, že rada doporučí zastupitelstvu ke schválení.

PŘÍLOHY: VPS MP Blovice 2019.doc

27) Navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019 (604/NZ3/2018)

Bere na vědomí

navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019 z částky 30 Kč na částku 60 Kč za obyvatele na kalendářní rok.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

Valná hromada Mikroregionu Nepomucko, složená ze starostů členských obcí, schválila dne 4.9.2018 navýšení členských příspěvků Mikroregionu Nepomucko na 60 Kč/obyvatele/rok. Tento krok zajistí jistotu fungování Mikroregionu Nepomucko i poté, co skončí dotace na provoz z fondů EU.

Mikroregion Nepomucko zajistí ročně jen na dotacích pro členskou obec 15 - 20 milionů korun, činnost je ale směřována rovněž na cestovní ruch, kulturní akce, zajištění právních služeb pro obec, zajištění vzdělání v požadovaných oblastech veřejné správy, monitoring dotačních titulů, projektové poradenství obcí, přípravu webových stránek, veřejné zakázky a další activity.

Doposud byla výše členského příspěvku 30 Kč za obyvatele na kalendářní rok. V roce 2018 zaplatilo město Nepomuk členský příspěvek do Mikroregionu Nepomucko ve výši 111 480 Kč. (3716 obyvatel x 30 Kč). Za předpokladu stejného (nebo podobného) počtu obyvatel bude roční členský příspěvek od roku 2019 dvojnásobný tj. cca 223 000 Kč.

28) Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva) (608/NZ3/2018)

Schvaluje

Smlouvu o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouvu) na zbudování technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Pod Oborou mezi městem Nepomuk a majiteli pozemků - [REDACTED]

[REDACTED] jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku v celkové výši 1.200.000,-- Kč ze strany majitelů pozemků městu Nepomuk na zbudování dopravní a technické infrastruktury v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované AiP Plzeň s.r.o. jako koordinační situace č. 180801, a to konkrétně její části, nazvané v projektové dokumentaci jako větev B3 (v části počínající na pozemku parc.č. 546/1 v k.ú. Dvůrce a končící za odbočkou na větev E), a dále část nazvanou v projektové dokumentaci jako větev E.

Důvodová zpráva:

Předmětnou smlouvou o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouvou) se majitelé pozemků v obytné zóně Pod Oborou dohodli s městem Nepomuk, aby majitelem sousedních přilehlých pozemků, na tom, že majitelé pozemků poskytnou městu Nepomuk finanční příspěvek v celkové výši 1.200.000,-- Kč a město Nepomuk oproti tomu zbuduje část technické a dopravní infrastruktury, dle projektové dokumentace nazvané jako část větve B3 a větve E. Výše finančního příspěvku byla mezi smluvními stranami sjednána s přihlédnutím k ceně prací souvisejících se zbudováním předmětné části infrastruktury a s přihlédnutím ke skutečnosti, že zbudováním technické a dopravní infrastruktury



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

rovněž dojde k zasíťování pozemků ve vlastnictví města, a dále byla výše finančního příspěvku sjednána s přihlédnutím k závazku účastníků smlouvy [REDAKCE], coby vlastníků pozemku parc.č. 231/10 o výměře 474 m² – trvalý travní porost v k.ú. Dvorec (na němž je zbudována stavba ve vlastnictví města – čerpací stanice kanalizace), předmětný pozemek parc.č. 231/10 o výměře 474 m² směnit s městem Nepomuk za pozemek parc.č. 228/8 o výměře 265 m² ve vlastnictví města, a to bez finančního doplatku ze strany města. (Číslování větví se může do zastupitelstva ještě upravit podle odevzdané verze projektu ke stavebnímu povolení).

Příloha : Smlouva o poskytnutí příspěvku

29) Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023 (600/NZ3/2018)

Schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

Povinnost sestavit a schválit střednědobý výhled rozpočtu (dále jen výhled) ukládá územnímu samosprávnému celku zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Výhled se sestavuje zpravidla na 2 – 5 let po roce, na který se sestavuje rozpočet. Návrh výhledu musí být minimálně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání zastupitelstvem zveřejněn. Návrh výhledu města Nepomuk byl zveřejněn 26.06.2018.

Výhled projednávala Rada Města Nepomuk dne 13.06.2018. Výhled schvaluje zastupitelstvo. Zastupitelé Města Nepomuk byli s výhledem již seznámeni na červnovém jednání zastupitelstva dne 21.06.2018.

Další povinností územního samosprávného celku je zveřejnění schváleného výhledu do 30-ti dnů ode dne schválení (§4 zákona č. 250/2000 Sb.)

Město Nepomuk si nechalo zpracovat Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023 od ing. Ludka Tesaře z firmy Cityfinance.

Služeb této firmy město Nepomuk využívá při přípravě rozpočtu, kdy si město nechá vypočítat daňové příjmy, se kterými může v rozpočtu počítat.

Přílohy:

Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

30) 7.rozpočtové opatření v roce 2018 (601/NZ3/2018)

Bere na vědomí

7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 153 530 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 145 791 970 Kč.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

7.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 17.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. 7.rozpočtové opatření schválila Rada Města Nepomuk dne 11.07.2018

Příjmy v rámci 7. rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o 30 000 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů) navýšena o částku 30 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na "Svatojánskou pouť v Nepomuku 2018"

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 153 530 Kč.

Výdaje v rámci 7.rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 30 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3319 - Ostatní záležitosti kultury zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na "Svatojánskou pouť v Nepomuku 2018"

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Na § 3113 - Základní školy přesunuto 45 000 Kč z § 6171 - činnost místní správy (navýšení provozního příspěvku za účelem úhrady faktury za vstupní audit pro účely GDPR)

Na 3231 - Základní umělecké školy přesunuto 50 000 Kč z § 6171 - činnost místní správy (navýšení provozního příspěvku na platy zaměstnancům ZUŠ)

Na § 4339 - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství (pěstounská péče) přesunuto 60 000 Kč z § 6171 - Činnost místní správy

Na § 1036 - Správa v lesním hospodářství zaúčtovány finanční prostředky MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 3. a 4. čtvrtletí 2017 a 1. čtvrtletí 2018. Novela vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, která nabyla účinnosti dne 24.01.2018, rozšiřuje náplň položky 5192 (poskytnuté náhrady) mimo jiné o úhrady poukazované ze státního rozpočtu podle lesního zákona. Tato úhrada je nově vedena nikoliv jako transfer, ale jako náhrada. Z tohoto důvodu se příjem této náhrady účtuje na položku 5192 minusem a výdaje poukazované lesním hospodářům plusem.

-123 242 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 3.čtvrtletí 2017 (18.04.2018)

-123 242 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 4.čtvrtletí 2017 (30.05.2018)

-120 563 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1.čtvrtletí 2018 (13.06.2018)

367 047 Kč - úhrada faktur za činnost odborného lesního hospodáře za 3 a 4 čtvrtletí 2017 a 1.čtvrtletí 2018

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 7 rozpočtové opatření 2018.pdf

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 145 791 970 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 7 rozpočtové opatření 2018.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

31) 8.rozpočtové opatření v roce 2018 (602/NZ3/2018)

Bere na vědomí

8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 981 530 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 146 619 970 Kč.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

8.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 18.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 8. rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o 828 000 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu) navýšena o částku 828 000 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 60 000 Kč a o druhou splátku dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD ve výši 768 000 Kč.

Příjmy po 8. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 981 530 Kč.

Výdaje v rámci 8.rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 828 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 60 000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Na § 6171 – Činnost místní správy zaúčtována druhá splátka dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD ve výši 768 000 Kč.

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

xx

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 8 rozpočtové opatření 2018.pdf

Výdaje po 8. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 146 619 970 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 8 rozpočtové opatření 2018.pdf

32) 9.rozpočtové opatření v roce 2018 (603/NZ3/2018)

Schvaluje

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 127 531 710 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 170 150 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9.rozpočtového opatření v roce 2019. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

9.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 19.12.2015, kterým byly stanoveny



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o 550 180 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu) navýšena o částku 273 180 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 30 000 Kč a o doplatek dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD za rok 2017 ve výši 243 180 Kč.

- položka 4121 (Neinvestiční přijaté transfery od obcí) navýšena o částku 20 000 Kč. Jedná se o poplatky (stavební úřad) od obcí, se kterými město Nepomuk nemá podepsanou veřejnoprávní smlouvu.

- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů) navýšena o částku 257 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci na pečovatelskou službu (40% z celkové částky 580 000 Kč) ve výši 232 000 Kč, o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Tvůrčí rezidence Nepomuk 2018 (TRN2018)" ve výši 10 000 Kč a o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Kulturní program na Malé letní scéně v Nepomuku 2018" ve výši 15 000 Kč.

Příjmy po 9. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 127 531 710 Kč.

Výdaje v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 550 180 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 30 000 Kč.

Na § 3317 - Výstavní činnost v kultuře zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Tvůrčí rezidence Nepomuk 2018 (TRN2018)" ve výši 10 000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Na § 3319 - Ostatní záležitosti kultury zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Kulturní program na Malé letní scéně v Nepomuku 2018" ve výši 15 000 Kč.

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení zaúčtována neinvestiční dotace na pečovatelskou službu (40% z celkové částky 580 000 Kč) ve výši 232 000 Kč.

Na § 6171 – Činnost místní správy zaúčtován doplatek dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD za rok 2017 ve výši 243 180 Kč a poplatky (stavební úřad) od obcí, se kterými město Nepomuk nemá podepsanou veřejnoprávní smlouvu ve výši 20 000 Kč.

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

Na § 2143 - Cestovní ruch přesunuto 100 000 Kč z § 3319 - Ostatní záležitosti kultury

Na § 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly přesunuto 400 000 Kč z § 6171 - Činnost místní správy

Na § 3317 - Výstavní činnost v kultuře přesunuto 140 000 Kč z § 3319 - Ostatní záležitosti kultury

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené přesunuto 1 000 000 Kč z § 3612 – Bytové hospodářství

Na § 3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů přesunuto 2 000 000 Kč z § 6171 - Činnost místní správy

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 9 rozpočtové opatření 2019.pdf

Výdaje po 9. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 170 150 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 9 rozpočtové opatření 2019.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

33) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (609/NZ3/2018)

Bere na vědomí

Rozhodnutí zadavatele ze dne 27.8.2018 o výběru nejvhodnější nabídky účastníka pm trávníky s.r.o., Zruč-Senec - Senec, Senecká 33, PSČ 33008, IČO 29113954, za nabídkovou cenu 20.616.948,97 Kč bez DPH resp. 24.946.508,25 Kč s DPH.

Schvaluje

Poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 9.978.604,25 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z.s., IČ 49182587, se sídlem Nádražní 402, 335 01 Nepomuk, na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk z.s., uvedenou dotaci získá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Tomáš Chouň

Zastupitelstvo města Nepomuk usnesením ze dne 2.8.2017, č.j. JedNZ3-18/2017 schválilo záměr města podílet se na nákladech rekonstrukce sportovního areálu do 40 % celkových nákladů s tím, že konečná výše spoluúčasti města bude odvislá od výsledku zadávacího řízení a že konečnou výši spoluúčasti města bude nutné schválit zastupitelstvem města Nepomuk v předstihu tak, aby byla doplněna podaná žádost o dotaci.

Zastupitelstvo města Nepomuk, usnesením ze dne 20.6.2018, č.j. JedNZ3-22/2017 schválilo poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z.s., a to v návaznosti na výsledek zadávacího řízení, které však bylo rozhodnutím zadavatele ze dne 29.6.2018 zrušeno.

Na základě výsledku nově zahájeného zadávacího řízení, bylo dne 27.8.2018 rozhodnutím zadavatele rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky účastníka pm trávníky s.r.o., Zruč-Senec - Senec, Senecká 33, PSČ 33008, IČO 29113954, za nabídkovou cenu 20.616.948,97 Kč bez DPH resp. 24.946.508,25 Kč s DPH, a v důsledku této skutečnosti činí výše spoluúčasti města Nepomuk, kterou je nutné schválit zastupitelstvem města, nově částku 9.978.604,25 Kč (částka s DPH), což představuje částku poskytnuté účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk.

Žádost Fotbalového klubu Nepomuk z.s., o dotaci byla úspěšná a projekt byl ze MŠMT doporučen k realizaci a financování, avšak dosud nebylo vydáno závazné rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je nezbytné pro realizaci projektu. K vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde pouze v případě, bude-li žádost Fotbalového klubu Nepomuk z.s., o dotaci doplněna o údaje o zhotoviteli stavby, který vzejde ze zadávacího řízení a o rozhodnutí zastupitelstva města Nepomuk, které schválí konečnou výši spoluúčasti města na financování projektu, která vzešla z výsledku nového zadávacího řízení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příloha:

- *Usnesení zastupitelstva města Nepomuk z 19.4.2018_souhlas s poskytnutím finančních prostředků z vlastního rozpočtu.pdf*
- *Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky_27.8.2018.pdf*

(Tento bod nebyl omylem v programu pozvánky, je zařazen do podkladů)

34) Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec (610/NZ3/2018)

Schvaluje

Nákup podílu 1/24 z pozemku p.č. 206/4 (orná půda) o výměře 4292 m² v k. ú. Dvorec a podílu 1/24 z pozemku p.č. 218/15 (trvalý travní porost) o výměře 132 m² v k. ú. Dvorec, zapsané na LV 1098 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, za maximální kupní cenu Kč formou účasti města Nepomuk v elektronické dražbě konané v exekučním řízení sp. zn. 120 EX 35122/13 vedeném u soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky LL.M., a dále případně v dražbě opakované. Plnění usnesení zajistí

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN 11. 9. 2018)

Oba pozemky se nachází v lokalitě Pod Oborou v připravované obytné zóně. Ppč. 206/4 je veden jako orná půda s výměrou 4292 m² a ppč. 218/15 má výměru 132 m². Jde o trvalý travní porost. Oba pozemky vlastní 8 spolupodílníků. Na pozemcích vázne zástavní právo exekutorské (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na jednom z podílů - 1/24). Znalecký posudek bude dodán do zastupitelstva.
(Tento bod nebyl omylem v programu pozvánky, je zařazen do podkladů)