LEGENDA

Základní členění území

- hranice řešeného území
- území zastavěné / zastavitelné
- Z.01 zastavitelné plochy vč. označení
- T.01 transformační plochy vč. označení
- K.01 plochy změn v krajině vč. označení

Koridory vymezené nad plochami s RZV

- CNU.1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- CNU.1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro technickou infrastrukturu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- zástavba nepřerušitelná
- zástavba přerušitelná
- zástavba liniová
- zástavba solitérní
- výšková hladina zástavby
- rozhraní odlišných výškových hladin zástavby
- prostup trasovaný / netrasovaný
- Historické jádro města
- Tradiční zástavba vesnic

Limity využití ploch

STAV / NÁVRH

- [PU] veřejná prostranství všeobecná
- [RO] rekreace na oddechových plochách
- [ZP] zeleň parková a parkově upravená
- [SC] smíšené obytné centrální
- [SM] smíšené obytné městské
- [SV] smíšené obytné venkovské
- [OV] občanské vybavení veřejné
- [OS] občanské vybavení sport
- [RZ] rekreace v zahrádkářských osadách
- [RI] rekreace individuální
- [HX.n] smíšené výrobní s nižší zátěží
- [VL] výroba lehká
- [TU] technická infrastruktura všeobecná
- [DX.vyb] dopravní vybavení
- [DD] doprava drážní
- [DS] doprava silniční
- [ZX.zah] zeleň - zahrady zemědělské
- [AX.drob] zemědělské - drobné zemědělské plochy v krajině a sady
- [AP] orná půda
- [LU] lesní všeobecné
- [ZK] zeleň krajinná
- [WU] vodní a vodohospodářské všeobecné

Podrobnější požadavky na využití území

- zástavba s intenzivnějším využitím / s nižší zátěží
- veřejné prostranství s předzahrádkami / parkově upravená část veřejného prostranství

Předpis využití ploch

- OV/TI předpis vybavenosti plochou / bodem
- Sportovní areál podrobnější specifikace využití dané plochy s RZV
- požadavek na aktivní parter budovy

ÚSES

- regionální biokoridor stav
- lokální biocentrum stav
- lokální biokoridor stav / návrh

Prvky uspořádání krajiny

- cesty v krajině
- stromořadí / meze / solitérní zeleň
- ostatní vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže

Zvláště chráněná území

- NATURA 2000 / ochranné pásmo
- registrovaný VKP (významný krajinný prvek)

Silnice

- silnice I. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh
- silnice II. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh
- silnice III. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh

Železnice

- železniční trať celostátní, vč. ochranného pásma
- železniční trať regionální, vč. ochranného pásma
- železniční vlečka, vč. ochranného pásma stav / návrh

Zásobování vodou

- vodovod stav / návrh / rušené
- zdroj pitné vody, vč. OP / úpravna vody / vodojem

Odkanalizování území

- kanalizace gravitační stav / návrh / rušené
- kanalizace výtlaková stav / návrh
- čerpací stanice stav / návrh
- čistírna odpadních vod vč. OP
- dešťová zdrž

Zásobování elektrickou energií

- nadzemní kabelové vedení VN vč. OP stav / návrh / rušené
- podzemní kabelové vedení VN stav / návrh
- nadzemní kabelové vedení VVN vč. OP stav / návrh (vč. koridoru)
- nadzemní kabelové vedení ZVN vč. OP stav
- trafostanice stav / návrh
- rozvodna / transformovna

Zásobování plynem

- STL plynovod stav / návrh / rušené
- VTL plynovod vč. BP
- stanice katodové ochrany / regulační stanice vč. BP

Telekomunikace

- radioreléová trasa / OP
- komunikační vedení / objekt kom. vedení

Vodní toky, vodní plochy a odvodnění území

- linie vodních toků
- linie hlavních odvodňovacích zařízení (zkr. HOZ)
- odvodněné plochy (zkr. POZ)

Další limity a hodnoty území

- nemovitá kulturní památka
- významná stavební dominanta
- území s archeologickými nálezy
- poddolované území
- staré důlní dílo
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- pásmo 30 m od kraje lesa
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo kulturních památek kostela sv. Jakuba Většího a sv. Jana Nepomuckého - ochranné pásmo A
- ochranné pásmo kulturních památek kostela sv. Jakuba Většího a sv. Jana Nepomuckého - ochranné pásmo B

Podkladní jevy

- hranice parcel

POZNÁMKY

1. předpis využití v ploše [OS] označený "Koupaliště se zázemím" předpokládá využití ve smyslu zpracované územní studie louky Pod Vinicí. Součástí tak mohou být např. koupací biotopy, zázemí v podobě drobných a dočasných staveb, zpevněné plochy, mobiliář, oplocení aj. včetně nezbytné infrastruktury a parkování.

2. předpis využití v ploše [DX.vyb] označený "Návštěvnické parkoviště" předpokládá využití pro kapacitní a zpravidla nárazové parkování návštěvníků města v hlavní turistické sezóně nebo při konání různých akcí. Doporučuje se provedení parkovací plochy s minimálním podílem zpevněných ploch, s důrazem na přírodní charakter a možnosti jiného než hlavního využití (louka, pořádání sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

3. v textové části ÚP: kapitola F.3.1/ Způsob zástavby - schéma 03 jsou podmínky prostorového uspořádání zástavby zobrazeny samostatně

4. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK

a) Správní orgán, který územní plán Nepomuk vydal:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

b) Pořadové číslo poslední změny:

ZMĚNA Č. 3

c) Údaje o vydání

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY......................................

d) Údaje o oprávněné osobě pořizovatele:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Bc. Jaroslav Samek**

vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Digitálně podepsal Jaroslav Samek dne 28.08.2026 07:34

NÁZEV PROJEKTU

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

OBJEDNATEL

Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711
Oprávněná osoba:
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk

ZPRACOVATEL

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
tel.: 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.

VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Lukáš Havelka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Uličná
Bc. Karolína Janků

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT	DATUM	ČÍSLO VÝKRESU
1 : 5 000	1680 × 841	červenec 2026	N-08