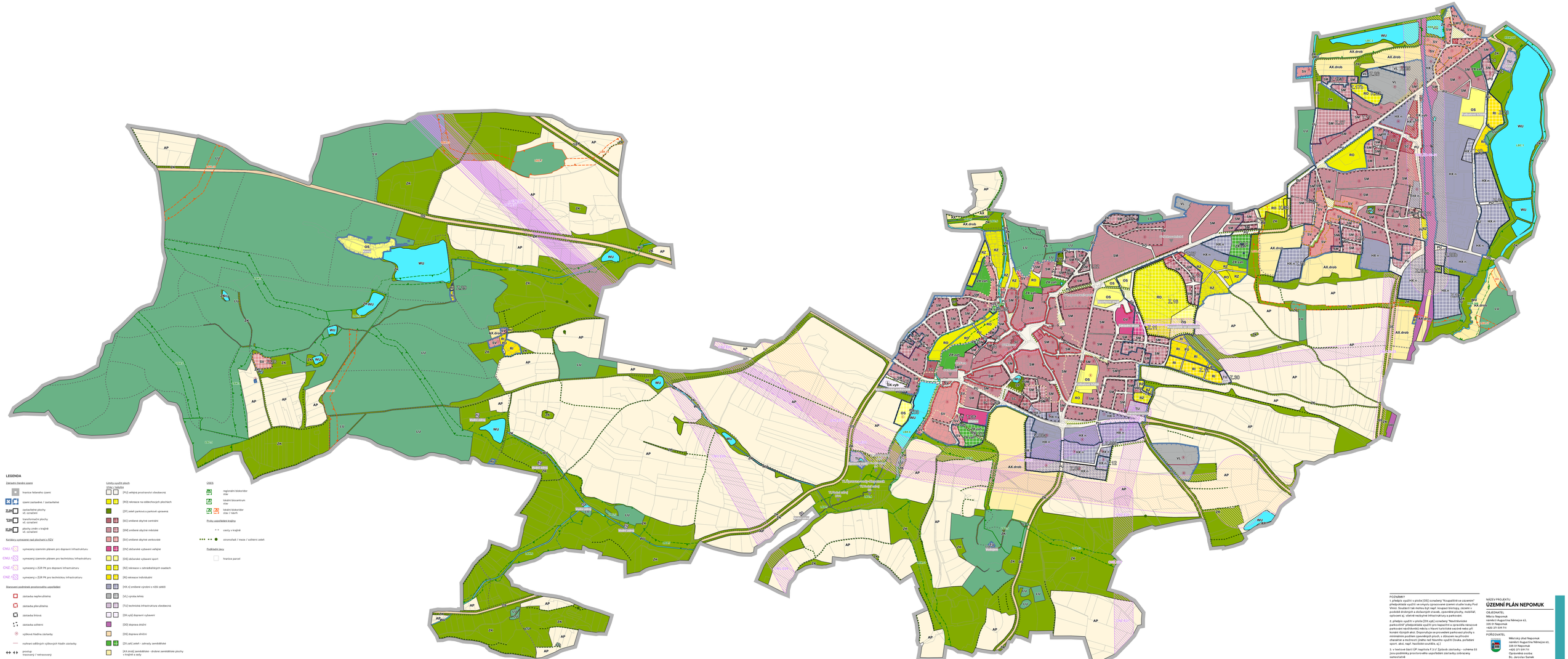


LEGENDA

Základní členění území

- hranice řešeného území
- území zastavěné / zastavitelné
- zastavitelné plochy
  viz. označení
- transformační plochy
  viz. označení
- plochy změn v krajině
  viz. označení

Koridory vymezené nad plochami s RZV

- CNU.1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- CNU.1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro technickou infrastrukturu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- zastavba nepřerušená
- zastavba přerušená
- zastavba liniová
- zastavba solitérní
- výšková hladina zástavby
- rozhraní odlišných výškových hladin zástavby
- prostup
  hranový / nehranový
- historické jádro města
- Tradiční zástavba venkov

Limity využití ploch

STAV / NÁVRH

- [PU] veřejná prostranství všeobecná
- [RO] rekreace na odlehčených plochách
- [ZP] zeleň parková a parkově upravená
- [SC] smíšené obytné centrální
- [SM] smíšené obytné městské
- [SV] smíšené obytné venkovské
- [OV] občanské vybavení veřejné
- [OS] občanské vybavení sport
- [RZ] rekreace v zahrádkářských osadách
- [RI] rekreace individuální
- [VX.c] smíšené výrobní s nižší zátěží
- [VL] výroba lehká
- [TU] technická infrastruktura všeobecná
- [DK.vyb] dopravní vybavení
- [DD] doprava drážní
- [DS] doprava silniční
- [ZK.zah] zeleň - zahrady zemědělské
- [AX.drob] zemědělské - drobné zemědělské plochy a krajiné a sady
- [AP] orná půda
- [LU] louky všeobecné
- [ZK] zeleň krajinná
- [WU] vodní a vodohospodářské všeobecné

Podrobnější podjednotky na využití území

- zastavba s intenzivnějším využitím / s nižší zátěží
- veřejné prostranství s přetvářebností / parkově upravená část veřejného prostranství

Přesahy využití ploch

- OV/TU přesah
- přesah vybavenosti plochou / bodem
- podrobnější specifikace využití dané plochy s RZV
- požadavek na aktivní parter budovy

ÚSES

- regionální biokoridor
  stav
- lokální biocentrum
  stav
- lokální biokoridor
  stav / návrh

Prvky vymezující krajinu

- cesty v krajině
- stromořadí / meze / solitérní zeleň

Podkladní jevy

- hranice parcel

POZNÁMKY

1. přesnější využití v ploše [OS] označený "Koupaliště se zázemím" předpokládá využití ve shodě s dosud zpracovaná územní studie lokality Pod Vinicí. Součástí tak mohou být např. kryjící kiosky, zázemí v podobě drobných a dočasných staveb, zpevněné plochy, mobiliář, oplocení aj., včetně nezbytné infrastruktury a parkování.

2. přesnější využití v ploše [DK.vyb] označený "Nadstřešnice parkoviště" předpokládá využití pro kapacitní a zpravidla nárazově parkování návštěvníků města v hlavní turistické sezóně nebo při konání různých akcí. Doprovodné se provedení parkovací plochy s minimálním podílem zpevněných ploch, s důrazem na přírodní charakter a možností jiného než hlavního využití (louka, pořádání sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

3. v textové části ÚP, kapitola F.3.1/ Způsob zástavby - schéma 03 jsou uvedeny prostorového uspořádání zástavby odrácaný nesprávně.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPOMUK

a) Správní orgán, který územní plán Nepomuk vydal:
ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

b) Pořadové číslo poslední změny:
ZMĚNA Č. 3

c) Údaje o vydání
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:

d) Údaje o oprávněné osobě pořizovatele:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Bc. Jaroslav Samek**
vedoucí OVÚP MěÚ Nepomuk

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

NÁZEV PROJEKTU
ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

OBJEDNATEL
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 599 711

POŘIZOVATEL
Městský úřad Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 599 711
Oprávněná osoba:
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí OVÚP MěÚ Nepomuk

ZPRACOVATEL
unit
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
tel.: 224 316 872

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Lukáš Havelka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Zdenka Komoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Uličná
Bc. Karolína Janků

NÁZEV VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1: 5 000
FORMÁT 1680 × 841
DATUM červenec 2026

N-02