unit

Atlasová forma hlavního výkresu

Územní plán Nepomuk

06 2026

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Územní plán Nepomuk

ATLASOVÁ FORMA HLAVNÍHO VÝKRESU

Objednatel:
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk

Pořizovatel:
MěÚ Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
BC. Jaroslav Samek
Vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

Zpracovatel:
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

06——2026

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:
UNIT architekti, s.r.o.
— **Hlavní architekt:**
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
— **Vedoucí projektu:**
Ing. arch. Lukáš Havelka
— **Projekční tým:**
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Uličná
Bc. Karolína Janků

unit

LEGENDA

Základní členění území

hranice řešeného území

území zastavěné / zastavitelné

Z.01 zastavitelné plochy vč. označení

T.01 transformační plochy vč. označení

K.01 plochy změn v krajině vč. označení

Koridory vymezené nad plochami s RZV

CNU.1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

CNU.1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro dopravní infrastrukturu

CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro technickou infrastrukturu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

zástavba nepřerušitelná

zástavba přerušitelná

zástavba liniová

zástavba solitérní

III výšková hladina zástavby

rozhraní odlišných výškových hladin zástavby

prostup trasovaný / netrasovaný

Historické jádro města

Tradiční zástavba vesnic

ÚSES

RBK regionální biokoridor stav

LBC lokální biocentrum stav

LBK LBK lokální biokoridor stav / návrh

Prvky uspořádání krajiny

cesty v krajině

stromořadí / meze / solitérní zeleň

Podkladní jevy

hranice parcel

Limity využití ploch

STAV / NÁVRH

[PU] veřejná prostranství všeobecná

[RO] rekreace na oddechových plochách

[ZP] zeleň parková a parkově upravená

[SC] smíšené obytné centrální

[SM] smíšené obytné městské

[SV] smíšené obytné venkovské

[OV] občanské vybavení veřejné

[OS] občanské vybavení sport

[RZ] rekreace v zahrádkářských osadách

[RI] rekreace individuální

[HX.n] smíšené výrobní s nižší zátěží

[VL] výroba lehká

[TU] technická infrastruktura všeobecná

[DX.vyb] dopravní vybavení

[DD] doprava drážní

[DS] doprava silniční

[ZX.zah] zeleň - zahrady zemědělské

[AX.drob] zemědělské - drobné zemědělské plochy v krajině a sady

[AP] orná půda

[LU] lesní všeobecné

[ZK] zeleň krajinná

[WU] vodní a vodohospodářské všeobecné

Podrobnější požadavky na využití území

zástavba s intenzivnějším využitím / s nižší zátěží

veřejné prostranství s předzahrádkami / parkově upravená část veřejného prostranství

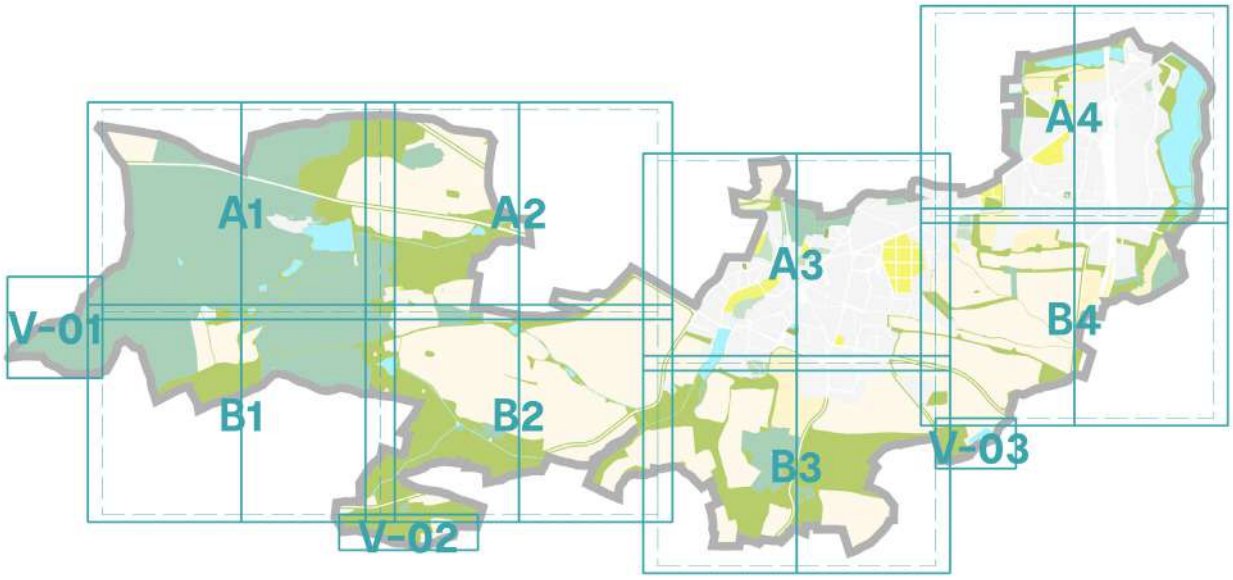
Předpis využití ploch

OV/TI OV/TI předpis vybavenosti plochou / bodem

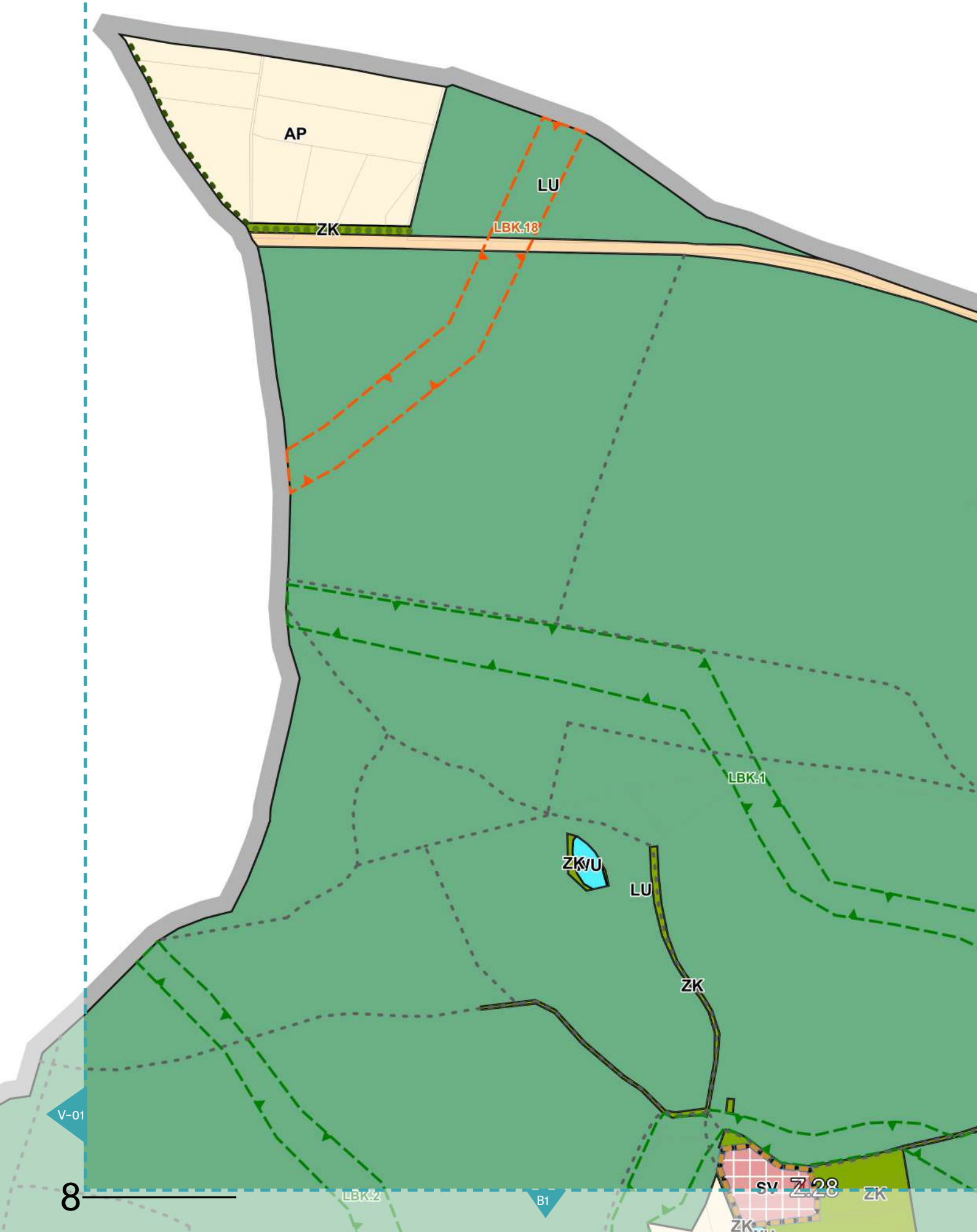
Sportovní areál podrobnější specifikace využití dané plochy s RZV

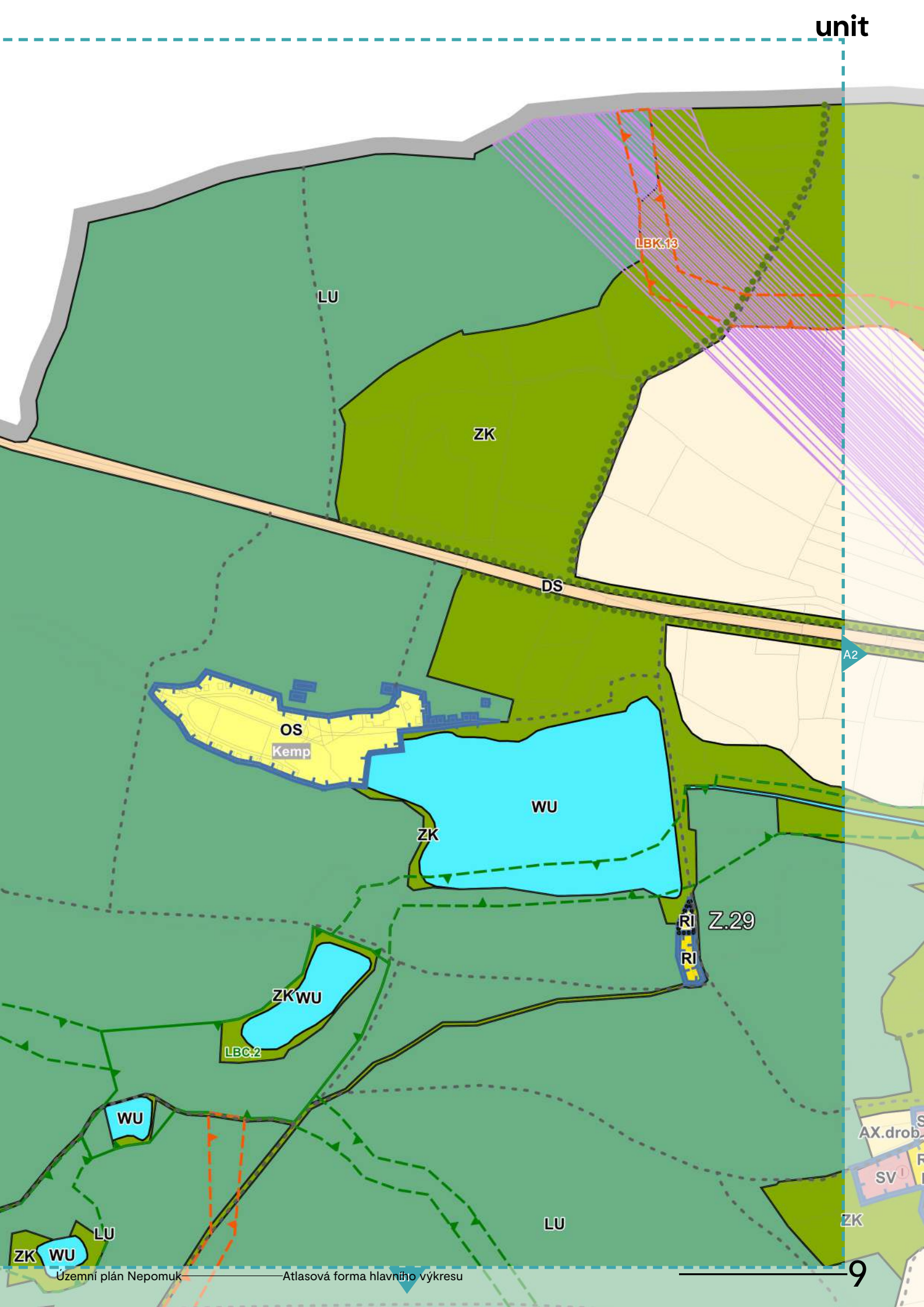
požadavek na aktivní parter budovy

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ



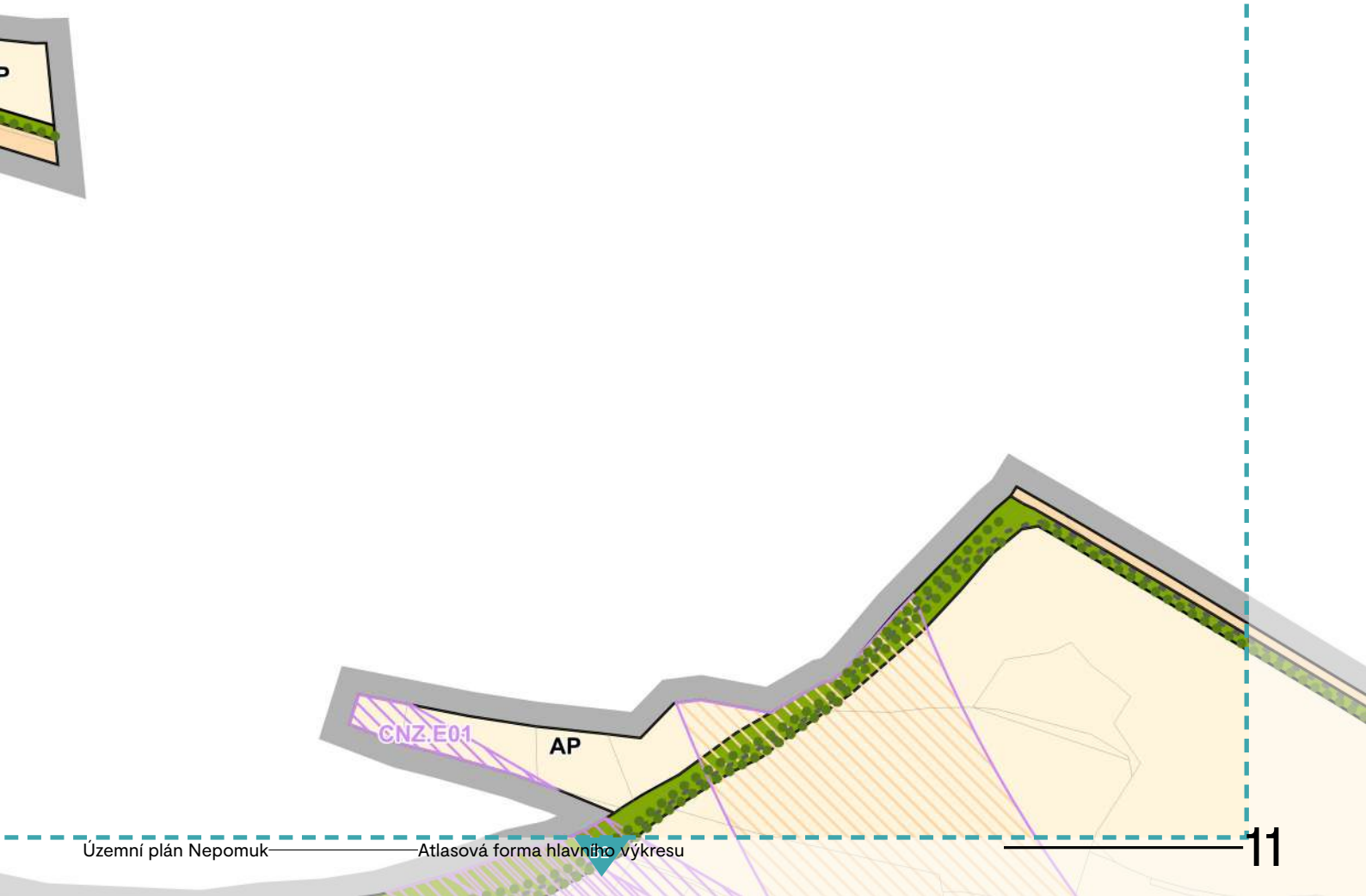
A1




LBK.13
LU
ZK
DS
A2
OS
Kemp
WU
ZK
RI
Z.29
RI
ZK
WU
LBC.2
WU
LU
ZK
WU
LU
AX.drob
SV
ZK

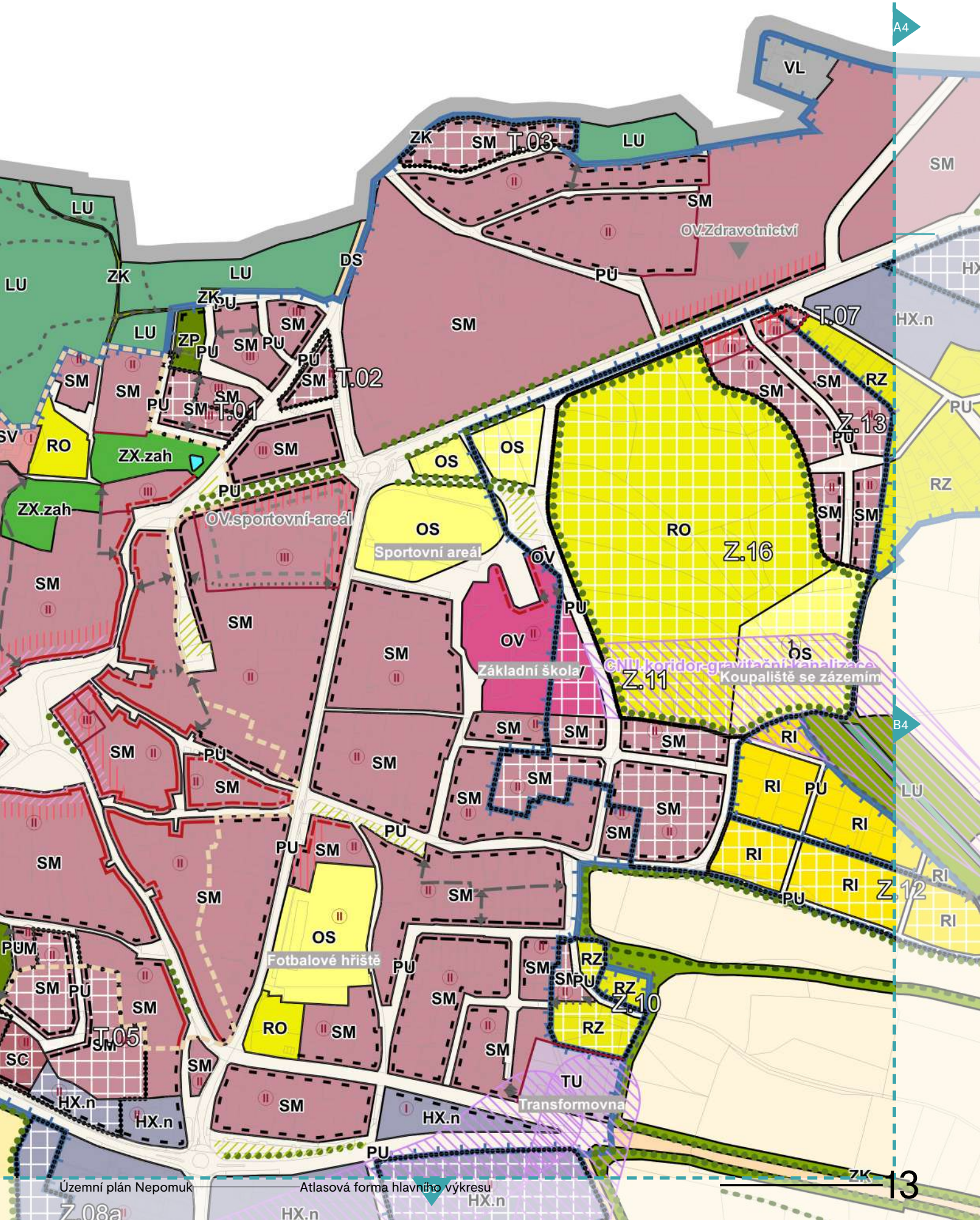

A2
ZK
AP
ZK
LBK.14
LBK.17
AP
CNU.E22
CNZ.E01
ZK
A1
ZK
AP
WU
ZK
WU
LBK.5
ZK
SV
RO
AX.drob
RI
SV
PU
RI
ZK
ZK
AP
AP
B2
AP

A3



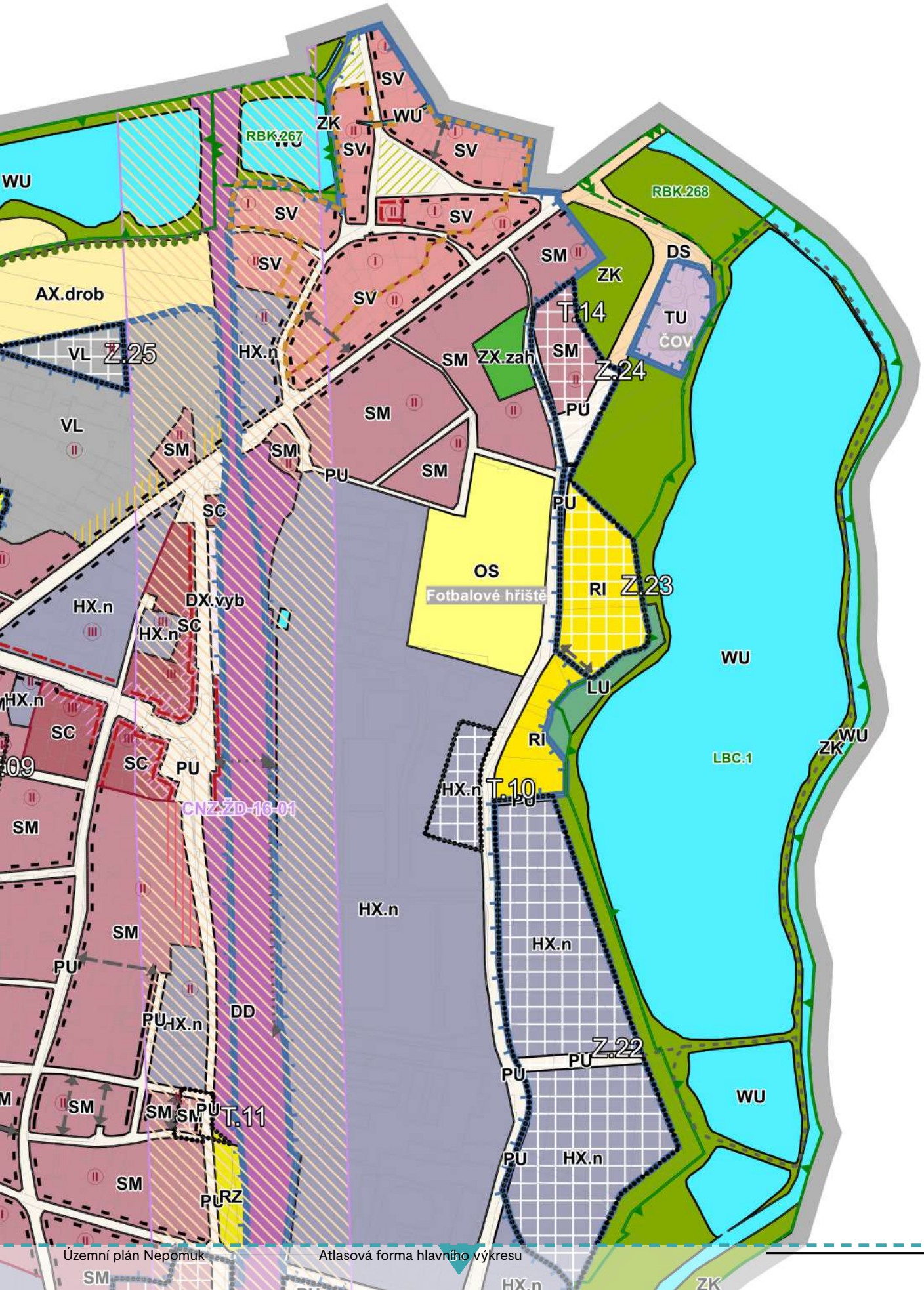
A3

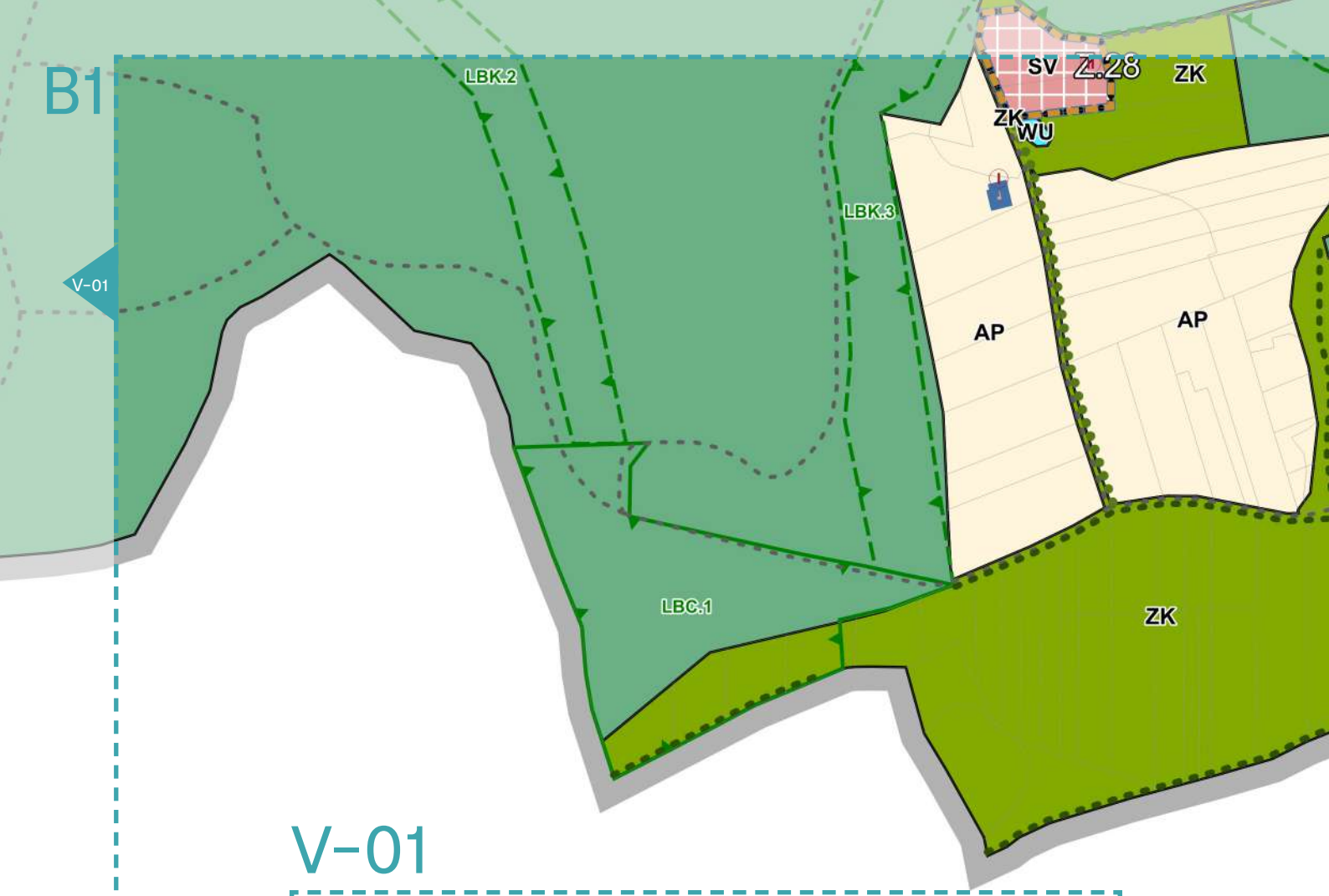

AP
ZK
AX
AX
WU
LBK.5
AX.drob
ZK
LBC.6
DS
ZK
ZK
RZ
RZ
ZK
Z.04
RO
RZ
ZX.zah
SV
RZ
PU
PU
SV
SM
WU
PU
PU
SM
ZP
SM
LBK.8
SM
ZX.zah
Z.05
SM
SM
SM
RO
SM
RO
PU
SM
SM
SM
PU
RO
PU
Z.06
RO
ZX.zah
SM
SC
PU
T.04
OV.Kostel
SM
SM
ZX.zah
OV.Fara
SM
SM
SC
OV.Kostel
SM
SM
PU
WU
SM
Z.02
SV
ZP
DX.vyb
Návštěvnické parkoviště
PU
SM
WU
SV
SM
SC
T.06
OS
Z.03
WU
SV
OV
T.08
Hřbitov
SV
ZX.zah
ZX.zah
PU
Z.07
SV
LBK.8
SV
DS
AP
A2
B2
B3
CNZ.E01


A4
B4
VL
LU
ZK
SM
T.03
OV.Zdravotnictví
DS
PU
T.07
HX.n
T.02
T.01
ZP
RO
ZX.zah
OS
Sportovní areál
OV.sportovní-areál
OV
Základní škola
Z.16
Z.13
Z.11
Z.12
Z.10
RZ
RI
TU
Transformovna
Koupaliště se zázemím
Fotbalové hřiště
T.05
SC
PUM

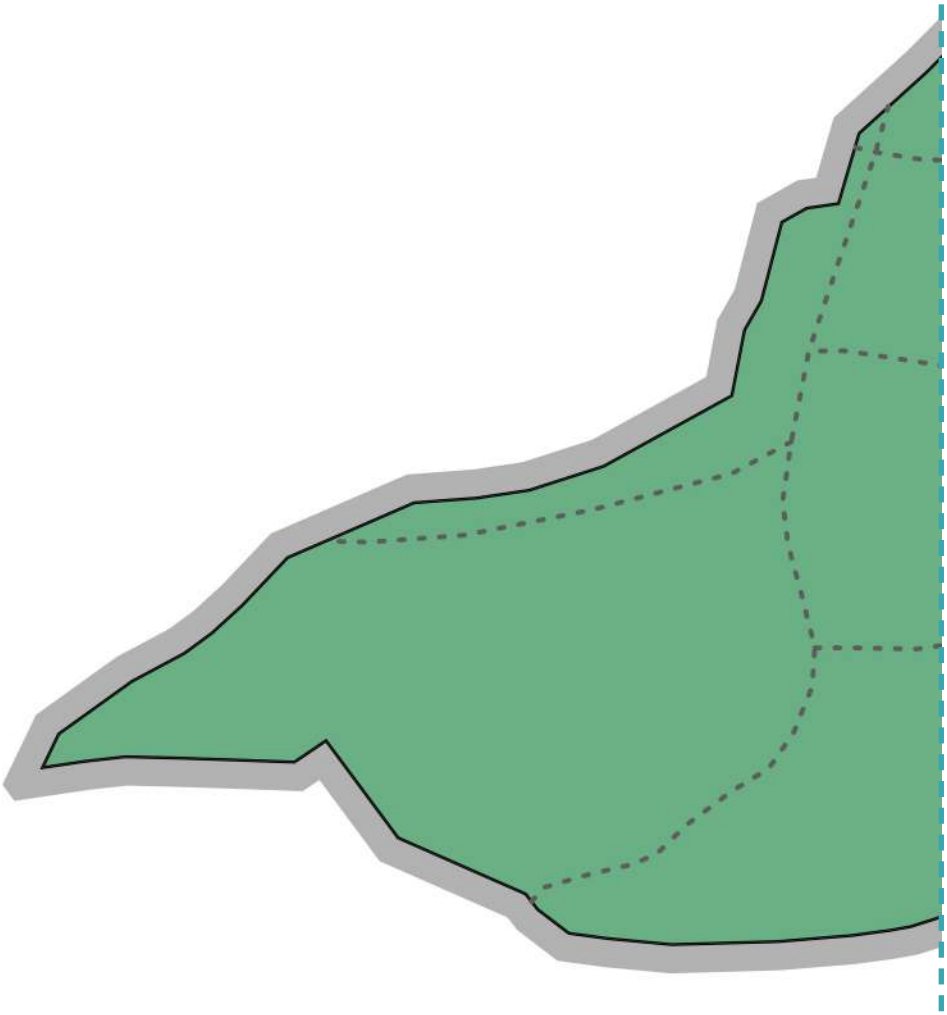
A4

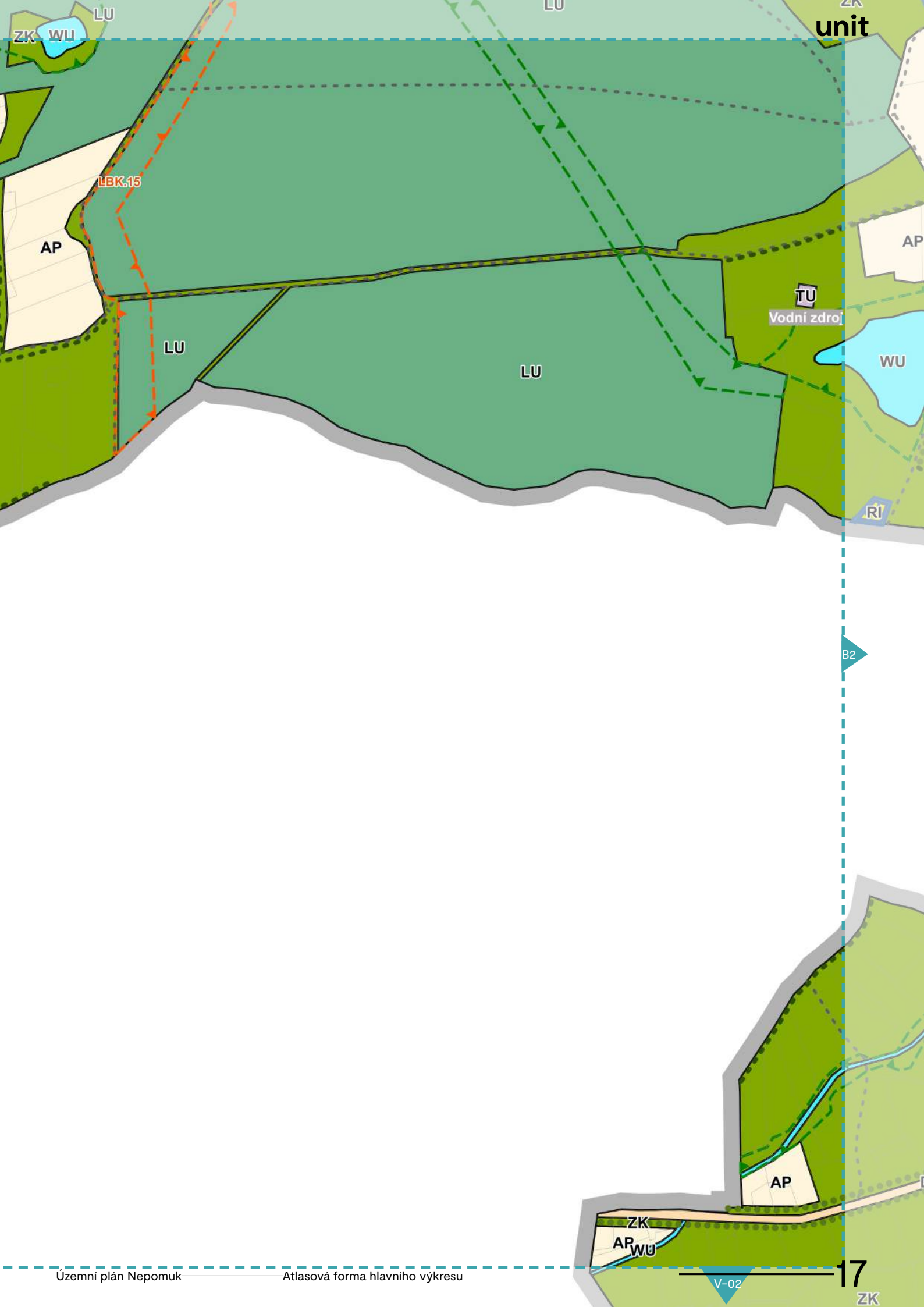

LBC.2
AX.drob
ZK
WU
AX.drob
ZK
SV
VL
Z.26
SM
Z.17a
SM
Z.17b
PU
SM
DS
RO
K.02
ZK
PU
SM
SM
T.13
PU
SM
Z.27
LU
SM
PU
SM
PU
RO
SM
SM
SM
PU
SM
SM
Z.18
SM
SV
RO
K.04
SV
ZP
VU
DS
ZK
PU
SV
SM
SM
Z.15
K.03
ZK
SM
SM
SM
PU
PU
SM
SV
SM
SM
Z.19
SV
PU
HX.n
Z.14
B4
A3

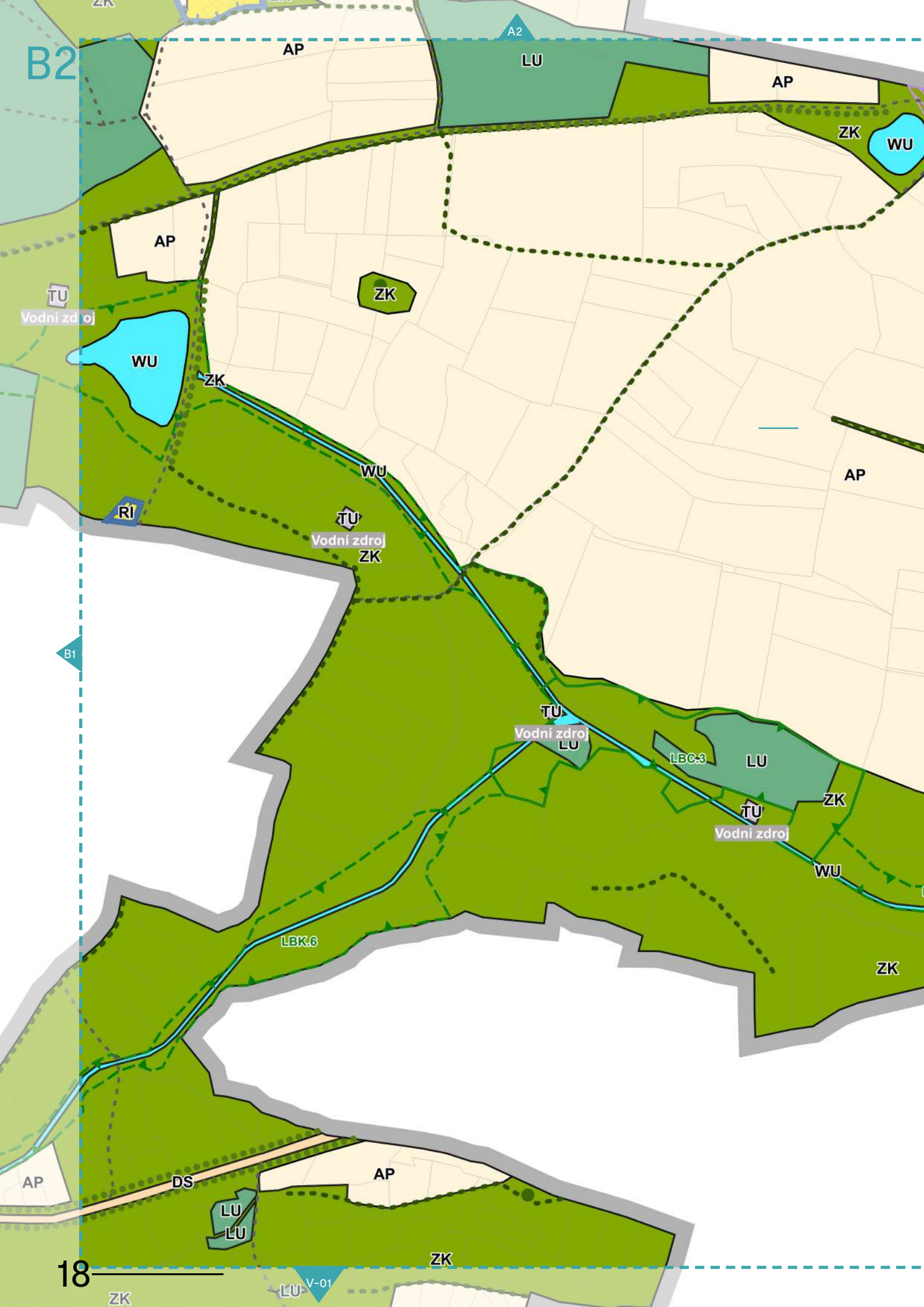

SV
WU
ZK
RBK.267
SV
SV
WU
RBK.268
SV
SV
SV
SM
ZK
DS
AX.drob
SV
T.14
TU
ČOV
VL
Z.25
HX.n
SM
ZX.zah
SM
Z.24
SM
PU
VL
SM
SM
SM
PU
SM
PU
SC
OS
Fotbalové hřiště
RI
Z.23
HX.n
DX.vyb
HX.n
SC
WU
LU
HX.n
SC
RI
WU
ZK
LBC.1
SC
SC
PU
HX.n
T.10
PU
CNZ.ZD-16-01
SM
HX.n
SM
HX.n
PU
PU
HX.n
DD
Z.22
PU
PU
WU
SM
SM
SM
PU
T.11
PU
HX.n
SM
PU
RZ
SM
HX.n
ZK



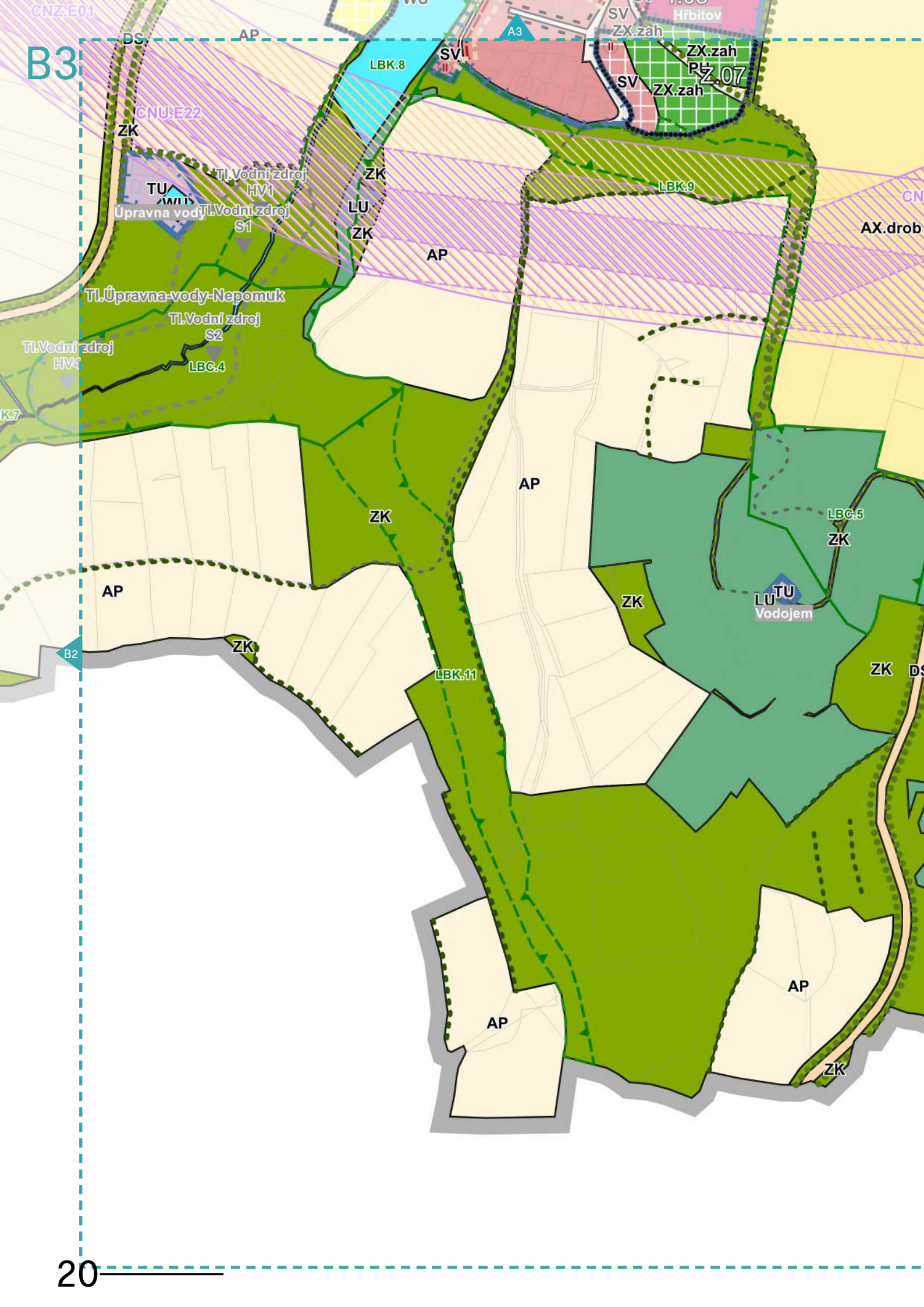
V-01



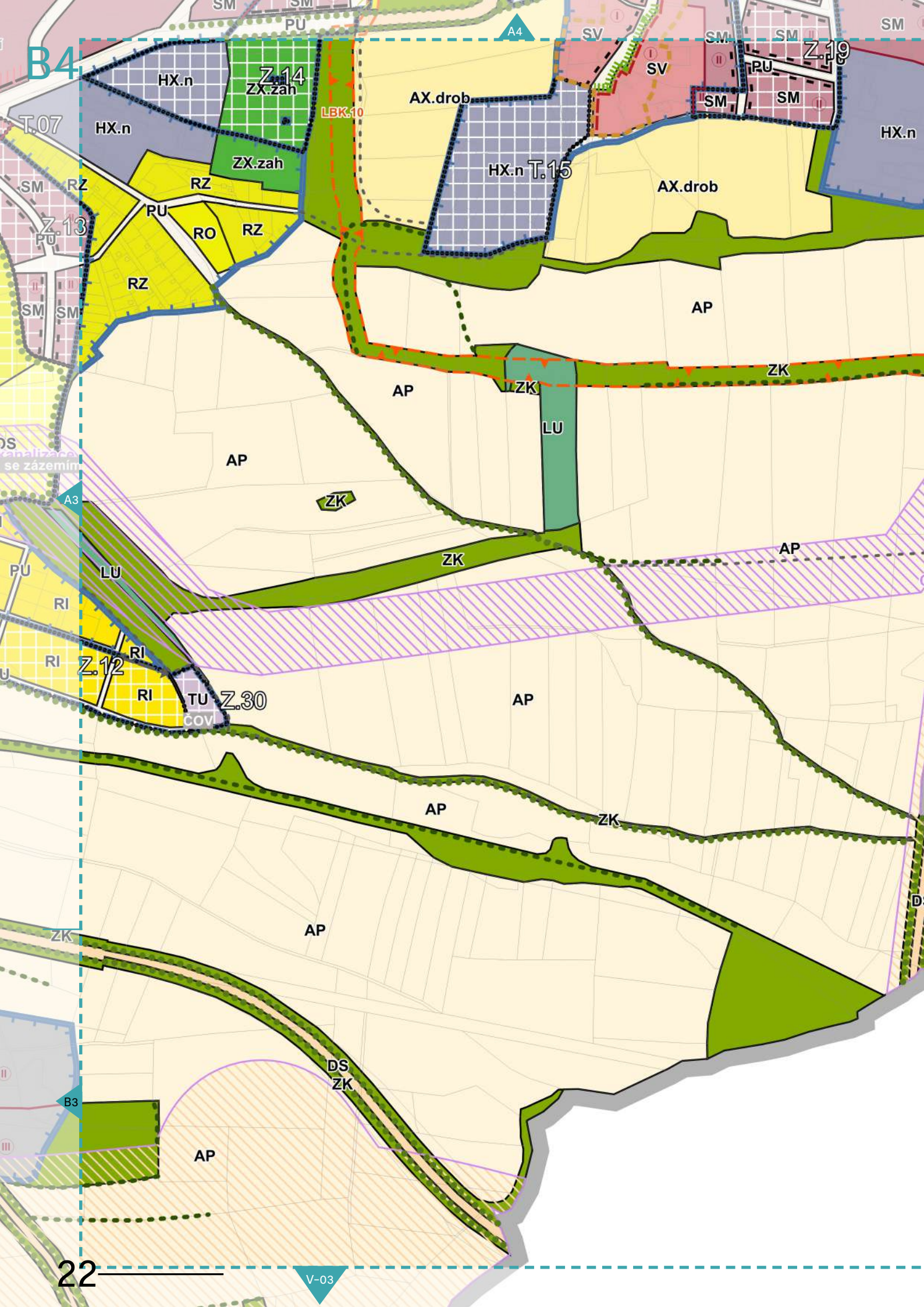

unit
LU
ZK
WU
LBK.15
AP
LU
LU
TU
Vodní zdroj
WU
AP
RI
B2
AP
ZK
AP
WU
V-02
ZK

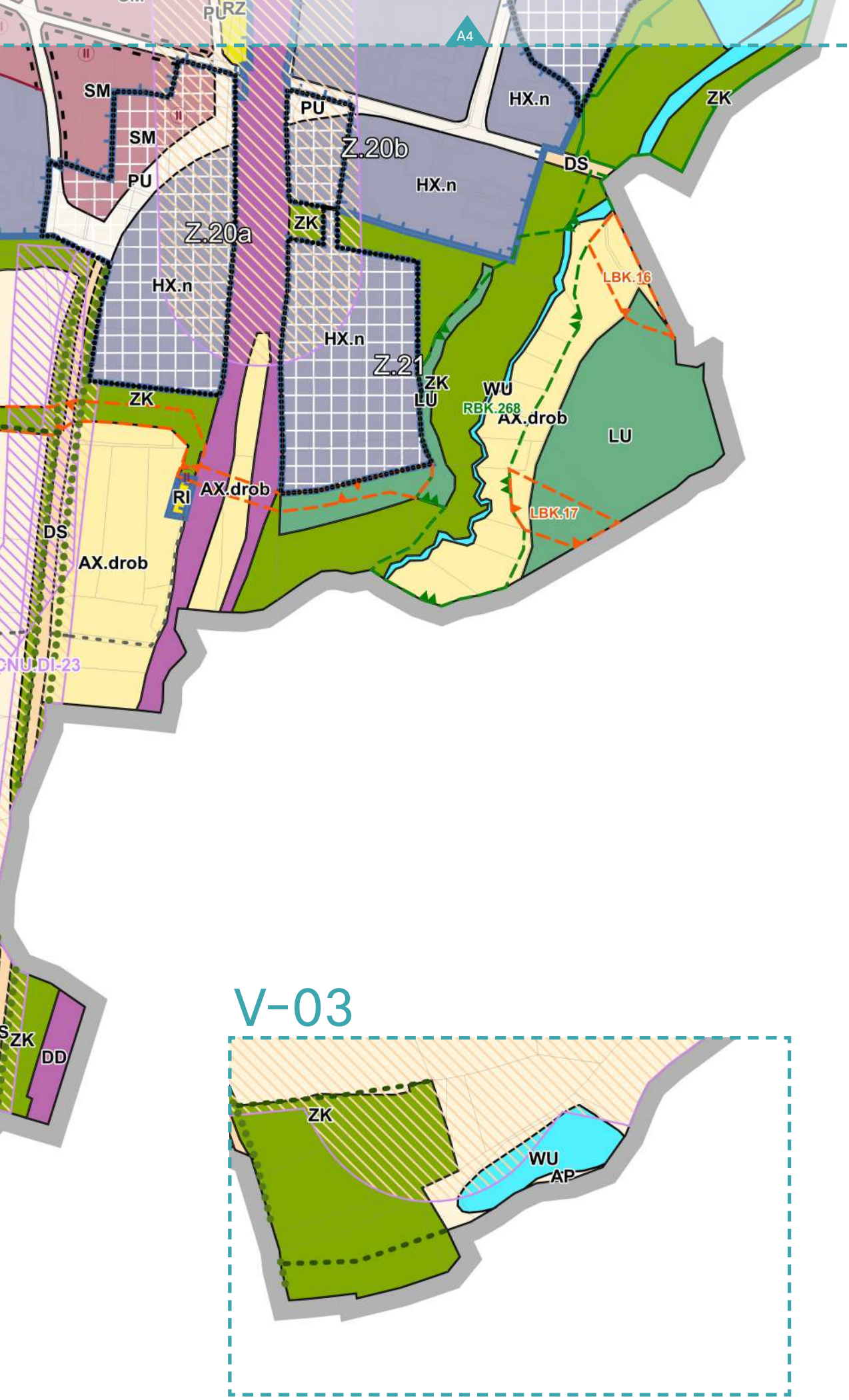

B2
A2
AP
LU
AP
ZK
WU
AP
TU
Vodní zdroj
ZK
WU
ZK
WU
AP
RI
TU
Vodní zdroj
ZK
B1
TU
Vodní zdroj
LU
LBC.3
LU
ZK
TU
Vodní zdroj
WU
LBK.6
ZK
AP
DS
AP
LU
LU
ZK
V-01
LU
ZK


A2
A3
B3
ZK
WU
AP
CNZ.E01
DS
CNU.E09
TU
Úpravna
Tl.Úpravna-v
Tl.Vodní zdroj
HV4
LBK.7
Vodní zdroj


B3
CNZ.E01
DS
AP
A3
SV
Hřbitov
ZX.zah
LBK.8
SV
ZX.zah
PUZ.07
SV
ZX.zah
CNU.E22
ZK
TU
Úpravna vody
Tl.Vodní zdroj HV1
Tl.Vodní zdroj S1
ZK
LU
ZK
AP
LBK.9
CN
AX.drob
Tl.Úpravna-vody-Nepomuk
Tl.Vodní zdroj S2
Tl.Vodní zdroj HV4
LBC.4
K.7
AP
ZK
LBC.5
ZK
TU
LU
Vodojem
ZK
AP
B2
ZK
LBK.11
ZK
DS
AP
AP
ZK


unit
A3
PU
ZK
Z.08a
HX.n
HX.n
HX.n
Z.08b
HX.n
HX.n
PU
HX.n
VL
T.12
PU
Z.09
HX.n
DS
AP
ZK
CNZ.E21
ZK
LU
LBK.12
ZK
CNZ.E21
B4
LU
LU
LU
AP
CNZ.E21

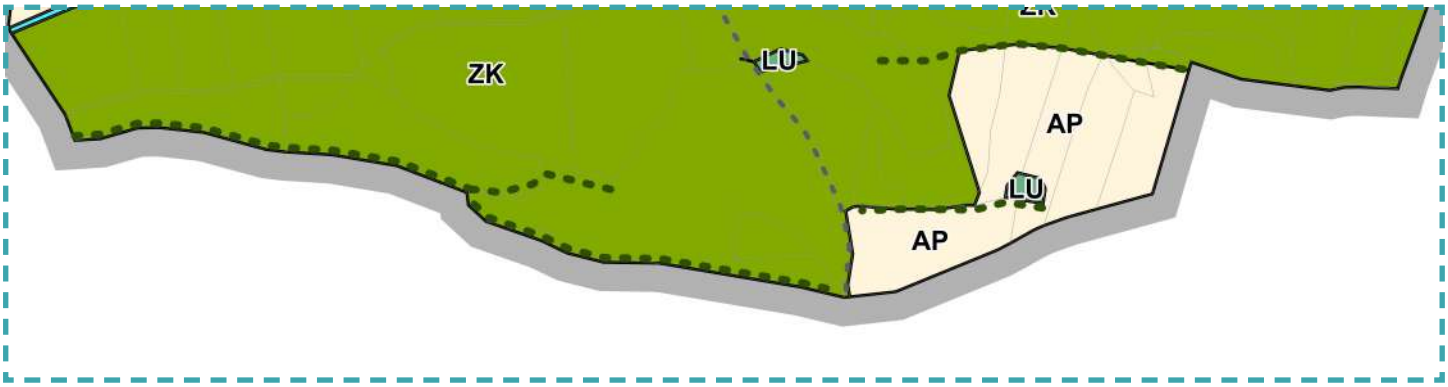

B4
A4
A3
B3
SM
PU
SV
Z.19
HX.n
Z.14
ZX.zah
LBK.10
AX.drob
T.07
HX.n T.15
RZ
RO
Z.13
AP
ZK
LU
DS
se zázemím
RI
Z.12
TU
Z.30
COV
DS
ZK


A4
SM
SM
PU
PU
PU
RZ
Z.20a
Z.20b
HX.n
HX.n
HX.n
HX.n
ZK
ZK
ZK
ZK
DS
Z.21
LU
WU
RBK.268
AX.drob
LU
LBK.16
LBK.17
RI
AX.drob
DS
AX.drob
CNU DI-23
ZK
DD

V-03

ZK
WU
AP

V-02



unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu