

PŘÍLOHA Č. 2
KARTY OKRSKŮ

Obsah

Krajinný okrsek ŽINKOVSKO (1)	3
Krajinný okrsek NEPOMUCKÁ KOTLINA (2).....	9
Krajinný okrsek ČÍŽKOVSKÁ PAHORKATINA (3).....	14
Krajinný okrsek ŽELEZNOÚJEZDSKÉ PODBRDÍ (4).....	18
Krajinný okrsek KASEJOVICKO – HRADIŠTSKÁ PÁNEV (5).....	22
Krajinný okrsek OSELCE A KOTOUŇ (6)	26
Krajinný okrsek POD ŠTĚDRÝM (7)	29
Krajinný okrsek Č. POLÁNECKO (8).....	33

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)

Cílová vize

Harmonická kulturní krajina se stabilizovanou sídelní strukturou malých sídel. Terénně i funkčně pestře členitá krajina, jejímž primárním posláním je udržitelné zemědělství a lesnictví. Převážně středně zvlněný terén tvořící atraktivní rekreační západní část Nepomucka i v zámku Žinkovy jakožto rovněž významného centra ubytování.

Cílová kvalita

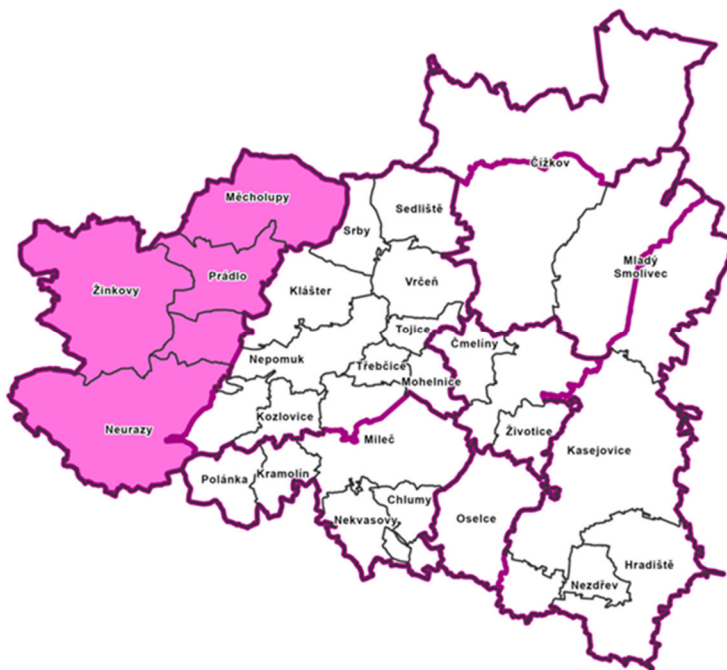
Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a ekologicky cennými lesními celky.

Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny, s údolím Úhlavy a směrem na jih na klidně krásné údolí Bradlavy s více rybníky či na východ s potokem Mihovka a velkým rybníkem Jednota.

Krajina s dochovanými lesy s pestrou druhovou i věkovou skladbou.

Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích (zámecký park – idealizovaná kulturní krajina, „poustevní“ krajina nad obcí Prádlo, drobné osídlení podél vodních toků (mlýny menší osady) s potenciálem využití pro venkovskou turistiku.

Vymezení



Dotčená území obcí

Žinkovy – k.ú. Březí, k.ú. Kokořov; **Prádlo, Měcholupy, Neurazy** – k.ú. Klikařov, Neurazy, Nová Ves u Nepomuka, Partoltice, Radochovy, Vojovice; **Nepomuk** – západní část k.ú. Nepomuk)

Zpřesněná krajina ze ZÚR PK

Z07 Švihovská vrchovina
Z08 Nepomucká vrchovina

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)

Popis a odůvodnění vymezení	<p>Jedná se o nejzápadnější krajinný okrsek vymezený v rámci řešeného území, který je charakteristický svým členitým terénem, drobnou strukturou osídlení podél vodních toků – mlýny, pily, hamry a další funkční zařízení a četnými historickými památkami – zámek Žinkovy, hrad Potštejn, Žinkovský Templ, kostel a zvonice v Neurazech, poustevna nad Prádlem.</p> <p>Je zde také více přírodních památek – vlhkých luk s typickou flórou (Novoveská dráha, Vojovická dráha) – uvedené kulturní i přírodní památky jsou hlavním obsahem oblasti krajinného rázu Žinkovsko. Pro ni je typické prolínání drobných luk a polí s mezemi a remízky a se stejně drobnými a druhově pestrými lesíky – jde o území vymezené přibližně sídly Klikařov, Nová Ves, Vojovice. Velmi podobně členité a krajinářsky pestré území lze vymezit sídly Čepinec – Partoltice a komunikací směřující z Neuraz na západ směrem Mlýnské struhadlo. V severní části okrsků lze objevit i fragmenty pralesních porostů s bohatým bylinným podrostem (Chejlava) – součást Přírodního parku Buková hora – Chýlava, který je ze své podstaty zřízen k ochraně krajinného rázu. Jinak jsou zde dosti rozsáhlé plochy orné půdy - zejména na severu – v okolí Prádlu a Měcholup a na jihu severně od Partoltic. Orná půda mezi Partolticemi, Radochovy a Klikařovem má velmi bohatou strukturu remízků a mezí.</p> <p>Okrsek má více výrazných přírodních vizuálních dominant. Velmi západně a téměř nejvýše ční Osobovská skála (585 m n. m) , nad Žinkovským rybníkem se vyjímá Obrovo hradiště (549 m n. m) Další dominantou je vrch Na Skalici (567) nad Prádlem a jižněji pak kopce Poudřím (552 m n. m) u Žinkov, Na Prašných vrších (542 m n. m), Nejvyšší, ale již ne nejvýraznější dominanty představuje Chejlava (606 m n. m), což je současně i nejvyšší bod stejnojmenného přírodního parku. Do něj náleží ještě i rozeklaný buližníkový Kámen (577 m n.m.) - zajímavý nálezy z nejmladšího pravěku a mladšího středověku. Vizuální dominanty okrsku jsou tedy četné a různorodé.</p> <p>Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění sousedících krajin dle ZÚR Píseňského kraje, tedy KR07 Švihovská vrchovina a KR08 Nepomucká vrchovina. Obě leží po dvou stranách řeky Úslavy. Řeka většinou dělí, tady spojuje, neb po obou stranách řeky s se nacházejí velké a jen málo členěné pozemky orné půdy – mnohé z nich, erozně ohrožené.</p>
Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet	Významné krajinné hodnoty a potenciály <ul style="list-style-type: none">• dominantní, kostely v Žinkovech, Prádle a Neurazech a dále četně kaple prakticky ve všech sídlech okrsku svědčí o hluboké zbožnosti, ale i architektura kaplí vykazuje četné společné znaky, typické pro tuto část západních Čech,

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)	
	<ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby v obcích a v krajině (boží muka, kříže apod.), • bývalý židovský hřbitov, • Žinkovy – atraktivní zámecká architektura s pozoruhodným okolím – rozsáhlý členitý Žinkovský rybník a zámecký park přecházejí i do kulturní krajiny se zříceninou hradu Potštejnem s poustevnou, Žinkovským templem a osadou Za Šindelářovjc kaplí, • výrazná obec Neurazy s dominantní lidovou architekturou, výrazným kostelem sv. Martina a svéráznou krajinou. Část k.ú. obce leží v přírodním parku Kákov - Plánický hřeben, • velký rekreační Nový rybník s ubytovací kapacitou mezi Nepomukem a Žinkovy. • chránit specifický produkční potenciál obce Prádlo (3 funkční likérky) ve specifické kombinaci s místní poustevnou Na Skalici, • vysoký vodohospodářský i rekreační potenciál řeky Úslavy, která je splavná za vyšších vodních stavů a po deštích, • přírodní potenciál s velmi charakteristickým zvláště chráněným územím Vojovická dráha a Novoveská dráha – podmáčené louky se žulovými balvany a pestrou a chráněnou květenou. Přírodní památka V Houlištích chrání starou pralesní bučinu s žulovými balvany a podrostem česneku medvědího.
Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v územních plánech (Prádlo, Žinkovy, Neurazy, Nepomuk) se doporučuje stanovit charakter území a navrhopvat jako opatření vylučování staveb, zařízení a jiných opatření (§ 122 stavebního zákona; při umístování OZE do volné krajiny: podmínit VTE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb.) <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymežit

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)

	<p>plochy izolační zeleně. Přírodní park Kákov - Plánický hřeben) chrání krajinný ráz ze zákona zasahující do okrsku na k.ú. Neurazy.</p> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none">• Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none">• Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření (zejména na rozsáhlých blocích orné půdy např. Mezi Březím a Žinkovy a mezi Měcholupy, Prádlem a Kokořovem viz hlavní výkres).• Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou) a zvyšovat lesnatost – pořizovat projekty k zalesnění s upřesněním lokalizace v Žinkovech.• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none">• Nevymezovat zastavitelné plochy v údolní nivě Úslavy.• Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží nebo poldrů.• Chránit drobné mokřadní biotopy, především v nivě Úslavy a v nivě a okolí vodního toku Jamky.• Chránit lokality VKP uvedením do ÚP. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none">• Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků (koordinovat s KPÚ).• Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně.• Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.• Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP). <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none">• Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).
Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost	Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)

jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)

- Nenarušit pohledový horizont vrchu Zelená hora, hory Na Skalici a vrchů kolem Žinkov.

Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - při umístování OZE do volné krajiny: před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb. – doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území).

Vztah sídla a krajiny

- Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.
- Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.
- Osázet zelení negativní rozhraní sídla v krajinu.

Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka

- Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Tvořit podmínky pro realizaci sítě polních cest dle pozemkových úprav (využití dotačních titulů).

Zemědělství, eroze a lesnictví

- Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.
- Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými drahami soustředěného odtoku (dále DSO), případně stabilizovat přímo samotné DSO.

Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany

- Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.
- Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku.
- Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami.

Těžba nerostů

- Nejsou stanoveny.

Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES

- Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.
- Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.

Rekreace a cestovní ruch

- Nejsou stanoveny.

Zátěže v území a brownfieldy

KRAJINNÝ OKRSEK ŽINKOVSKO (1)

- Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek).

KRAJINNÝ OKRSEK NEPOMUCKÁ KOTLINA (2)

Cílová vize

Harmonická kulturní krajina se stabilizovanou sídelní strukturou malých sídel. Úrodná poměrně intenzivní zemědělská krajina protierozně důmyslně chráněná biotechnickými opatřeními. V území se rozvíjejí četné drobné výrobní aktivity i různé služby – zejména ve prospěch nemasového cestovního ruchu. Okrsku dominuje Zelená hora, která se svým potenciálem bude významným centrem turismu a cestovního ruchu i díky sv. Janu Nepomuckému - místnímu rodáku.

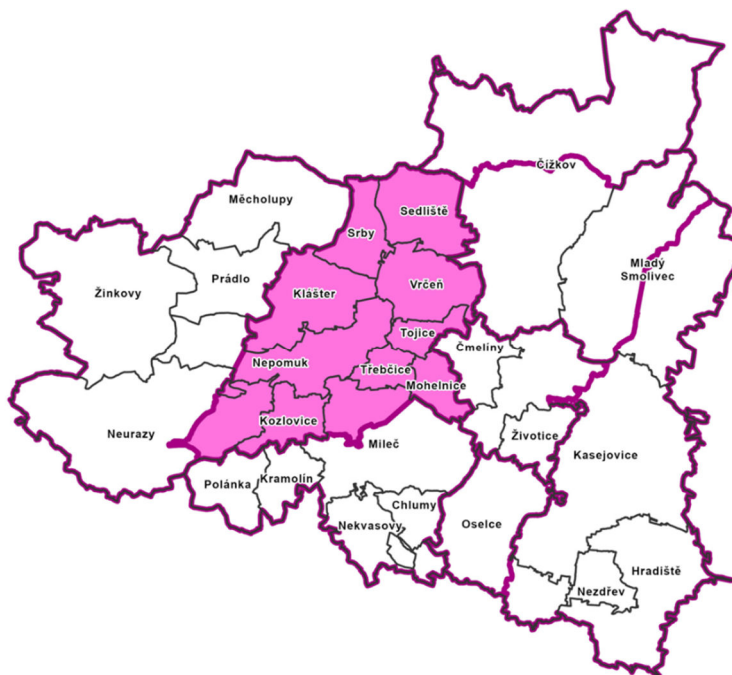
Cílová kvalita

Ekologicky stabilní krajina údolí Úslavy a jejích přítoků. Některé navazující svahy, zejména kolem Kláštera, Srbů a Vrčeň jsou erozně ohrožené, ale jsou chráněny účinnými, zejména biotechnickými protierozními opatřeními a také střídáním erozně náchylných a erozně odolných plodin. V krajině jsou dále zachovány i obnovovány různé formace funkční nelesní trvalé zeleně.

Krajina s nejmenším podílem lesních porostů v ORP Nepomuk.

Nová zástavba je kvalitně urbanisticky regulována. Nekonkuruje tedy historickým ani přírodním dominantám. Obytná zástavba je účinně odhlučena od intenzivně využívané E49 i od železniční tratě č. 190. Pohledově v prostoru dominuje Zelená hora a Šibeniční vrch.

Vymezení



Dotčená území obcí

Sedliště, Vrčeň, Srby, Klášter, Tojice, Třebčice, Mohelnice, Kozlovice, Mileč – k.ú. Mileč, severozápadní část Želvice; **Neurazy** – k.ú. Soběsuky u Nepomuka; **Nepomuk** – k.ú. Dvorce, východní část k.ú. Nepomuk

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

Kr07 Švihovská vrchovina
Kr08 Nepomucká vrchovina

KRAJINNÝ OKRSEK NEPOMUCKÁ KOTLINA (2)

<p>Popis a odůvodnění vymezení</p>	<p>Tento krajinný okrsek leží přibližně uprostřed území ORP a od sousedních se liší – menším podílem lesních porostů, relativně hustším osídlením i nižšími polohami většiny sídel. Ze severu je vymezen výběžkem Radyňské pahorkatiny s lesním masivem Bukové hory a Kamene, z jihu Nepomuckou vrchovinou – hlavně lesnatým hřebenem Kákova. Z východu pak masivem Štědrého. V okrsku leží jediné město ORP - Nepomuk - historické centrum území a středisko nadmístní vybavenosti. Důležitý železniční uzel. Na město navazuje chatová oblast v údolí Úslavy pod Srby. Přes vysokou míru zornění se v okrsku dochovala řada funkčních segmentů mimolesní zeleně. Území umožňuje zejména kvalitní poznávací turistiku (značené stezky a naučné stezky), i cykloturistiku (cyklostezky). Větší rybníky a vodní nádrže umožňují i rekreaci u vody. Řeka Úslava bývá omezeně sjížděná (dle stavu vody). V Nepomuku i obci Klášter jsou dostatečné podmínky i pro turistické ubytování.</p>
<p>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</p>	<p>Významné krajinné hodnoty a potenciály</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zelenohorský zámek s parkem a navazující kulturní krajinou se sochami, alejemi, kaplemi, památníky a dalšími objekty náležejícími do kulturní krajiny, • cisterciácký i poutní kostel sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku, piaristická kolej na náměstí, Zelenohorská pošta, • zbytky cisterciáckého kláštera v zástavbě obce Klášter, • památky na těžbu rud a paleolitické sídliště na skalním ostrohu poblíž obce Srby, • památky na těžbu rud, zahradní železnice, gotický kostel, barokní sochy a lidová architektura v obci Vrčeň, • dominantní barokní kostel v obci Mileč a mohutná lípa tamtéž, • památník americkým letcům nad obcí Klášter. • vysoký kulturní a poutní potenciál památek Nepomuku, • vysoký vodohospodářský potenciál řeky Úslavy a jejích přítoků, • vysoký potenciál míry využití zastavěného území města Nepomuk, obcí Klášter, Srby, Sedliště a Vrčeň.
<p>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb, zejména objektů prodeje, služeb a skladování i objektů OZE. • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.

KRAJINNÝ OKRSEK NEPOMUCKÁ KOTLINA (2)

Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v územních plánech (Sedliště, Vrčeň, Tojice, Třebčice, Mohelnice, Čmelíny, Klášter a Nepomuk) se doporučuje stanovit charakter území a navrhopvat jako opatření vylučování staveb, zařízení a jiných opatření (§ 122 stavebního zákona; při umístování OZE do volné krajiny: podmínit VTE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb.). Zdůvodnění veřejného zájmu je založeno především na zachování estetických hodnot Kláštera a Nepomuku a krajinných hodnot a potenciálů v přírodních parcích Buková hora Chýlava (k.ú. Klášter a Prádlo) do území zasahujícího.

Vztah sídla a krajiny

- Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění objektů do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit plochy izolační zeleně.

Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka

- Vymezovat plochy dopravní infrastruktury nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině tak, aby docházelo k její co nejmenší fragmentaci.
- Vymezovat plochy pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami.

Zemědělství, eroze a lesnictví

- Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).
- Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření.

Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany

- Nevymezovat zastavitelné plochy v plochách ohrožených povodněmi
- Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch, soustavy mezí a dalších biotechnických opatření v rámci plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav a suchých nádrží nebo poldrů.(pro zadržení větších objemů vody v krajině).

Těžba nerostů

- Nejsou stanoveny.

Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES

KRAJINNÝ OKRSEK NEPOMUCKÁ KOTLINA (2)

	<ul style="list-style-type: none">• Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků (koordinovat s KPÚ).• Navrhovat vymezení drobné funkční krajinné zeleně.• Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.• Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP). <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none">• Tvořit podmínky pro nové využití ploch na plochy a objekty bydlení, nákupu, skladování, stávající objekty výroby i skladování (plochy asanace nebo plochy přestavby).
Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none">• Nenarušit pohledové horizonty zejména v rámci prostoru Zelené hory, cisterciáckého kostela a Šibeničního vrchu. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none">• Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - při umisťování OZE do volné krajiny: před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb. – doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území). <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none">• Nepřipustit umisťování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.• Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.• Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none">• Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.• Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.• Rozšířit síť komunikací vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none">• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.• Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení</p>

KRAJINNÝ OKRSEK NEPOMUCKÁ KOTLINA (2)

	<p>protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none">• Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.• Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku.• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none">• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.• Pro zvýšení možnosti ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.• Chránit a respektovat staré stromy jako zdroj biodiverzity. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none">• Vytvářet podmínky pro zlepšení parkování vozidel v místech, s koncentrací návštěvníků, nové cyklostezky a cyklotrasy. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none">• Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek).
--	---

KRAJINNÝ OKRSEK ČÍŽKOVSKÁ PAHORKATINA (3)

Cílová vize

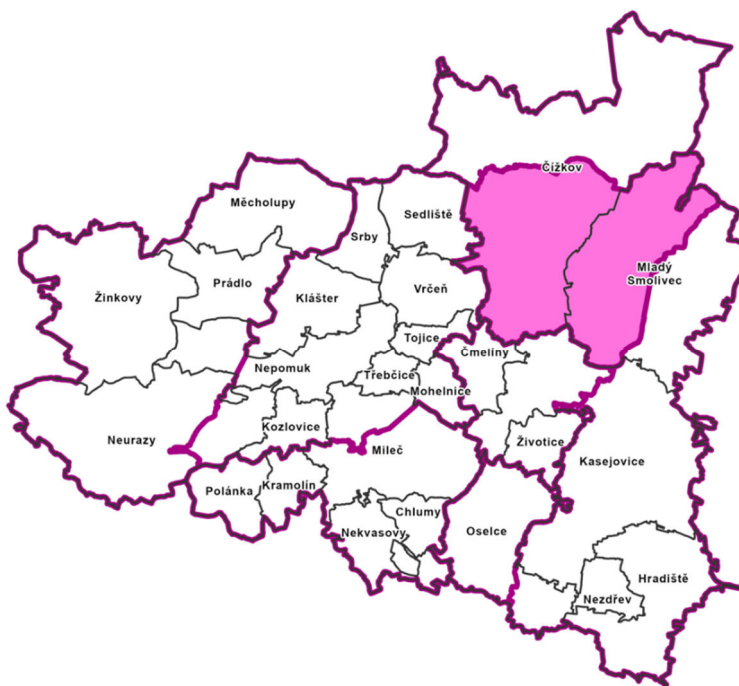
Stabilizovaná a vcelku vyvážená krajina navazující z východu na Nepomuckou kotlinu a zahrnující severní část Přírodního parku Pod Štědrým. Krajina s poměrně vyrovnaným podílem lesa a ZPF protierozně důmyslně chráněná biotechnickými opatřeními. Ekonomicky v území převažuje zejména udržitelné zemědělství a lesnictví s navazující venkovskou turistikou a chalupářskou rekreací. Tomu odpovídají menší a poměrně zachovalá venkovská sídla.

Cílová kvalita

Ekologicky stabilní krajina vyšších poloh Nepomucké vrchoviny. Poměrně rozsáhlé plochy lesů – zpravidla kulturních smrčín jsou střídány velikostně optimalizovanými plochami orné půdy, chráněnými kombinací opatření, ale nejvíce funkční krajinnou zelení s protierozním účinkem. Drobné vodní toky a nádrže vytvářejí podmínky pro funkční krajinnou modrozelenou infrastrukturu.

Sporadická nová zástavba je kvalitně urbanisticky regulována. Nekonkuruje tedy historickým ani přírodním dominantám. Pohledově se v prostoru uplatňují pouze kostely v Čížkově, Dožicích a Budislavicích, skrytě pak poutní kaple sv. Vojtěcha mezi Vrčín a Čečovicemi. Ty se pak mohou stát významnými součástmi oblasti krajinného rázu Čížkovská vrchovina. Do této oblasti bude zařazena i severní část Přírodního parku Pod Štědrým. Přírodní parky jsou ze své podstaty zřízeny k ochraně krajinného rázu. Území umožňuje zejména poznávací turistiku i cykloturistiku (cyklostezky). Větší rybníky a vodní nádrže umožňují i rekreaci u vody.

Vymezení



Dotčená území obcí

Čížkov – k.ú. Čečovice, Čížkov u Blovic, Líškov, Měřčín, Zahrádka u Čížkova; **Mladý Smolivec** – k.ú. Budislavice, Dožice, Radošice, část k.ú Mladý Smolivec.

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

Kr07 Švihovská vrchovina
Kr08 Nepomucká vrchovina

KRAJINNÝ OKRSEK ČÍŽKOVSKÁ PAHORKATINA (3)	
	KR10 Brdy
Popis a odůvodnění vymezení	Tento krajinný okrsek leží přibližně vlevo od středu území ORP a od sousedních se příliš neliší. Snad jen mírně menším podílem lesních porostů, řidším osídlením i vyššími polohami většiny sídel. Ze severu je vymezen jižními výběžky Brd, z jihu klesajícím přírodním parkem Pod Štědrým, z vchodu značně klesající Kasejovickou pahorkatinou. Ze západu klesající a otvírající se nivou Úslavy.
Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet	Významné krajinné hodnoty a potenciály: <ul style="list-style-type: none"> • atraktivní kostely v Čížkově, Dožicích a Budislavicích • na Vraždě – památník posledního střetnutí stavů s vojsky Maxmiliána Bavorského před bitvou na Bílé hoře • vesnická památková zóna lidové architektury v Zahrádce.
Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. Ochranu krajinného rázu zajišťuje přírodní park ze zákona. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění objektů do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit plochy izolační zeleně. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou) a zvyšovat lesnatost – pořizovat projekty k zalesnění s upřesněním lokalizace (viz <i>hlavní výkres</i>). • Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření. • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.

KRAJINNÝ OKRSEK ČÍŽKOVSKÁ PAHORKATINA (3)

	<p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv. • Navrhovat plochy pro umístění retenčních ploch a suchých nádrží (k zadržení vody v krajině). • Chránit drobné mokřadní biotopy. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků. • Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně. • Při vyznačování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby – statek Radošice).
<p>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rozhodovacích procesech dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla. • Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu. • Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu. • Rozšířit síť komunikací vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. • Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými dráhami soustředěného odtoku (dále DSO), případně stabilizovat přímo DSO

KRAJINNÝ OKRSEK ČÍŽKOVSKÁ PAHORKATINA (3)

	<p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none">• Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.• Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku.• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none">• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.• Pro zvýšení možnosti ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none">• Tvořit podmínky pro asanaci skládek (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k revitalizaci).
--	--

KRAJINNÝ OKRSEK ŽELEZNOÚJEZDSKÉ PODBRDÍ (4)

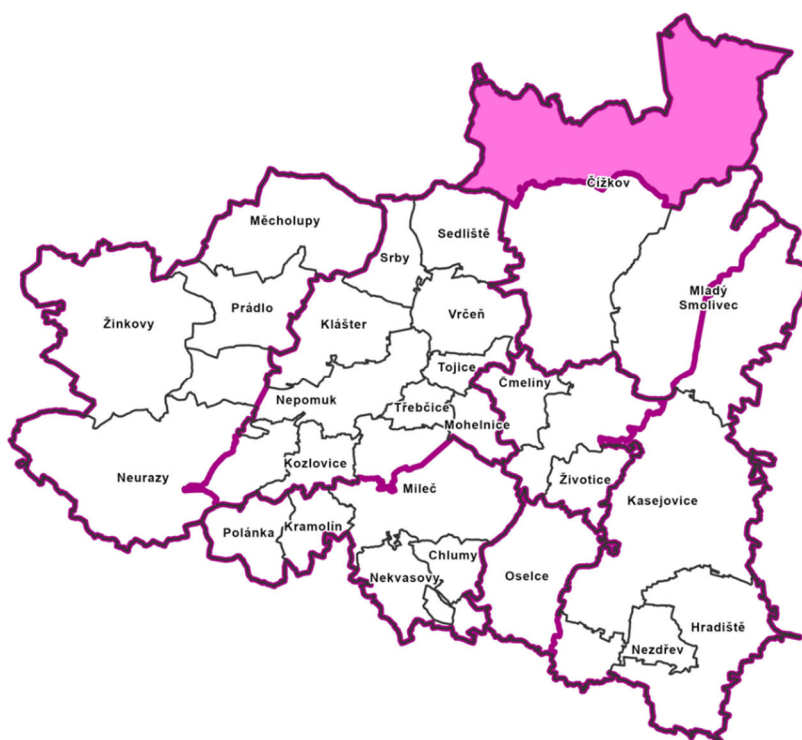
Cílová vize

Dostatečně zalesněná krajina. Nejsevernější okresek SO ORP Nepomuk. Východní polovina území náleží od roku 2016 do nově zřízené CHKO Brdy. Harmonická krajinná mozaika menších lesních celků, polí, luk, vodních ploch a různých formací rozptýlené krajinné zeleně. Nenáročná venkovská turistika, chalupářská rekreace, vhodné pro různé formy zemědělství a agroturistiky.

Cílová kvalita

Členitá malovýrobní krajina s řadou menších formací rozptýlené krajinné zeleně vhodné i jako biotopy drobné fauny, zejména hmyzu, ptáků a drobných savců. Lokality pro výskyt dnes již vzácnější flóry, citlivé na agrochemikálie. Krajina s rozhlednou a četnými dalšími výhledy na široké, malebné okolí. Krajina s pestrou strukturou zemědělského využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.

Vymezení



Dotčená území obcí

Čížkov - k.ú. Přešín, Železný Újezd a Chynín

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

KR07 Švihovská vrchovina
KR10 Brdy

Popis a odůvodnění vymezení

Krajinný okresek v severovýchodní části území správního obvodu ORP. Jde o kopcovité území vymezené v podhůří Brd. Okresek má nadpoloviční podíl lesů nad ZPF. Terén krajinného okrsku mírně klesá od severovýchodu k jihozápadu a jedná se o mírně zvlněné náhorní plošiny s jen málo vyzdvíženými hlavními vrcholy. Okresek má vyšší podíl rozptýlené krajinné zeleně a celkově tvoří pestrou krajinnou mozaiku a působí ekologicky stabilní. Přesto nejsou vyloučeny menší projevy vodní eroze.

Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a

Významné krajinné hodnoty a potenciály

- S ohledem na vyšší nadmořské výšky má krajina již některé znaky podhorského charakteru a tomu odpovídají i

KRAJINNÝ OKRSEK ŽELEZNOÚJEZDSKÉ PODBRDÍ (4)

<p>rozvíjet</p>	<p>pomístní názvy. (Hřebenec, Strážná skála, Maštýř, Mítka)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NPR Chynínské buky a PR Fajmonovy skalky • K ochraně vcelku dochovaného krajinného rázu byla na východní polovině území okrsku vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy vyznačující se hlubokými lesy, květnatými loukami a drsným podnebím. • vysoký turistický potenciál z hlediska ORP – řada výhledů ve střední části území (rozhledna Na Skále, vyhlídka z parkoviště k rozhledně, z kopce Maštýře a z místa Grilu při rozcestí u Sedliště a do Čížkova, v jižní části okrsku,
<p>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. Ochranu krajinného rázu zajišťuje CHKO ze zákona. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit plochy izolační zeleně. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou). • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit mokřadní biotopy, drobné prameniště, rašeliniště a mokřadní biotopy v rámci ÚP <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků. • Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně. • Při vymezování nových zastavitelných ploch

KRAJINNÝ OKRSEK ŽELEZNOÚJEZDSKÉ PODBRDÍ (4)

	<p style="text-align: center;">nenarušovat přírodní prostředí.</p> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vyloučit záměry na využití krajiny pro masové sporty, intenzivní chov dobytka, komerční výrobu, obchod a skladování (okrsek slouží klidné, nenáročné turistice a cykloturistice) <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (středisko živočišné výroby jižně od Železného Újezdu začlenit do okolí výsadbou typických dřevin rozptýlené zeleně).
<p>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rozhodovacích procesech dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla. • Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu. • Osázet zelení negativní rozhraní sídla v krajinu. <p>Sídelní propojení a přístupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu. • Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. • Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny a pro zvyšování biodiverzity horských luk (pravidelné kosení formou mozaikové seče (s ohledem na postupné kvetení a časově rozdílný výskyt entomofauny) • Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

KRAJINNÝ OKRSEK ŽELEZNOÚJEZDSKÉ PODBRDÍ (4)

Zátěže v území a brownfieldy

- Pomáhat v nízkokapacitním a pro okolí přátelským formám využívání dnešních brownfieldů a urychlovat procesy vedoucí k odstranění objektů do budoucna nevyužitelným, esteticky problémovým a nevhodně umístěným
- Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (bývalá raketová základna PVOS; prověření aktuální hodnoty znečištění - využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek)

KRAJINNÝ OKRSEK KASEJOVICKO – HRADIŠTSKÁ PÁNEV (5)

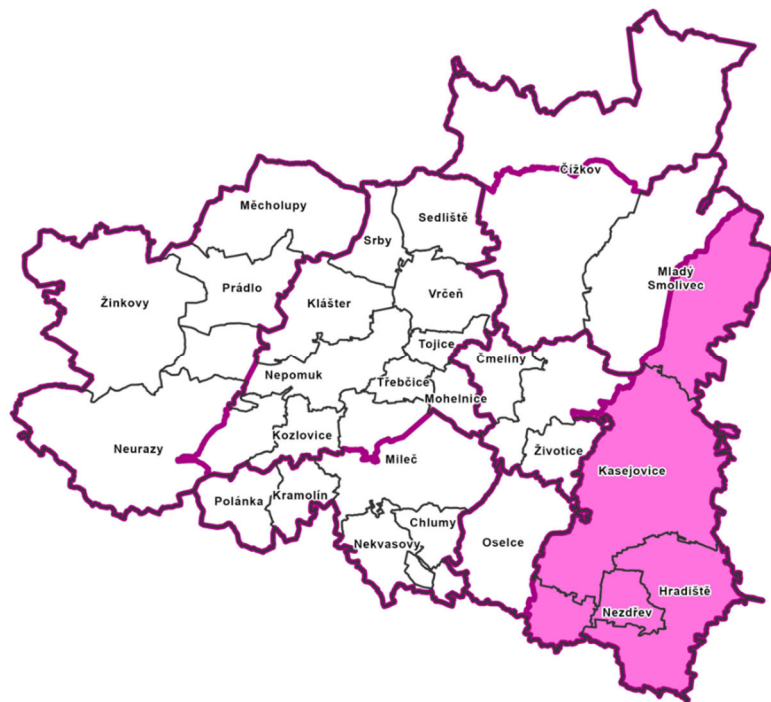
Cílová vize

Harmonická kulturní krajina s jistým podílem rybníků. Na východ pootevřený okrsek, nejniže položený, s menším podílem lesů, vyšším podílem orné půdy, luk i rybníků. Harmonická krajina, svým charakterem bližší jihočeským pánvím než západočeským vrchovinám. Rázovité obce s lidovou architekturou. Využití je udržitelné, nicméně převládá intenzivní zemědělství, s turistickým ruchem založeným na cyklistice ale i vodních sportech. Otevřená krajina s malým množstvím rozptýlené krajinné zeleně, zasahuje do ní Přírodní park Horažďovická pahorkatina.

Cílová kvalita

Pohledově otevřená zemědělská krajina s intenzivním zemědělstvím korespondujícím s přírodními podmínkami území. K charakteristickým znakům krajiny náleží menší selské lesíky na žulových pahorcích a rovněž menší polní rybníčky, často jen s minimálním přítokem – tedy tzv. Nebešťany (zdroj vody je podzemní pramen a srážková voda). Kromě městyse Kasejovice jsou typická spíše menší sídla představující několik podobných dvorců (gruntů). Převažují středně velké bloky orné půdy – jsou-li na svazích mohou být ohroženy vodní erozí. Je však předpoklad, že menší biotechnická protierozní opatření budou řešena v rámci plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav, které postupně pokryjí všechny obce. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými formacemi lesíků nebo drobné nelesní zeleně. Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území. Krajina s hospodářsky i esteticky vhodnými biotechnickými opatřeními nebo pásovým střídáním plodin na svazích.

Vymezení



Dotčená území obcí

Nezdřev, Hradiště, Oselce - k.ú. Nová Ves u Horažďovic, **Kasejovice** – k.ú. Řesanice, Polánka, Kasejovice, Újezd u Kasejovic a Chloumek; **Mladý Smolivec** – k.ú. Starý Smolivec, část k.ú. Mladý Smolivec.

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

KR08 Nepomucká vrchovina
KR09 Horažďovická pahorkatina

Popis a odůvodnění vymezení

Nejvýchodnější a nejniže položený okrsek SO ORP Nepomuk. Jedná se o tradičně úrodný zemědělský okrsek

	<p>tvořený východními svahy Nepomucké a Horažďovické vrchoviny a mírně zvlněnými pozemky v okolí Kasejovic a Nezdřeva spadající na rozdíl od všech ostatních svahů Nepomucka nikoliv do Úslavy, ale do Otavy. Reliéf a následně i pokrytí území, a tedy i využití jsou výraznými znaky, jimiž se tento okrsek odlišuje od okolních. Východní hranice území je dána krajskou hranicí.</p>
<p>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</p>	<p>Významné krajinné hodnoty a potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Východní svah Nepomucké vrchoviny na linii Chloumek – Polánka – Řesanice – Nová Ves je prakticky západní hranicí okrsku a poskytuje impozantní výhledy na nejvýchodnější okrsek, který díky absenci větších lesních celků je přehlednější a díky četným rybníkům je i modřejší. • Unikátní soustava polních mezí, remízů a selských lesíků v okolí Nové Vsi s funkcí primárně půdoochrannou, následně souběžně i ekologickou a estetickou – připomínka dříve běžné, dnes unikátně dochované malovýrobní krajiny. • Typický krajinný ráz území je uchován v Přírodním parku Horažďovická vrchovina rozkládající se přibližně jižně od linie Oselce – Řesanice – Hradiště. • Kostely v Kasejovicích a Řesanicích, dominantně umístěná kaple sv. Vojtěcha, mezi Chloumkem a Kasejovicemi tvoří významný a viditelný historický potenciál území, který možno doplnit o židovské a železniční památky Kasejovic, historická cihelna tamtéž a tvrz v Řesanicích. • Významné a dominantní místo v okrsku představuje i obora Nezdřev. • Židovský hřbitov v Kasejovicích. • Přírodní park Horažďovická pahorkatina, který je ze své podstaty vyhlášen k ochraně krajinného rázu.
<p>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. To se může týkat velmi chybějícího a poptávaného silničního obchvatu Kasejovic a jeho budoucí trasy. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. Ochranu krajinného rázu zajišťuje přírodní park ze zákona. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit ploch izolační zeleně. Týká se to jednak věží

	<p>mobilních operátorů a v tomto území velmi prosazovaných a současně i zde velmi problematických výrobních zařízení OZE.</p> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. Okrskem prochází jen 3 značené trasy a prochází tudy 3 dálkové cyklotrasy. Zvláště územím jižně od Kasejovic prochází několik pro cyklistiku vhodných, neznačených cest propojujících obce a mohou pokračovat i dále do dalších okrsků. Konceptí cyklotras by se měla zabývat strategie rozvoje mikroregionu i územní plány jednotlivých obcí. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou). To se týká zejména Přírodního parku Horažďovická pahorkatina, kde se nachází menších selských lesíků, remízů a mezí velké množství. • Zvyšovat lesnatost – pořizovat projekty k zalesnění s upřesněním lokalizace (<i>viz hlavní výkres</i>). • Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření (<i>viz hlavní výkres</i>). <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv. • Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží nebo poldrů. • Chránit drobné mokřadní biotopy, zachovalé nivy. • Chránit lokality VKP uvedením do ÚP. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků (koordinovat s KPÚ). • Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí. • Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí. • Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP). <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).
--	---

<p>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rozhodovacích procesech dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla. • Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu. • Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro realizaci sítě polních cest dle pozemkových úprav (využití dotačních titulů). • Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat i mimoprodukční funkce lesa. • Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO. • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku. • Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách. • Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat. • Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně, asanace skládek).
---	---

KRAJINNÝ OKRSEK OSELCE A KOTOUŇ (6)	
Cílová vize	Harmonická krajina nejmenšího okrsku – zorněný průsmyk mezi dvěma hřebeny Nepomucké vrchoviny tvořící rozvodí mezi povodím Úslavy a Otavy. Udržitelné zemědělství a lesní hospodářství, významný kulturní potenciál.
Cílová kvalita	Vyrovnaný poměr mezi lesem a bezlesem. Lesy přírodě blízké, převažují listnáče (buk, javor klen, jasan). Časté, druhově i věkově různorodé formace nelesní krajinné zeleně s funkcí protierozní i krajinářsky stabilizační. Krajina umožňující agroturistiku a hipoturistiku.
Vymezení	
Dotčená území obcí	Oselce – k.ú. Kotouň, Oselce
Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK	KR03 – Nepomucká vrchovina
Popis a odůvodnění vymezení	Okrsek zabírá „zbytkové“ území mezi okrskem č. 5 na východě a dalším územím okrsku č.8 směrem na západ. Vymezený jako zorněný průsmyk mezi dvěma bočními hřebeny Nepomucké vrchoviny, který současně tvoří rozvodí mezi dílčími povodími Úslavy a Otavy. Kromě udržitelného zemědělství, lesního hospodářství, výkonu práva myslivosti a chovu ryb je území vymezeného okrsku využíváno i k rekreaci (Oselecký zámek s parkem, muzeum motocyklů), sakrální památky Kotouň. Krajinný okresek byl v této své podobě vymezen z důvodu oddělení a zpřesnění od více kontrastního okrsku č. 7.
Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet	Významné krajinné hodnoty a potenciály: <ul style="list-style-type: none"> • zachovalé přírodě blízké lesní porosty, • zámecký park, • ucelený komplex barokních staveb v Kotouň (kostel s rozsáhlou kryptou - fara, kloubní kaple s léčivým pramenem z počátku XX. století). • vysoká koncentrace plošně, druhově, věkově i funkčně různorodých formací rozptýlené krajinné

KRAJINNÝ OKRSEK OSELCE A KOTOUŇ (6)	
	<p style="text-align: center;">zeleně, zejména kolem Nové Vsi, pod kaplí sv. Markéty a mezi Kotouní a Řesanicemi.</p>
Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty dotčených sídel a krajiny <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejenom co nejmenší zábor půdního fondu a lesních pozemků, ale zároveň i jejich šetrné umístění do krajiny, čehož lze docílit nevymezováním ploch na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit ploch izolační zeleně. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou). Chránit dosavadní druhovou a věkovou pestrost lesních porostů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv. • Chránit zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků. • Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně. • Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí, zejména lesní kompl. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).

KRAJINNÝ OKRSEK OSELCE A KOTOUŇ (6)

Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)

Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot

- V rozhodovacích procesech dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty – nenarušit okolní lesní horizonty.

Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů

- Nejsou stanoveny.

Vztah sídla a krajiny

- Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.
- Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.
- Osázet zelení negativní rozhraní sídla v krajinu.

Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka

- Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.

Zemědělství, eroze a lesnictví

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- Podporovat přírodě blízké způsoby hospodaření s cílovou dřevinnou skladbou dle stanovištních podmínek.
- Chránit okraje lesních komplexu před narušením, tzv. větrný plášť.
- Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů

Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany

- Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.
- Chránit zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem.

Těžba nerostů

- Nejsou stanoveny.

Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES

- Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat.
- Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP), případně vymezovat nové VKP k registraci.

Rekreace a cestovní ruch

- Nejsou stanoveny.

Zátěže v území a brownfieldy

- Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek).

KRAJINNÝ OKRSEK POD ŠTĚDRÝM (7)

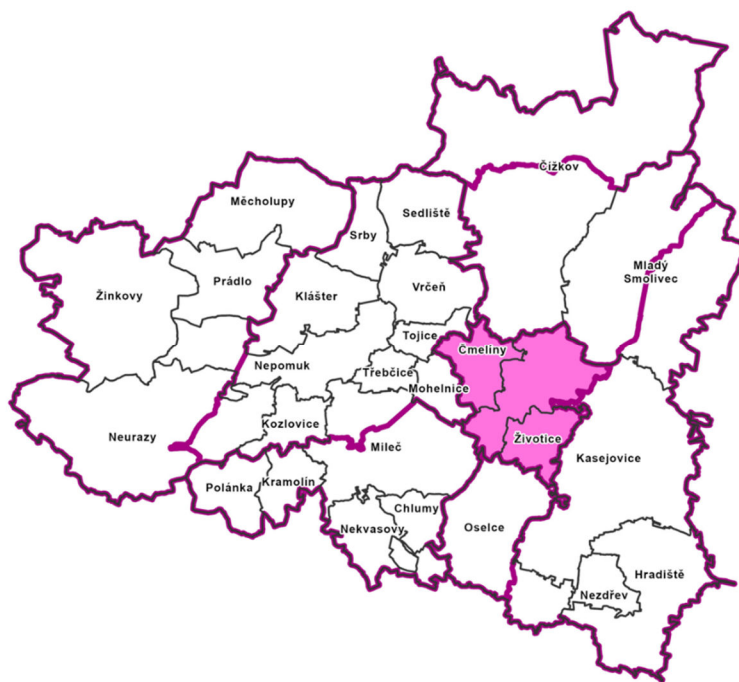
Cílová vize

Okrsek převážně členitý a lesnatý okresek s bohatou pozemkovou strukturou. Kromě severní části zabírá prakticky celý Přírodní park Pod Štědrým. Jde o harmonickou kulturní krajinu s kulturními smrčínami, vlhkými loukami, drobnými toky a rybníky. Bezlesí tvoří hlavně louky, orné půdy je minimum. Ekonomicky v území převažuje zejména udržitelné zemědělství a lesnictví s navazující venkovskou turistikou a chalupářskou rekreací. Tomu odpovídají menší a poměrně zachovalá venkovská sídla.

Cílová kvalita

Ekologicky stabilní krajina vyšších poloh Nepomucké vrchoviny. Poměrně rozsáhlé plochy lesů – zpravidla kulturních smrčín jsou střídány velikostně optimalizovanými plochami bezlesí – hlavně vlhkými loukami a méně ornou půdou chráněnou proti erozi soustavou polních remízů a mezí s protierozním účinkem. Drobné vodní toky a nádrže vytvářejí podmínky pro funkční krajinou modrozelenou infrastrukturu. Z hlediska využití a pokryvu území se jedná o jeden z nejhodnotnějších a nejmalebnějších okrsků celého SO ORP Nepomuk. V území je zachována řada menších formací drobné krajinné zeleně, které do velké míry určují krajinný ráz území celého okrsku. Sporadická urbanistická zástavba by měla být zachována.

Vymezení



Dotčená území obcí

obce **Životice, Čmelíny, Kasejovice** – k.ú. Podhůří u Nepomuka, Kladrubce, Přebudov.

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

Kr08 Nepomucká vrchovina

Popis a odůvodnění vymezení

Tento krajinný okresek leží přibližně ve středu území. Oproti sousedním okrskům má řidší osídlení, vyšší lesnatost a drsnější klima. Významnými rybníky v okrsku jsou Velký Kladrubecký, Velký Životický a Mohelnický.

V území je zachována řada menších formací drobné krajinné zeleně, které do velké míry určují krajinný ráz území celého okrsku. Tyto meze a remízy se uplatňují zejména na svazích jako přirozené prvky ochrany proti erozi. Stabilizovaná a ekologicky vyvážená krajina navazuje

KRAJINNÝ OKRSEK POD ŠTĚDRÝM (7)	
	<p>na západě na Nepomuckou kotlinu a na východě na Kasejovickou pánev. Sporadická nová zástavba je kvalitně urbanisticky regulována. Nekonkuruje tedy historickým ani přírodním dominantám. Ukázkovým příkladem šetrného využití území je nedávná rekonstrukce zámku u Velkého životického rybníka - velmi hodnotné vrchnostenské sídlo z počátku 18. století, dochované bez narušení původního členění interiéru. V posledních desetiletích prošlo citlivou rekonstrukcí. Dnes je zámek, jeho park se zahradou i okolní hospodářské stavby dokonale opraven do podoby, kterou zamýšlel kdysi stavitel Antonio de Maggi.</p>
Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet	<p>Významné krajinné hodnoty a potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dostatek mezí a remízů spolu s mozaikou drobné zemědělské držby a pestrými lesními okraji, častými samotami a mlýny vytváří na mnoha místech malebné scenérie. • Idylické scenérie vytváří Velký Kladrubský rybník se zámkem od A. De Maggihio
Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb, zejména objektů prodeje, služeb a skladování i objektů OZE • Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v územních plánech (Čmelíny) se doporučuje stanovit charakter území a navrhnout jako opatření vylučování staveb, zařízení a jiných opatření (§ 122 stavebního zákona - zdůvodnění veřejného zájmu bude založeno především na zachování krajinných hodnot a potenciálů; při umístění OZE do volné krajiny: podmínit VTE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb.) <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění objektů do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit plochy izolační zeleně. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy dopravní infrastruktury nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině tak, aby docházelo k její co

KRAJINNÝ OKRSEK POD ŠTĚDRÝM (7)

	<p>nejmenší fragmentaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou). • Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření. • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv. • Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží (z primárního důvodu zadržení větších objemů vody v krajině). • Chránit zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků. • Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně. • Při vymezení nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).
<p>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nenarušit pohledové horizonty hřebenů vrchoviny v blízkém okolí, zejména masiv Štědrého. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - při umisťování OZE do volné krajiny: před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb. – doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území). <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepřipustit umisťování nových záměrů, jejichž

KRAJINNÝ OKRSEK POD ŠTĚDRÝM (7)

	<p>prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</p> <ul style="list-style-type: none">• Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.• Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none">• Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.• Tvořit podmínky pro realizaci sítě polních cest dle pozemkových úprav (využití dotačních titulů)• Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.• Rozšířit síť komunikací vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none">• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none">• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami. <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanovena. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none">• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.• Pro zvýšení možnosti ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci. <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanovena. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none">• Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek).
--	--

KRAJINNÝ OKRSEK POLÁNECKO (8)

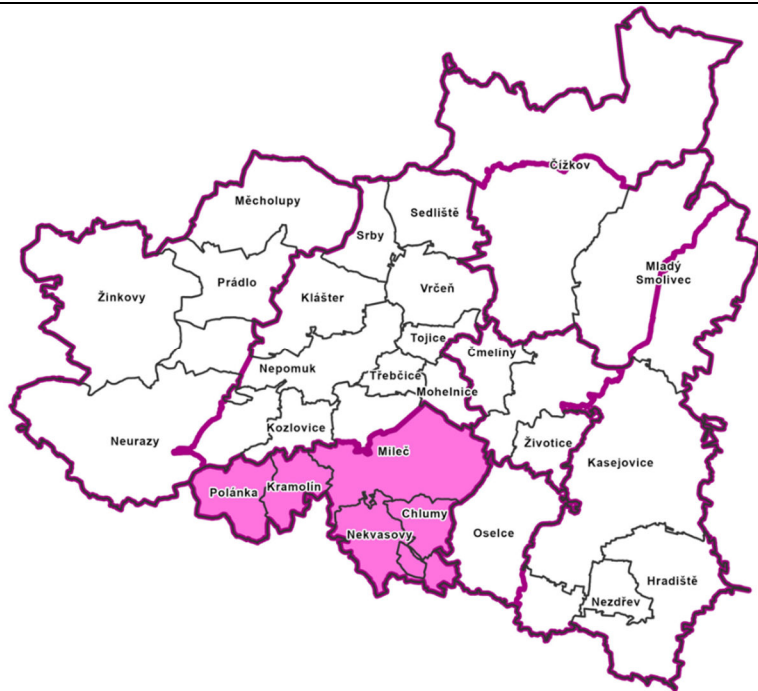
Cílová vize

Z hlediska využití a pokryvu území se jedná o jeden z nejhodnotnějších a nejmalebnějších okrsků celého SO ORP Nepomuk. Stabilizovaná a ekologicky vyvážená krajina zahrnuje severní výběžky Přírodního parku Horažďovická pahorkatina. Lesní plochy převažují nad ZPF. Ekonomicky v území převažuje zejména udržitelné zemědělství a lesnictví s navazující venkovskou turistikou a chalupářskou rekreací. Tomu odpovídají menší a poměrně zachovalá venkovská sídla.

Cílová kvalita

Ekologicky stabilní krajina vyšších poloh Nepomucké vrchoviny. Poměrně rozsáhlé plochy lesů – zpravidla kulturních smrčín jsou střídány velikostně optimalizovanými plochami orné půdy, chráněnými kombinací opatření, ale nejvíce funkční krajinnou zelení s protierozním účinkem. Drobné vodní toky a nádrže vytvářejí podmínky pro funkční krajinnou modrozelenou infrastrukturu. Sporadická nová zástavba je kvalitně urbanisticky regulována. Nekonkuruje tedy historickým ani přírodním dominantám. Pohledově se v prostoru uplatňuje pouze malá poutní kaple sv. Prokopa nad Nekvasovy.

Vymezení



Dotčená území obcí

Nekvasovy, Chlumy, Kramolín, Polánka, Miletč – k.ú. Maňovice, Záhoří, Bezděkovec, část k.ú. Želvice

Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR PK

Kr08 Nepomucká vrchovina

Popis a odůvodnění vymezení

Tento krajinný okrsek leží přibližně jižně od středu území. Oproti sousedním okrskům má řidší osídlení, vyšší lesnatost, ale největší počet vodních mlýnů. Díky členitosti území a nutnosti je chránit proti erozi zde zůstala, i přes kolektivizaci, unikátně uchovaná soustava polních mezí a remízů.

Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné

Významné krajinné hodnoty a potenciály

- botanicky pozoruhodné přírodní památky V

KRAJINNÝ OKRSEK POLÁNECKO (8)	
chránit a rozvíjet	<p>Houlištích a Polanecký mokřad s výskytem vzácné květeny v podrostu,</p> <ul style="list-style-type: none"> • vzácně zachovaná hrušňová alej mezi Chlomy a Nekvasovy, • dostatek mezí a remízů spolu s mozaikou drobné zemědělské držby a pestrými lesními okraji, častými samotami a mlýny vytváří na mnoha místech malebné scenérie, • idylicky dominantně umístěná kaple sv. Prokopa nad Nekasovy, • potenciál poněkud jiného druhu vytváří několikrát do roka motokrosový areál v Kramolíně.
Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb, zejména objektů prodeje, služeb a skladování i objektů OZE • Při vymezení nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v územních plánech (Polánka) se doporučuje stanovit charakter území a navrhnout jako opatření vylučování staveb, zařízení a jiných opatření (§ 122 stavebního zákona; při umístění OZE do volné krajiny: podmínit VTE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb.). <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při vymezení nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění objektů do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymežit plochy izolační zeleně. <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy dopravní infrastruktury nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině tak, aby docházelo k její co nejmenší fragmentaci. • Vymezovat plochy pro důležité pěší komunikace v krajině, vhodně doplňovat cyklostezkami. <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).

KRAJINNÝ OKRSEK POLÁNECKO (8)

	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření. • Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů. <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelné plochy v plochách ohrožených povodněmi • Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží nebo poldrů (z primárního důvodu zadržetí větších objemů vody v krajině). <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků. • Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně. • Při vymezení nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí. • Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP). <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Územím okrsku pochází dvě značené turistické trasy a dvě cyklotrasy. Jejich propojení a návaznost jsou žádoucí. <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).
<p>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nenarušit pohledové horizonty hřebenů vrchoviny v blízkém okolí. <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - při umístování OZE do volné krajiny: před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb. – doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území). <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla. • Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.

KRAJINNÝ OKRSEK POLÁNECKO (8)

- Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou.
- Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka
- Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.
 - Tvořit podmínky pro realizaci sítě polních cest dle pozemkových úprav (využití dotačních titulů)
 - Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.
 - Rozšířit síť komunikací vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny.
- Zemědělství, eroze a lesnictví
- Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.
 - Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO
- Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany
- Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.
 - Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.
 - Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku.
 - Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami.
- Těžba nerostů
- Nejsou stanovena.
- Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES
- Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.
 - Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit přezkoumat ochranu VKP (a uvést do ÚP), případně vymezovat nové VKP k registraci.
- Rekreace a cestovní ruch
- Nejsou stanovena.
- Zátěže v území a brownfieldy
- Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně; asanace skládek).