

PŘÍLOHA Č. 1

KARTY OBCÍ

SEZNAM KARET

ČÍŽKOV.....	3
ČMELÍNÝ	7
HRADIŠTĚ.....	10
CHLUMY	13
KASEJOVICE.....	15
KLÁŠTER.....	19
KOZLOVICE	22
KRAMOLÍN	24
MĚCHOLUPY.....	27
MILEČ.....	30
MLADÝ SMOLIVEC	34
MOHELNICE	38
NEKVASOVY	41
NEPOMUK.....	44
NEURAZY	48
NEZDŘEV	52
OSELCE.....	55
POLÁNKA.....	59
PRÁDLO	61
SEDLIŠTĚ.....	65
SRBY	68
TOJICE.....	71
TŘEBČICE.....	74
VRČEŇ	77
ŽINKOVY	80
ŽIVOTICE	84

ČÍŽKOV	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Čečovice, Čížkov, Chynín, Liškov, Měřcín, Přešín, Zahrádka, Železný Újezd</p> <p>Jedná se o územně nerozsáhlejší obec ORP Nepomuk. Vyplňuje jeho nejseverovýchodnější část, kde sousedí s ORP Příbram (Středočeský kraj). Obec patří k vrcholně středověké kolonizaci, první zmínka je z roku 1237 a byla dlouhá léta majetkem Pražského arcibiskupství. Dvě z katastrálních území (Chynín a Železný Újezd) zasahují do CHKO Brdy, kde se také nachází nejvyšší vrchol celého Nepomucka (Nad Maráskem – 807 m n.m.). Členitý reliéf stoupá od jihozápadu k severovýchodu, lesy jsou lokalizovány v CHKO Brdy, ale i v její jižnější části správního území. Většina zástavby se nachází v nadmořské výšce 550 – 650 m n.m. Rozsáhlé, málo členěné bloky orné půdy mezi Čížkovem, Čečovicemi, Měřcínem a Zahrádkou jsou mírně ohroženy vodní erozí. Krajina na území obce má převážně charakter harmonické kulturní krajiny s průměrnou estetickou hodnotou, v osadách Přešín, Železný Újezd a Liškov potom se zvýšenou estetickou hodnotou.</p> <p>Dominantu obce tvoří mohutný, původně gotický, kostel Sv. Jana Křtitele. K dalším turisticky atraktivních cílů lze zařadit vesnickou památkovou zónu v Zahrádce, rozhlednu na vrcholu Na Skále u Železného Újezdu. Z přírodního hlediska patří k nejcennějším přírodní rezervace Fajmanovy skály, Klenky a Chynínské buky.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 13. 7. 2021.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Železný újezd zahájené v roce 2016 a pozastavené v etapě plán společných zařízení, v jiných katastrech neprobíhají</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">• Brdy• Švihovská vrchovina• Nepomucká vrchovina	<ul style="list-style-type: none">• Čížkovská pahorkatina• Železnoújezdské Podbrdí
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">• Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezení zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezení nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>• Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-053 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Liškova jihovýchodním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-39 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Přešína západním směrem – zachovat stávající polní cestu a zajistit její následné pokračování; ZPK-038 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší ze Železného Újezdu jihovýchodním směrem na CHKO Brdy – návrhem polní cesty; ZPK-036 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší ze Zahrádky severním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-037 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Čečovic východním - severovýchodním</i>	

směrem – návrhem polní cesty; **ZPK-035** vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší ze Zahrádky kolem Čížkovského potoka směrem na Sedliště – návrhem polní cesty; **ZPK-034** vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší ze Zahrádky jihovýchodním směrem - návrhem polní cesty).

- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
*Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (**ONR-035, ONR-040, ONR-043, ONR-044, ONR-045, ONR-046, ONR-070**).*
- Rizikový průnik zastavitelné plochy
*Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (**RPZP-013, RPZP-016, RPZP-017, RPZP-064, RPZP-109, RPZP-110, RPZP-111, RPZP-112, RPZP-113, RPZP-114, RPZP-115, RPZP-116, RPZP-117, RPZP-118, RPZP-119, RPZP-120, RPZP-121, RPZP-122, RPZP-123, RPZP-124, RPZP-125**).*

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel)
*Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čečovic do Dožic (Mladý Smolivec) (**KCPS-005**) z Čížkova do Čečovic (**KCPS-006**) z Čečovic do Vrchně (**KCPS-007**) z Čečovic do Sedliště (**KCPS-010**).*
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
*Provéřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Čmelíny **NÚÚ-026**).*
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBK-032** návrhy na vymezení biokoridoru; **ZBK-003**, optimalizace délky biokoridoru; **ZBC-006** rozšíření/optimalizace velikosti biocentra).*

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (**ZUQ-042**),
Na území obce byly vymezeny kritické body, které představují možné ohrožení přívalovými povodněmi, v části Liškov se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀:
*Návrh suché vodní nádrže s potenciálem pro transformaci povodňové vlny nad místní částí Liškov (**PPO-014**) zlepši protipovodňovou ochranu místní části. V obci Čížkov je na Čížkovském potoce dále navržen poldr (**PPO-002**) a rekonstrukce rybníka (**PPO-003**). Je navržena renaturace Bílého potoka (**RENAT-005**) a intravilánová přírodě blízká revitalizace v obci Liškov dle plánů dílčího povodí Berounky (**REVIT-002**) s protipovodňovou funkcí pro ochranu zástavby Liškova.*
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit mokřad národního významu na lokálního úrovní na Přešínském potoce a jeho přítocích pod názvem L.PJ.05 Niva Přešínského potoka (**MOKNAR-001**).*
Chránit vymezené nivy Čížkovského, Čečovického a Bílého potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
*Chránit úsek zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na Bílém potoce (**ZACHNIV-012**) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové*

komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.

Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (Bílý potok, Dožínský potok), viz výkres.

- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-030).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Výskyt brownfield
Obnova využití objektu nebo území – bývalá raketová základna PVOS (BF-010).
- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
*Realizovat záměry po prověření aktuálních hodnot kontaminace a stanovit případná nápravná opatření (PA-035 bývalá cihelna).
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-011 zemědělský areál s možnou kontaminací podzemních vod; v Zahrádce PA-037 špatně zabezpečená silážní jáma s možnou kontaminací okolí; PA-036 přehrnutá skládka s možnou kontaminací podzemních vod a půdy, v blízkosti domovní studny; v Čečovicích PA-032 zemědělský areál a skládka s možnou kontaminací – na skládce postaveny bioplynové stanice).
Monitorovat stav v území (PA-060 opuštěný lom v lese v lokalitě Maštýř).*
- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
*Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).*
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
bez návrhu: dráha nevýrazná, dráha zatravněna.

Rekreace a turistický ruch

- Vedení turistické trasy po silnici I./II. třídy
Vést cyklotrasu mimo silnice I./II. třídy (VTCS-015 vybudovat cyklostezku, případně nalézt alternativní vedení cyklotrasy).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (Železný Újezd):
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny z Železného újezdu do CHKO Brdy,
 - navrhnout půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze.
- tam kde neproběhly/neprobíhají - zahájit komplexní pozemkové úpravy, které:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnou biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obce Míšov, Nové Mitrovce a Louňová a ORP Příbram – obce Rožmitál a Hvoždany (Středočeský kraj),
- Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD a návaznost na vymezení ÚSES v ZÚR Plzeňského a Středočeského kraje a případně zajistit návaznost.

ČMELÍNY	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Čmelíny a Víska.</p> <p>Pestře členitým terénem i skladbou prvků krajinné mozaiky se vyznačuje výměrou i počtem obyvatel malá obec Čmelíny ve střední části území ORP složená ze dvou částí. První zmínka o obci je z období vrcholně středověké kolonizace, z roku 1384. Obec leží v nadmořské výšce přibližně 444 m n.m. Přírodní zajímavostí je přírodní památka Bouřidla chránící rozsáhlý různověký porost jalovců na bývalých vrcholových pastvinách. Východní část území má výrazně vyšší členitost terénu i krajinného pokryvu a je součástí Přírodního parku Pod Štědrým.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 20. 6. 2023.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Čmelíny ukončené v roce 1999, v katastru Víska ukončené v roce 2010.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none">Nepomucká vrchovina	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none">Přírodní park Pod Štědrým
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny: <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (viz výkres (vše ZPK-102) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav).</i>Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-053, RPZP-054, RPZP-055, RPZP-056, RPZP-057, RPZP-126, RPZP-127).</i>Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (viz výkres) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.</i>	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čmelínů do Životic (KCPS-021).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Kasejovice NÚÚ-001, NÚÚ-002; s obcí Čížkov NÚÚ-026).
Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Mohelnice a Kasejovice: NÚÚ-009; Kasejovice NÚÚ-027).*
- Ostatní návrh ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (návrh na vymezení biocentra VBC-006 v koordinaci s Kasejovicemi).
Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres.*

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-005, ZUQ-029, ZUQ-030, ZUQ-073, ZUQ-081, ZUQ-082)
Na území obce v místě koupaliště byl vymezen kritický bod, který představuje možné ohrožení přívalovými povodněmi, v části Čmelíny a Víška se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀:
Pro úsek VT Bílý potok a Víška v zastavěném území se navrhuje zpracovat studii odtokových poměrů, která detailně analyzuje problémy s vybřežováním toků z koryta v intravilánu výše zmiňovaných obcí. Na základě studie budou následně navržena vhodná protipovodňová opatření.
- Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit vymezené nivy vodních toků Víška a Bílý potok viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úseky zachovalých niv s přírodě blízkým korytem na vodním toku Víška (ZACHNIV-008, ZACHNIV-009) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.*
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-017, ZPQ-018, ZPQ-019, ZPQ-020).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
*Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených 2 plochách (DPB 6104/7, 7103/3), viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).*

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha) (zasahující blok rozkládající se v obci Mohelnice):
Realizovat krajinotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku:
bez návrhu: dráha nevýrazná, bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- v roce 1999 byly na území obce ukončeny KPÚ Čmelíny, které navrhly síť polních cest a ekologická opatření v rámci ÚSES, jejíž součástí byla revitalizace části vodního toku Víška. Některá opatření již byla zrealizována, např. revitalizace toku Víška.

HRADIŠTĚ	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Bezděkov u Kasejovic, Hradiště u Kasejovic a Záhorčičky.</p> <p>Obec vyplňující nejjihovýchodnější část SO ORP Nepomuk o nadmořské výšce cca 492 m n.m. Obec náleží k časnější vlně vrcholně středověké kolonizace – první zmínka pochází z roku 1227. Charakter krajiny je spíše jihočeský. Krajina je jen mírně zvlněná s četnými rybníky a s menšími lesními celky s velmi členitými kraji. Převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Krajina má zvýšenou estetickou hodnotu. V zástavbě obcí se zachovaly stavby tradiční lidové architektury. V osadě Bezděkov se nachází gotický, v renesanci a baroku upravený kostel Sv. Ondřeje a pozdně gotická tvrz přestavěná na sýpku. Na břehu Velkého bezděkovského rybníka je zmiňován smírčí kříž a současná kamenná socha bohyně Báby.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 22. 11. 2013.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Bezděkov u Kasejovic ukončené v roce 2014, v katastru Hradiště u Kasejovic ukončené v roce 2008 a v katastru Zahorčičky ukončené v roce 2010.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">• Horažďovická pahorkatina• Nepomucká vrchovina	<ul style="list-style-type: none">• Kasejovicko-hradištská pánev
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">• Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>• Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší ze Záhorčiček severním směrem – návrhem polní cest dle KPÚ; a rovněž jižním směrem k Novému zahorčickému rybníku a dále krajinou do sousedního ORP; viz výkres (vše ZPK-106) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav).</i>• Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-058, ONR-059, ONR-060, ONR-061).</i>• Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-023, RPZP-024, RPZP-025, RPZP-128, RPZP-129).</i>	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Hradiště do Kasejovic (KCPS-025)..
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-022) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-010).
- Ostatní návrhy ÚSES - Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.
- *Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres.*

Vodní hospodářství, vodní režim

- Na Hradištském potoce je hodnocen ekologický stav jako poškozený:
Navrhuje se zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod ze zastavěných území a realizace protierozních opatření na zemědělské půdě v povodí vodního toku. V rámci zlepšení ekologického stavu bezejmenného přítoku Hradištského potoka se navrhuje revitalizace zatrubněné části toku (REVIT-009 – navržená už v rámci KoPÚ).
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit mokřad národního významu na lokálního úrovní L.ST.04 Nový rybník u Lnář (MOKNAR-003).
Chránit vymezené nivy vodních toků Kopřivnice a Hradištský potok, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (především u Velkého Bezděkovského rybníka), viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Realizovat záměry po prověření aktuálních hodnot kontaminace a stanovit případná nápravná opatření (PA-017 pískovna v k.ú. Bezděkov u Kasejic).
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (Bezděkov PA-016 nelegální skládka s možnou kontaminací vod blízkého rybníka; v Čechovicích PA-042 nelegální skládka s možnou kontaminací vod blízkého rybníka).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajínovotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu: dráhy nevýrazné, bez erozních projevů, částečně zatravněné.
- Posílení stability lesů/ zvýšení lesnatosti obce:
Zalesnění drobných proluk ke stabilizace lesů (ZAL-044, ZAL-045, ZAL-046, ZAL-047 převzato z KoPÚ).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- KPÚ Bezděkov u Kasejovic, navrhly síť polních cest a zpřesnily ÚSES.
- KPÚ Zahorčičky navrhly síť polních cest, zpřesnily ÚSES, vymezily interakční prvky, vymezily zatravnění nad rybníkem, které již bylo realizováno. V rámci interakčních prvků vymezily územní rezervu pro revitalizaci zatrubněného toku, která byla převzata do návrhů ÚSK (REVIT-009), viz výše.
- KPÚ Hradiště u Kasejovic navrhly plochy k zalesnění a zatravnění, síť polních cest, zpřesnění ÚSES, vymezení interakčních prvků. Do návrhů ÚSES byly převzaty plochy k zalesnění, které ještě nebyly realizovány, viz výše.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Horažďovice (Plzeňský kraj) – obce Chanovice, Slatina a v ORP Blatná – obce Lnáře, Tchořovice a Kadov (Jihočeský kraj).
- Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD a návaznost na vymezení ÚSES v ZÚR Jihočeského kraje a případně zajistit návaznost.

CHLUMY	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Chlумы.</p> <p>Jedná se o jednu z nejmenších obcí SO ORP Nepomuk jak výměrou, tak i počtem obyvatel a nachází se na jihu správního území ve velmi členitém terénu. Osídlena byla až v raném novověku, první zmínka o obci je z r. 1558. Nadmořská výška zástavby je přibližně 518 m n.m., ale všechny nejbližší kóty přesahují 600 m n.m. (nejvyšším bodem je Tisovník 627 m n.m.). Převažují travní porosty a lesy s vysokým podílem přirozené druhové skladby. Značná členitost lesních okrajů a velmi četné a rozmanité formace rozptýlené krajinné zeleně (aleje, meze, remízky, solitéry) jsou příčinou, proč patří tato řídká osídlená a odlehlá část správního území současně k jeho nejmalebnějším částem.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 12. 1. 2023.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none"> Vrchovina mezi Polánkou a Chlумы
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-046 na severu ve vazbě na zástavbu – zachovat stávající polní cestu kolem vrcholu Čihadlo a dále v koordinaci s Milčí lesem na turistický chodník; ZPK-061 na severu ve vazbě na zástavbu – zachovat stávající polní cestu k rozcestníku Chlumský les).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (v koordinaci s Nekvasovy ONR-087).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-027, RPZP-028, RPZP-130).</i> <p>Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita</p> <ul style="list-style-type: none"> Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel) <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Chlumu do Kotouně (Oselce) (KCPS-024).</i> 	

- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
*Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Oselce: **NÚÚ-003**, **NÚÚ-004**).*
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
*Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD (**NÚÚ-003**) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (**VBK-005**).*
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBC-004** návrh na vymezení biocentra - nutná koordinace na úrovni obcí s Oselce a Milčí).*

Vodní hospodářství, vodní režim

- Na území obce byly vymezeny kritické body, které představují možné ohrožení přívalovými povodněmi, zejména na Nekvasovském potoce, který ohrožuje především zástavbu obce Nekvasovy:
*Na Nekvasovském potoce je navržen poldr v místní části Kukle, na území obcí Nekvasovy a Chlумы, který bude mít významný vliv na zlepšení protipovodňové ochrany obce Nekvasovy (**PPO-001**).*

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.
- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
*Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (**PA-008** skládka).*

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb. (v současnosti zatravněny)
Na orné půdě protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách (silně erozně ohrožené půdy v současnosti zatravněny) - zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnou biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

KASEJOVICE

Popis obce

Obec se skládá z katastrálních území Chloumek u Kasejovic, Kasejovice, Kladrubce, Podhůří u Nepomuka, Polánka u Kasejovic, Přebudov, Řesanice, Újezd u Kasejovic.

Kasejovice získalo v roce 1878 statut města, který mu byl vrácen v roce 2006. Jedná se o druhou největší obec v SO ORP Nepomuk, co do výměry i co do počtu obyvatel. Nachází se (s výjimkou k.ú. Podhůří u Nepomuka, Kladrubce a Přebudov) ve východní – nižší a méně výškově členité a méně lesnaté části SO ORP Nepomuk, náležející do Blatenské pahorkatiny. Nadmořská výška celého území se pohybuje kolem 550 m n.m. První zmínka je z roku 1264, kdy náleželo do panství Lnáře a na rozdíl od většiny Nepomucka spadáje (s výjimkou k.ú. Podhůří u Nepomuka, Kladrubce, Přebudov a Řesanice) do povodí Otavy. V Kasejovicích fungovala v minulosti významná židovská obec (z památek se dochovala synagoga a hřbitov). Nejen turisticky jsou zajímavé gotické kostely v Kasejovicích a Řesanicích a tvrz v Řesanicích. Krajina dosahuje průměrných, v severozápadní části (součást přírodního parku Pod Štědrým) potom zvýšených estetických hodnot. Vlastní město Kasejovice trpí intenzivní automobilovou dopravou, z důvodu silnice I. třídy, která prochází i zastavěným územím katastru Kasejovice.

Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 26. 6. 2018.

Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Chloumek u Kasejovic ukončené v roce 2014, v katastru Kasejovic (jen jednotné pozemkové úpravy) ukončené v roce 2002, v katastru Polánka u Kasejovic ukončené v roce 2011, v katastru Řesanice ukončené v roce 2014, v katastru Újezd u Kasejovic ukončené v roce 2016, v jiných katastrech neprobíhají.

Krajiny; krajinný okrsek

Krajiny ze ZÚR PK

- Horažďovická pahorkatina
- Nepomucká vrchovina

Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:

- Kasejovicko-hradištská pánev
- Přírodní park Pod Štědrým

Návrh řešení nalezených problémů

Vazba sídla a krajiny

- Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny:
Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-060 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Kasejovic jihovýchodním směrem na vrchol Kačerovka či přes trať na vlakovou zastávku Hradiště u Blatné – návrhem polní cesty; ZPK-041 vytvořit podmínky pro bezpečný přístup pro pěší do krajiny severovýchodním směrem na Kasejovice; ZPK-052 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Podhůří jihovýchodním směrem na Životice – návrhem polní cesty; viz výkres (vše ZPK-104) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav v Chloumku u Kasejovic a v Řesanici).
- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-047, ONR-048, ONR-049, ONR-050, ONR-051, ONR-052, ONR-053, ONR-054, ONR-055, ONR-056, ONR-063, ONR-066, ONR-067).

- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-018, RPZP-019, RPZP-021, RPZP-022, RPZP-050, RPZP-51, RPZP-052).
- Vymežit památkovou zónu
Památkovou zónu zařadit i do ÚP z důvodu ochrany a zachování hodnot (viz výkres).

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Hradiště do Kasejovic (KCPS-025).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kasejovic do Nezdřevy (KCPS-026).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kasejovic do Kotouně (Oselce) (KCPS-028).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Čmelíny NÚÚ-001, NÚÚ-002, NÚÚ-027; s obcí Mohelnice a Čmelíny NÚÚ-009; s obcí Mileč a Oselce NÚÚ-008; s obcí Životice NÚÚ-028, NÚÚ-039, NÚÚ-038).
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBC-005 rozšíření velikosti biocentra až na trasu navrhovaného biokoridoru – viz VBK-018 koordinace s obcí Životice).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD (NZÚ-001) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-019).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBC-008, VBC-006, VBC-007 návrhy na vymezení biocentra; VBK-022, VBK-023, VBK-014, VBK-015, VBK-016, VBK-017 návrhy na vymezení biokoridoru).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres.
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-006, ZUQ-007, ZUQ-008, ZUQ-009, ZUQ-010, ZUQ-011).
*Na území obce v místě nad Fantovským rybníkem byl vymezen kritický bod, který představuje potenciální ohrožení přívalovými povodněmi:
V povodí kritického bodu byla navržena opatření na zemědělské půdě v rámci oblasti zemědělství, která zpomalí povrchový odtok ze sběrné plochy.*
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv.
*Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezené nivy vodních toků Víška a Kopřivnice, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.*

Chránit úseky zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na vodním toku Víška (**ZACHNIV-006**, **ZACHNIV-007**, **ZACHNIV-008**) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.

Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (především na vodním toku Víška a jeho přítocích), viz výkres.

- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100.
Zvážit vhodnost umístění plochy (**ZPQ-003**).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Výskyt brownfieldu
Obnova využití objektu nebo území – areál motelu Agro (**BF-006**), skládka materiálu (**BF-003**), skládka Podhůří (**BF-005**).
- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (Podhůří u Nepomuka **PA-034** nelegální vrakoviště – torza auto a zemědělských strojů s možnou kontaminací horninového prostředí a podzemních vod; Kadrubce **PA-006** skládka Kladrubce; Chloumek u Kasejovic **PA-043** stará skládka TKO v sousedství rybníka u usedlosti Bambousek s možným ovlivněním vody, **PA-0044** skládka Chloumek; **PA-001** bývalá přehrnutá skládka TKO s možnou kontaminací jakosti vody v potoce a v domovních studních, **PA-045** stavebniny Kasejovice – uložen drcený asfalt, pražce a nevyužívané auta, **PA-047** skládka materiálu, **PA-048** bývalá přehrnutá skládka TKO místy zarostlá od silnice za závorou, s možným ovlivněním kvality vodního zdroje; **PA-049** bývalá obalovna, **PA-005** zemědělský areál s možnou kontaminací zeminy a podzemních vod ropnými látkami či zemědělskou chemií).
- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Lesnatost v území je střední - menší lesíky jsou rozprostřeny po celém území obce a na severovýchodě je větší lesní komplex.
Návrh na zalesnění je převzatý z územního plánu obce (**ZAL-001**, **ZAL-002**).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha).
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhy soustředěného odtoku na DPB 0207/11 (**SDSO-003**) a 0207/3 (**SDSO-004**) nad Újezdským rybníkem.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen/nalezeno jiné řešení

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (Újezd u Kasejovic):
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a propojení sídel,
 - navrhnout půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze,
 - zpracovat návrhy na zalesnění.
- z ukončených komplexních pozemkových úprav v Řesanici, Polánce u Kasejovic a Chloumku u Kasejovic:
 - realizovat/rekonstruovat polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti,
 - realizovat půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze.
 - KPÚ Chloumek u Kasejovic navrhly síť polních cest s propustky a několika alejemi, úpravu ÚSES a zatravnění 3 ploch z hlediska ochrany proti vodní erozi. Některá opatření již byla realizována, do návrhu ÚSK (konkrétně do návrhů protierozních organizačních a agrotechnických opatření) byly převzaty plochy k zatravnění, které ještě nebyly realizovány.
 - KPÚ Řesanice vymezily síť polních cest, zpřesnily ÚSES, vymezily interakční prvky, navrhly zatravnění 1 plochy nad obcí. Do návrhu ÚSK byla převzata plocha k zatravnění, je součástí návrhů protierozních a agrotechnických opatření.
 - KPÚ Polánka u Kasejovic, které navrhly síť polních cest, protierozní organizační opatření – zatravnění ploch a plochu k zalesnění a vymezuje interakční prvky (stávající v krajině). Navržené zatravnění ploch již bylo realizováno, do návrhu ÚSK byla převzata plocha k zalesnění (viz ZAL-001).
- v ostatních katastrech zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnou biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikaci erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blatná – obce Předmít a Lnáře (Jihočeský kraj).
- Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD a návaznost na vymezení ÚSES v ZÚR Jihočeského kraje a případně zajistit návaznost.

KLÁŠTER	
Popis obce	
Obec se skládá z jednoho katastrálního území Klášter u Nepomuka.	
<p>Jedná se o nejstarší doložené středověké osídlení v rámci SO ORP Nepomuk. Obec byla založena na místě konventu cisterciáckými mnichy z bavorského Erlachu v roce 1144. Samotná zástavba obce dodnes působí malebně až lehce bizarně s ohledem na to, jak masivní kamenné zdi, klenby, oblouky a další segmenty kamenných klášterních budov, které se, po definitivním zániku již živořícího kláštera v 16. století, staly součástí zástavby dnešní obce. Ta se nachází v nadmořské výšce okolo 430 m n.m. v údolí Úslavy na soutoku s Mihovkou. V území převažuje orná půda a travní porosty s dostatkem historicky dochovaných formací rozptýlené zeleně, zejména v severní části náležejícího do Přírodního parku Buková hora – Chýlava. Jižní část území obce vyplňuje centrální, nejvýznamnější dominanta celého správního obvodu, původně hrad zpevněný přírodou a lidskou dovedností, později zámek Zelená hora. Jedná se o památku, kde se uchovávala česká Svatováclavská koruna a je spojena s takovými událostmi jako je Jednota zelenohorská, Rukopis zelenohorský nebo Jednotky Pomocných technických praporů – Černí baroni. Součástí poutního místa – Zelené hory je řada dalších drobných památek (sochy a sousoší, Červený most, vodní mlýn, boží muka aj.).</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 29. 6. 2014.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: zahájené v roce 2014 (aktuálně před schválením plánu společných zařízení).</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">• Nepomucká vrchovina• Švihovská vrchovina	<ul style="list-style-type: none">• Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">• Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>• Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-068, ONR-071).</i>• Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-049, RPZP-137).</i>• Vymežit památkovou zónu <i>Památkovou zónu zařadit i do ÚP z důvodu ochrany a zachování hodnot (viz výkres).</i>	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Klášteřa do Prádlá (KCPS-003).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBK-008 optimalizace biokoridoru; VBC-012 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra – koordinace obcí Klášteř, Srby, Vrčeň.

Vodní hospodářství, vodní režim:

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-012, ZUQ-013, ZUQ-014, ZUQ-015, ZUQ-016, ZUQ-032, ZUQ-078, ZUQ 079, ZUQ-080).
V severozápadní části zastavěného území obce Klášteř byl vymezen kritický bod, který představuje potenciální ohrožení přívalovými povodněmi. Byla zde na tomto bezejmenném toku v minulosti realizována soustava rybníčků. V jihovýchodní části Klášteřa existují zastavitelné plochy ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀. V jihovýchodní části jsou také ohroženy stávající nemovitosti v záplavovém území Q₁₀₀ řeky Úslavy. Na vodním toce Úslava je hodnocen ekologický stav jako poškozený.
Navrhuje se zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod ze zastavěných území a navýšení migrační prostupnosti jezu Klášteř (ř.km 57.500) (MIGVT-002). Na toce Mihovka je dle ÚP navrženo PPO Mihovka – bezpečnostní přepad Mihovky do Trubského potoka (PPO-004). Dále se doporučuje dále nerozšiřovat zástavbu obce Klášteř do záplavového území Úhlavy.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezené nivy Úslavy a Mihovky, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží, především v nivě Úslavy a na bezejmenném potoce mezi vodními nádržemi Trubský rybník a Pazderna, viz výkres.
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100.
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-016).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-050 skládka pražců s rizikem vymívání impregnace a ohrožením pro přítomný dobytek).
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Velmi nízká lesnatost - lesní komplexy se nacházejí na jihu a severu obce, na ostatním území jsou lesy spíše jen kolem vodních toků.
Návrh zalesnění (ZAL-003) je v místě již stávajícího menšího remízku a zarostlých mezí, návrh (ZAL-004) je v místě několika menších lesíků a jednalo by se o rozšíření stávajícího lesa. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění,

projekt může obsahovat více menších remízků (zvýšení biodiverzity) nebo jeden větší lesík (jednodušší hospodaření), dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách (v současnosti jsou zatravněny) a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- Křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy
Zajistit bezpečné křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy (BKCT-001).
- S. Křížení turistické trasy se silnicí I. třídy
Zajistit pro pěší bezpečné křížení turistické trasy se silnicí I. třídy (BKTS-001).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy:

- v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav:
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a propojení sídel,
 - navrhnout půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze,
 - zpracovat návrhy na zalesnění.

KOZLOVICE	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Kozlovice u Nepomuka.</p> <p>Obec Kozlovice leží jižně od města Nepomuk a první zmínka v zemských deskách je z roku 1551. Obec bývala součástí Zelenohorského panství. Sousední obce jsou Kramolín, Polánka, Neurazy, Nepomuk a Mileč. Nejvyšším bodem je bod U Kamene (513 m n.m.). Jihozápadně od centra obce se nachází přírodní park Plánický hřeben – Kákov, který má v území spíše charakter luk a pastvin a pozvolně přechází v lesní komplex v obcích Polánka, Kramolín a Neurazy.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 5. 4. 2024.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">Nepomucká vrchovina	<ul style="list-style-type: none">Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-001 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší východním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-024 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severo-severozápadním směrem (k vrchu Šibenice – návrhem polní cesty).</i>Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-001).</i>Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-065).</i>	
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita	
<ul style="list-style-type: none">Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Nekvasovy NÚÚ-005).	

Vodní hospodářství, vodní režim

- Vodní plochy, retenční prostory, poldry, údolní nivy
Nad nádrží Jednota je navrženo retenční opatření - Návrh suché nádrže Neurazy na Mihovce (PPO-009). Opatření je částečně situováno na území obce Kozlovice.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- problém nebyl nalezen

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - na jihovýchodě se nachází větší lesní komplex, na ostatním území jsou spíše drobné lesíky:
Návrh na zalesnění (ZAL-005) v severní části obce je v místě stávajícího menšího remízku a jedná se tedy o rozšíření stávajícího lesa, ZAL-006) je umístěn v jihovýchodní části lesa a jedná se o doplnění lesa mezi dva lesíky a spojení do jednoho většího komplexu. V současné době se zde nachází skupinka stromů. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinotvorná opatření (drobnou krajinou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnu biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

KRAMOLÍN	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Kramolín u Nepomuka.</p> <p>Území obce o průměrné nadmořské výšce 530 m n.m. má na jihu SO ORP Nepomuk, má kopcovitý a převážně lesnatý charakter. První písemná zmínka je z roku 1437. Severní část území náleží do Přírodního parku Plánický hřeben - Kákov. V současné době je Kramolín znám zejména fanouškům motorsportu pro svoji motokrosovou trať, superkrosovou trať a sekci trialu. Konají se zde závody republikového i světového formátu. Tato specifická atraktivita obce přitahuje i jiný druh turistů, než by jinak území s převážně vyšší estetickou hodnotou lákalo.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 10. 4. 2017.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none">Nepomucká vrchovina	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none">Vrchovina mezi Polánkou a Chlumy
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny <ul style="list-style-type: none">Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-007 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severozápadním směrem směrem – návrhem polní cesty; ZPK-025 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severovýchodním směrem (– návrhem polní cesty).</i>Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezené pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-029).</i>	
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita <ul style="list-style-type: none">Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel): <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kramolína do Soběsuk (Neurazy) (KCPS-014).</i> <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kramolína do Nekvasovy (KCPS-015).</i>Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí <i>Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Mileč NÚÚ-006).</i>	

- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBK-002 návrh na vymezení biokoridoru).

Vodní hospodářství, vodní režim

- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivou na Myslívském potoce, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (v nivě Myslívského potoka, rybník U Fořtů), viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-051 zemědělský areál s možnou kontaminací zemin).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na vymezeném rozsáhlém dílu půdního bloku orné půdy 2408/2, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnu biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřít a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Horažďovice – obec Myslív.

MĚCHOLUPY

Popis obce

Obec se skládá z jednoho katastrálního území Měcholupy u Blovic.

Obec o průměrné nadmořské výšce 505 m n.m. s několika zachovanými typickými selskými grunty se nachází v severozápadní části SO ORP Nepomuk, v zemědělsky využívané krajině Švihovské vrchoviny, v převážně jihovýchodně orientované svahové expozici významněji ohrožované vodní erozí. První zmínka je z roku 1360, kdy obec poté ještě dlouho náležela do majetku Nepomuckého kláštera (resp. kláštera Pomuk). Převážnou část území tvoří les, zejména rozsáhlá východní část má charakter druhově pestrého, místy i přírodě blízkého lesa reprezentovaného bučinou v Národní přírodní rezervaci Chejlava. Lesnímu masivu dominuje Buková hora (651 m n.m.) a významné je i eneolitické hradiště Velký Kámen v blízkosti vrcholu Kámen (577 m n.m.), které bylo v roce 1958 vyhlášeno kulturní památkou (doklad chámské kultury středního eneolitu).

Územní plán: Obec má vymezeno zastavěné území. Zadání územního plánu bylo schváleno 2. 2. 2024. Návrh pro projednání je z listopadu 2024.

Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.

Krajiny; krajinný okrsek

Krajiny ze ZÚR PK

- Nepomucká vrchovina
- Švihovská vrchovina

Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:

- Žinkovsko

Návrh řešení nalezených problémů

Vazba sídla a krajiny

- Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-021 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jihozápadním směrem – návrhem polní cesty).
- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrátní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-028).
- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-131, RPZP-132).

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Prádla do Měcholup (KCPS-002).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Provéřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Prádlo NÚÚ-029).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBK-025, VBK-026 návrh na vymezení biokoridoru – v koordinaci s obcí Prádlo; VBC-009 návrh na vymezení biocentra – v koordinaci s obcí Prádlo).

- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy v lesním komplexu Buková hora - Chýlava, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Vysoká lesnatost - velký lesní komplex na východě území, na ostatní části území jsou spíše menší lesy
Návrh zalesnění (ZAL-007) je lokalizován v jihozápadní části obce, kde je lesnatost nízká i za administrativních hranicí obce, mezi dva lesíky. Spojením by se vytvořil větší lesní komplex – jednodušší hospodaření. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat 2 dráhy soustředěného odtoku na DPB 4704/1 v lokalitě Na stráni (SDSO-006, SDSO-007).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,

- navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
- navrhnu biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obce Ždírec, Blovice, Chocenice, Jarov.

MILEČ	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Bezděkovce, Maňovice, Mileč, Záhoří u Milče a Želvice.</p> <p>Obec se nachází jižně od Nepomuku, v postupně se zvedajícím terénu v nadmořské výšce od 450 m n.m. (v Nepomucké kotlině) až k 580 m n.m. (v nejnižnějším cípu katastru Maňovice). Zatímco Mileč se prvně zmiňuje v roce 1360, ostatní – výše položené menší osady až v 16. století. Směrem k jihovýchodu ubývá orné půdy a s ní i výraznějších erozních jevů a přibývá lesů s typickými pestrými a členitými lesními okraji. Neatraktivnější krajinné scenérie se nacházejí v lučinatých údolích potoků s mlýny a dalšími samotami a přilehlých stráních s mozaikou mezí, remízků, drobných luk, sadů a políček a kvalifikují tak toto území, jako krajinu s vysokou estetickou hodnotou. V Milči se nachází poutní kostel Sv. Petra a Pavla s uctívaným obrazem sv. Barbory, který dnešní barokní podobu získal v roce 1764.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 30. 8. 2022.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Mileč ukončené v roce 2017, v katastru Želvice ukončené v roce 2020, v jiných katastrech neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká kotlina Vrchovina mezi Polánkou a Chlumy
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-002 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Milče severozápadním směrem a jihozápadním směrem ZPK-003 – návrhem polních cest; ZPK-005 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Maňovic severovýchodním směrem a jihozápadním směrem ZPK-006 – návrhem polních cest; viz výkres (vše ZPK-103) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav v Milči a Želvicích).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrátní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-002, ONR-003, ONR-004, ONR-005, ONR-006, ONR-007, ONR-008, ONR-009, ONR-010, ONR-011, ONR-030).</i> 	

- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-030, RPZP-031, RPZP-032, RPZP-033, RPZP-034, RPZP-035, RPZP-036, RPZP-037, RPZP-038, RPZP-039, RPZP-040, RPZP-041, RPZP-042, RPZP-043, RPZP-044).

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Milče do Mohelnice (KCPS-018).
Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD (biocentrum NZÚ-003, biokoridor NZÚ-004, biokoridor NZÚ-002 - vymežit) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-005, VBK-004, ZBC-008, VBK-003).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD a v ÚPD sousední obce – Nekvasovy i ZÚR PK (NÚÚ-019, NÚÚ-020) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES (VBK-003, VBK-004).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Kasejovice a Oselce NÚÚ-007, NÚÚ-008, s obcí Kramolín NÚÚ-006, s obcí Třebčice NÚÚ-030, Oselce NÚÚ-036).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBC-004 návrh na vymezení biocentra - nutná koordinace na úrovni obcí s Oselce a Chlumy; ZBC-008 návrh na optimalizace - zvětšení biocentra a umístění na trasu biokoridoru vedeného dle ZÚR PK; VBC-002, návrh na vymezení biocentra; VBK-003, VBK-004, návrhy na vymezení biokoridorů; ZBK-002 návrh optimalizace biokoridoru - zrušení).
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres.
- Významné krajinné prvky
Návrh na prověření stavu ochrany VKP a přezkoumání důvodnosti pro ochranu VKP – návrh k registraci, vymezení v ÚAP a zajištění péče (REGVKP-008).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100. (ZUQ-017, ZUQ-018, ZUQ-021, ZUQ-022, ZUQ-023, ZUQ-024, ZUQ-027, ZUQ-028) Na území obce byly vymezeny 4 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi, v části Želvice a Záhoří se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q100:
Navrhuje se realizace protierozních opatření na zemědělské půdě v povodí kritických bodů a Myslívského potoka. Dále je navržena revitalizace Myslívského potoka mezi Třebčicemi a Želvicemi včetně napojujících se HOZ (RENAT-008).
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit mokřad národního významu na lokální úrovni okolo Maňovského rybníka

pod názvem L.PJ.06 Maňovský rybník (**MOKNAR-004**).

Chránit vymezenou nivu Myslívkého potoka, **viz výkres**, pro retenci povrchových vod v území.

Chránit zachovalý úsek nivy Myslívkého potoka s přírodě blízkým korytem (**ZACHNIV-004**) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.

Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (krom Maňovského rybníka např. okolí vodních nádrží nad Maňovicemi), **viz výkres**.

- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (**ZPQ-013, ZPQ-014, ZPQ-015**).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (**PA-012** bývalý zemědělský areál se zrušenou stanicí pohonných hmot v Želvicích – riziko kontaminace; **PA-057** skládka Bezděkovec – Louzky; **PA-058** skládka Mileč; **PA-059** skládka u nádrže – riziko kontaminace půdy).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - velký lesní komplex na jihu území, na ostatní části území jsou spíše menší lesy:
Návrh zalesnění (**ZAL-008**) je lokalizován v severní části obce, kde je lesnatost nízká, mezi dva lesíky. Spojením by se vytvořil větší lesní komplex – jednodušší hospodaření. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, **viz výkres**, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, **viz výkres**.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách (v současnosti zatrávněných) a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu: nevýrazné, bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- z ukončených komplexních pozemkových úprav (Mileč, Želvice):
 - realizovat/rekonstruovat polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti,

- realizovat půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze.
 - KPÚ Mileč navrhly síť polních cest se dvěma alejemi, zpřesnění ÚSES a 3 plošná zatravnění. Do návrhu ÚSK byla převzata protierozní zatravnění jako součást vrstvy návrhu protierozních organizačních a agrotechnických opatření.
 - KPÚ Želvice navrhly polní cesty s propustky, 1 plošné a 2 pásová zatravnění, interakční prvky a 9 rozsáhlých ploch pro agrotechnická opatření. Zatravnění a agrotechnická opatření byla převzata do návrhu protierozních organizačních a agrotechnických opatření ÚSK.
- v ostatních katastrech zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhnou biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

MLADÝ SMOLIVEC

Popis obce

Obec se skládá z katastrálních území Budislavice, Dožice, Mladý Smolivec, Radošice a Starý Smolivec.

Výměrou se jedná o třetí největší obec SO ORP Nepomuk a nachází se na jeho severozápadě, na rozhraní méně zvlněné a méně lesnaté Blatenské pahorkatiny a výše položené lesnatější Nepomucké vrchoviny. Zatímco nejnižší polohy zde dosahují kolem 520 m n. m., naopak nejvyšší bod Vrchy (je součástí CHKO Brdy) má nadmořskou výšku 712 m n.m. Historicky nejstarší dle písemných zmínek jsou osady Dožice (1318) a Budislavice (1352) a až poté se uvádí Mladý Smolivec (1414), který se však začal významně rozvíjet v období kolektivizace, kdy sem bylo přesunuto i sídlo samosprávy. O stáří prvních dvou osad svědčí několik církevních staveb – zejména gotické, později zbarokizované kostely. Krajinářsky nejhodnotnější jsou pestré formace nelesní krajinné zeleně na jinak dosti dlouhých a místy i strmých, a tedy i erozí ohrožených svazích mezi Radošicemi a vrchem Kohout (622 m n.m.). Celkově krajina dosahuje průměrných až lehce nadprůměrných estetických hodnot.

Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 1. 5. 2010.

Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Dožice zahájené v roce 2015, v katastru Radošice a Starý Smolivec zahájené, v jiných katastrech neprobíhají.

Krajiny; krajinný okrsek

Krajiny ze ZÚR PK

- Horažďovická pahorkatina
- Nepomucká vrchovina
- Brdy

Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:

- Kasejovicko-hradištská pánev
- Čížkovská pahorkatina

Návrh řešení nalezených problémů

Vazba sídla a krajiny

- Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.
- Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-032 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Budislavice severovýchodním směrem (případně jihovýchodním směrem) – návrhem polní cesty; ZPK-033 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Dožice západním směrem (Pod Kamýkem) ke Kubovskému rybníku – návrhem polní cesty; ZPK-055 zlepšit údržbu polních/lesních cest pro přístup do krajiny pro pěší z části Radošice jihovýchodním směrem na Starý Smolivec).
- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-037, ONR-038, ONR-039, ONR-041, ONR-042, ONR-085, ONR-086).

- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-004, RPZP-005, RPZP-006, RPZP-007, RPZP-008, RPZP-009, RPZP-010, RPZP-011, RPZP-012, RPZP-014, RPZP-015, RPZP-059, RPZP-060, RPZP-061, RPZP-062, RPZP-063, RPZP-133, RPZP-134).

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čečovic (Čížkov) do Dožic (KCPS-005) z Dožic do Radošic (KCPS-004).
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Provéřit a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-037, VBK-040).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-023) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-037, VBK040).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-024) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-036).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-025) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-021).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBK-003 optimalizovat biokoridor v ÚP vymežit v souladu se ZÚR PK; ZBC-007 rozšíření velikosti biocentra a umístění na trasu biokoridoru vedeného dle ZÚR PK – viz VBK-037 a VBK-040; ZBC-006 rozšíření velikosti biocentra a umístění na trasu biokoridoru; ZBK-005, ZBK-004 optimalizovat biokoridor v ÚP vymežit v souladu se ZÚR PK).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Na území obce byly vymezeny 3 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi
Je navržena renaturace Bílého potoka (RENAT-005), dále se doporučuje realizace protierozních opatření na zemědělské půdě především v povodí kritických bodů. Na Myslívském (PPO-015), Pilském (PPO-016) a Kubovském (PPO-017) rybníku byla navržena opatření typu rekonstrukce objektů, hrází, odbahnění atd., které mohou zlepšit protipovodňovou ochranu intravilánu.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit registrovaný VKP Mladý Smolivec (mokrý louky, REGVKP-004), po kladném přezkoumání důvodnosti trvání ochrany, uvedením do územního plánu, zajištění péče.
Chránit vymezené nivy Lomnice a Bílého potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úseky zachovalých niv Lomnice a Bílého potoka s přírodě blízkými koryty (ZACHNIV-011, ZACHNIV-012) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (rybníční soustava západně od Dožic na Bílém potoce, rybník Bukovec aj.), viz výkres.

- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Výskyt brownfieldu
Obnova využití objektu nebo území – statek Radošice (BF-009).
- Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
*Realizovat záměry po prověření aktuálních hodnot kontaminace a stanovit případná nápravná opatření. (Mladý Smolivec PA-064 stará obecní přehrnutá skládka pod hrází rybníka Struhový, zalesněná; Starý Smolivec PA-067 v 90. letech ukončená následně přehrnutá skládka komunálního odpadu s možnou kontaminací podzemních vod, pokrytá porostem; Budislavice PA-003/PA-027, PA-066 v 90. letech ukončená následně přehrnutá skládka komunálního odpadu s možnou kontaminací podzemních vod, pokrytá porostem; Dožice PA-065 v 90. letech ukončená následně přehrnutá skládka komunálního odpadu s možnou kontaminací podzemních vod, porostlá trávou).
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-063 zemědělský areál s možnou kontaminací zemin a podzemních vod rezidui pesticidů, případně pohonných hmot).*
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Středně vysoká lesnatost - větší či menší lesy po celém území obce, kromě jihovýchodní části:
Návrhy na zalesnění (ZAL-009, ZAL-010) jsou převzaty z územního plánu obce. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám. Dále bylo navrženo zalesnění ploch orné půdy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců pro zvýšení funkce vymezeného migračního koridoru (ZAL-039, ZAL-040).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajínovorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb., erozní událost; půdy náchylné k větrné erozi:
*Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).*
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhu soustředěného odtoku na DPB 2805/2 nad lokalitou Na klínech (SDSO-009).

- Těžba – výhradní netěžené ložisko stavebního kamene
Pokud dojde k otevření povrchové těžby, bude místo po vytěžení navrátit do přírodě blízkého stavu (tj. zvážit způsob a rozsah revitalizace či renaturace již při otvírce).

Rekreace a turistický ruch

- Vedení turistické trasy po silnici I./II. třídy
*Vést cyklotrasu mimo silnice I./II. třídy (VTCS-015 vybudovat cyklostezku, případně nalézt alternativní vedení cyklotrasy).
Vést turistickou trasu mimo silnice I./II. třídy případně zajistit bezpečné vedení trasy (VTCS-008 vybudovat chodník/stezku pro pěší, případně nalézt alternativní vedení trasy).*

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (Dožice, Radošice, Starý Smolivec):
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny z Budislavic, z Dožic a Radošic,
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení propojení Dožic a Čečovic a Dožic a Radošic,
 - navrhnout půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze,
 - zapracovat návrhy na zalesnění.
- v ostatních katastrech zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Příbram – obce Hvoždany (Středočeský kraj) a v ORP Blatná – obec Předmít (Jihočeský kraj).
- Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD a návaznost na vymezení ÚSES v ZÚR Jihočeského a Středočeského kraje a případně zajistit návaznost.

MOHELNICE	
Popis obce	
Obec se skládá z jednoho katastrálního území Mohelnice u Nepomuka.	
Výměrou i počtem obyvatel se jedná o malou obec blíže středu SO ORP v Nepomucké kotlině s nižší nadmořskou výškou (430 m n.m.). Historicky náleží k pozdější kolonizační vlně. Převažuje zde orná půda s několika zajímavými remízky a selskými lesíky. Jihovýchodním lesnatým okrajem zasahuje obec do Přírodního parku Pod Štědrým. Na jeho okraji se nachází velký, silně znečištěný Mohelnický rybník.	
Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 9. 5. 2024.	
Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none">Nepomucká vrchovina	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none">Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-069).</i>Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-058).</i>Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.</i>	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Milče do Mohelnice (KCPS-018).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Třebčice do Mohelnice (KCPS-019).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kotouně do Mohelnice (KCPS-023).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Provéřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Čmelíny a Kasejovice: NÚÚ-009).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-019, ZUQ-041).
Na území obce byly vymezeny 2 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi, podél toku Víška se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ a zastavitelné plochy:
Byla navržena revitalizace Víšky pod Mohelnicí k soutoku s Myslívským potokem (RENAT-009). Dále se doporučuje dále nerozšiřovat zástavbu obce Klášter do záplavového území Úhlav. V povodí kritických bodů byla navržena opatření na zemědělské půdě v rámci oblasti zemědělství, která zpomalí povrchový odtok ze sběrné plochy.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivu vodního toku Víška, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úsek zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na toku Víška (ZACHNIV-009) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (mokřadní vegetaci podél Mohelnického rybníka, prameniště u Mohelnické studánky), viz výkres.
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-001, ZPQ-002).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- problém nebyl nalezen

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - velký lesní komplex na jihu území, na ostatní části území jsou spíše menší lesy:
Návrh na zalesnění (ZAL-011) je převzat z územního plánu obce. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajínovorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou

vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:

Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.

Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhu soustředěného odtoku na DPB 7107/7 v severní části území (SDSO-005).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

NEKVASOVY	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Nekvasovy.</p> <p>Obec se nachází na jižním okraji zájmového území stranou hlavních center a komunikací a patří k sídlům s nejhodnotnější krajinou v celé SO ORP. Je to dáno zejména výraznou výškovou členitostí terénu a harmonickému měřítku krajinné zelenomodré mozaiky s různorodými formacemi krajinné nelesní zeleně, spolu s vodní krajinou Nekvasovského a Kojčinského potoka, které se v katastru obce stýkají a na nichž je postaveno několik mlýnů a dalších usedlostí, které respektují krajinné měřítko. Na hřebeni je viditelně a citlivě umístěna drobná kaple Sv. Prokopa. Tradice poutí a svátečních bohoslužeb ve výroční den světky je udržována do dnes. Vzhledem k vyšší a marginální poloze obce (údolí leží v nadmořské výšce kolem 475 m n.m., okrajové hřebeny dosahují až 600 m n.m.) bylo území kolonizováno až později (první písemná zmínka pochází z roku 1558). Přes jisté ohrožení erozí lze prakticky celé území zařadit do krajinářsky nejkvalitnější částí SO ORP Nepomuk, jako území se zvýšenou estetickou hodnotou.</p> <p>Územní plán: Územní plán obce vydaný v ZO, účinný dne 29. 5. 2004.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">Nepomucká vrchovina	<ul style="list-style-type: none">Vrchovina mezi Polánkou a Chlумы
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-045 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jižním směrem od kaple sv. Prokopa – návrhem polní cesty).</i>Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (v koordinaci s Chlумы ONR-087).</i>Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-026, RPZP-135, RPZP-136).</i>	
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita	
<ul style="list-style-type: none">Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí <i>Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Kozlovice NÚÚ-005).</i>	

- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-019) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-003).
- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kramolína do Nekvasovy (KCPS-015).

Vodní hospodářství, vodní režim:

- Na Nekvasovském potoce již na území obce Chlumy byly vymezeny 2 kritické body, které představují možné ohrožení přívalovými povodněmi
Na Nekvasovském potoce je navržen poldr v místní části Kukle, na území obcí Nekvasovy a Chlumy, který bude mít významný vliv na zlepšení protipovodňové ochrany obce Nekvasovy (PPO-001).
- V obci se nachází mokřadní biotopy. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží (rákosiny u rybníka pod obcí Nekvasovy), viz výkres.
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-014 bývalý statek Nekvasovy; PA-009 přehrnutá skládka až do potoka – těleso zarůstá vegetací, možná je kontaminace podzemních vod a půdy).
- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - větší či menší lesy po celém území obce:
Návrhy na zalesnění (ZAL-012, ZAL-013) jsou soustředěny v západní a východní části obce. V obou případech se jedná o rozšíření stávajícího lesa. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Horažďovice – obce Myslív, Kovčín a Kvásňovice.

NEPOMUK	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Nepomuk a Dvorce.</p> <p>Město se nachází v centrální poloze v rámci SO ORP v Nepomucké kotlině a díky zámku na Zelené hoře (leží v k.ú. Klášter) je patrně z mnoha vzdálených míst. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 450 m n.m. (břeh Úslavy) do 550 m n.m. (Obrovo hradiště na západní straně). Přestože je okraj města včetně okraje hlavního náměstí stavebně dosti chaotické, zachovalo se v centru i na okrajích několik významných drobných památek, které společně s neobvykle svažitým náměstím, činí z města jedinečný urbanistický a architektonický celek.</p> <p>Historie vzniku města souvisí s nedalekým cisterciáckým klášterem založeným v roce 1144. Původně šlo o dvě osady (Pomuk a Přesalice) sloučené ve 2. polovině 14. století pod jménem Nepomuk. Městu dominuje předstunutý raně gotický chrám Sv. Jakuba a dvouvěžová poutní barokní kostel Sv. Jana Nepomuckého a náměstí pak mohutná piaristická kolej. K městu patří i stavební proluka oddělená průmyslově obytná část Dvorce u nepomuckého uzlového nádraží. Ve správním území města se nalézá více rybníků, z nichž největší je Dvorecký. Nový rybník v lese západně od města je rekreačně využíván. Dominantou jižního okraje města je Šibeniční vrch, který je s městem spojen křížovou cestou. Krajinu lze charakterizovat jako kulturní, zástavbou přeměněnou, s průměrnou a na okrajích sídla i podprůměrnou estetickou hodnotou.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 2 vydané ZO, účinné dne 23. 2. 2022.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KR07 – Švihovská vrchovina • KR08 – Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepomucká kotlina (2) • Žinkovsko (1)
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> • Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-058 ve Dvorci východním směrem vytvořit podmínky pro přístup do krajiny v koordinaci s železnicí a průmyslovým areálem, možnost hledat řešení v rámci pozemkových úprav; ZPK-062 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší obnovou původní úvozové cesty do Třebčic).</i> • Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-033 v k.ú. Dvorec na</i> 	

západním okraji zastavěného území v místech zemědělského družstva; **ONR-031** v k.ú. Dvorec na severním okraji zastavěného území v místech výrobního areálu společnosti Metwood s.r.o.).

- Rizikový průnik zastavitelné plochy
*Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (**RPZP-067** k.ú. Nepomuk při jižní hranici v rozvojové lokalitě – pokračování ulice Kozlovická; **RPZP-138** k.ú. Dvorec při severní hranici rozvojové lokality – ulice Na Výsluní; **RPZP-068** k.ú. Dvorec při jižní a západní hranici rozvojové lokality . – ulice Blatenská).*
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (**viz výkres**)
*V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.
Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.*
- Vymežit památkovou zónu
*Památkovou zónu zařadit i do ÚP z důvodu ochrany a zachování hodnot (**viz výkres**).*

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí
*Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení do Soběsuk (**KCPS-020**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Nepomuku do Třebčic (**KCPS-016**).*
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD obce. (s obcí Prádlo **NÚÚ-037**; s obcí Neurazy **NÚÚ-010**; s obcí Třebčice **NÚÚ-032**; s obcí Tojice **NÚÚ-033**).*
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBK-011, VBK-013, VBK-029, VBK-030, VBK-039, VBK-041** návrhy na vymezení biokoridoru, **VBC-011** návrh na vymezení biocentra; **VBC-005** návrh na vymezení biocentra – koordinace s obcí Neurazy; **VBK-041** návrhy na vymezení biokoridoru – propojení Prádlu a Žinkov).*
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- Na území obce byl vymezen 1 kritický bod nad Špitálským rybníkem, představující potenciální ohrožení přívalovými povodněmi, podél toku Mihovka se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ a zastavitelné plochy v záplavovém území pod Špitálským rybníkem. Ve vymezeném záplavovém území

Q₁₀₀ u soutoku Myslívského potoka a Úslavy se také nacházejí nemovitosti v severní části Dvorce u hranice s obcí Vrčeň:

Pro zlepšení protipovodňové ochrany je navržena suchá nádrž na levostranném přítoku Mihovky nad Nepomukem (PPO-010). K transformaci povodňové vlny a ochraně Nepomuku před povodněmi by také pomohla realizace suché nádrže nad rybníkem Jednota na území obcí Neurazy a Kozlovice (PPO-009). Navržena byla také revitalizace levobřežního přítoku Mihovky od Nové Vsi dle plánu dílčího povodí Berounky (RENAT-004). Doporučuje se realizace protierozních opatření na zemědělské půdě v povodí kritického bodu a další nerozšiřování zástavby do záplavových území vodních toků.

- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezené nivy Mihovky a Myslívského potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úseky zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na Mihovce a Myslívském potoce (ZACHNIV-003, ZACHNIV-005) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Výskyt brownfield
Obnova využití objektu nebo území – průmyslový areál ve Dvorcích (BF-002).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - velký lesní komplex na východě, na ostatní části území jsou spíše menší lesy
Návrh na zalesnění (ZAL-014) je soustředěn ve východní části obce a jedná se o rozšíření stávajícího lesa. Další návrh (ZAL-015) je lokalizován v jižní části obce a jedná se o zalesnění v místě skupin stromů v blízkosti skládky (pokud ovšem není plánováno rozšíření skládky). Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha):
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu: dráha bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- Křížení turistické trasy se silnicí I. třídy
Zajistit pro pěší bezpečné křížení turistické trasy se silnicí I. třídy (BKTS-002).
- Vedení cyklotrasy a/nebo turistické trasy po silnici I./II. třídy
Vybudovat cyklostezku mimo silnici I./II. třídy (VTCS-001 příležitost vybudovat cyklostezku podél silnice směrem od Borku i dál do Nepomuku, případně nalézt alternativní vedení).
Vybudovat cyklostezku mimo silnici I./II. třídy (VTCS-003 příležitost vybudovat cyklostezku podél silnice v Nepomuku směrem na Třebčice, případně nalézt alternativní vedení).
Vést turistickou trasu mimo silnice I./II. třídy případně zajistit bezpečné vedení trasy (VTCS-013, VTCS-014, VTCS-012 vybudovat chodník/stezku pro pěší, případně nalézt alternativní vedení trasy).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

NEURAZY	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Klikařov, Neurazy, Nová Ves u Nepomuka, Partoltice, Radochovy, Soběsuky u Nepomuka a Vojovice.</p> <p>Jedná se o čtvrtou největší obec SO ORP Nepomuk co do počtu obyvatel i výměry. Zaujímá jihozápadní cíp řešeného území. Obec patřila dlouhá léta do majetku nepomuckého kláštera, a první zmínka pochází z roku 1551 jako doklad raně novověké kolonizace, která postupovala z úrodných míst do vyšších poloh. Zajímavostí je kostel sv. Martina v Neurazech postaven mezi lety 1913 – 1915 a přilehlá dřevěná zvonice na kamenné podezdívce s ojedinělou střechu ve tvaru komolého jehlanu. Nadmořská výška obce se pohybuje kolem 490 m n.m., ale vrcholy náležející do Plánické vrchoviny dosahují až 560 m n.m. (Plátěná hora). V reliéfu převažuje mírně až středně členitá vrchovina. V méně sklonitém terénu převažuje orná půda, na svažitéjších místech potom louky a les. Přechodové plochy mezi půdním fondem a lesem s členitými lesními okraji, remízy a mezemi tvoří krajinářsky nejhodnotnější část území. Jedná se hlavně o prostor vymezený osadami Vojovice, Klikařov, Nová Ves a Plátěnka a dále západní část katastru Radošovice. Ve střední části území se nacházejí přírodní památky Vojovická draha a Novoveská draha, druhově velmi pestré podmáčené louky, místy se žulovými balvany.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 18. 1. 2022.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepomucká vrchovina • Švihovská vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepomucká kotlina • Žinkovsko
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymežování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymežování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> • Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny • Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-016 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z obce Neurazy severovýchodním směrem (k vrcholu Na Pahorkách či kolem něj na Novou Ves) – návrhem polní cesty; ZPK-017 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Klikařov západním směrem na Radochovy – návrhem polní cesty; ZPK-020 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Vojovice západním směrem k vrcholu Hůrka – návrhem polní cesty; ZPK-019 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Vojovice jihovýchodním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-018 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Radochovy jižním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-057 vytvořit 	

podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Partoltice severovýchodním směrem na Čepinec – návrhem polní cesty, případně už z části Radochovy návrhem příp. i mostu přes řeku Úslavu – viz též ZPK-008 z Čepince; **ZPK-015** vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Nová Ves jihozápadním směrem po celé délce až do obce Neurazy – návrhem polní cesty; **ZPK-014** vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Nová Ves severozápadním směrem – návrhem polní cesty; **ZPK-013** vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Soběsuky jihozápadním směrem a **ZPK-012** severním směrem – návrhy polních cest).

- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (**ONR-087**).
- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (**RPZP-070, RPZP-0140, RPZP-141, RPZP-142, RPZP-069, RPZP-139, RPZP-071, RPZP-072, RPZP-073, RPZP-074, RPZP-075**).
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (**viz výkres**)
V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.
Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kramolína do Soběsuk (**KCPS-014**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Klikařova do Soběsuk (**KCPS-013**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení ze Soběsuk do Polánky (**KCPS-012**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení ze Soběsuk do Nepomuku (**KCPS-020**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Klikařova do Žinkov (**KCPS-011**).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBK-001, VBK-038**, návrhy na vymezení biokoridoru, **VBC-011** návrh na vymezení biocentra; **VBC-005** návrh na vymezení biocentra – koordinace s obcí Neurazy; **VBK-041** návrhy na vymezení biokoridoru – propojení Prádla a Žinkov).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
Na území obce byly vymezeny 2 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi. Na vodním toce Úslava je hodnocen ekologický stav jako poškozený:
Navrhuje se zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod ze zastavěných území a realizace protierozních opatření na zemědělské půdě. Na území obce byla navržena retenční opatření a opatření ke zlepšení hydromorfologického stavu vodních toků: renaturace toku Tůně mezi Klikařovem a Vojovicemi (RENAT-002), renaturace toku Tůně mezi Neurazy a Klikařovem (RENAT-001), renaturace levobřežního přítoku Mihovky od Nové Vsi u Nepomuka dle plánů dílčího povodí Berounky (RENAT-004), revitalizace toku Tůně mezi Neurazy a Bližanovy se zaměřením na protipovodňovou ochranu (REVIT-001), odtrubnění a revitalizace Mihovky pod Neurazy včetně rozvolnění trasy a vytvoření přirozených doprovodných porostů (REVIT-004).
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit registrovaný VKP Vojovice a VKP Radachovy (mokřadní nelesní společenstva, REGVKP-002, REGVKP-003) po kladném přezkoumání důvodnosti trvání ochrany, uvedením reg. VKP do územního plánu, vynětím VKP Vojovice z ploch lesních (jedná se o nelesní společenstva), zajištění péče.
Chránit mokřad národního významu na lokálního úrovní pod názvy L.PJ.07 Novoveská draha (MOKNAR-005) a L.PJ.08 Vojovická draha (MOKNAR-006).
Chránit vymezené nivy vodních toků Úslava, Tůně a Mihovka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úseky zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na vodních tocích Tůně a Mihovka (ZACHNIV-001, ZACHNIV-002, ZACHNIV-003) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží především v nivě Úslavy, viz výkres.*
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-056 přehrnutá skládka na soutoku, postupně zarůstá vegetací, možná je kontaminace podzemních a povrchových vod; PA-052 areál statku s hnojištěm – riziko kontaminace půd; PA-025 ruina domu s nelegálním ukládáním odpadu v Nové Vsi; PA-020 Soběsuky stará skládka s možnou kontaminací podzemních vod; PA-018 Radochovy stará skládka, postupně zarůstá, možná je kontaminace půd a podzemních vod; PA-019 přehrnutá skládka za hřbitovem, postupně zarůstá vegetací, možná je kontaminace podzemních vod; PA-021 navážka porostlá vegetací - bývalá skládka Neurazy, , možná je kontaminace půd; PA-022 areál statku v dezolátním stavu, zarůstá – příležitost ke znovuvyužití; PA-023 areál bývalého kravína a nepoužívaný sklad, postupně zarůstá).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Zvýšení lesnatosti:
Je navrženo zalesnění ploch orné půdy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců pro zvýšení funkce vymezeného migračního koridoru (ZAL-036, ZAL-037).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha):
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách v západní části území, viz výkres.
- Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhu soustředěného odtoku na DPB 1202/7 nad Přečovským rybníkem (SDSO-008).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Klatovy – obce Měčín, Mlýnské Struhadlo a Plánice.

NEZDŘEV	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Nezdřev.</p> <p>Malá obec s malým počtem obyvatel v jihovýchodní části SO ORP Nepomuk. Její vznik souvisí až s pozdně středověkou kolonizací (první zmínka o obci pochází z roku 1412). Krajina náleží do Blatenské pahorkatiny, čemuž odpovídá nižší nadmořská výška, nižší lesnatost, vyšší zornění a četné rybníky (největší Strašil v jihozápadním cípu). Na severovýchodě navazuje na zástavbu obce soukromá obora s chovem jelenů. Nadmořská výška se pohybuje od 520 m n.m. do 550 m n.m. V řešeném území se nachází drobné sakrální stavby, celé území je součástí přírodního parku Horažďovická pahorkatina a estetickou hodnotu obce jihočeského charakteru lze hodnotit jako průměrnou.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 18. 4. 2023.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: ukončené v roce 2013.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horažďovická pahorkatina • Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kasejovicko-hradištská pánev
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> • Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny • <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-043 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jihozápadním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-044 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severozápadním směrem – návrhem polní cesty; viz výkres (vše ZPK-105) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav.</i> • Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-057).</i> • Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-020, RPZP-0102, RPZP-128, RPZP-143).</i> 	

- Záměr výstavby VTE
Na území obce je vyhlášen Přírodní park Horažďovická pahorkatina. Přírodní parky se zřizují pro ochranu krajinného rázu - při umístování OZE do volné krajiny: podmínit VTE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
*Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kasejovic do Nezdřevy (KCPS-026).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kotouně (Oselce) do Nezdřevy (KCPS-027).*
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Oselce NÚÚ-021).
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBK-008, VBK-009 návrhy na vymezení biokoridoru).
Provéřit vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres.*
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- V obci se nachází mokřadní biotopy. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit drobné mokřadní biotopy v okolí vodních nádrží a přírodě blízké vodní biotopy (mokřadní stanoviště v okolí rybníku Strašil, drobné průtočné vodní nádrže na bezejmenných tocích), viz výkres.
Návrh realizace retenčních nádrží (PPO-018, PPO-019 – návrhy již v rámci KPÚ).*

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-024 hnojště).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajínovorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy (DPB 1706/3 a 1802/7 ve východní části území, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
*Realizovat protierozní organizační či agrotechnická opatření prioritně na části DPB 3806/21 v jižní části území, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).*

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhu soustředěného povrchového odtoku na DPB 3806/7 nad bezejmenným vodním tokem v lokalitě Nad Nezdřevským (SDSO-001).
- Posílení stability lesů/ zvýšení lesnatosti obce:
Návrh zalesnění, rozšíření lesa pro jejich stabilizaci (ZAL-016, ZAL-017, ZAL-018, ZAL-019; 2 nerealizované plochy k zalesnění převzaty z KoPÚ: ZAL-042, ZAL-043).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- z ukončených komplexních pozemkových úprav v Řesanici a Chloumku u Kasejic:
 - realizovat/rekonstruovat polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její dostupnosti,
 - realizovat půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze,
 - KPÚ Nezdřev navrhly 2 vodní nádrže, 5 ploch k zalesnění, plochu k zatravnění, navrhly nové polní cesty, zpřesnily ÚSES a navrhly nové interakční prvky v krajině. Do návrhů ÚSK byly převzaty 2 vodní nádrže sloužící k retenci povrchových vod, plochy k zalesnění, viz výše, a rozsáhlá plocha k zatravnění erozně ohrožených bloků.

OSELCE	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Kotouň, Nová Ves u Horažďovic a Oselce.</p> <p>Jedná se o obec v jihovýchodní části SO ORP Nepomuk v nadmořské výšce od 550 m n.m. do 660 m n.m. (kaple sv. Markéty v západní části). První zmínka o obci je z roku 1394. Původně renesanční zámek s parkem slouží jako zemědělská škol a byl přestavován Albertem de Maggi v období baroka podobně jako kostel a fara v osadě Kotouň. Krajinu lze zařadit do kulturní krajiny s průměrnými estetickými hodnotami. Lesy na svazích a hřebenech v západní a severní části území mají do velké míry přírodě blízkou druhovou skladbu. Vyskytuje se zde několik pramenů, nejvýznamnější je pramen nad Kotouň pod kapličkou, s vodou, která napomáhá léčbě pohybového aparátu.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 17. 7. 2020.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horažďovická pahorkatina • Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oselce a Kotouň • Kasejovicko-hradištská pánev
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> • Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> • Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-050 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Oselců jihovýchodním směrem v celé délce od křížku k rybníkům na okraji Přírodního parku Horažďovická pahorkatina – návrhem polní cesty).</i> • Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-064, ONR-065).</i> • Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-103, RPZP-104, RPZP-105, RPZP-106, RPZP-107, RPZP-108, RPZP-144).</i> 	
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita	
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel): <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Chlumu do Kotouně (KCPS-024).</i> 	

Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kasejovic do Kotouně (Oselce) (KCPS-028).

Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kotouně do Mohelnice (KCPS-023).

Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kotouně do Nezdřevy (KCPS-027).

Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Kotouně do Životice (KCPS-022).

- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Chlumy: NÚÚ-003, NÚÚ-004; Mileč a Oselce NÚÚ-008, Mileč NÚÚ-036, Nezdřev NÚÚ-021).
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Zajistit vymezení ÚSES v ÚPD (NÚÚ-003) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-005).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBC-004 návrh na vymezení biocentra - nutná koordinace na úrovni obcí s Chlumy a Milčí; VBK-007 návrh na vymezení biokoridoru; VBK-006 návrh na vymezení biokoridoru - nutná koordinace na úrovni obcí s Chlumy a Milčí; VBK-008 a VBK-009 návrh na vymezení biokoridoru - nutná koordinace na úrovni obcí s Nezdřev; VBK-015 návrh na vymezení biokoridoru - nutná koordinace na úrovni obcí s Životice a Kasejovice; ZBK-007 a ZBC-003 optimalizace biokoridoru – v koordinaci s vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK, ZBC-001, ZBC-002, ZBC-004 optimalizace biocentra – v koordinaci s vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK).
- Významné krajinné prvky
Návrh na prověření stavu ochrany VKP a přezkoumání důvodnosti pro ochranu VKP – návrh k registraci, vymezení v ÚAP a zajištění péče (REGVKP-005, REGVKP-006, REGVKP-007, REGVKP-009 až REGVKP-023).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-007, ZUQ-008, ZUQ-033, ZUQ-070-072) a na Hradištském potoce je hodnocen ekologický stav jako poškozený:
Navrhuje se zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod ze zastavěných území a realizace protierozních opatření na zemědělské půdě.
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit registrovaný VKP Nová Ves u Horažďovic (mokřadní luční společenstva), REGVKP-001), po kladném přezkoumání důvodnosti trvání ochrany, uvedením do územního plánu, zajištění péče.
Chránit vymezené nivy vodních toků Víška a Hradištský potok, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit úseky zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na vodním toku Víška (ZACHNIV-006, ZACHNIV-007) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.
Chránit drobné mokřadní biotopy podél vodních toků a nádrží, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-007 bývalý zemědělský areál se zrušenou stanicí pohonných hmot v – riziko kontaminace; PA-029 chátrající část zemědělského areálu v Kotouni zarůstá – riziko nelegálního skládkování; PA-031 zarostlé rumiště zejména ze živice – riziko vymývání dehtů a ovlivnění jakosti vod).
- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.
- Výskyt brownfield
Obnova využití objektu nebo území – zemědělský areál v Kotouni (BF-008).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Zvýšení lesnatosti:
Je navrženo zalesnění plochy orné půdy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců pro zvýšení funkce vymezeného migračního koridoru (ZAL-038).
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.:
*Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na dílu půdního bloku 5701/10 v lokalitě Pod Hůrkou, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).*
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha)
Realizovat krajínovorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu – nevýrazné, bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen/nalezeno jiné řešení

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Horažďovice – obec Chanovice.

POLÁNKA	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Polánka u Nepomuka.</p> <p>Jedná se o nejmenší obec SO ORP Nepomuk co do počtu obyvatel v nadmořské výšce od 480 m n.m. (údolí Mihovky na severu) do 649 m n.m. (hora Na Balkáně). V katastru převažuje les s přírodě blízkou druhovou skladbou. V území se nachází přírodní památka V Houlištích - květnatá bučinu s bohatým bylinným podrostem, zejména medvědí česnekem. Další přírodní památkou je Polánecký mokřad – rašelinná louka s bohatou a cennou druhovou skladbou rostlin a drobné fauny. Vysokou krajinářsko – estetickou hodnotu má stráň v jižní části území s drobnou mozaikou selských lesíků, remízů a mezí. Reliéf je velmi členitý. Velká část území leží v přírodním parku Plánický hřeben – Kakov.</p> <p>Územní plán: Obec má vymezeno zastavěné území. Zadání územního plánu bylo schváleno 20. 1. 2022.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none"> Vrchovina mezi Polánkou a Chlumy
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny <ul style="list-style-type: none"> Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymežování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymežování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-012, ONR-084).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-100, RPZP-101).</i> Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.</i> 	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Polánky do Soběsuk (Neurazy) (KCPS-012).

Vodní hospodářství, vodní režim

- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit prameniště a drobné mokřadní biotopy, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- problém nebyl nalezen

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; (východně od zástavby - 4501/2, 4505\20, v současnosti zatravněné - úhor, trvalý travní porost):
V případě převodu na ornou půdu využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnu polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Klatovy – obec Plánice a v ORP Horažďovice – obec Myslív.

PRÁDLO	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z katastrálních území Novotníky a Prádlo.</p> <p>Obec se nachází v severozápadní části SO ORP Nepomuk v údolí Úslavy, které je z jižní strany omezeno výrazným solitérním vrcholem Na Skalici (561 m n. m.) s doloženým paleolitickým sídlištěm a jeskyní pod poustevnou. První zmínka o obci pochází až z roku 1552, přestože založení obce souvisí s počátky nepomuckého kláštera (1144), kdy zde stávala hospodářská usedlost. Název obce Prádlo souvisí s rýžováním zlata. Na území obce jsou dosud parné pásy sejpů. V obci stojí gotický kostel Povýšení Sv. Kříže, který byl pobořen během husitských válek a později barokně přestavěn. Pomník obětem sestřeleného amerického bombardéru z února 1944 je na severovýchodě u samoty Dubeč. V území převažuje orná půda ve větších celcích, což znamená i zvýšené riziko vodní eroze. Lesy mají menší výměru a nachází se zejména na jihovýchodě území. Krajina má kulturní charakter o průměrné estetické hodnotě.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 3 vydané ZO, účinné dne 7. 3. 2018.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepomucká vrchovina • Švihovská vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žinkovsko
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> • B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-022 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Novotníky severozápadním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-023 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z obce Prádlo severozápadním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-059 zlepšit údržbu polních cest pro přístup do krajiny pro pěší z obce Prádlo východním směrem na Klášter a návrhem bezpečného křížení silnice I. třídy).</i> • Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-029).</i> • Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-001, RPZP-002, RPZP-097, RPZP-098, RPZP-099).</i> 	

- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (**viz výkres**)
*V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.
Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.*

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
*Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Prádla do Měcholup (**KCPS-002**).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Prádla do Kláštera (**KCPS-003**).*
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Žinkovy **NÚÚ-018**; s obcí Měcholupy **NÚÚ-029**).
Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD obce. (s obcí Nepomuk **NÚÚ-037**).*
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBK-025, VBK-026** návrh na vymezení biokoridoru – v koordinaci s obcí Měcholupy; **VBK-027, VBK-028** návrh na vymezení biokoridoru; **VBC-009** návrh na vymezení biocentra – v koordinaci s obcí Měcholupy; **VBC-010** návrh na vymezení biocentra).*
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (**ZUQ-034, ZUQ-035, ZUQ-078**)
*Na vodním toce Úslava je hodnocen ekologický stav jako poškozený. Několik zastavitelných ploch je vymezeno v záplavovém území Q₁₀₀ Úslavy:
Navrhuje se zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod ze zastavěných území a navýšení migrační prostupnosti stabilizačního stupně Sádka (ř.km 60.816) (**MIGVT-004**) a navýšení migrační prostupnosti stabilizačního stupně Prádlo II (ř.km 60.737) (**MIGVT-005**).*
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
*Zvážit vhodnost umístění plochy (**ZPQ-027, ZPQ-028, ZPQ-029**).*
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit vymezenou nivu řeky Úslavy, **viz výkres**, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit drobné mokřadní plochy v nivě Úslavy před likvidací, **viz výkres**.*

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Monitorovat stav v území (PA-041 opuštěný lom v lese v lokalitě Na Skalici; PA-039 bývalá šachta uranového dolu – výtok důlních vod; PA-038 přebrnutá skládka Novotníky revitalizována na zahradu s včelími úly – kontaminace okolí se nezjišťovala; PA-040 bývalý statek živočišné výroby v Prádle – s rizikem kontaminace vod a nelegálního skládkování).
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - střední lesní komplex na jihovýchodě obce, na ostatním části území jsou spíše malé lesíky:
Návrh na zalesnění (ZAL-020) je převzat z územního plánu, návrh (ZAL-021) je lokalizován v severní části obce, jedná se rozšíření – spojení stávajících lesíků. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám. Dále je navrženo zalesnění plochy orné půdy (DPB 6807/2) ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců pro zvýšení funkce vymezeného migračního koridoru (ZAL-035).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřít a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obec Jarov.

SEDLIŠTĚ	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Sedliště nad Úslavou.</p> <p>Jedná se o menší obec severovýchodně od Nepomuku, s první zmínkou z roku 1552. Leží v nadmořské výšce mezi od 420 m n.m. do 550 m n.m. Přes polovinu její výměry zaujímá les v severní části, zbytek tvoří orná půda, mírně ohrožená vodní erozí. V krajině jsou zachovány zbytky různých formací rozptýlené krajinné zeleně, nejvíc severovýchodně od obce. Estetické hodnoty krajiny nepřesahují průměr.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 19. 12. 2020.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none">• Nepomucká vrchovina• Švihovská vrchovina	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none">• Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny <ul style="list-style-type: none">• Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-027 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jihovýchodním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-035 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší od Zahrádky do Sedliště – návrhem polní cesty).</i>• Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrátní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-034, ONR-035).</i>• Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-045, RPZP-046, RPZP-047, RPZP-048, RPZP-145).</i>• Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.</i>	
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita <ul style="list-style-type: none">• Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel) <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čečovic (Cížkov) do Sedliště (KCPS-010), ze Sedliště do Srbů (KCPS-009).</i>	

- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
*Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Vrčeň: **NÚÚ-016**, **NÚÚ-017**).*
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Vrčeň: **NÚÚ-014**).*
- Ostatní návrhy ÚSES
*Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (**VBC-016** optimalizace biocentra – vymezením nového; **VBK-035** optimalizace biokoridoru – vymezením nového; **VBK-034** optimalizace vedení ÚSES vymezení biokoridoru – koordinace s obcí Vrčeň).*
- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- Vodní plochy, retenční prostory, poldry, údolní nivy.
*Na území obcí Sedliště, Vrčeň a Srby na Čížkovském potoce je navržena suchá nádrž (**PPO-011**) s primárně retenční a krajinnou funkcí.*
- V obci se nachází mokřadní biotopy. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivu Čížkovského potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit drobné mokřadní biotopy v nivě Čížkovského potoka, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Nitrátově zranitelná oblast:
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Vysoká lesnatost - velký lesní komplex na severu, na ostatní části území jsou spíše menší lesy:
*Návrh na zalesnění (**ZAL-022**) je navržen v místě, kde je jeden menší lesík a jedná se o rozšíření stávajícího lesa v okolí vodního toku. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.*
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha):
Realizovat krajinnou opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy v jižní části území, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.

Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu – bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřít a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obec Louňová.

SRBY	
Popis obce	
Obec se skládá z jednoho katastrálního území Srby nad Úslavou.	
<p>Jedná se o menší protáhlou obec severně od Nepomuku. Osu jeho katastru tvoří dosud přirozeně meandrující řeka Úslava a na severu hlavní koridor železnice České Budějovice – Plzeň. Obec se nachází v nejnižší nadmořské výšce z celého SO ORP Nepomuk od 380 m n.m. do 500 m n.m. a první zmínka je z roku 1558. V bývalém lomu východně od historické zástavby byly nalezeny četné doklady rozsáhlého pravěkého zemědělství a řemeslné tvorby, stejně jako středověkého rýžování zlata. Náves obce má pozoruhodně zachovanou tradiční štítovou zástavbu obytných domů. V severní části území při řece, vzniklo několik chatových osad. Díky harmonickým scenériím zahloubeného údolí Úslavy a pestrým a souvislým doprovodům komunikací je celé území obce Srby zařazeno do krajiny s nadprůměrnou estetickou hodnotou.</p> <p>Územní plán: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO, účinné dne 14. 11. 2023.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:
<ul style="list-style-type: none">• Nepomucká vrchovina• Švihovská vrchovina	<ul style="list-style-type: none">• Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none">• Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i>• Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-031 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jihozápadním směrem – návrhem polní cesty a návrh bezpečného křížení se železnicí).</i>• Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-036, ONR-081).</i>• Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-003, RPZP-093, RPZP-094, RPZP-095, RPZP-096).</i>	

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení ze Srbů do Sedliště (KCPS-009).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení ze Srbů do Vrčeň (KCPS-008).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Provéřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Vrčeň NÚÚ-013).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBC-012 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra – koordinace obcí Klášter, Srby, Vrčeň).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-001-003, ZUQ-038, ZUQ-039, ZUQ-043-056). Podél řeky Úslavy se nachází několik nemovitostí ve vymezeném záplavovém území Q100:
Na území obcí Sedliště, Vrčeň a Srby na Čížkovském potoce je navržena suchá nádrž (PPO-011) s primárně retenční a krajinoformou funkcí. Renaturace Čížkovského potoka nad obcí Srby (RENAT-003) je navržena jako alternativa k suché nádrži (PPO-011) nebo mohou být opatření realizována současně v zátopě nádrže. Dále je dle ÚP navrženo obnovení rozsahu koryta řeky Úslavy při soutoku s Čížkovským potokem (REVIT-003), malá vodní nádrž na vodoteči v západní části řešeného území, případně kaskáda vodních ploch v kombinaci se suchými nebo mokřinami (PPO-005), rozšíření stávající přírodní vodní plochy (požární nádrž) v zastavitelném území v místní části Batov (PPO-006) a navýšení migrační prostupnosti jezu Srby (ř.km 47.582) (MIGVT-001).
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezené nivy Úslavy a Čížkovského potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit drobné mokřadní biotopy v nivě Úslavy, především v úseku nad jezem Srby, viz výkres.
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100:
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-004).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - střední lesní komplex na severu obce, na ostatní části území jsou spíše malé lesíky:
Návrh na zalesnění (ZAL-023) je umístěn v jižní části obce a spojuje dva stávající lesíky. Návrh (ZAL-024) je lokalizován ve východní části obce a jedná se o rozšíření stávajícího lesa. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu – nevýrazná, bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obce Louňová a Ždírec.

TOJICE	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Tojice.</p> <p>Výměrou i počtem obyvatel se jedná o malou obec východně od Nepomuku s nadmořskou výškou v rozmezí od 425 m n. m. při ústí říčky Vísky do Mlýnského potoka na západě území. První zmínka o obci je z roku 1371. Na území obce převažuje orná půda, místy se vyskytují travní porosty a dochovalo se i několik doprovodných porostů, mezí, remízů a selských lesíků. Les je situován přibližně pouze na čtvrtině území na severovýchodě, které náleží do Přírodního parku Pod Štědrým. Estetické hodnoty krajiny lze kvalifikovat jako průměrné</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 14. 05. 2014.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-030 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší jihozápadním přes řeku Vísku; ZPK-056 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severo-severovýchodním – návrhem polní cesty, např. kolem bezejmenné vodoteče, směrem na přírodní park Pod Štědrým; ZPK-061 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší – obnova původní cesty na vrch Štědrý; ZPK-030 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší – obnova původní cesty podél potoku).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-075).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-076, RPZP-077, RPZP-078, RPZP-079, RPZP-080, RPZP-081, RPZP-146, RPZP-147).</i> Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.</i> 	

Při umísťování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Tojic do Třebčic (KCPS-017).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (Vrčeň: NÚÚ-015).
Prověřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (Vrčeň: NÚÚ-011, s obcí Nepomuk NÚÚ-033).
Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Vrčeň NÚÚ-012).*
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBC-013 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra – koordinace s obcí Vrčeň; VBK-041 návrh na vymezení biokoridoru).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-057, ZUQ-089, ZUQ-090).
Na území obce je navržen zemní val (PPO-009) k ochraně skladů v místní části U Hyndráků a renaturace Vísky pod Mohelnicí k soutoku s Myslívkým potokem (RENAT-009).
- Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivu vodního toku Vísky, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-011, ZPQ-012, ZPQ-031, ZPQ-032).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- problém nebyl nalezen

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Střední lesnatost - velký lesní komplex na severovýchodě, na ostatní části území jsou spíše menší lesy:
Návrh na zalesnění (ZAL-025) je umístěn v západní části obce a jedná se o rozšíření stávajícího lesa, návrh (ZAL-026) je umístěn v jihovýchodní části obce a jedná se o spojení dvou menších lesíků. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně v lokalitě Nad choboty, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu – nevýrazná, bez erozních projevů, jedna částečně zatravněna.

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

TŘEBČICE	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Třebčice.</p> <p>Jedná se o menší obec, poprvé zmíněnou v roce 1350, která se nachází v centrální poloze východně od Nepomuku. Obec je na Mlýnském potoce výrazně fragmentovaná a hlukově zatížená dopravou jak lokální, tak koridorovou železnicí i intenzivně využívanou silnicí I. třídy (E49) procházející jižním okrajem zastavěného území.</p> <p>Nadmořská výška mírně zvlhčeného území se pohybuje od 424 m n.m. při hladině Mlýnského potoka na hranici katastru, po nejvyšší bod obce, Holý vrch s výškou 484 m n.m. Travní porosty a orná půda jsou v přibližné rovnováze. Lesy se nacházejí ve střední části území a jejich okraje jsou dostatečně členité a druhově pestré. Krajina zde dosahuje průměrných estetických hodnot.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 24. 02. 2022.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny <ul style="list-style-type: none"> Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu <i>Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.</i> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-062 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší obnovou původní úvozové cesty z Nepomuku).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrátní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-080).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-090, RPZP-091, RPZP-092).</i> Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a</i> 	

památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Třebčice do Mohelnice (KCPS-019) z Tojic do Třebčic (KCPS-017) z Nepomuku do Třebčic (KCPS-016).
- Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK
Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD (NZÚ-005) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK.
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Mileč NÚÚ-030) Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Třebčice NÚÚ-032).
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBK-012 návrhy na vymezení biokoridorů).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-058, ZUQ-059)
Na území obce je navržen krátký úsek Myslívského potoka k renaturaci jižně od silnice I/20 včetně napojujících se HOZ (RENAT-008).
- V obci se nachází mokřadní biotopy. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit vymezené nivy Myslívského potoka a vodního toku Víška, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit drobné mokřadní biotopy v nivě Myslívského potoka a v okolí rybníku Floriánek, viz výkres.*

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Výskyt brownfield
Obnova využití objektu nebo území – zemědělský areál (BF-007).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Velmi nízká lesnatost - menší lesíky jsou rozprostřeny na severovýchodě obce:
Návrh na zalesnění (ZAL-027) je umístěn v západní části obce, jedná se o návrh zalesnění podél vodního toku. Návrh (ZAL-028) je lokalizován v jihozápadní části obce a jedná se o rozšíření stávajícího lesa. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha):
Realizovat krajínovorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy ve východní části území, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:

Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na DPB 0104 v lokalitě Trnovatky, viz výkres.

Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- Křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy
Zajistit bezpečné křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy (BKCT-002).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

VRČEŇ	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Vrčeň.</p> <p>Jedná se o obec, v rámci SO ORP Nepomuk, střední velikosti co do rozlohy i počtu obyvatel. Ze severu navazuje na Nepomuk a je velmi starého založení. První písemná zmínka je z roku 1189, kdy uvádí obec do majetku Nepomuckého kláštera. Po jeho zániku patřila obec do majetku zelenohorského. Obec leží na řece Úslava a v 17. – 19. století se zde těžila železná ruda.</p> <p>V obci se nachází gotický kostel Sv. Vavřince upravený v novogotickém stylu, severovýchodně od obce je osmiboká raně barokní poutní kaple Sv. Vojtěcha se studánkou. Další památky v obci představují prvky lidové architektury – roubená usedlost č. 8 a zděný statek č. 47 s roubenou stodolou. V obci a jejím blízkém okolí stojí několik hodnotných barokních soch a památná Vrčeňská lípa.</p> <p>Zástavba se nachází v Nepomucké kotlině v nadmořské výšce 420 – 440 m n.m., ale východní – lesnatá část obce, dosahuje vrchem Štědrý nadmořské výšky 668 m. Terén obce je dost členitý, lesy představují více než třetinu výměry správního území obce. Větší část jich je součástí Přírodního parku Pod Štědrým. Orné půdy mají charakter nečleněných monokultur v západní části katastru a mají tak krajinářské hodnoty průměrné až podprůměrné. Členitý terén a navazující lesy potom hodnoty průměrné až nadprůměrné.</p> <p>Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 20. 12. 2019.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
<p>Krajiny ze ZÚR PK</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	<p>Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká kotlina
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-028 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severozápadním směrem přes řeku Úslavu; ZPK-029 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší severo-severovýchodním – návrhem polní cesty či stezky pro pěší např. cca 400m podél silnice).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-076, ONR-077, ONR-078).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-082, RPZP-083, RPZP-084, RPZP-085).</i> Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (<i>viz výkres</i>) <i>V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit</i> 	

VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čečovic do Vrčně (KCPS-007) z Vrčně do Srbů (KCPS-008).
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
*Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Tojice NÚÚ-012; s obcí Sedliště: NÚÚ-016, NÚÚ-017).
Prověřit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Sedliště: NÚÚ-014, s obcí Tojice: NÚÚ-015).
Prověřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (s obcí Tojice: NÚÚ-011).
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (Srby NÚÚ-013 napojit na regionální biokoridor).*
- Ostatní návrhy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBK-008 optimalizace biokoridoru; VBC-012 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra – koordinace obcí Klášter, Srby, Vrčeň; VBC-014 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra, VBC-013 optimalizace vedení ÚSES vymezení biocentra – koordinace s obcí Tojice; VBK-031, VBK-032, VBK-033 optimalizace vedení ÚSES vymezení biokoridoru).

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (ZUQ-032, ZUQ-036, ZUQ-060-065, QZU-083-086, ZUQ-091-096, ZUQ-103-118).
Na území obce byly vymezeny 2 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi, část zástavby obce Vrčeň se nachází ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀. Na vodním toce Úslava před soutokem s Myslívským potokem je hodnocen ekologický stav jako poškozený:
Pro zlepšení protipovodňové ochrany je navržena rekonstrukce funkčních objektů včetně odbahnění na Opatském rybníce (PPO-012), na Čečovickém potoce je navržena suchá nádrž pro transformaci povodňové vlny (PPO-013), intravilánová revitalizace Čečovického potoka k zajištění odpovídající protipovodňové ochrany v intravilánu obce Vrčeň pod Opatským ryb. (REVIT-007) a nad Opatským rybníkem (REVIT-008), např. zvýšení kapacity koryta vodního toku včetně mostů, zajištění stabilizace objektů a koryta vodního toku. Na území obcí Sedliště, Vrčeň a Srby na Čížkovském potoce je navržena suchá nádrž (PPO-011) s primárně retenční a krajino tvornou funkcí.
- V obci se nachází mokřadní biotopy. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
*Chránit vymezené nivy Úslavy, Čečovického a Čížkovského potoka, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
Chránit drobné mokřadní biotopy, především v nivách výše uvedených toků, viz výkres.*

- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-005, ZPQ-006).

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).
- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-054, PA-055 skládka Vrčeň I a II.).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Středně vysoká lesnatost - velký lesní komplex na východě, na ostatním části území jsou spíše menší lesy:
Návrh na zalesnění (ZAL-029) je převzat z územního plánu obce. Další návrh (ZAL-030) je lokalizován v severní části obce a jedná se rozšíření stávajícího lesa. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).
- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizovat dráhu soustředěného odtoku na DPB 8801/13 ústící do bezejmenného vodního toku nad obcí (SDSO-002).

Rekreace a turistický ruch

- Vedení turistické trasy po silnici I./II. třídy
Vést turistickou trasu mimo silnice I./II. třídy případně zajistit bezpečné vedení trasy (VTCS-010, VTCS-012 vybudovat chodník/stezku pro pěší, případně nalézt alternativní vedení trasy).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

ŽINKOVY

Popis obce

Obec se skládá z katastrálních území Březí u Žinkov, Kokořov a Žinkovy.

Jedná se o jedinou obec v SO ORP Nepomuk, která má statut městyse a je třetí největší obcí co do počtu obyvatel a pátou co do výměry. První písemná zmínka je z roku 1176. Zaujímá pozici nejzápadnějšího výběžku SO ORP Nepomuk. Nadmořská výška středně až výrazně členitého území dosahuje rozmezí od 430 m n.m. (řeka Úslava na hranici katastru Žinkovy) až po vrchol Buč (617 m n. m v katastru Březí). Krajina v severní polovině území je méně terénně členitá, méně lesnatá, více zorněná a dosahuje tedy jen průměrných estetických hodnot. Naproti tomu krajina v jižní polovině má díky vyšší členitosti velkorysou proporci, která je vytvořena širokou zatravněnou údolní nivou řeky Úslavy lemovanou výrazně sklonitými lesnatými svahy (ze severu Ledvína - 587 m n.m., na jihu Hůrka - 531 m n.m.). Přes louku lze tušit a z větší blízkosti pak už i vidět monumentální vodní hladinu Žinkovského rybníka a rybníku Labuť, na jehož břehu lze vidět lákovou, až bizarně členitou a komplikovanou siluetu žinkovského zámku a okolního parku s vzácnými dřevinami a skalkou. Na zámek s parkem navazuje kulturně lovecká historická krajina s hradem Potštejnem a klasicistním kruhovým židovským Templem.

Původně byl zámek využíván jako panské sídlo v držení několika šlechtických rodů. Zámek romanticky přestavěn a rozšířen slavnými divadelními architekty H. Hellmerem a . Fellnerem sloužil za socialismu jako místo pro rekreaci ROH, od roku 1999 je opět v soukromých rukou. Z dalších zajímavostí se v území nachází Obrovo hradiště z doby bronzové, raně barokní mlýn s dochovanou Francisovou turbínou a barokní sochy kolem žinkovského kostela.

Silný vizuální efekt má pohled od Žinkovského rybníku směrem k Žinkovům se siluetou barokního kostela Sv. Václava. Tato jižní část správního obvodu městyse Žinkovy je tedy vyhodnocena jako území s vyšší estetickou hodnotou.

Územní plán: Územní plán vydaný v ZO, účinný dne 10. 10. 2013.

Komplexní pozemkové úpravy: v katastru Kokořov zahájené v roce 2014, v katastru Březí u Žinkov ukončené v roce 2006, v jiných katastrech neprobíhají.

Krajiny; krajinný okrsek

Krajiny ze ZÚR PK

- Nepomucká vrchovina
- Švihovská vrchovina

Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk:

- Žinkovsko

Návrh řešení nalezených problémů

Vazba sídla a krajiny

- Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
Klást větší důraz při vymezování zastavitelných ploch na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacity krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout, aby se navrhované plochy bydlení nestávaly přílišným ohrožením pro krajinu. V případě obcí s naddimenzovanými zastavitelnými plochami při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.

- Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-009 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Kokořov jižním-jihozápadním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-010 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Kokořov severovýchodním-východním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-011 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Žinkov severozápadním směrem – návrhem polní cesty; ZPK-008 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z části Čepinec jihozápadním směrem – návrhem polní cesty příp. i mostem přes řeku Úslavu; ZPK-009 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z Žinkov severovýchodním směrem – návrhem polní cesty na Kokořov; viz výkres (vše ZPK-101) realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav v Březí u Žinkov).
- Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí přechod zastavěného území do krajiny (ONR-013, ONR-014, ONR-015, ONR-016, ONR-017, ONR-018, ONR-019, ONR-020, ONR-079, ONR-086, ONR-087, ONR-088, ONR-089).
- Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-148, RPZP-151).
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (viz výkres)
V územních plánech stanovit charakter území a z důvodu veřejného zájmu vylučovat umístování záměrů pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. Při umístování staveb (zejména OZE) ve volné krajině v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, před zahájením územního a stavebního řízení podmínit VTE i FVE dokumentací Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz podle zákona 114/1992 Sb - doložení předpokládaného vlivu stavby na charakter území a pohledové horizonty i estetické hodnoty území, příp. vliv na noční krajinný ráz a památkové zóny Nepomuku a Kláštera (Zelená hora), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění území.

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel):
*Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Březí u Žinkov do Kokořova (KCPS-001).
Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Žinkov do Klíkařova (Neurazy) (KCPS-011).*
- Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí
Provéřít návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Prádlo NÚÚ-018).
- Ostatní návrhy ÚSES - Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
*Provéřít vymezení ÚSES v ÚPD oproti KPÚ a zajistit soulad – viz výkres
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.*

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (**ZUQ-037, ZUQ-066, ZUQ-067, ZUQ-068, ZUQ-069, ZUQ-097, ZUQ-098**).
Na území obce byly vymezeny 4 kritické body, které představují potenciální ohrožení přívalovými povodněmi, část zástavby obce Žinkovy se nachází ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ Úslavy. Na vodním toce Úslava na území obce je hodnocen ekologický stav jako poškozený. V místní části Kokořov jsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území:
Pro zlepšení protipovodňové ochrany Žinkov bylo navrženo: Výstavba MVN Na jamkách (PPO-007), revitalizace vodního toku Jamky nad zástavbou Žinkov (REVIT-006), revitalizace toku Jamky v intravilánu nad nádrží Labuť (REVIT-005) a rekonstrukce mostu mezi Žinkovským rybníkem a Labutí (PPO-008). Pro zlepšení ekologického stavu Úslavy je navrženo navýšení migrační prostupnosti jezu Kokořov (ř.km 65.539) (MIGVT-003).
- Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100:
Zvážit vhodnost umístění plochy (ZPQ-007-010).
- V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivu Úslavy, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území. Chránit drobné mokřadní biotopy, především v nivě Úslavy a v nivě a okolí vodního toku Jamky, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Provéřit aktuální hodnoty kontaminace a případně sanovat. (PA-004, místo bývalé skládky v areálu bývalé cihelny, případná ekologická zátěž nebyla zkoumána ani likvidována, plocha skládky je porostlá vegetací; PA-061 místo bývalé skládky vzniklé na místě zdemolované budovy skladu, byl zde ukládán KO s převážným podílem sutí a zčásti asphalt, lokalita zarůstá vegetací; PA-010 skládka). Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-062 zemědělský areál s možnou kontaminací podzemních vod).
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Posílení stability lesů/ zvýšení lesnatosti obce (území střední lesnatosti - větší a menší lesíky jsou rozprostřeny na celém území obce):
Návrhy na zalesnění (ZAL-031, část ZAL-032, ZAK-041) jsou převzaty z územního plánu a KoPÚ. Přesná lokalizace bude vždy upravena dle projektu zalesnění, dřevinná skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám. Dále bylo navrženo zalesnění ploch orné půdy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců pro zvýšení funkce vymezeného migračního koridoru (ZAL-032 - rozšíření zalesnění navrženého v ÚP, ZAL-033, ZAL-034).
- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na ve studii vymezených rozsáhlých blocích orné půdy, viz výkres, nezpevněné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.

- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) a silně (SEO) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; erozní událost; půdy náchylné k větrné erozi:

Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.

Využívat půdoochranné technologie na mírně a silně erozně ohrožených půdách a půdách náchylných k větrné erozi (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

- Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Bez návrhu – nevýrazné, bez erozních projevů.

Rekreace a turistický ruch

- U. Vedení turistické trasy po silnici I./II. třídy
Vést cyklotrasu mimo silnice I./II. třídy (VTCS-006 vybudovat cyklostezku, případně nalézt alternativní vedení cyklotrasy).

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (Kokořov, Březí u Žinkov):
 - navrhnout polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a propojení sídel,
 - navrhnout půdoochranná opatření k mírnění důsledků eroze,
 - zpracovat návrhy na zalesnění.
 - KPÚ Březí u Žinkov vymezily polní cesty, ekologická opatření (ÚSES + výsadba remízu) a bloky orné půdy s potřebou protierozních opatření. Do návrhu ÚSK bylo zahrnuta výsadba remízu (ZAL-041), ostatní návrhy již byly realizovány (polní cesty) či již nejsou aktuální (změny dílů půdních bloků a změny kultur v LPIS).
- v ostatních katastrech zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.

Rekreace a turistický ruch

- v rámci podpory rekreace a turistického ruchu vhodně umisťovat mobiliář pro rozvoj rekreační, turistické a cykloturistické infrastruktury.

ÚSES:

- Provéřit a zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí v ORP Blovice – obce Jarov a Letiny, dále v ORP Přeštice – obec Skašov a ORP Klatovy – obec Měčín.

ŽIVOTICE	
Popis obce	
<p>Obec se skládá z jednoho katastrálního území Životice u Kasejovic.</p> <p>Jedna z nejmenších obcí co do počtu obyvatel, leží západně od Nepomuku při hlavní silnici I. třídy (E49) do Kasejovic. První zmínka je až z dob Husitských válek, tedy v roce 1425, kdy obce spíše zanikaly. Nadpoloviční výměru území obce tvoří les náležející z větší části do Přírodního parku Pod Štědrým. Zbytek tvoří louky a orná půda harmonicky členěné doprovodnými porosty. Nadmořská výška území obce se pohybuje v rozmezí od 475 m n.m. do 570 m n.m. Krajina vykazuje nadprůměrné estetické hodnoty.</p> <p>Obec se dělí na dvě části – výše při silnici ležící Životice a v údolí u Velkého životického rybníka leží část Chalupy se zrekonstruovaným barokním zámečkem od Alberta de Maggi.</p> <p>Územní plán: Obec má vymezeno zastavěné území. Zadání územního plánu bylo schváleno 26. 1. 2024.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy: neprobíhají.</p>	
Krajiny; krajinný okrsek	
Krajiny ze ZÚR PK <ul style="list-style-type: none"> Nepomucká vrchovina 	Krajinný okrsek z ÚSK Nepomuk: <ul style="list-style-type: none"> Přírodní park Pod Štědrým
Návrh řešení nalezených problémů	
<p>Vazba sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <i>Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (ZPK-054 vytvořit podmínky pro přístup do krajiny pro pěší z obce východním směrem – návrhem polní cesty).</i> Rizikový průnik zastavitelné plochy <i>Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymežit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-149, RPZP-150).</i> Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <i>Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztraktivní přechod zastavěného území do krajiny (ONR-088).</i> <p>Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita</p> <ul style="list-style-type: none"> Nedostatečné propojení obcí (špatná kvalita propojení sídel): <i>Vybudovat komunikaci vhodnou pro cyklistické a pěší spojení z Čmelínů do Životic (KCPS-021), z Životic do Kotouně (Oselce) (KCPS-022).</i> Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí <i>Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (s obcí Kasejovice NÚÚ-028, NÚÚ-038, NÚÚ-039).</i> Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR PK <i>Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (v Kasejovicích ZBC-005 rozšíření velikosti biocentra až na trasu navrhovaného biokoridoru – VBK-018). Prověřit vymezení ÚSES v ÚPD (NZÚ-001) a případně zajistit soulad mezi vymezením ÚSES v územním plánu a v ZÚR PK (VBK-020).</i> Ostatní návrhy ÚSES <i>Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (VBK-018 návrh na vymezení biokoridoru).</i> 	

- Návrh ÚSES v místech hlavního odvodňovacího zařízení
Při návrhu ÚSES (v ÚP, v plánu společných zařízení apod.) zohlednit vedení hlavního odvodňovacího zařízení.

Vodní hospodářství, vodní režim

- Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100 (**ZUQ-020**)
V obci se nachází mokřadní biotopy a prameniště, včetně zachovalých úseků niv. Z důvodu připravenosti území na klimatickou změnu je vhodné následující:
Chránit vymezenou nivu vodního toku Víska, viz výkres, pro retenci povrchových vod v území.
*Chránit úseky zachovalé nivy s přírodě blízkým korytem na Vísce (**ZACHNIV-007**) před nevhodnými zásahy do koryta (zhoršení povrchové či podpovrchové komunikace s nivou toku), příp. revitalizační zásahy.*
Chránit drobné mokřadní biotopy, např. vodní nádrž s rozvinutou makrofytní vegetací a rákosinami v lokalitě Za horou v západní části území, viz výkres.

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- Nitrátově zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.
- Vyšší zranitelnost spodních vrstev půd utužením:
Realizovat na veškeré orné půdě v obci opatření proti utužení půdy (organizační, agrobiologická opatření a technická opatření).

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 21,87 ha): :
Realizovat krajinnotvorná opatření (drobnou krajinnou zeleň) na rozsáhlých blocích orné půdy v JZ části území, viz výkres, nebezpečné polní cesty s doprovodnou vegetací, meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny či travní pásy.
- Bloky orné půdy ohrožené erozí – plochy ohrožené vodní erozí mírně (MEO-VR) dle nařízení č. 73/2023 Sb.; půdy náchylné k větrné erozi:
Realizovat protierozní organizační a agrotechnická opatření prioritně na ve studii vymezených plochách, viz výkres.
Využívat půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách (zakládání porostu do rostlinných zbytků, hloubkové kypření, podsev nebo setí s pomocnou plodinou, pásové zpracování půdy, aplikace organické hmoty aj.).

Rekreace a turistický ruch

- problém nebyl nalezen

Obecná doporučení

Komplexní pozemkové úpravy

- zahájit komplexní pozemkové úpravy, které mj.:
 - zohlední návrh ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace kraje a obce,
 - navrhnou polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její dostupnosti do okolních obcí pro pěší i cyklisty – i dle ÚSK,
 - navrhne biotechnická (půdoochranná) opatření k mírnění důsledků eroze v souvislosti s identifikací erozně ohrožených půd dle ÚSK.