



Spolufinancováno
Evropskou unií



 **Nepomuk**

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NEPOMUK

Doplňující průzkumy a rozbor, duben 2025

Příloha č. I – Komentovaná fotodokumentace



Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.,
Chládkova 898/2, 616 00 Brno



Obsah

Čížkov (1).....	3
Čmelíny (2).....	7
Hradiště (3).....	8
Chlumy (4).....	10
Kasejovice (5).....	12
Klášter (6).....	16
Kozlovice (7).....	19
Kramolín (8).....	21
Měcholupy (9).....	23
Mileč (10).....	24
Mladý Smolivec (11).....	26
Mohelnice (12).....	30
Nekvasovy (13).....	31
Nepomuk (14).....	33
Neurazy (15).....	37
Nezdřev (16).....	39
Oselce (17).....	40
Polánka (18).....	43
Prádlo (19).....	44
Sedliště (20).....	46
Srby (21).....	48
Tojice (22).....	49
Třebčice (23).....	50
Vrčeň (24).....	51
Žinkovy (25).....	52
Životice (26).....	55

Čížkov (1)



Obrázek 1.1: Zbytky kasáren v lokalitě Na Žákovce, připomínají zpevněné plochy mezi bývalými budovami, které dnes souží jako sklad štěpky.



Obrázek 1.2: Nově revitalizovaný rybník při západním okraji Chynína.



Obrázek 1.3: Zemědělský areál na jihu Železného Újezdu, částečně využívaný tvoří negativní přechod do krajiny.



Obrázek 1.4: Rozhledna Na Skále a pohled východním směrem na udržovanou a zemědělsky využívanou krajinu.



Obrázek 1.5: Pohled z rozhledny severním směrem na výrobní areál.



Obrázek 1.6: Cesta k vrchu s vyhlídkou A. Bárty lemovaná pastviny s dobytkem.



Obrázek 1.7: Pohled na Čečovice s kvalitním přechodem sídla do krajiny.



Obrázek 1.8: Přechod sídla do krajiny v Měřčíně, kde dochází k živelnému prorůstání zemědělských staveb do volné krajiny.

ČMELÍNY (2)



Obrázek 2.1: Revitalizovaný vodní tok a silniční most v obci.



Obrázek 2.2: V pozadí atypický dům v zástavbě obce Čmelíny.

HRADIŠTĚ (3)



Obrázek 3.1: Cestu z Nezdřeva do Bezděkova lemuje alej, zbarvená do podzimních odstínů, odděluje cestu od luk při jejím západním okraji.



Obrázek 3.2: Břehová cesta Velkého bezděkovského rybníka, směrem k menhiru.



Obrázek 3.3: Kamenný menhir Bába, u rybníku.

CHLUMY (4)



Obrázek 4.1: Pohled jižním směrem na rybník při severním okraji obce.



Obrázek 4.2: Zemědělský areál ze severozápadní strany působí na krajinu jako negativní rozhraní.



Obrázek 4.3: Zbytky skládky při silnici do Nekvasov.



Obrázek 4.4: Silnice mezi Nekvasovy a Chlumem lemovaná hrušňovou alejí - odkaz historického vývoje krajiny.

KASEJOVICE (5)



Obrázek 5.1: Areál společnosti Klaus Timber aktuálně představuje negativní přechod do krajiny.



Obrázek 5.2: Břehová cesta Velkého kladrubeckého rybníka vedoucí až k Dobšově mlýnu, kde končí bez další návaznosti.



Obrázek 5.3: Objekt Agro motelu při silnici I/20 je výraznou negativní dominantou v krajině.



Obrázek 5.4: Sběrný dvůr v Kasejovicích ukrytý daleko od zástavby.



Obrázek 5.5: Pohled severovýchodním směrem z Chloumku.



Obrázek 5.6: Dochované historické zídky v Podhůří.



Obrázek 5.7: Pohled na krajinu s rybníčkem doplňuje nový betonový objekt u zemědělského areálu vytvářející negativní rozhraní do krajiny.



Obrázek 5.8: Elektrické ohradníky vymezuující pastviny hned za nově vznikající výstavbou v Kasejovicích.

KLÁŠTER (6)



Obrázek 6.1: Bývalý vojenský areál a zámek Zelená hora, které jsou část roku neprůchozí.



Obrázek 6.2: Místa natáčení filmu Černí baroni – potenciál nové využití.



Obrázek 6.3: Zbytky kláštera v centru obce Klášter, kde je nová zástavba vrostlá do původní sakrální stavby cisterciáckého kláštera.



Obrázek 6.4: Významnější zbytky kláštera, kde je patrné i lapidárium několika dochovaných zbytků budov.



Obrázek 6.5: Červený most - připomínka historické cestní.

KOZLOVICE (7)



Obrázek 7.1: Potenciální směr propojení do krajiny směrem na Lipový vrch, prostupnost omezena výskytem pole (orné půdy).



Obrázek 7.2: Pohled na areál zemědělského družstva (negativní rozhraní sídla a krajiny) na hranici přírodního parku Plánický hřeben – Kákov.



Obrázek 7.3: Východní okraj zástavby Kozlovic u upraveného rybníka.



Obrázek 7.4: Potenciální směr propojení do krajiny od rybníka směrem na Mileč.

KRAMOLÍN (8)



Obrázek 8.1: Pohled od jihu na motokrosový areál v krajině.



Obrázek 8.2: Vztah mezi krajinou a motokrosovým areálem z tratě.



Obrázek 7.3: Zachovalá historická struktura krajiny v podobě zbytků zídek při jihovýchodním okraji správního území obce.

MĚCHOLUPY (9)



Obrázek 9.1: Vodní plochy při západním okraji zástavby obce skýtají potenciál pro rekreaci.



Obrázek 9.2: Zemědělský areál částečně využíván, ale při východním okraji zástavby obce tvoří negativní rozhraní do krajiny

MILEČ (10)



Obrázek 10.1: Maňovský rybník při západu slunce skýtá rekreační potenciál.



Obrázek 10.2: Zemědělský areál v Maňovicích, negativní rozhraní sídla a krajiny.



Obrázek 10.3: Areál v lokalitě Záhorského mlýna vstupuje, zelené rozhraní je na západní straně, jinde jde o negativní rozhraní.



Obrázek 10.4: Atypický objekt pro bydlení v lokalitě Záhorského mlýna.

MLADÝ SMOLIVEC (11)



Obrázek 11.1: Zemědělský areál na východním okraji Starého Smolivce jako negativní přechod do krajiny.



Obrázek 11.2: Obdobně negativní rozhraní má zemědělský areál na okraji Radošic, který je umístěn na terénním zlomu a je viditelný při příjezdu do obce.



Obrázek 11.3: Kaple sv. Isidora východně od Dožic nabízí výhledy do krajiny a zastavení na cestě vhodné pro cyklistiku – rekreační potenciál.



Obrázek 11.4: Pohled od kaple směrem k větrné elektrárně Dožice, která je dominantou výhledu do krajiny i ve svém širokém okolí.



Obrázek 11.5: Zástavba doplňující kostel sv. Michala Archanděla v lokalitě Kamýk od východu.



Obrázek 11.6: Přejezd do Mladého Smolivce od Chlounku s viditelným negativním rozhraním zemědělského areálu do krajiny.



Obrázek 11.7: Negativní rozhraní skladovacího objektu do krajiny při příjezdu do Starého Smolivce ze západu.



Obrázek 11.8: Jeden z turistických přístřešků při hranici CHKO Brdy v lokalitě na Zhůři jako potenciál pro rekreaci.

MOHELNICE (12)



Obrázek 12.1: Pohled na zemědělský areál při příjezdu do obce, který je negativním rozhraním do krajiny.



Obrázek 12.2: Opravený Mohelnický rybník skýtá rekreační potenciál.

NEKVASOVY (13)



Obrázek 13.1: Kaple sv. Prokopa, sakrální architektura v krajině a rekreační potenciál místa kousek nad obcí.



Obrázek 13.2: Bariéra průchodnosti krajinou od v podobě elektrických ohradníků pastvin.



Obrázek 13.3: Obec umístěnou v terénní depresi doplňuje široce zastoupená zeleň, rušivě působí prvek FVE na zahradě jednoho z rodinných domů.



Obrázek 13.4: Pohled od kaple sv. Prokopa směrem na Chlumy.

NEPOMUK (14)



Obrázek 14.1: Cesta podél břehu Panského rybníka s naučnými tabulemi o historii vzniku rybníka je potenciálem pro rozvoj nemotorové dopravy.



Obrázek 14.2: Pohledová osa od Panského rybníka směrem k zámku a Zelené hoře.



Obrázek 14.3: Objekty výrobního areálu při železnici, negativní rozhraní sídla s krajinou.



Obrázek 14.4: Areál při železniční stanici ve Dvorcích.



Obrázek 14.5: Skládka na konci ulice Třebíčské.



Obrázek 14.6: Pohled od ulice Nádražní směrem k ulici Třebíčské s potenciálem na propojení přes louku.



Obrázek 14.7: Pohled na dominantu zámku na Zelené hory z křížové cesty směrem na Lipový (Šibeniční) vrch.



Obrázek 14.8: Poslední ze zastavení nově zbudované křížové cesty na Lipový vrch.

NEURAZY (15)



Obrázek 15.1: Zákoutí v přírodní památce Novoveská draha.



Obrázek 15.2: Přístup do krajiny v Radochovech.



Obrázek 15.3: Rekonstruovaná lesní cesta v Nové Vsi u Nepomuka přispívá k lepší prostupnosti krajiny.



Obrázek 15.4: Krytý parket v Kličařově, potenciál pro rekreaci a konání kulturních akcí.

NEZDŘEV (16)



Obrázek 16.1: Obora Nezďrev (bariérový činitel v krajině).



Obrázek 16.2: Areál při východním okraji obce.

OSELCE (17)



Obrázek 17.1: Příjezd do obce od jihu – pohled na zemědělský areál (negativní rozhraní).



Obrázek 17.2: Prostor aleje před kaplí sv. Markéty.



Obrázek 17.3: Pohled východním směrem na Oselce od kaple sv. Markéty s obnovenou alejí při zelené turistické značce vedoucí ke kapli sv. Markéty.



Obrázek 17.4: Objekty vysílače a vodárny při pohledu od východu směrem ke kapli sv. Markéty.



Obrázek 17.5: Kaple sv. Markéty postavená v barokním stylu na vrcholu kopce.

POLÁNKA (18)



Obrázek 18.1: Areál rybníků při jižním okraji obce s rekreačním potenciálem a přístupem do krajiny přes hráz přímo do lesů.



Obrázek 18.2: Pohled na obec při příjezdu od Kramolína s velmi kvalitním přechodem zástavby do krajiny a citlivým umístěním obce vzhledem k morfologii terénu.

PRÁDLO (19)



Obrázek 19.1: Památník amerických letců připomíná 10 obětí a 1 přeživšího sestřeleného bombardéru ze dne 22. února 1944.



Obrázek 19.2: Hřbitov a zemědělský areál v pozadí.



Obrázek 19.3 Objekty při západním okraji zemědělského areálu.



Obrázek 19.4: Soliterní strom v lukách v lokalitě Chvostule fungující jako krajinná dominanta.

SEDLIŠTĚ (20)



Obrázek 20.1: Přejezd do obce a pohled na zemědělský areál s negativním rozhraním do krajiny.



Obrázek 20.2: Elektrické ohradníky na pastvinách u obce omezují průchodnost krajinou.



Obrázek 20.3: Industriálně sakrální zákoutí vysílače a křížku na kopci nad obcí.



Obrázek 20.4: Pohled směrem na Nepomuk a Zelenou horu od vysílače.

SRBY (21)



Obrázek 21.1: Estetické usazení obce v krajině, kdy zeleň spolu s morfologií terénu neovlivňují negativně krajinné pohledy.



Obrázek 21.2: Zemědělský areál při východním okraji obce při silnici na Sedliště jako negativní rozhraní.

TOJICE (22)



Obrázek 22.1: Drobná sakrální architektura v podobě křížku u křižovatky silnic v Tojících spolu s alejí.



Obrázek 22.2: Nová zástavba v obci, která vykazuje typické znaky pestrého sídelního mixu.

TŘEBČICE (23)



Obrázek 1.1: Příjezd do obce od východu, v krajině se uplatňuje silnice I/20 jako významná bariéra.



Obrázek 1.2: Brownfield na okraji obce negativně ovlivňující rozhraní do krajiny.

VRČEŇ (24)



Obrázek 24.1: Opatský rybník a harmonický přechod sídla do krajiny v pozadí.



Obrázek 24.2: Pohled na Nepomuk a Zelenou horu jižně od obce.

ŽINKOVY (25)



Obrázek 25.1: Areál v Březí, který má negativní rozhraní do krajiny.



Obrázek 25.2: Pohled na Žinkovy ze severozápadu.



Obrázek 25.3: Areál kultury a sportu při rybnících na severozápadním okraji obce.



Obrázek 25.4: Rekreační potenciál Žinkovic, s muzeem krojů jižního Plzeňska a místo oslavující tituly fotbalového klubu FC Viktoria Plzeň.



Obrázek 25.5: Problematické místo pro prostupnost do krajiny v Čepinci, při vyšším stavu vody nelze překročit přeliv z Čepineckého rybníka.



Obrázek 25.6: Postupně obnovovaný rekreační areál při západním břehu Žinkovského rybníka s rekreačním potenciálem.

ŽIVOTICE (26)



Obrázek 1.1: Rozpadající se budovy JZD na okraji obce.



Obrázek 1.2: Vypuštěný Velký životický rybník z důvodu výlovu a v pozadí areál zámku.