



Spolufinancováno
Evropskou unií



 **Nepomuk**

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NEPOMUK

Doplňující průzkumy a rozbor, leden 2025

Příloha č. VI – Dokladová část



Požizovatel: Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.,
Chládkova 898/2, 616 00 Brno



Zápis z pracovního jednání ke zpracování díla Územní studie krajiny SO ORP Nepomuk

Místo konání: Teams – on-line meet

Datum: 21. 10. 2024

Účastníci jednání:

Zpracovatel:

Ing. Milada Májská, Ph.D.
Ing. Igor Kyselka, autorizovaný krajinářský architekt
Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt
Ing. Milada Kadlecová, jednatelka
Mgr. Jakub Kura, GIS

Objednatel:

Vladimír Vokurka, starosta města
Mgr. Radomira Vaňkova, územní plánování, odbor výstavby a životního prostředí
Bc. Jaroslav Samek, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Dana Větrovcová, územní plánování, odbor výstavby a životního prostředí
Ing. Martina Královcová, ochrana zeleně, ochrana ovzduší, odbor výstavby a životního prostředí
Hana Brodská Dis et Dis, vodní hospodářství, odbor výstavby a životního prostředí
Bc. Lenka Holá, vodní hospodářství, odbor výstavby a životního prostředí
Pavel Motejzík, DiS, vedoucí oddělení kultury a památkové péče
Eva Járová Honsová, památková péče

Jednání bylo zahájeno v 10:00, ukončeno v 10:45

Obsah jednání:

1. Představení:

Představení týmu zpracovatele a představení starosty města Nepomuk a pracovníků za jednotlivé odbory, kteří se budou na studii podílet.

2. Cíle územní studie krajiny:

Cíle v obecné rovině, tj. ve smyslu stavebního zákona a její praktické využití po zpracování uvedl architekt Hadlač.

3. Analýza podkladů:

ÚAP – zpracovatel potřebuje zejména data zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES. Pouze obec Kasejovice je zpracována datově korektně. V ostatních obcích, chybí zpracovaná data, která by měla být součástí ÚAP. Ing. Májska udělá soupis a zašle objednateli. ÚP – vektorová data byla předána prostřednictvím disku OneDrive u těch obcí, které má zpracovatel digitálně k dispozici.

4. Dotazníkové šetření:

Zhotovitel požádal objednatele o součinnost při dotazníkovém šetření. ÚSK vyžaduje zapojení široké veřejnosti, což vyplývá z metodických pokynů pro ÚSK financovaných z dotace EU a z Evropské úmluvy o krajinu. Ta si klade za cíl reagovat na přání veřejnosti a zakládá předpoklad, že když lidé budou mít větší vliv na svoje okolí, budou se s daleko vyšší pravděpodobností identifikovat s územím i městy, kde tráví svůj pracovní a oddechový čas. Zpracovatel zašle návrh mailu k oslovení starostů s žádostí o součinnost širší veřejnosti v obcích s žádostí o vyplnění dotazníkového šetření

5. Ostatní:

Architekt Kyselka se dotázal na problematiku jevy v území ve vztahu ke krajině a požádal o zaslání některé z publikací o historii vývoje území (tj. období kolonizace a vývoj držby v území) a dále o zaslání přehledu hlavních uživatelů lesa a půdy (tj. kdo zejména na pozemcích hospodaří a udržuje je)

Zapsala: Milada Májska



Spolufinancováno
Evropskou unií



 **Nepomuk**

Zápis z kontrolního dne ke zpracování díla Územní studie krajiny SO ORP Nepomuk

Místo konání: zasedací místnost MÚ Nepomuk

Datum: 27. 11. 2024

Účastníci jednání:

Zpracovatel:

Ing. Milada Májská, Ph.D.

Ing. Igor Kyselka, autorizovaný krajinářský architekt

Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt

Objednatel:

Vladimír Vokurka, starosta města

Mgr. Radomira Vaňkova, územní plánování, odbor výstavby a životního prostředí

Bc. Jaroslav Samek, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Hubert Vaněk, ochrana ZPF, lesů a myslivost, odbor výstavby a životního prostředí

Dana Větrovcová, územní plánování, odbor výstavby a životního prostředí

Ing. Martina Královcová, ochrana zeleně, ochrana ovzduší, odbor výstavby a životního prostředí

Bc. Lenka Holá, vodní hospodářství, odbor výstavby a životního prostředí

Eva Járová Honsová, památková péče

Tomáš Chouň, stavební a investiční technik, odbor vedení

Jednání bylo zahájeno ve 13:05.

Obsah jednání: Etapa průzkumy a rozborů v rozpracovanosti

- 1. Prezentace k rozpracovanému dílu je přílohou k zápisu.**
- 2. Diskuse nad dotazy:**
 - závaznost studie krajiny,
 - zkušenosti s komplexními pozemkovými úpravami,
 - k OZE – objednatel zašle studii VTE, která je zpracovaná v Plzeňském kraji v roce 2007, informace ke dvěma bioplynovým elektrárnám,
 - k obchvatu Nepomuku.
- 3. Diskuse nad smluvním ujednání a dodatkem č. 1.**
- 4. Zapůjčené podklady pro zhotovitele:** Nepomuk (Karel Baroch), Nepomucko (Zelená Hora).

Jednání bylo ukončeno ve 14:30.

Vypracovala: Ing. Milada Májska, Ph.D.



Územní studie krajiny správního obvodu ORP NEPOMUK

Ing. Igor Kyselka
Ing. arch. Michal Hadlač
Ing. Milada Kadlecová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura
Mgr. Radmila Hadlačová
Mgr. Vladimíra Maturová

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IRI
INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

1



Struktura ÚSK

- Územní studie krajiny má dvě části
 - analytická (doplňující průzkumy a rozbor)
 - návrhová
- Analytická část:
 - obsahuje dostupné údaje o území,
 - definuje hodnoty krajiny (rozdíl krajiny, tj. struktura, vazeb a hodnot v území včetně vazeb krajiny či struktury a funkce řešeného území)
 - definuje problémy, ohrožení a rizika v území, které postoupí k řešení v návrhové části územní studie krajiny
 - ramcově vymezuje krajinné okruhy
 - Odlíšnost ÚSK Nepomuk: vymezení krajinných potenciálů v území (biotický, kulturní, produkční, vodo hospodářský, surovinový, sídelní, rekreační => smíšený potenciál)
- Návrhová část zpřesní krajinné okruhy a stanoví režim a ramcově využítí, navrhne opatření ke zlepšení funkcí v krajině...

IRI
INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

2



Vstupní zdrojová data vs. terénní průzkumy


Z existujících podkladů jsou pro ÚSK využity především tyto:

- Data z Územně analytických podkladů ORP Nepomuk – odlišný podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací a územních studií, jehož cílem je průběžně monitorovat stav a vývoj území
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
- Komplexní pozemkové úpravy
- Související aktuální oborové generely a studie: programy rozvoje a strategie
 - Povodňový plán Nepomuk
 - Plán dílčího povodňového území
- Oborové mapy a další výše řečené zdrojové daty rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Podstatnou část tvoří terénní průzkumy území

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

3



Vstupní zdrojová data vs. terénní průzkumy

Co se sleduje na základě dat?

Ochrana přírody a krajiny:

- Střety chráněných území se zástavbou a infrastrukturou

ÚSES:

- NE/Soulad ve vymezení v ÚPD a v plánech ÚSES
- NE/Soulad mezi ÚPD a ZÚR
- Návaznost mezi obcemi

Eroze:

- Ohrožení půdy plošnou erozí (míra a rozložení)
- Ohrožení půdy v nestabilizovaných drahách soustředěného odtoku
- Ohrožení speciálních a trvalých kultur
- Ohrožení půdy větrnou erozí (půdní vlastnosti, bariéry proudění)
- Sesuvy

Vodní hospodářství

- Zranitelné oblasti
- Identifikace velkých nepřetržitých bloků eroze půdy
- Území ohrožené přivalovými srážkami
- Zastavěná a zastavitelná území ohrožená zaplavení
- Ohrožení suchem

Sídla v krajině

- Rozvojové potřeby sídla (kalkulačka URBANKA)
- Srovnání s intenzitou výstavby (např. vysoká intenzita výstavby, ale ne růst počtu obyvatel)

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

4

↖
Vstupní zdrojová data vs. terénní průzkumy
↗

Co se sledovalo při terénních průzkumech?

Sídla v krajině:

- Rozhraní zastavěného území a průniky zastavitelných ploch
 - > Působení zastavěného území v krajině (pozitivní / negativní)
 - > Potenciální působení zastavitelných ploch v krajině
- Přístup do volné krajiny / propojení obce s okolní krajinou

Prostupnost krajiny:

- Pro pěší
- Pro cyklisty

Rekreace a cestovní ruch

- **Každodenní rekreace** – krátkodobá forma rekreace místních obyvatel od práce / školy
 - Propojení obce s okolní krajinou
 - Existence přírodních ploch v blízkosti stávajících zastavěných území / obcí
- **Pobytová rekreace** – dlouhodobější forma rekreace, využívající dostupnější ubytování a turistické cíle
 - Cíle rekreace: přírodní, kulturně-historické, sportovní, zábavní
 - Infrastruktura: turistické trasy, cyklostezky, železniční doprava
 - Ubytování
 - Využití a využitelnost daných cílů, dostupnost

INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

5

↖
Analytická část – komentovaná fotodokumentace
↗

Územní studie krajiny SO ORP Slavkov u Brna
Doplňující průzkumy a rozbor
Příloha č. VI

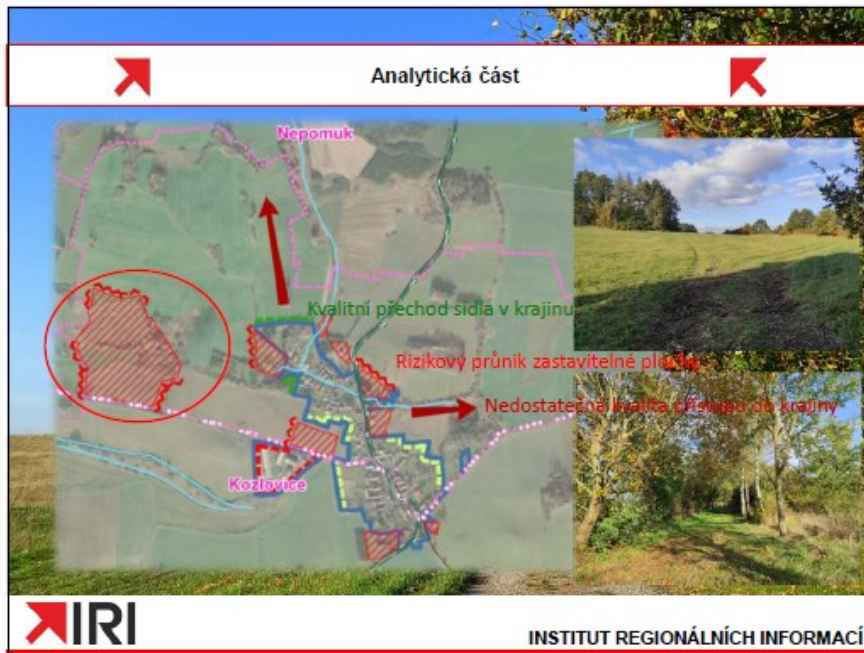
KOLELOVCI (7)

Obrázek 7.1: Potenciální směr propojení do krajiny směrem na Lipový vrch, přístupnost omezena systémem pose (první pláň)

Obrázek 7.2: Pozadí na areál zemědělského družstva (negativní rozhraní sídla a krajiny) na hranici přírodního parku Pálavský náhorní nárožní území

INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

6



7



8



Dotazníkové šetření

Evropská úmluva o krajině definuje:
Krajina znamená část území, tak **jak je vnímána lidmi**, jejíž charakter je výsledkem činnosti
a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů;
REAGOVAT NA PŘÁNÍ VEŘEJNOSTI

Evropská úmluva o krajině – pojetí a role občanů:

„Bude-li lidem svěřena aktivní role při rozhodování o krajině, budou se daleko
vyšší pravděpodobností identifikovat s územími i městy, kde tráví svůj pracovní
a oddechový čas. Pokud budou mít větší vliv na svoje okolí, budou schopni
posílit místní a regionální identitu a charakteristické zvláštnosti, což jim přinese
odměnu v podobě individuálního, sociálního a kulturního uspokojení. To může
zase podpořit trvale udržitelný rozvoj konkrétních oblastí, neboť kvalita krajiny
má významný dopad na úspěšnost ekonomických a sociálních iniciativ, ať
veřejných nebo soukromých.“

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

9



Dotazníkové šetření

**Vztah občané – zástupci místních komunit – dohodnout
při péči, plánování a ochraně krajiny**

Při plánování a péči o krajinu je mnohdy nezbytné rozhodnout o podrobnostech
z celé řady hledisek, expertní stanovisko je jeden z podkladů. Stále větší význam
je zde přikládán místním komunitám - občanům.

Jednou z forem komunikace s občany je dotazníkové šetření – doporučeno
používat častěji zejména v územích plánech a větších sítích a územních
(rekreačních) území.

Problémy dotazníkových šetření:

1. Reprezentativnost
2. Návodné otázky
3. Interpretace zjištění (srovnatelnost za více SO ORP)

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

10

Dotazníkové šetření

Institut regionálních informací
... VÁS SPOLEHLIVĚ POUŽIJEME

ZPRACOVÁVÁME: Územní studie krajiny SO ORP Nepomuk

V současnosti zpracováváme Územní studii krajiny pro správní obvod ORP Nepomuk. Pořizovatelem této studie je MÚÚ Nepomuk. Cílem studie je vytvořit komplexní dokument umocňující řešení problémů v krajině, zejména v rozvojemném území. Účelem je vytvořit základní podklad pro aktualizaci plánovací a rozhodovací činnosti v krajině.

Plánuje se na číle vyhodnotit dotazníky.

INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

11

Návrh okrsků

Širší souvislosti = návaznosti:

- Zásady územního rozvoje: 3 typy krajín se stanovují v rámci územního rozvoje

KR 07 Švihovská vrchovina
KR 08 Nepomucká vrchovina
KR 09 Horažďovická pahorkatina

INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

12

Návrh okrsků

Širší souvislosti = návaznosti:

- Územní studie krajiny Brdy (MMR)
- Středočeský kraj
 - Zásady územního rozvoje
- Jihočeský kraj:
 - Zásady územního rozvoje
 - územní studie krajiny Jihočeského kraje
- okolní ORP:
 - Územní studie krajiny ORP Horázdovice
 - Územní studie krajiny ORP Přeštice
 - Klatovy – bez ÚSK
 - Blatce – bez ÚSK

Kritéria pro vymezení území:

- geomorfologická homogennost
(kotlina či pánev vymezená nížšími vyššími kopci či nádobou, v níž je vymezena průdušná sítí)
- přírozená spádovost a topografická návaznost
- podobná mozaika krajiny
(např. větší plochy zemědělné nebo tradiční venkovská vrchovina, krajina apod.)

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

13

Návrh okrsků

- 1 - Žinkovsko
- 2 - Nepomucká kotlina
- 3 - Čížkovská pahorkatina
- 4 - Železnoújezdské Podbrdí
- 5 - Kasejovicko - hradištská pánev
- 6 - Oselčle a Kotouň
- 7- Vrchovina mezi Polářkou a Chlumu
- 8 - Přírodní park Pod Středrym

hranice SO ORP
 hranice obce
 hranice katastrálních území
 okrsky

IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

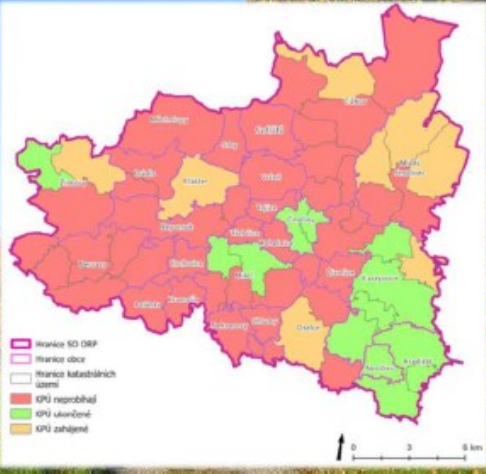
14

Analytická část -> Návrhová část

Komplexní pozemkové úpravy

19. listopadu 2024 -
Workshopu k ÚSK

příklad správné praxe, je to,
kde je snaha koordinovat
návrhy ÚS s SPÚ.



IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

15

DĚKUJEME ZA POZORNOST



IRI INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

16