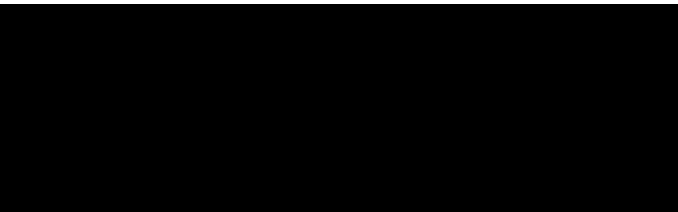


**Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec
za období 2018 - 2022**

listopad 2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zatupitelstvo obce Mladý Smolivec
DATUM SCHVÁLENÍ	15 -12- 2022
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
Oprávněná úřední osoba	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Mladý Smolivec (dále jen „ÚP Mladý Smolivec“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Mladý Smolivec vydalo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec formou opatření obecné povahy dne 15. 4. 2010 a nabyl účinnosti dne 1. 5. 2010.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a je předložen za uplynulé období 4 let. Zprávu o uplatňování ÚP Mladý Smolivec schválilo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17. 4. 2014, zprávu č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17. 5. 2018.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona návrh zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Mladý Smolivec za období 2018 - 2022.

Návrh zprávy byl projednán dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností a na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území Obce Mladý Smolivec zahrnuje části Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice. Územní plán vymezil plochy stabilizované, plochy změn a plochy přestavby.

Zastavěné území

Stabilizované plochy v zastavěném území jednotlivých částí obce jsou nadále využívány shodně s požadavky územního plánu. V období 4 let od schválené 2. Zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec byly postaveny dva rodinné domy (1x v zastavěném území v Mladém Smolivci, 1x v zastavěném území Starý Smolivec). V zastavěném území všech částí obce byly umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení včetně jejich úprav a přístaveb, související dopravní a technická infrastruktura a stavby pro zemědělství a drobnou výrobu. Nadále jsou tak využívána zastavěná území jednotlivých částí obce zejména k zajištění požadavků obyvatel na bydlení v plochách smíšených obytných, dochází tak k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mladý Smolivec:

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha	Využito ha
k.ú. Ml. Smolivec			
M 1	Plocha smíšená obytná venkovská	1,05	-
M 2	Plocha rekreace individuální	0,51	-
M 4	Plocha smíšená obytná venkovská	0,43	-

M 5	Plocha výroby smíšené	0,32	-
M 6			
M 7	Plocha technické infrastruktury	0,62	-
M 8	Plocha výroby smíšené	2,05	-
M 9	Plocha smíšená obytná venkovská	0,04	-
M 10	Plocha smíšená obytná venkovská	0,31	-
k.ú. Budislavice	Plocha výroby smíšené	1,81	-
B 1			
B 2	Plocha smíšená obytná venkovská	1,99	-
B 3	Plocha smíšená obytná venkovská	0,51	0,4 (2 RD)
B 4	Plocha výroby smíšené	1,34	-
B 5	Plocha rekreace hromadné	0,52	-
k.ú. Dožice	Plocha výroby smíšené	2,45	-
D 1			
D 2	Plocha smíšená obytná venkovská	1,93	-
D 3	Plocha smíšená obytná venkovská	0,98	-
D 4	Plocha rekreace hromadné	1,20	-
D 8	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
D 9	Plocha občanské vybavenosti	1,49	-
k.ú. Radošice	Plocha výroby smíšené	0,59	0,59
R 1			
R 3	Plocha smíšená obytná venkovská	0,74	-
R 4	Plocha rekreace individuální	0,93	-
R 5	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
R 6	Plocha výroby smíšené	0,63	-
R 7	Plocha výroby smíšené	0,65	-
k.ú. St.Smolivec	Plocha výroby smíšené	1,00	-

S 1			
S 2	Plocha smíšená obytná venkovská	2,41	-
S 3	Plocha výroby smíšené	2,72	-
S 4	Plocha smíšená obytná venkovská	1,84	-
S 5	Plocha smíšená obytná venkovská	0,31	-
S 6	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
S 7	Plocha výroby smíšené	2,60	-
S 8	Plocha výroby smíšené	1,82	-
celkem	Plocha výroby smíšené	1,47	-
		38,31	0,99

Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Mladý Smolivec naplňován takto:

Plochy smíšené obytné venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity jen minimálně – byly realizovány dva rodinné domy se související dopravní a technickou infrastrukturou v části Budislavice.

Územní plán stanovuje v plochách bydlení intenzitu využití pozemků - koeficient zastavění území max. 0,4 jako poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku. Tento koeficient se ukázal na pozemcích stávajících staveb rodinných domů v zastavěném území v některých případech jako omezující pro umístění doplňkových staveb.

Obec požadavek úpravy koeficientu projedná v rámci první projednávané změny ÚP Mladý Smolivec.

ÚP Mladý Smolivec dále vymezuje plochy bez nových požadavků:

Plochy veřejných prostranství

Plochy občanské vybavenosti

Plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

Plochy rekreace individuální, hromadné

Plochy výroby smíšené

Plochy veřejné zeleně

Plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavitelné

Změnou ÚP bude provedena aktualizace zastavěného území.

Plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou respektovány.

V rámci první projednávané změny bude prověřeno vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zapracované v již schválených územních plánech okolních obcí.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Nepomuk s rozhodováním v území dle ÚP Mladý Smolivec za uplynulé období jsou dobré. ÚP Mladý Smolivec je vyhovujícím podkladem pro vydávaná opatření a rozhodnutí stavebního úřadu. Úřad územního plánování zaznamenal drobné nesoulady s vymezením plochy a skutečností v území. Tyto nesoulady budou odstraněny v rámci nejbližší projednávané změny. Jedná se např. o prověření změny plochy přírodní na pozemcích 263/34, 263/17, 263/39, 263/45, 263/47, 263/48 v k.ú. Mladý Smolivec na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Plocha se nachází v zastavěném území, jedná se o zahrady přiléhající k rodinným domům, komunikaci.

Koncepce uspořádání krajiny bude prověřena a urbanistická koncepce ÚP Mladý Smolivec zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa apod. vyplývající z územního plánu. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V průběhu platnosti ÚP Mladý Smolivec byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 403/2020 Sb., s účinností dne 1. 1. 2021, novelizována byla prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., poslední novelou je vyhláška č. 13/2018 Sb., s účinností dne 29. 1. 2018.

Na základě uvedených změn je obec povinna uvést ÚP Mladý Smolivec do souladu s platnými právními předpisy.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Při zpracování 1. zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec bylo vyhodnoceno, že novela zákona neovlivňuje ÚP Mladý Smolivec a nevyvolává jeho změnu.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., z těchto novel nevyplývají pro ÚP Mladý Smolivec žádné požadavky, pro které by bylo nutné provést jeho změnu.

Při nejbližší projednávané změně ÚP bude posouzeno ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona po novele (umísťování staveb v nezastavěném území), bude prověřen soulad obsahu ÚP s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 12. 10. 2015 byla nařízením vlády č. 292 vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy k zajištění ochrany přírody a krajiny části území Brdské vrchoviny, které zasahuje část území Starého Smolivce a Radošic. Vyhlášením CHKO Brdy jsou stanoveny bližší ochranné podmínky k zajištění ochrany přírody a krajiny části území Brdské vrchoviny. Ministerstvo

pro místní rozvoj ČR dne 11. 12. 2017 schválilo využití Územní studie Brdy, která zahrnuje území obce Mladý Smolivec. Na území obce Mladý Smolivec studie navrhuje posílení základní dopravní sítě a zvýšení dostupnosti nástupních míst. Konkrétní úkoly vyplývající ze studie pro ÚP Mladý Smolivec je potřeba při nejbližší projednávané změně prověřit a reflektovat.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24. 1. 2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“). Soulad s Aktualizací ZÚR PK bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 závazná dne 1. 9. 2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“). Soulad s Aktualizací PÚR ČR bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Udržitelný rozvoj území

ÚP Mladý Smolivec vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Nepomuk jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, byla provedena 5. aktualizace v roce 2020.

V rámci aktualizace ÚAP 2020 byly na území obce Mladý Smolivec identifikovány problémy:

- H43- Realizovat dle ÚPD stavbu centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů ve všech sídlech správního obvodu obce.
- H47- Realizovat dle ÚPD výstavbu obecního vodovodu ve všech sídlech obce.
- U7- Vymezit Specifickou oblast SON5 Brdy.
- U8- Provéřít a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.
- Z10- Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích ve svažitém exponovaném terénu v lokalitě Na skále západně od Radošic a v lokalitě severně od Dožic.
- Z21- Realizovat ozelenění zemědělských či jiných výrobních areálů v Mladém Smolivci, Dožicích, Radošicích a Starém Smolivci.

Ve změně ÚP je nutno prověřit:

- U7- Vymezit Specifickou oblast SON5 Brdy.
- U8- Provéřít a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Mladý Smolivec byl pořizován v souladu s PÚR ČR a v souladu s ZÚR PK. V rámci pořizované změny ÚP Mladý Smolivec bude prověřen soulad s Aktualizací PÚR ČR a s Aktualizací ZÚR PK.

Aktualizace č. 1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014 vymezi na území Mladý Smolivec specifickou oblast nadmístního významu SON5 Brdy.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP vyhodnotila soulad s projednávanou Aktualizací č. 1 ZÚR PK v únoru 2014.

Pro ÚP Mladý Smolivec vyplývají z Aktualizace č. 1 ZÚR tyto podmínky a úkoly:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Bylo vyhodnoceno, že v ÚP Mladý Smolivec jsou tyto zásady zohledněny, ve změně ÚP bude Specifická oblast SON5 Brdy vymezena.

ÚP Mladý Smolivec svým uplatňováním naplňuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje kraje a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, které jsou uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou dosud vyčerpány, vizte vyhodnocení pod bodem B).

Vymezené zastavitelné plochy zejména pro bydlení nejsou dosud využity. ÚP Mladý Smolivec vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity, nabídka zastavitelných ploch je podstatně vyšší než poptávka.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 1 ÚP Mladý Smolivec bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona za splnění podmínek tohoto ustanovení.

- a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Koordinovat uspořádání území s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Dožice, Starý Smolivec a Radošice.
- Prověřit případně upravit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit regulativ plochy smíšené obytné venkovské - koeficient zastavění území max. 0,4 jako poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku. Tento koeficient se ukázal na pozemcích stávajících staveb rodinných domů (původní

zástavba) v zastavěném území v některých případech jako omezující pro umístění doplňkových staveb.

- Provéřit změny plochy přírodní zejména na pozemcích parc.č. 263/34, 263/17, 263/39, 263/45, 263/47, 263/48 v k.ú. Mladý Smolivec na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
- Uvést do souladu el. verzi ÚP s tištěnou formou v označení ploch zejména u pozemků parc.č. 3/1, 584/10, 584/2 a 531 v k.ú. Dožice (plochy zemědělské x plochy smíšené obytné venkovské)
- Provéřit možné budoucí využití brownfieldu na pozemku st. 58/1 a přiléhajících v k.ú. Radošice s ohledem na jeho potenciál.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Provéřit vymezení Specifické oblasti SON5 Brdy.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Provéřit vymezení koridoru pro zásobování plynem – dle ZÚR PK vymezen jako VPS P11 – VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec.
- Provéřit vymezení VPS RS Mladý Smolivec – dle ZÚR PK vymezena jako VPS P26 – RS Mladý Smolivec.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch zejména v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Převzít ÚSES nadregionální a regionální z nadřazené ÚPD
- Provéřit vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zapracované v již schválených územních plánech okolních obcí.
- Vyznačit území CHKO Brdy
- Provéřit a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vyhodnotit potřebnost vymezení plochy územní rezervy pro veřejné prostranství – urbanistická zeleň – k.ú. Dožice (KN 378/1) a odstranit nesoulad v textové a grafické části ÚP Mladý Smolivec.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Provéřit vymezení koridoru pro zásobování plynem – dle ZÚR PK vymezen jako VPS P11 – VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec.
- Provéřit vymezení VPS RS Mladý Smolivec – dle ZÚR PK vymezena jako VPS P26 – RS Mladý Smolivec.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

- e) Shora uvedené body zahrnují:

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 z 1. 9. 2021.

Vyhodnotit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti k 24. 1. 2019.

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Nepomuk ve znění Aktualizace č. 5 z roku 2020.

Požadavky dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č.j. MPO 53098/2022 ze dne 17.5.2022 doručené dne 24.5.2022 pod č.j. VŽP/2261/2022-VaR:

Zpráva o uplatňování ÚP sice neprokázala potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně obec bude pořizovat Změnu č. 1 ÚP. S uspokojením konstatujeme, že pozemky navržené v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP k prověření na změnu funkčního využití leží mimo výhradní ložisko stavebního kamene č. 3025500 Radošice, vymezené v prostoru mezi sídly Radošice a Starý Smolivec. Upozorňujeme ovšem, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude nutné při pracích na výše uvedené změně výhradní ložisko důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Brdy – stanovisko č.j. SR/1161/SC/2022-3 ze dne 26.5.2022 doručené dne 30.5.2022 pod č.j. VŽP/2338/2022-VaR:

1. Zastavitelné plochy budou vymezovány mimo území chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy.
2. K ochraně přírodních hodnot území CHKO požadujeme, aby byly vymezeny plochy přírodní, které zahrnou:
 - pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability

hlavní využití – bude zahrnovat lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které budou tvořeny především přírodními a přírodě blízkými ekosystémy. Na pozemcích jsou přípustné pouze činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce

přípustné využití - turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti
-opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha

podmíněně přípustné využití:

-vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebné, pokud zásobování pitnou vodou nelze zajistit mimo území CHKO Brdy

-další liniové stavby technické infrastruktury za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné

nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, změny charakteru povrchu nepevněných cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

3. Do ploch lesních požadujeme, aby byly zahrnuty veškeré lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních

hlavní využití – hospodářské lesy, lesy zvláštního určení

přípustné využití

-turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti,

-opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha
-stavby a zařízení pro hospodaření v lese (lesní školky, oplocenky), pro myslivost (krmelce, posedy a pozorovatelné obory)

-stavby pro ochranu přírody včetně informačních panelů pro účely ochrany přírody a lesního hospodářství

-obnova a rekonstrukce drobných sakrálních objektů architektury

-realizace ÚSES (např. břehové porosty a doprovodná zeleň)

podmíněně přípustné využití

-rekonstrukce stávající cestní sítě a staveb odvodnění pozemků v jejich trase vedení v souladu s rozsahem vymezeným pojmy uvedenými § 2 odstavec 1 a odstavec 3 vyhlášky č. 239/2017 Sb. o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa za podmínky, že není možné jiné přírodě bližší řešení,

-vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebné, pokud zásobování pitnou vodou nelze zajistit mimo území CHKO Brdy

-další liniové stavby technické infrastruktury za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné

nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Ministerstvo obrany, stanovisko sp.zn. 137436/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 6.6.2022 doručené dne 6.6.2022 pod č.j. VŽP/2466/2022-VaR:

K předloženému návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Mladý Smolivec nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Mladý Smolivec, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP-102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Část správního území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je i do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – vyjádření č.j. SPU 175068/2022 ze dne 15.6.2022 doručené dne 16.6.2022 pod č.j. VŽP/2605/2022-VaR:

Státní pozemkový úřad s návrhem zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Mladý Smolivec za období 2018-2022 souhlasí.

K připravované změně č. 1 územního plánu Mladý Smolivec má státní pozemkový úřad níže uvedené požadavky:

V území řešeném územním plánem Mladý Smolivec se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na základě výše uvedeného požadujeme vyznačit ve výkresu technické infrastruktury (koordinačním výkresu) linie staveb vodních děl – HOZ. V zájmovém území eviduje Státní pozemkový úřad celkem 22 staveb HOZ z toho 20 trubních a 2 kombinované odvodňovací kanály. Z důvodu vyznačení do výkresu technické infrastruktury přikládáme situaci s vyznačením tras jednotlivých HOZ. Zakryté HOZ jsou v situaci vyznačeny modrou linií s popisem, otevřené úseky HOZ jsou vyznačeny červenou linií a plochy s POZ jsou znázorněny růžovou a okrovou barvou.

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000277-11201000	0,000	0,348
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000276-11201000	0,000	0,514
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000273-11201000	0,000	0,508
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000268-11201000	0,000	0,214
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000274-11201000	0,000	0,268
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000271-11201000	0,000	0,050
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000270-11201000	0,000	0,074
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO	1984	2110000269-11201000	0,000	0,370
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - TO + OO	1984	2110000272-11201000	0,044	0,490
Kasejovice III B, HMZ Kasejovice III B - TO	1985	2110000278-11201000	0,000	0,734
Kasejovice III, HMZ Kasejovice III - Metelský	1984	2110000275-11201000	0,000	0,510
Radošice II, HMZ Radošice II - TO	1989	2110000567-11201000	0,000	0,200
Radošice II, HMZ Radošice II - TO	1990	2110000568-11201000	0,000	0,200
Radošice II, HMZ Radošice II - TO	1989	2110000570-11201000	0,000	0,190
Radošice, HMZ Radošice - TO	1984	2110000571-11201000	0,000	0,324
Radošice, HMZ Radošice - TO	1984	2110000572-11201000	0,000	0,200
Radošice II, HMZ Radošice II - TO	1989	2110000569-11201000	0,000	0,200
Radošice, HMZ Radošice - TO	1985	2110000573-11201000	0,000	0,068
Ml.Smol.-Dožice, HOZ Mladý Smolivec – Dožice - TO	1981	2110000086-11201000	0,016	0,626
Ml.Smol.-Dožice, HOZ Mladý Smolivec – Dožice - TO	1981	2110000085-11201000	0,000	0,704
Ml.Smol.-Dožice, HOZ Mladý Smolivec – Dožice - TO	1981	2110000087-11201000	0,000	0,270
Dožice, UT Dožice - Bezejmenný	1976	2110000593-11201000	0,000	0,362

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“, které jsou příslušenstvím jednotlivých pozemků. Informace o POZ uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Pro informaci uvádíme, že v katastrálním území Dožice, Radošice a Starý Smolivec byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy veřejnou vyhláškou. V katastrálním území Mladý Smolivec a Budislavice v současné době neprobíhají pozemkové úpravy, ani nejsou zahájeny. Upozorňujeme pouze na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Městský úřad Nepomuk, odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk - č.j. VED/1269/2022-JáE ze dne 13.6.2022 doručené dne 13.6.2022 pod č.j. VŽP/2555/2022-VaR:

Na základě Vašeho oznámení ve věci projednání návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec za období 2018-2022 předkládá Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče Městského úřadu Nepomuk, následující vyjádření:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A OBECNÉ PODMÍNKY PAMÁTKOVÉ OCHRANY

Řešené území zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec zasahuje do katastrálního území k.ú. Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice.

KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec, se nenachází žádné plošně památkově chráněné území zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

V řešeném území se vyskytují tyto nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Budislavice, k.ú. Budislavice

25564/4-369 - kostel sv. Jiljí, areál - stpč. 58, ppč. 14 - s pozemky

1) kostel, 2) márnice, 3) ohradní zeď se 2 branami a brankou

44287/4-4192 – fara čp. 6, areál - stp. 59, ppč. 15, 16 - s pozemky

1) fara, 2) hospodářský objekt, 3) ohradní zeď

Dožice, k.ú. Dožice

34982/4-277 - kostel sv. Michaela - stpč. 74 - s pozemkem

23399/4-278 - soubor soch - ppč. 817/5 - na pozemku

1) socha sv. Antonína Paduánského

2) socha sv. Anny Samotřetí

3) socha sv. Jana Nepomuckého

Mladý Smolivec, k.ú. Mladý Smolivec

22404/4-436 – pomník G. I. Pimonoviče - ppč. 867- na pozemku

V řešeném území evidujeme návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Mladý Smolivec – kaple sv. Vavřince s pamětním křížem – stpč. 45 - s pozemkem

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V řešeném území se nachází následující archeologické lokality:

Mladý Smolivec – intravilán vesnice - ÚAN II - ID SAS 17206

Starý Smolivec – intravilán vesnice - ÚAN II - ID SAS 17207

Budislavice – intravilán obce - ÚAN II - ID SAS 17202

Dožice – intravilán obce - ÚAN II - ID SAS 17203

Radošice – historické jádro vsi - ÚAN II - ID SAS 16973

PŘIPOMÍNKY K PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY Č. 3 O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

Orgán státní památkové péče nemá k předmětnému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu připomínky.

DOPORUČENÍ

Na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, si dovoluujeme pouze upozornit na nový návrh na prohlášení, viz seznam kulturních památek výše, a jeho zohlednění v územním plánu tak, aby případná výstavba nekolidovala se zájmy státní památkové péče.

Památkově významné objekty a hodnoty v území doporučujeme v návrhu ÚP identifikovat a respektovat. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch má zajistit potřebnou ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Nová zástavba a využití nemá narušovat pohledové kvality zástavby ani přírodní složky v řešeném území.

Připomínka oprávněného investora:

ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – připomínka č.j. 411/22/18000 ze dne 16.6.2022 doručené dne 24.6.2022 pod č.j. VŽP/2726/2022-VaR:

Připomínka se týká chybně vyhodnoceného souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR), ve znění aktualizací č. 1-5. Aktualizací č. 4 PUR, schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, byl nově vložen článek E27. Touto úpravou došlo k požadavku na vymezení nového koridoru pro dvojité vedení 400kV v úseku Přeštice – Milín, jímž je dotčeno i správní území obce Mladý Smolivec.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme kapitolu D a F návrhu upravit ve shora uvedené věci.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Mladý Smolivec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (obsah a struktura) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, bude aktualizována a prověřena dosud vymezená hranice zastavěného území.

Projektant aktualizuje využití území v územním plánu, zapracuje aktualizaci limitů dle ÚAP, prověří návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

Návrh změny č. 1 ÚP Mladý Smolivec

- I. Textová část
- II. Grafická část změny územního plánu v rozsahu změny

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
Odůvodnění	
I. Textová část odůvodnění změny územního plánu a srovnávací text	
II. Grafická část odůvodnění změny územního plánu	
Koordinační výkres	1: 5 000

Počet vyhotovení změny ÚP Mladý Smolivec

Návrh změny č.1 ÚP Mladý Smolivec bude vyhotoven pro účely veřejného projednání 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

Čistopis změny č.1 ÚP Mladý Smolivec bude předán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Po vydání změny č.1 ÚP Mladý Smolivec projektant vyhotoví pro obec úplné znění ÚP Mladý Smolivec – (výrokovou část a koordinační výkres) 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Brdy – stanovisko č.j. SR/1161/SC/2022-2 ze dne 26.5.2022 doručené dne 30.5.2022 pod č.j. VŽP/2336/2022-VaR:

lze vyloučit, že uvedená koncepce „Změna č. 1 územního plánu Mladý Smolivec“ může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (dále též „EVL“) nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/7932/22 ze dne 17.5.2022 doručené dne 2.6.2022 pod č.j. VŽP/2389/2022-VaR:

1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Podle § 45i odst. 1 ZOPK na území v jeho správní působnosti uplatňuje následující stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu

zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Mladý Smolivec, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Mladý Smolivec:

Pro předloženou zprávu č. 3 o uplatňování územního plánu Mladý Smolivec, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Mladý Smolivec nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky se neuplatňují.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Mladý Smolivec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Mladý Smolivec nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR PK.

L. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec za uplynulé období 2018-2022 pořizovatel veřejně projednal dle ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, je předložena Zastupitelstvu obce Mladý Smolivec ke schválení.