



15985/P/2020-HMSO
Čj.: UZSVM/P/11174/2020-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

vyhlašuje

výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2017/12151 Klášter č. p. 52

Předmět prodeje:

- **stavební parcela č. 20** o výměře 709 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: **Klášter, č. p. 52, rod. dům**,
stavba stojí na pozemku p. č.: St. 20

včetně součástí a příslušenství: stavba č. p. 52 na stavební parcele č. 20, stodola, plot z drátěného pletiva, plotová vrátka, kamenný plot, sloupek na plyn, studna, studna – vrt, trvalé porosty)

v k. ú. **Klášter u Nepomuka**, obec Klášter, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih a zapsaná na LV č. 60000.



Popis prodáváného majetku:

Hlavní součástí prodáváného majetku je rodinný dům. Nachází v husté zástavbě rodinných domů na východním okraji obce Klášter. Jedná se o

bývalou zemědělskou usedlost. Přízemní budova se sedlovou střechou obsahuje obytnou a bývalou hospodářskou část. Kolmo navazuje bývalá stodola, přes kterou je přístup na menší zahradu s nízkým kamenným plotem. Na jižní straně od budovy je zahrada oplocená drátěným pletivem, kde se nachází studna tvořená dvěma částmi (první kopaná skružená do hl. 8 m, druhá dodatečně prohloubená vrtem do hl. 60 m) a zbytky zděné kolny. Část pozemku na severní straně budovy není oplocená. Na pozemku se nachází několik náletových listnatých stromů a křoviny.

Obytná část budovy s bývalou hospodářskou částí

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou budovu se sedlovou střechou a volným půdním prostorem. Vstup do budovy je z jižní strany. Budova obsahuje samostatné vchody do obytné části, na půdu, do dílny, na suché WC a těsně u stodoly do bývalých chlévů.

Konstrukční řešení: Základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva tl. 70 cm, střecha sedlová, krov dřevěný, střešní krytina tašková (ve štítu mírně poškozena), klempířské konstrukce žlab a svody z pozink. plechu. Omítka fasády je částečně opadaná. Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, plyn je přiveden na hranici pozemku. Příjezd je po asfaltové komunikaci.

Obytná část

Dispoziční řešení: Vstupní předsíň, vpravo obytná místnost (s 1 oknem), proti vstupním dveřím tzv. černá kuchyň (bez oken), vlevo obytná místnost (se 2 okny).

Vybavení: Okna jsou dřevěná dvojitá, na podlaze jsou zbytky prkenné podlahy, lino, beton, dlažba. Omítky jsou částečně opadané, dveře dřevěné. V jedné místnosti jsou kamna na tuhá paliva.

Bývalá hospodářská část

Obsahuje místnost užívanou jako dílna, suché WC s odpadem zřejmě do jímky umístěné na dvoře a bývalé chlévy.

Bývalá stodola

Jedná se o nepodsklepenou stavbu ze smíšeného, převážně kamenného zdiva kombinovaného se dřevem, se sedlovou střechou. Krov je dřevěný, střešní krytina je z vlnitého eternitu (u štítu částečně narušená). Klempířské konstrukce žlabu a svody jsou pouze na západní straně (do dvora), na východní straně chybí.

Dle dostupných informací původní dům pochází zřejmě z poloviny 19. stol. V knihovní vložce č. 52 je uveden první zápis o smlouvě postupní z roku 1866. V průběhu let došlo k rekonstrukci krovu.

Zastavěná plocha:

- obytná část budovy: 78,30 m²
- hospodářská část budovy: 55,10 m²
- stodola: 40,00 m²

Vyhlášená minimální kupní cena činí: 999.000,- Kč

Min. příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci činí: 50.000,- Kč

Výše kauce: 100.000,- Kč

Lhůta pro podání obálek s nabídkami: od 30. 6. 2020 do 4. 8. 2020 do 9:30 hod. včetně

Otevírání obálek s nabídkami: v úterý 4. 8. 2020 v 10:00 na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215. Prezence účastníků začíná v 9:30 a končí v 10:00 v označené místnosti.

Prohlídka majetku: prohlídka prodávaného majetku se uskuteční ve dnech 9. 7. a 28. 7. 2020 od 13:00 do 14:00 hod. Prohlídky budou probíhat v souladu s aktuálním opatřením vydaným Ministerstvem zdravotnictví.

Kauce musí být připsána na účet úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami. Správně označená obálka s nabídkou musí být podána v souladu s výše uvedeným „Oznámením o výběrovém řízení s aukcí“ a v souladu s „Podmínkami VŘ“, které jsou jeho součástí. Veškeré dokumenty jsou zveřejněny na internetové adrese: <https://nabidkamajetku.cz/>. Další informace včetně podrobných podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici v sídle Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14 u odpovědného referenta:

Dana Jansová, kancelář č.109

tel.: 377 169 315

e-mail: dana.jansova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 4 -



Vyvěšeno:

Sejmuto:

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu ÚP Plzeň