



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

**Číslo jednání: JedNZ3-2/2014**

**Datum jednání: 27.11.2014**

**Místo jednání: hotel Dvorec**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: Václav Novák**

**Hosté: 0**

**Přílohy: jsou součástí návrhů**

## Z á p i s

z II. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 27.11.2014 od 19.00 hodin v hotelu ve Dvorci

Starosta, dle § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a změn, zahájil v 19.10 hod. řádné II. veřejné zasedání Zastupitelstva města Nepomuk, přivítal zastupitele a přítomné. Konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Pan Václav Novák je omluven. Starosta určil zapisovatelem Ing. Václava Netušila – tajemníka. Navrhl, aby se zasedání řídilo původně vyhlášeným programem:

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (29/NZ3/2014)
4. Návrh: Zprávy z jednání městské rady (30/NZ3/2014)
5. Návrh: Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Nepomuk (31/NZ3/2014)
6. Návrh: Prodej částí pozemků p.č. 210 a p.č. 204/29 v k. ú. Nepomuk (19/NZ3/2014)
7. Návrh: Prodej pozemku st.p.č. 202 o výměře 18 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Nepomuk pod garáží jiného vlastníka v ul. Družstevní v k. ú. Klášter u Nepomuka za 150 Kč/m<sup>2</sup> (20/NZ3/2014)
8. Návrh: Odkoupení pozemku p.č. 246/1 o výměře 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (25/NZ3/2014)
9. Návrh: Odkoupení pozemku p.č. 246/15 o výměře 647 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (27/NZ3/2014)
10. Návrh: Prodej pozemku v lokalitě u elektrárny v k. ú. Nepomuk parc. č. 594/64 o výměře 524 m<sup>2</sup> (22/NZ3/2014)
11. Návrh: Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie - dodatek č. 1 (21/NZ3/2014)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

12. Návrh: Směrnice o inventarizaci a plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2014 (28/NZ3/2014)
13. Návrh: 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 (24/NZ3/2014)
14. Návrh: 11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 (26/NZ3/2014)
15. Návrh: Připomínky občanů (46/NZ3/2014)
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Starosta upozornil, že body : Odkoupení pozemku p.č. 246/1 o výměře 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk a Odkoupení pozemku p.č. 246/15 o výměře 647 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk, byly z programu staženy, protože je rada nedoporučila ke schválení.

Pan starosta se zeptal, zda má někdo připomínky k navrženému programu jednání nebo navrhuje program jiný. Nebylo tomu tak, a tak dal hlasovat o programu.

### HLASOVÁNO

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

### Schváleno

---

## 2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Pan starosta vyzval MUDr. Jiřího Polívku, CSc., aby podal zprávu z ověření zápisu z minulého ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Nepomuk  
MUDr. Jiří Polívka, CSc. uvedl, že zápis se shoduje ve všech bodech s jednáním.

---

## 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

(předkladatel: starosta)

Přijaté usnesení:

**Volí**

**Návrhovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Markéta Duchoslavová ,  
Milan Demela**

**Hlasováno**

Pro : 14

Proti : 0

Zdržel se : 0



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Schváleno

**Volí**

**Ověřovatele zápisu ve složení: Václav Kovář, Mgr. Marek Baroch**

**Hlasováno**

Pro : 13

Proti : 0

Zdržel se : 1 (V.Kovář)

### Schváleno

---

#### **4. Zprávy z jednání městské rady**

Mgr. Baroch přečetl nejdůležitější body z posledních dvou zasedání Rady města Nepomuk a to z 11.11.2014 a 25.11.2014.

Přijaté usnesení:

#### **Bere na vědomí**

**Zprávy z jednání městské rady**

*Nehlasováno*

---

#### **5. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie - dodatek č. 1**

(předkladatel: Mgr. Jiří Bešta)

Mgr. Bešta – v Plzeňské ulici má město Nepomuk radar na měření rychlosti. Měření rychlosti může podle zákona vykonávat státní policie, městská policie a cizinecká policie. Město Nepomuk muselo uzavřít veřejnoprávní smlouvu na výkon městské policie s městem Blovice. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to do konce roku 2014, a proto byl nyní předložen ZMN dodatek č. 1, kterým se nově smlouva uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015.

Diskuse:

Nebyly dotazy

Přijaté usnesení:

#### **ZMN schvaluje**

**Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Městem Blovice a Městem Nepomuk na výkon agendy městské policie. Změna doby trvání smlouvy, nově se smlouva uzavírá na dobu určitou od jejího uzavření do 31.12.2015**

### **HLASOVÁNO**

Pro:

14

Proti:

0

Zdržel se:

0



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Schváleno

---

### **6. Prodej částí pozemků p.č. 210 a p.č. 204/29 v k. ú. Nepomuk** (předkládá Mgr. Blanka Čubrová)

Důvodová zpráva:

27. 5. 2014 projednala rada žádost [redacted] a uložila vyvěsit záměr a zadat ocenění. Části pozemků byly metrově odhadnuty ing. Cihlářovou ve znaleckém posudku dle zakreslení žadatelů a terénu. V příloze je připojena část znaleckého posudku s rekapitulací a závěrečnou analýzou, kde je stanovena celková cena za oba pozemky 20.820 Kč, což by za celek odpovídalo ceně 150 Kč/m<sup>2</sup>. Cena se projednávala na radě 19. 8. 2014 a následně v radě 11. 11. 2014 s nově zvolenými členy a tato doporučila zastupitelstvu ke schválení prodeje výše uvedených částí pozemků za 200 Kč/m<sup>2</sup>.

*Přílohy:*

- *Mapka 210\_204-29.pdf*
- *Ortofoto 210\_204-29.jpg*
- *Rekapitulace\_ znalecký posudek 210\_204-29.pdf*

Diskuse:

Nebyly dotazy

Přijaté usnesení:

### **ZMN schvaluje**

**Prodej částí pozemku p.č. 210 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 204/29 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (Na Daníčkách) [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za 200 Kč/m<sup>2</sup>.**

### **HLASOVÁNÍ**

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Schváleno**

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### **7. Prodej pozemku st.p.č. 202 o výměře 18 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Nepomuk pod garáží jiného vlastníka v ul. Družstevní v k. ú. Klášter u Nepomuka za 150 Kč/m<sup>2</sup>**

(Předkládá: Mgr. Blanka Čubrová)

Důvodová zpráva:

Mapka pozemku včetně jednoduchého výpisu je připojena v el. příloze. K odprodávání pozemků vlastníkům garáží na nich stojících bylo přistoupeno v souladu se změnou legislativy (nový občanský zákoník, novelizovaný katastrální zákon) – stavba vedena jako součást pozemku, snaha, aby byl shodný vlastník pozemku i stavby na něm situované.

*Příloha:*

- *St\_202 pod garáží Družstevní Nepomuk.pdf*

Diskuse:

Nebyly dotazy

Přijaté usnesení:

**ZMN schvaluje**

**Prodej pozemku pod garáží st.p.č. 202 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví Města Nepomuk [redacted] za 150 Kč/m<sup>2</sup>.**

**HLASOVÁNO**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Schváleno**

-----  
Starosta znovu upozornil, že zde měly být schvalovány 2 body a to: Odkoupení pozemku p.č. 246/1 o výměře 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk a Odkoupení pozemku p.č. 246/15 o výměře 647 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk. Tyto body byly z programu staženy, protože je rada nedoporučila ke schválení.

V.Kovář se zeptal jaký byl důvod neschválení těchto bodů.

Starosta odpověděl. Radě se nezdála celková cena za pozemky a neviděla důvod proč pozemky nyní kupovat do vlastnictví města.

-----

### **8. Prodej pozemku v lokalitě u elektrárny v k. ú. Nepomuk parc. č. 594/64 o výměře 524 m<sup>2</sup>**

(Předkládá: Mgr. Blanka Čubrová)

Důvodová zpráva:

Výše uvedený pozemek byl schválen k prodeji [redacted] unesením zastupitelstva z 18. 3. 2014 č. USN-Z2-339/2013. [redacted] již o koupi pozemku nemá zájem, proto navrhuje dané



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

usnesení zrušit. O stejný pozemek si požádali [REDACTED] Geometrický plán s vyznačením pozemku je připojen v el. příloze. Pozemky v této lokalitě se prodávají za 600 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že se [REDACTED] pozemku vzdal, rada navrhla prodat jej [REDACTED] kteří o pozemek mají zájem za cenu, která byla navržena.

*Přílohy:*

- GP 594\_64 Noháček\_Benediktovi.pdf

**Diskuse:**

Ing. Pavel Jiran měl dotaz k rozdílu ve výměře mezi původním a novým prodejem (původně 516 m<sup>2</sup> nově 524 m<sup>2</sup>). Tajemník odpověděl, že původní výměra byla podle plánu, co dělal projektant a ta nová výměra je skutečnost, která byla zapsána.

**Přijaté usnesení:**

### ZMN ruší

Usnesení ZMN ze dne 18. 3. 2013 č. USN-Z2-339/2013 ve znění:

Schvaluje prodej pozemkové parcely nově vzniklé z pozemku p.č. 594/64 a 594/12 v k. ú. Nepomuk v obytné zóně za elektrárnou o výměře cca 516 m<sup>2</sup> za 600 Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED]

### HLASOVÁNO

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Schváleno

### ZMN schvaluje

Prodej pozemku parc. č. 594/64 v k. ú. Nepomuk v obytné zóně za elektrárnou o výměře 524 m<sup>2</sup> [REDACTED] za 600 Kč/m<sup>2</sup>.

### HLASOVÁNO

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Schváleno

-----

## 9. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Nepomuk

(Předkládá Ing. Jiří Švec)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Důvodová zpráva:

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Nepomuk od 1.12.2014 dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva za kalendářní měsíc se stanovují v této výši:

Člen městské rady: 1.910,- Kč

Předseda výboru zastupitelstva: 1.560,- Kč

Člen výboru zastupitelstva: 1.380,- Kč

Předseda komise rady města: 1.560,- Kč

Člen komise: 1.380,- Kč

Zastupitel: 660,- Kč

II. Odměny se nesčítají (vč. odměn pro uvolněné zastupitele). Každý zastupitel má nárok pouze na jednu, a to nominálně nejvyšší, která mu dle jeho funkce náleží.

Členům zastupitelstva je odměna vyplácena měsíčně.

### Diskuse:

PhDr. Kroupa měl připomínku, že výše odměn není nic tajného, pokud někdo chce své osobní údaje chránit nic proti tomu, ale částky by měly být zveřejněné.

Dotaz paní Aleny Marušincové: pokud se komise a výbory nebudou pravidelně scházet, budou brát také odměny měsíčně. Starosta odpověděl, že komise se budou scházet podle určeného harmonogramu a pokud člen komise nebo výboru bude přítomen, dostane odměnu, pokud ne nedostane nic. Záleží na předsedovi komise, aby toto hlídal.

Dotaz Ing. Pavel Jiran: když je někdo člen rady a zároveň předseda finančního výboru jak vysokou odměnu dostává. Starosta odpověděl, že dostává odměnu jako člen rady, protože je to ta vyšší, odměny se nesčítají.

### Přijaté usnesení:

#### **ZMN schvaluje:**

**Návrh na úpravu odměn neuvolněným členům zastupitelstva a členům rady a dále zastupitelům, kteří jsou členy výborů zastupitelstva a komisí rady města dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. 12. 2014 dle přiloženého návrhu.**

### HLASOVÁNO

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **Schváleno**

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### **10. Směrnice o inventarizaci a plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2014**

(předkládá Ing. Jaroslav Somolík)

#### **Schvaluje**

Směrnici o inventarizaci a plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2014.

Příloha:

Inventarizace směrnice 2014

Plán inventarizace-rok 2014

Ing. Somolík – inventarizace za rok 2014 začne probíhat od 1.1.2015 a bude ukončena 19.1.2015. Byly zřízeny inventarizační komise, ústřední inventarizační komise, likvidační komise a oceňovací komise. Změnou oproti minulým letům je, že předsedou nebude zastupitel, ale zaměstnanec MěÚ Nepomuk. Jedinou komisí kde bude předsedou zastupitel je ústřední inventarizační komise a tím bude Bc. Zdeněk Bouše. Složení inventarizačních komisí je v příloze. Upozornil, že vzhledem k významu inventarizace majetku pro průhlednost a průkaznost účetnictví se vyžaduje, aby všichni zaměstnanci Města Nepomuk, zastupitelé a hmotně odpovědní pracovníci věnovali provedení inventarizace majetku a závazků maximální pozornost. 11.12.2014 proběhne školení na inventarizaci v zasedací místnosti MěÚ.

#### **Diskuse:**

Paní Marušincová se zeptala, zda je něco nového, když musí být zastupitelé školení přítomni. Pan starosta odpověděl, že nemusí, do inventarizační komise byl jmenován předsedou zaměstnanec, který se na školení dostaví a získá potřebné informace, které předá zastupitelům, aby inventura proběhla bez problémů.

Bc. Bouše jako předseda Finančního výboru se vyjádřil, že je rád, školení proběhne.

Ing. Somolík doplnil, že školení stojí 15.800,-- Kč bez DPH bez ohledu kolik lidí se školení zúčastní.

Mgr. et Bc. Duchoslavová měla připomínku, zda by se v příštích letech školení nemohli zúčastnit i ostatní lidé.

PhDr. Kroupa – tuto iniciativu - školení vítá.

Přijaté usnesení:

#### **RM schvaluje**

**Směrnici o inventarizaci a plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2014.**





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### HLASOVÁNO

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Schváleno

---

## 11. 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014

(předkládá Ing. Jaroslav Somolík)

### Schvaluje

10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 296.394.290,-- Kč a výdaje 320.548.200,-- Kč.

### Pověřuje

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Ing. Somolík seznámil přítomné s 10. rozpočtovým opatřením.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o 1.277.010,-- Kč, tato částka se skládala: 300.000,-- Kč daň z příjmů fyzických osob kapitálových výnosů, 500.000,-- Kč daň z příjmu právnických osob, 26.000,-- Kč dotace na volby do zastupitelstev obcí, 45.560,-- Kč - transfer od Úřadu práce na tzv. aktivní politiku zaměstnanosti, 75.000,-- Kč - dotace na pečovatelskou službu, 58.850,-- Kč - účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, 47 tis. Kč - Pečovatelská služba - dotace od Plzeňského kraje, 224.600,-- Kč - investiční dotace od KÚPK na realizaci projektu Metropolitní síť Nepomuk, 2.etapa.

Na straně výdajů byl rozpočet navýšen o 1.277.010,-- Kč, tato částka se skládala: Investice 224.600,-- Kč - investiční dotace od KÚPK na realizaci projektu Metropolitní síť Nepomuk, 2.etapa, Místní hospodářství 45.560,-- Kč - transfer od Úřadu práce na tzv. aktivní politiku zaměstnanosti (4 x 11,39 tis. Kč), Pečovatelská služba: částka 122.000,-- Kč z toho 75.000,-- Kč - dotace na pečovatelskou službu - ÚZ 13305 a 47.000,-- Kč - Pečovatelská služba - dotace od Plzeňského kraje, Požární ochrana 58.850,-- Kč - účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů, Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků 26.000,-- Kč - dotace na volby do zastupitelstev obcí, Platby daní a poplatků: částka 800.000,-- Kč z toho 300.000,-- Kč Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů a 500.000,-- Kč - Daň z příjmů právnických osob.

Příjmy činily 296.394.290,-- Kč a výdaje 320.548.200,-- Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Starosta poprosil Bc. Boušeho jako předsedu Finančního výboru, aby se vyjádřil k 10. rozpočtovému opatření. Bc. Bouše uvedl, že Finanční výbor se sešel a projednal tuto 10. rozpočtovou změnu a doporučuje jí zastupitelstvu ke schválení.

Diskuse:

Nebyly dotazy

Přijaté usnesení:

**RM schvaluje**

**10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 296.394.290,-- Kč a výdaje 320.548.200,-- Kč.**

**a RM pověřuje**

**Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.**

*Schváleno (jako jedno usnesení)*

**HLASOVÁNO**

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Schváleno**

---

### **12. 11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014**

**Schvaluje**

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 298.755.570,-- Kč a výdaje 322.909.480,-- Kč.

**Pověřuje**

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Ing. Somolík seznámil přítomné s 11. rozpočtovým opatřením.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o 2.361.280,-- Kč, tato částka se skládala: 250 tis. Kč - Daň z nemovitých věcí, 1500 tis. Kč - příjmy z lesa, 471,68 tis. Kč - finanční prostředky ze Svazu měst a obcí na projekt Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce, 14,6 tis. Kč - dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona - ÚZ 29004, 115 tis. Kč - dotace Ministerstva kultury na podporu obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP (obnova sochy sv. Vojtěcha), 10 tis. Kč - účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na projekt Prezentační mapa Nepomuk



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Rozpočet byl na straně výdajů navýšen o 2.361.280,-- Kč, tato částka se skládala: 14,60 tis. Kč - dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona - ÚZ 29004, 1500 tis. Kč - příjmy z lesa, Kultura: 10 tis. Kč - účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na projekt Prezentační mapa Nepomuk, Zachování a obnova kulturních památek: částka 170,60 tis. Kč z toho 115 tis. Kč - dotace Ministerstva kultury na podporu obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP (obnova sochy sv. Vojtěcha) a 55,6 tis. Kč - využití daňových příjmů ( daň z nemovitých věcí), 471,68 tis. Kč - projekt Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce, 194,4 tis. Kč - Daň z nemovitých věcí (250-55,6).

Dále došlo k přesunům, které neměly vliv na výši výdajů, v rámci 11. Rozpočtové změny 600.000,-- bylo přesunuto z činnosti místní správy a to 250.000,-- na zastupitelstvo města a 350.000,-- na dopravní obslužnost. Přesun 220.000,-- z bytového hospodářství na svoz komunálního odpadu.

Příjmy činily 298.755.570,-- Kč a výdaje 322.909.480,-- Kč.

Starosta poprosil Bc. Boušeho jako předsedu Finančního výboru, aby se vyjádřil k 11. rozpočtovému opatření. Bc. Bouše uvedl, že Finanční výbor se sešel a projednal tuto 11. rozpočtovou změnu a doporučuje jí zastupitelstvu ke schválení.

Diskuse:

Nebyly dotazy

Přijaté usnesení:

**RM schvaluje**

**11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2014 – příjmy činí 298.755.570,-- Kč a výdaje 322.909.480,-- Kč.**

**a RM pověřuje**

**Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.**

*Schváleno (jako jedno usnesení)*

**HLASOVÁNO**

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Schváleno**

---

**13.- 14. Různé + Diskuse**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Starosta si vzal slovo s tím, že se blíží příprava Rozpočtu na rok 2015, aby ZMN stačilo rozpočet schválit a nemuselo pracovat v rozpočtovém provizoriu. Předběžný termín ZMN stanovil na čtvrtek 18.12.2014 od 18.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Nepomuk.

Starosta otevřel diskusi.

Mgr. Němec - oproti dřívějšímu je zřízena celá řada komisí, zajímalo by ho, kolik budou mít členů a co bude jejich náplní, zda budou zveřejňovány zápisy z jednání komisí (např. na webu města).

Místostarosta odpověděl, že toto vyšlo z jejich volebního programu a komise jsou myšleny jako poradní expertní orgány rady města, jejich počet není konečný. Komise se budou scházet podle potřeby. Upozornil, že nyní např. fungovala památková komise, o níž se ví málo. Je to komise, která rozdělovala dotace v rámci ORP. Komise by měli pomoci v rozhodování radě města, jejich zápisy budou viset na webu města, jako bylo zvykem. V Nepomuckých novinách vyjde článek, který vyzve občany, aby se účastnili činnosti v komisích.

Mgr. et Bc. Duchoslavová doplnila, že činnost v komisích je vázaná na odměny členů komisí, tak jak to s odměnami bude.

Místostarosta odpověděl, že odměna členům těchto komisí, kteří nejsou zastupiteli, bude vyplácena ve stejné výši, jako bylo odsouhlaseno na dnešním jednání – odměna členů komise, ale pouze 1x ročně.

Pan Horník se zeptal, zda památková komise bude konečně pracovat a ne jako dosud. Zajímal se o dům V Hutí čp. 77, který je chráněn památkovou péčí. Dům nebyl prodán soukromníkovi z důvodu, že chtěl poposadit jednu přičku. Dnes je dům v žalostném stavu.

Ing. Somolík odpověděl, že na zastupitelstvu byl již vznesen podnět, aby soc. odbor zkontroloval rodinu, která v tomto domu nyní žije. Odbor SVZ zde provedl kontrolu 22.9.2014, ze sociálního hlediska tam neshledali žádné závady. Kontaktovali i odbor sociální z Blovic, protože tato rodina přišla z Blovic, ti jim sdělili, že rodina je bezkonfliktní.

24.9.2014 proběhlo jednání na MěÚ, kdy paní místostarostka Marušincová a zástupci odboru SVZ a VŽP jeli na místo, kde řešili možnosti připojení na kanalizaci. Hledali způsob řešení společně s KaV Starý Plzenec. Rodině byla předána zálohová faktura na projekt, kterou druhý den uhradili. Po vypracování projektové dokumentace a zaplacení zbývajících částky, bude zhotovena kanalizační přípojka.

Paní Rašínová (úřednice památkové péče) se vyjádřila k této stavbě, která je kulturní památkou. Z hlediska památkové péče tento objekt sledovali delší dobu, 3.11.2010 proběhla větší prohlídka objektu, kde byla domluvena možná oprava objektu, tehdejší majitel projevil zájem o opravu, a protože nedisponoval dostatečnými fin. prostředky, byla mu nabídnuta dotace, začátkem roku pracovali na podání žádosti o dotaci, bylo možné získat 90 %, opravila by se střecha a krov. Když se podklady pro žádost o dotaci zpracovali, bylo zjištěno, že účet, na který by byly peníze poukázány, je blokován exekucí. Nakonec majitel uvedl, že ani těch 10 %, které by musel zaplatit nemá. Poslední návštěva proběhla 30.9.2014, kde na místě zjistili, že objekt obývá někdo jiný, po předložení průkazu jim nebyla prohlídka objektu umožněna. Provedli vnější kontrolu a zjistili, že byly provedeny úpravy, které nejsou v souladu s památkovou péčí (kari sítě na oknech, zazdění některých oken atd.). Nájemníci byli upozorněni, že toto není v souladu s památkovou péčí, oni tvrdili, že toto neučinili, že to



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

provedl asi vlastník. Paní Rašínová tedy kontaktovala majitele a ten přislíbil, že budova bude uvedena do původního stavu.

Mgr. et Bc. Duchoslavová se zeptala, zda u takto problematických věcí z hlediska památkové péče, je nějaká možnost postihů (např. pokuty).

Paní Rašínová odpověděla, že samozřejmě ze zákona tuto možnost dát pokutu mají, ale snaží se s majiteli domluvit, pokuty nechtějí hned dávat, protože pokuty majiteli nepomůžou.

Chtějí, aby tyto prostředky, které by vydali za pokuty, raději využili na opravu, údržbu.

Mgr. et Bc. Duchoslavová řekla, že podle slov Ing. Somolíka pobírají tito nájemníci dostatek fin. prostředků, tak by opravu mohli provést.

Paní Rašínová namítla, že pokutu jim nemůže dát, že tito lidé nejsou vlastníky, že ani neví, jestli mají nájemní smlouvu.

Ing. Somolík doplnil, že tito nájemníci mají zájem dům odkoupit.

Paní Marušincová doplnila, že už k tomuto bylo řečeno dost a měli by měla řešit státní správa.

Mgr. et Bc. Duchoslavová řekla, že toto může řešit i komise, že tady je vidět, že to nebudou jen tak zbůhdarma vyhozené peníze. Když jsou tady zřízeny komise, můžou lidé dávat komisím své podněty.

Pan Kovář – prodej 2 pozemků, které rada nedoporučila zastupitelstvu k odsouhlasení.

Vysvětlil, proč se předchozí rada zajímala o koupi těchto 2 pozemků. Jedná se o pozemky první ve vlastnictví [redacted] a druhý ve vlastnictví Pozemkového úřadu, pana [redacted] a církve (kaplička). Na těchto pozemcích leží kanalizační přívaděč pro ČOV.

[redacted] byli svolní tyto své pozemky prodat. Byla by škoda tento prostor nevyužít, je to místo kudy chodí spousta lidí na procházky směrem na Klášter, mohla by se tam udělat něco pro sport nebo např. nějakou dráhu. Byl by rád, kdyby nákup těchto pozemků rada znovu zvážila.

PhDr. Kroupa k tomu měl 2 připomínky. 1) doporučil zastupiteli Kovářovi, aby toto podal jako návrh na zastupitelstvo, jako zastupitel má právo toto předložit a zastupitelstvo se tím bude zabývat. 2) Vysvětlil, proč rada toto nedoporučila, rada byla zavalena spoustou návrhů a hodně jich nemělo dostatečnou důvodovou zprávu, zrovna u tohoto návrhu nebylo dostatečně vysvětleno, proč by se pozemky měly kupovat.

Ing. Němec měl podnět ohledně doděláním chodníku směrem na Dvorec okolo statku, před 14 lety se začal dělat chodník, udělala se první část od sídliště, udělal se přechod. Další část nebyla udělána, protože vlastník pozemku nechtěl pozemek prodat, měl podmínku, aby město mu udělalo příjezdovou komunikaci, kterou by využil jako příjezdovou cestu k parcelám, které by prodával. Pochválil město, že tam udělalo veřejné osvětlení. Navrhuje, aby město se pokusilo znovu pozemky vykoupit, že by to byla velmi dobrá investice, protože tuto cestu by využívala spousta lidí z Nepomuka a ze Dvorce.

Pan Kovář odpověděl, že jako bývalý starosta se tím poslední dobou zabýval, protože v nedávné době došlo k digitalizaci Nepomuka a Dvorce, tak až poté bylo pořádně vidět, jak jsou tam pozemky uspořádány. Majitelé některých pozemků jsou nedosažitelní, snažili se je kontaktovat, ale bez výsledku. Město chtělo udělat projekt na chodník a požádat o dotaci, ale protože nebylo město schopno doložit souhlasy majitelů pozemků, tak to tím skončilo.

Občan měl připomínku, zarazilo ho, kolik budou stát komise a hlavně částka za školení na inventarizaci, zda to bude školení na 5 dní nebo měsíc. Jak dlouho bude školení trvat.

Ing. Somolík odpověděl, že školení je na dopoledne. Občanovi se zdála částka 15 tisíc Kč za dopoledne vysoká. Ing. Somolík vysvětlil, že částka není vysoká, když vezmeme, že školení na 1 člověka v Plzni stojí okolo 1.600,-- Kč a tady školí v místě pro asi 40 lidí.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Mgr. Baroch uvedl, že je třeba vzít na vědomí jakou váhu má inventarizace, koná se jednou ročně a pokud by byly nějaké závady tak potom následují sankce. Tuto částku bere jako přiměřenou vzhledem jaký má význam inventarizace a vzhledem k tomu, že žádné školení nebylo zatím uděláno.

Ing. Kincl měl dotaz, zda by šla opravit světla v Blatenské ulici, protože jsou v katastrofálním stavu. Původně byla plánována rekonstrukce ulice na rok 2015, dnes se počítá až s rokem 2016. Dále by chtěl požádat o změnu jednatele v Mateřské školce v Nepomuku, v současné době je to paní Marušincová a to z důvodu podepsání smlouvy s ČEZ na vybudování dětského hřiště.

Starosta odpověděl k prvnímu bodu, že rada a vedení města se tím bude zabývat. K druhému bodu starosta dodal, že právě ve středu podepisoval změnu v obchodním rejstříku, kde během 14 dnů bude tato změna promítnuta.

Pan Holub dodal k osvětlení, že přišel rozpočet od pana Volfa z firmy F+V, na cenu kabelu, protože tam stále dochází ke zkratu. Navrhuje toto přidat do rozpočtu.

Pan Kovář se zeptal, zda by pan Ing. Kincl dokázal říci, zda v roce 2016 bude dán kabel veřejného osvětlení do země.

Ing. Kincl řekl, že se to plánuje několik let dopředu a je možnost, že když bude ČEZ dělat výkop a město může výkop využít pro své potřeby. Záleží na domluvě. Zásadní je akce naplánovat.

Mgr. Baroch k tomu uvedl, že toto již zmiňoval na radě. Také upozornil na to, že je třeba zapojit veřejnost do rozhodování, připravit projekty, aby se mohli čerpat prostředky z evropských peněz, aby se rozhodlo v jaké oblasti je třeba čerpat.

Pan Kroupa jako člen návrhové komise ještě doplnil po diskusi následující bod.

### 15. Připomínky občanů

#### ZM ukládá

**Radě a starostovi řešit připomínky z dnešního zasedání.**

#### HLASOVÁNO

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### Schváleno

-----

### 16. Závěr

Závěrem pan starosta všem poděkoval za aktivní účast při jednání, pozval přítomné na náměstí v Nepomuku na neděli 30.11.2014, kdy bude slavnostní rozsvícení vánočního stromku a zároveň o týden později v sobotu na rozsvícení vánočního stromku ve Dvorci.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Jednání skončilo ve 20.37 hodin.

Zapsal: Ing. Václav Netušil

V Nepomuku dne 27.11.2014

PhDr. Kroupa Pavel  
místostarosta

Ing. Švec Jiří  
starosta města

O v ě r i l i:

Václav Kovář .....

Mgr. Marek Baroch .....