



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Číslo jednání: JedNZ3-24/2018

Datum jednání: 20.09.2018

Místo jednání:

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni:

Hosté:

Přílohy: jsou součástí návrhů

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Správa bankovních účtů Města Nepomuk
9. Zrušení usnesení USN-Z3-520/2018 ze dne 21.6.2018 ve znění zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky
10. Zrušení části usnesení USN -Z3-345/2017 ze dne 23.3.2017 ve znění prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552
11. Zrušení usnesení USN-Z3-518/2018 ze dne 21.6.2018 ve znění zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky
12. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m²
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m²
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m²
15. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15
16. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24
17. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1
18. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m²
19. Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

20. Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.)
21. Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daníčkách
22. Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec
23. Odkoupení pozemku st.p.č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby
24. Strategický plán rozvoje města Nepomuk
25. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města
26. Návrh na vydání územního plánu Nepomuk.
27. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk
28. Navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019
29. Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva)
30. Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023
31. 7.rozpočtové opatření v roce 2018
32. 8.rozpočtové opatření v roce 2018
33. 9.rozpočtové opatření v roce 2018
34. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
35. Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec
36. Volba přísedícího Okresního soudu Plzeň -jih
37. Památník obětem války
38. Různé + Diskuse
39. Závěr

Číslo jednání: XXX

Datum jednání: 20. 9. 2018

Místo jednání: sál KD Dvorec

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: 2

Hosté: 0

Přílohy: na konci zápisu



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	NE
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	NE
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:10 XXIV. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 12 členů zastupitelstva a jeden je na cestě, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena Alice Baumruková Kotylová ve spolupráci s Pavlem Motejíkem.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 0:55 – 1:25)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XXIII. zasedání městského zastupitelstva dne 21. 6. 2018 o podání zprávy o ověření zápisu.

M. Demela řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

3. Program jednání (1:25 – 7:15)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Program jednání (579/NZ3/2018):

Program:

I. Úvodní blok

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

II. Informativní blok

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů

III. Převody bytů

8. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky
9. Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552
10. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky
11. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m²
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m²
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m²
14. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15
15. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24
16. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1
17. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m²

IV. Nákup a prodej pozemků

18. Prodej části pozemku p. č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III)
19. Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.)
20. Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daníčkách
21. Prodej části pozemku p. č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

22. Odkoupení pozemku st. p. č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby

V. Správní záležitosti

- 23. Strategický plán rozvoje města Nepomuk
- 24. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města
- 25. Návrh na vydání územního plánu Nepomuk
- 26. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk

VI. Finanční záležitosti

- 27. Navýšení členských příspěvků Mikroregionu Nepomucko od roku 2019
- 28. Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva)
- 29. Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023
- 30. 7. rozpočtové opatření v roce 2018
- 31. 8. rozpočtové opatření v roce 2018
- 32. 9. rozpočtové opatření v roce 2018

- 33. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
- 34. Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec (610/NZ3/2018)
- 35. Různé + Diskuse
- 36. Závěr

J. Švec navrhl vložit jako bod číslo 8 vystoupení zástupců České spořitelny a Komerční banky.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

Dále **J. Švec** upozornil na vložení bodu č. 36 Volba předsedícího okresního soudu Plzeň-jih.

Finální návrh programu:

I. Úvodní blok

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

II. Informativní blok

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Vystoupení zástupců České spořitelny a Komerční banky

III. Převody bytů

9. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky
10. Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552
11. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky
12. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m²
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m²
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m²
15. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15
16. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24
17. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1
18. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m²

IV. Nákup a prodej pozemků

19. Prodej části pozemku p. č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III)
20. Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.)
21. Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daníčkách
22. Prodej části pozemku p. č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec
23. Odkoupení pozemku st. p. č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby

V. Správní záležitosti

24. Strategický plán rozvoje města Nepomuk
25. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města
26. Návrh na vydání územního plánu Nepomuk
27. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

VI. Finanční záležitosti

28. Navýšení členských příspěvků Mikroregionu Nepomucko od roku 2019
29. Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva)
30. Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023
31. 7. rozpočtové opatření v roce 2018
32. 8. rozpočtové opatření v roce 2018
33. 9. rozpočtové opatření v roce 2018

34. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
35. Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec
36. Volba přisedícího Okresního soudu Plzeň-jih
37. Různé + Diskuse
38. Závěr

J. Švec nechal hlasovat o takto předloženém programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

4. Volba návrhové a volební komise a ověřovatelů zápisu (7:15 – 8:19)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako její členy Marka Barocha a Václava Kováře.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Františka Holuba a Miroslava Němce.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (580/NZ3/2018):

ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Marek Baroch a Václav Kovář.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	X	X	A	A	A	X	A	A	A	Z	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

Návrh usnesení (580/NZ3/2018):

ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení Miroslav Němec a František Holub.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	Z	A	X	A	A	A	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

5. Kontrola plnění usnesení (8:19 – 10:34)

J. Švec zmínil několik bodů z minulého zasedání – dokončení restaurace v komplexu Hotelu Dvorec, nepořádek na náměstí (bylo v rámci možností vyřešeno, kromě věcí, na které je třeba Městská policie, která bude zřízena, pokud na to budou prostředky) a chybějící světlo u výtahu v Komunitním domě Dvorec a praskající stěny tamtéž – k tomu promluvil T. Chouň.

T. Chouň řekl, že světlo ve výtahu jde, co se týče světla před budovou, nemůže se zasahovat do fasády, nicméně příští rok bude před budovou u výtahu pouliční lampa a bude vidět dostatečně. Co se týče praskajících stěn – firma opraví.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (581/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

6. Zprávy z jednání městské rady (10:34 – 19:07)

J. Švec požádal F. Holuba o podání informací z jednání městských rad.

F. Holub informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

DISKUZE:

Bez příspěvků.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Návrh usnesení: (582/NZ3/2018)

ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.

7. Zprávy z jednání výborů (19:07 – 20:11)

J. Švec řekl, že kontrolní výbor se nesešel a nekontroloval a zároveň nebylo možno přečíst zápis z minulého zasedání, ale není to chyba výboru, nýbrž vedení města. Požádal dále předsedu Finančního výboru Z. Bouše o podání informací z jednání finančního výboru.

Z. Bouše řekl, že se výbor sešel dnes před zasedáním zastupitelstva a projednával rozpočtová opatření a střednědobý výhled rozpočtu města. K jednotlivým bodům se bude vyjadřovat v průběhu.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (583/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí zprávy z jednání výborů.

8. Správa bankovních účtů Města Nepomuk (612/NZ3/2018)

Vystoupení zástupců České spořitelny a Komerční banky (20:11 – 33:40)

J. Švec vyzval Ing. Rozentálerovou z České spořitelny, která dosud spravovala účty města Nepomuk.

J. Rozentálerová promluvila o službách, které ČS nabízí. Dále řekla, že od loňského roku probíhá jednání o zřízení platebních terminálů ve městě. Město nebylo spokojeno s původní nabídnutou cenou, proto ČS nyní nabízí cenu nižší. Současné podmínky jsou následující: celková nabízená cena za všechny služby týkající se účtu, které ČS městu nabízí, je 60 000 Kč ročně. Dále má město zřízený spořicí účet, kam byl převeden již prodaný Sporobond – na sp. účtu je úrok 0,4 %, na běžných účtech města je sazba 0,2 %. Co se týče terminálů, zřizovaly by se tři a platila by se z nich odložená provize, která by pro město byla 1,5 či 1,7 %.

Z. Bouše ocenil dosavadní perfektní spolupráci s Ing. Rozentálerovou.

T. Bršlica, zástupce Komerční banky, také představil služby, které banka nabízí. Nabídl úročení všech prostředků města dohromady jako celku - 0,37 %.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

A Šebestová, zástupkyně KB, promluvila o platebních kartách a platebních terminálech. Odložená provize u platebních terminálů by byla 1,3 %, instalace terminálů by byla zdarma.

(ve videozáznamu 36:52 – 46:33)

V. Kovář navrhl, aby se schválilo nějaké usnesení a přednesl návrh usnesení.

P. Kroupa řekl, že pokud město má změnit peněžní ústav, měl by se k tomu vyjádřit např. finanční výbor.

Z. Bouše řekl, že FV dostal za úkol vyřešit finance města, vzešlo z toho výběrové řízení, na základě něhož byly vybrány Česká spořitelna a Komerční banka, které dnes představily nabídky veřejně. FV navrhuje přijmout vítěznou nabídku.

J. Švec přednesl protinávrh.

M. Klaus se zeptal, kolik je to v absolutní hodnotě peněz.

Z. Bouše řekl, že záleží na tom, kolik ročně projde skrz terminál plateb, předpokládá, že frekvence plateb se bude zvyšovat časem. Rozdíl v odložených provizích je 0,2 procenta.

V 19:55 odešel K. Baroch.

HLASOVÁNÍ:

Protinávrh:

ZMN odkládá strategické rozhodnutí o změně ústavu, který bude spravovat finance města, na první zasedání nového ZMN.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	X	X	Z	Z	Z	X	A	A	Z	Z	Z	Z	X	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (2-0-9)

Návrh usnesení:

ZMN schvaluje nejvýhodnější nabídku Komerční banky na zřízení na provoz tří platebních terminálů a správu bankovních účtů Města Nepomuk a jím zřízených příspěvkových organizací.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	N	N	A	A	A	A	X	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-2-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

9. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 a vrácení první splátky (33:40 – 36:52)

Předkládá: RMN

Zpracoval: M. Suchá

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13. S uzavřením nové nájemní smlouvy bylo domluveno, že byt během roku 2018 odkoupí. Nyní má již finanční prostředky na koupi bytu. První splátku nechce vrátit, bude použita na úhradu ceny bytu.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (584/NZ3/2018)

ZMN ruší usnesení USN-Z3-520/2018 ze dne 21. 6. 2018 ve znění zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13 [REDACTED] a vrácení první splátky ve výši 75 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

1. hlasování

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

2. hlasování

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

V 19:46 odešel M. Němec.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

V 19:49 se vrátil M. Němec.

V. Kovář zahájil diskuzi k předchozímu bodu jednání (tato diskuze a hlasování viz bod č. 8).
Bod č. 9 byl opakován ve videozáznamu v čase 44:13 – 46:14 z důvodu upřesnění znění usnesení.

Ve 20:00 se vrátil K. Baroch.

10. Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552 (48:14 – 49:49)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [redacted] mají uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15. Nyní mají podepsat kupní smlouvu. [redacted] se vzdala své poloviny bytu ve prospěch [redacted].

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (589/NZ3/2018)

ZMN ruší část usnesení USN-R3-345/2017 ze dne 23. 3. 2017 ve znění prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 – kupující [redacted] za cenu 256 220,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

11. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 a vrácení první splátky (49:49 – 51:11)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11. Nyní se rozhodla, že byt koupí. Vyřizuje si úvěr u stavební spořitelny. První splátku nechce vrátit, bude použita na úhradu ceny bytu.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (591/NZ3/2018)

ZMN ruší usnesení USN-Z3-518/2018 ze dne 21. 6. 2018 ve znění zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11 [REDAKCE] a vrácení první splátky ve výši 120 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

12. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m² (51:11 – 53:02)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] uzavřela dne 15.9.2005 smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 1. Uhradila celou kupní cenu. Nyní žádá o převedení této smlouvy na svého bratra [REDACTED].

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (588/NZ3/2018)

ZMN schvaluje převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry [REDACTED] na bratra [REDACTED] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 1, celková plocha 88,78 m². Cena bytu ve výši 622 556,- Kč byla již uhrazena a bude převedena z [REDACTED] na [REDACTED] s tím souhlasí. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	Z	Z	Z	X	A	A	A	A	A	A	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-4)

13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m² (53:02 – 55:01)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] je nájemcem bytu v Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 13. Byla již uhrazena první splátka ve výši 75 000,- Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen do 31. 12. 2018.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (585/NZ3/2018)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 88,48 m² s [REDACTED] za cenu platnou pro rok 2018 ve výši 680 970,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 605 970,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 73,23 m² (55:01 – 56:35)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11. Nyní se rozhodla, že byt koupí. Byla již uhrazena první splátka ve výši 120 000,- Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen nejpozději do 31. 3. 2019. (po zrušení zástavy)

DISKUZE:

Bez příspěvků.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (592/NZ3/2018)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 11, o velikosti 3+1, celková plocha 79,23 m² s [REDACTED] [REDACTED] za cenu platnou pro rok 2018 ve výši 601 720,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 481 720,- Kč bude uhrazen do 31. 3. 2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

15. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 (56:35 – 57:47)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15. Mají zaplacenou celou kupní cenu. Nyní [REDACTED] [REDACTED] se vzdala v prospěch [REDACTED] své poloviny bytu.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (592/NZ3/2018)

ZMN schvaluje Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15, o velikosti 0+1, celková plocha 31,4 m² – kupující [REDACTED] za cenu 256 220,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

16. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24 (57:47 – 58:56)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24. V roce 2016, kdy se uskutečnil prodej bytů v tomto domě z finančních důvodů nedošlo k odkoupení.. Nyní již má zajištěné finanční prostředky.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (587/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24, o velikosti 2+1, celková plocha 48 m² – kupující [REDACTED] za cenu 386 257,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

17. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1 (58:56 – 1:00:08\y)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1. V roce 2016, kdy se uskutečnil Prodej bytů v tomto domě z finančních důvodů nedošlo k odkoupení. Nyní již mají zajištěné finanční prostředky.

DISKUZE:

Bez příspěvků.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (586/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha 51,98 m²- kupující p[redstaveno] za cenu 417 241,- Kč.

Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	Z	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-1)

18. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (1:00:08 – 1:01:38)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: Byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12 je volný. Byla vyhlášena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku. Výše nabízené kupní ceny ve výši nejméně 850 000 Kč. Lhůta pro podání nabídek byla 8. 8. 2018. Otvírání obálek 10. 8. 2018. Byly doručeny 2 nabídky. Nabídka [redacted] byla pro neúplnost vyřazena.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (594/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² – [redacted] za cenu 852 111,- Kč. Plnění

usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

19. Prodej části pozemku p. č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III) (1:01:38 – 1:03:32)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: pozemek o celkové výměře 527 m² (ostatní plocha, jiná plocha) se nachází v k. ú. Klášter u Nepomuka v blízkosti bytového domu Na Vinici č. p. 551, Nepomuk, kde bydlí žadatelé.

Nedostatky: na výše uvedeném pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: uvedená část by dle sdělení manželů měla sloužit rodině jako venkovní posezení s trochou zeleně. Majitelé sousedních pozemků dle písemného vyjádření nemají námitek k prodeji pozemku [REDACTED]. Znalecký posudek uvádí cenu za část pozemku ppč 915/63 ve výši zaokr. 20.770 Kč, což je 145 Kč/m² + porosty 468 Kč. Porovnávací hodnota není stanovena.

Projednání:

- **RMN 13. 6. 2018** – rada si vyžádala vyjádření majitelů sousedních pozemků. Sousední pozemky vlastní [REDACTED] dále [REDACTED] k a město Nepomuk.
- **15. 8. 2018** – rada vzala na vědomí vyjádření majitelů sousedních pozemků a uložila vyvěsit záměr a zadat ocenění části p.p.č. 915/63 v k. ú. Klášter u Nepomuka.
- **11. 9. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

DISKUZE:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (595/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej části pozemku p. č. 915/63 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka [redacted] za 180 Kč/m². Prodej pozemku nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	X	X	A	A	A	X	A	A	Z	A	Z	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-3)

20. Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 1556/8 o výměře cca 43 m² v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.) (1:03:32 – 1:06:39)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: pozemek 1556/6, z něhož vzniká pozemek p.č. 1556/8, má celkovou výměru 162 m² a nachází se v ul. Zelenodolské. Je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části se nachází chodník, nově vznikající část (ppč. 1556/8) byla užívána bývalým majitelem jako předzahrádka s oplocením (v současnosti zčásti zatravněná a zčásti písčité plocha s tarasem).

Nedostatky: na celkovém pozemku je evidováno věcné břemeno vedení (nachází se v chodníku před tarasem).

Odůvodnění: Žadatelka má zájem pouze o část přiléhající k domku čp. 61, která byla minulým majitelem užívána jako předzahrádka s oplocením. S žadatelkou byla uzavřena



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Smlouva o budoucí smlouvě kupní týkající se části ppč. 1556/6 s tím, že do 30. 9. 2018 bude uzavřena realizační kupní smlouva s věcným břemenem vstupu na předmět převodu na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a přestaveb opěrné zdi, která je součástí pozemku parcel. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou a ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk.

Projednání:

- **RMN 5. 4. 2017** – uloženo vyvěsit záměr a zadat vyhotovení znaleckého posudku (ZP).
- **RMN 2. 8. 2017** – vzala na vědomí ZP, doporučila samotný prodej k realizaci až po rekonstrukci Zelenodolské ul., prozatím uzavřít pouze Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou města Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk).
- **ZMN 13. 9. 2017** – schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s [REDACTED] na prodej části 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m² s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou města Nepomuk.
- **RMN 11. 9. 2018** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Přílohy:

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (593/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 1556/8 o výměře cca 43 m² (vzniká z ppč. 1556/6) v k. ú. Nepomuk [REDACTED] za odhadní cenu 63 Kč/m² za předpokladu součinnosti při rekonstrukci Zelenodolské ulice. Současně s prodejem bude zřízeno věcné břemeno vstupu na předmět převodu na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a přestaveb opěrné zdi, která je součástí pozemku parcel. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou a ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 22 v k. ú. Nepomuk. Prodej pozemku nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

21. Prodej nově vznikajících pozemků v Obytné zóně Na Daníčkách (1:06:39 – 2:09:29)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odůvodnění: Zajemci o pozemky ke stavbě domů určených k bydlení v obytné zóně Na Daníčkách byli seznámeni s podklady pro rozhodnutí v rámci územního řízení, regulativem pro tuto lokalitu a všichni zájemci i s kupní smlouvou, kterou zasílal e-mailem p. místostarosta. V průběhu podávání žádostí se řešily připomínky zájemců k jednotlivým článkům smlouvy, vynětí z půdního fondu a dále kupní cena. Původně se uvažovalo o ceně 750-850 Kč/m². Navrženou cenou s ohledem na předběžnou kalkulaci byla částka 899 Kč/m² včetně DPH. Zájemci se shodli, že je pro ně stropem cena 750 Kč/m² včetně DPH. Rada doporučila zastupitelstvu cenu 890 Kč/m².

Ke znění kupní smlouvy v příloze uvádím ještě poznámku, že ve finální podobě určené k podpisu oběma smluvními stranami bude ještě doplněno dělení pozemků na základě geometrického plánu, konkrétní pozemek, který se prodává, číslo GP. Dále v závěrečném ustanovení přibudou ještě odstavce v kolika stejnopisech se smlouva vyhotovuje a komu jsou jednotlivá paré určena, jaké údaje kupujícího budou zveřejněny v Registru smluv k nahlédnutí a jaké údaje budou prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu a finančnímu úřadu.

Projednáni:

- **RMN 25. 7. 2018** – rada uložila vyvěsit záměr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

- **RMN 11. 9. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení návrh kupní smlouvy a prodej pozemku zájemcům za cenu 890 Kč/m².

DISKUZE:

V. Kovář se zeptal, zda pokud se dnes schválí cena 890 Kč a zájemci pak řeknou, že to nechtějí, zda se bude na příštím zasedání vše brát zpět a usnesení se bude měnit.

J. Švec odpověděl, že v ceně se nepromítají náklady na nákup pozemku od církve, který činil necelé čtyři miliony. Je nastavena cena projektanta na zasíťování a cestu, a pokud by se vše sečetlo, pak náklady vycházejí na cca 1250 Kč/m².

P. Kroupa potvrdil, že byla vždy avizována cca 750-850 Kč. Cena se vyvíjela dlouhodobě už asi od roku 2007. Celkové náklady budou asi 16 500 000 Kč za celou obytnou zónu s parcelami a město si nemůže z prodejní ceny odečíst ani DPH, tudíž celkové náklady na parcely opravdu vycházejí na více než 1000 Kč/m².

V. Kovář se zeptal, jestli se počítá s tím, že město dostane nějaké peníze zpět, když odprodá pak např. ČEZu plynovod a rozvody sítí?

J. Švec odpověděl, že v současnosti nemá nikdo zájem o odkup (plynovod), nízké napětí není zahrnuto v propočtech.

Z. Bouše řekl, že při současné stanovené ceně, pokud bude odsouhlasena, město podpoří každou parcelu, neboli "rodinu", částku cca 500 000 Kč. A co ostatní rodiny? Jaká byla podpora např. u parcel za elektrárnou?

V. Kovář odpověděl, že to bylo cca 1200 Kč/m² a prodávalo se za 650 Kč/m².

M. Baroch uvedl několik věcí, které se řešily při projednávání obsahu kupní smlouvy. Řešila se cena, pak se řešilo vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu (náklady bude hradit kupující), závazný termín pro dokončení stavby, otázka regulativ (s těmi byli všichni zájemci seznámeni, aby věděli, co mohou v dané lokalitě postavit), způsob financování pozemku, otázka vad pozemku a také otázka předkupního a zástavního práva ve prospěch města v případě prodeje. Dnes by se dle názoru M. Barocha měly probrat názory na samotnou kupní smlouvu, aby nedocházelo k pozdějším obtížím při dalším jednání.

P. Kroupa doplnil, že velká většina zájemců se shodla na tom, aby prodejní cena byla max. 750 Kč, ale jsou i další zájemci, kteří souhlasí s 890 Kč.

V. Vokurka se zeptal, kolik těch zájemců je.

P. Kroupa odpověděl, že tři.

V. Vokurka řekl, že pokud město nepodpoří mladé lidi ve stavění, tak bude město bude mít sice hezké centrum, ale bude tu věkový průměr 50+.

V. Kovář uvedl, že město se zónou Na Daničkách zaspalo. Za poslední dobu šly nahoru úrokové sazby. Cca 1 580 000 Kč je rozdíl v zisku pro město, pokud prodá pozemky za 750 Kč/m², nebo za 890 Kč/m², což není zase tak velká částka. V. Kovář by byl pro to, aby město mladé lidi podpořilo.

P. Jiran řekl, že náklady města jsou vyčísleny na cca 10 240 740 Kč. Celkem hovoříme o 13 300 m² stavebních parcel. Na m² tedy vychází 923 Kč. 250 Kč za m² bylo za koupi pozemků. Reálný odhad projektu je asi 100 Kč na m². Když to sečteme, vychází cena 1273 Kč/m² včetně DPH. Město chce podpořit mladé lidi, ale zároveň by mělo být dobrými hospodáři. V



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

jednom e-mailu adresovaném městu od jednoho ze zájemců o koupi zaznělo, že by bylo dobré, kdyby to bylo 50 na 50, co se týče nákladů. To by vyšlo na 800 Kč/m² pro zájemce o koupi. Z toho by město odvedlo DPH a zůstalo by mu 632 Kč "čistého". Např. v Blovicích se prodávají pozemky 900 Kč/m², v Horaždovicích 1100-1200 Kč/m². Co se týče návrhu kupní smlouvy, nemělo by město diktovat, do kdy má být dům postaven vzhledem k možným neočekávaným situacím. Např. v zóně Pod Oborou je ve smlouvě, že kupující je povinen nejpozději do 5 let od zbudování infrastruktury požádat o stavební povolení a v případě povolení neprodleně započít se stavbou. Dvacet let dům neprodají a v domech budou mít hlášeno trvalé bydliště. Toto by chtěl použít i pro kupní smlouvu týkající se Daníčků. Dal by pozměňující návrh - aby byly pozemky prodávány za 800 Kč/m².

P. Zeman se zeptal, proč se před osmi lety prodávaly za 450 Kč a dnes za 890 Kč. A jestli stojí ten malý cenový rozdíl za to, aby nebyli podpořeni potenciální kupující.

P. Jiran odpověděl, že poprvé se o prodeji pozemků uvažovalo v polovině 90. let, ale v té době se nekupovaly pozemky od církve a další náklady byly cenově někde jinde. Úměra dle jeho názoru odpovídá.

K. Koubová uvedla, že doba, po kterou se na pozemky čeká, je už opravdu dlouhá, za tu dobu se situace změnila, hypotéky atd. šly rapidně nahoru, ale za nic z toho zájemci o koupi nemůžou. Dále je třeba vzít v úvahu, že v Nepomuku narozdíl od jiných měst (např. Blovice, Horaždovice) není skoro žádná pracovní příležitost. A navíc zájemci jsou ochotni přistoupit na regulativa, což je další omezení. Pokud nebudou zájemci podpořeni, rozprchnou se do okolních vesnic.

Z. Ptáček uvedl, že město by mělo kupce podpořit, protože mezi zájemci jsou učitelky, fotbalisté a další lidé, kteří reprezentují Nepomuk.

P. Jiran řekl, že se město vždy stavělo zodpovědně k zastavování města a třeba při první etapě Na Daníčkách město dlouze zjišťovalo, jakou cenu se vzrůstající vzdáleností od Plzně jsou schopni zájemci akceptovat - vždy to bylo tak, že Blovice byly dražší než Nepomuk. Ceny šly na minimum, na které mohlo město jít. S hypotékami se nic už dnes neudělá. Pro zájemce je ideální, aby cena byla co nejnižší, proto P. Jiran přišel se vstřícným reálným návrhem, kdy je to těch 50 na 50, co se týče nákladů - 800 Kč/m².

Z. Bouše řekl, že je třeba vzít v úvahu, jak velkou hypotéku si kupující bere, i při rozdílu 1 % na hypotéce, to nedělá statisíce - respektive záleží na tom, jak velkou hypotéku si kupující bere, ale i tak je to jen o tom, že je zafixovaný nějaký úrok na určitou dobu a nikdo nedokáže říct, jak to bude dál. Dále co se týče rozdílu požadované a nabízené ceny za pozemky, rozdíl dělá cca 100 000 Kč na celém pozemku. Je otázka, kolik bude stát celý dům, jestli v těch celkových nákladech se spíš nedělá mnoho povyku pro ne tak velké peníze. Navíc je tu pořád otázka: Město chce samozřejmě podporovat mladé, ale co ti ostatní?

P. Kroupa uvedl, že je tu návrh RMN na 890 Kč/m², pozměňující návrh na změnu kupní smlouvy a protinávrh P. Jirana na 800 Kč/m².

M. Baroch připomněl, že se schvaluje samotná kupní smlouva a potom konkrétní prodej konkrétním zájemcům za konkrétní cenu. Pokud se to neschválí, zájemci nebudou moct stavět. Zájemci přítomní na ZMN by měli teď říct, zda je pro ně cena 800 Kč neakceptovatelná, aby si zastupitelstvo udělalo představu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

V. Vokurka řekl, že zavázat se k tomu, že 20 let se něco neprodá, je dost obtížné, a tuto vsuvku by asi do smlouvy nedával. I k tomuto by se měli zájemci vyjádřit.

P. Kroupa řekl, že nepovažuje za úplně šťastné sahat do už prodiskutované smlouvy.

Zájemce o pozemek řekl, že před dvěma lety byla diskutovaná cena 750 Kč. Kdyby věděl, že cena poroste, tak by o stavbě v Nepomuku ani neuvažoval a mohl stavět někde jinde. Navíc se mohly pozemky začít prodávat už před rokem a cena mohla být jiná.

P. Kroupa řekl, že před dvěma lety byla hotová studie parcelace, ale vyhotovení projektu trvalo třičtvrtě roku a výběrové řízení na zřizovatele se začalo řešit asi v květnu roku 2017. Všechno dnes strašně dlouho trvá a nebylo možné to řešit rychleji.

V. Novák řekl, že město vyhazuje úplně zbytečně peníze (viz např. parkoviště u MŠ), neví, proč se řeší 750 nebo 800 Kč za m²... Navrhuje, aby byla částka 750 Kč/m².

Z. Ptáček uvedl, že pro zájemce stále trvá situace, že 750 Kč je strop.

P. Jiran řekl, že nechtěl, aby se zde dnes došlo k náznakům vydírání a takovému handrkování. Návrh 800 Kč je dle jeho názoru solidní a nelíbí se mu situace, která tu teď nastala.

P. Zeman se vyjádřil ohledně smlouvy, souhlasil by s úpravou smlouvy dle návrhu P. Jirana kromě dvacetileté lhůty - 5 let od zbudování infrastruktury místo roku 2025.

P. Kroupa upozornil, že takhle to ale vychází tak jako tak - 5 let od zbudování infrastruktury bude rok 2025.

J. Švec vyhlásil 5 minut přestávky.

Ve 20:40 přišel J. Polívka - 13 zastupitelů.

Ve 20:47 odešel V. Vokurka.

Ve 20:49 se vrátil V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (593/NZ3/2018)

Pozměňující návrh:

ZMN mění návrh kupní ceny z 890 Kč/m² na 800 Kč/m².

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	Z	X	A	A	A	X	N	A	A	Z	Z	Z	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (6-1-6)

Pozměňující návrh č. 2

ZMN mění návrh kupní ceny z 890 Kč/m² na 750 Kč/m².

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	Z	Z	Z	X	A	N	A	A	Z	Z	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Neschváleno (6-1-6)

J. Polívka navrhl pozměňující návrh 760 Kč/m².

Pozměňující návrh č. 3

ZMN mění návrh kupní ceny z 890 Kč/m² na 760 Kč/m².

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	Z	A	A	X	A	A	A	A	Z	Z	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-4)

Návrh usnesení:

ZMN schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemků určených ke stavbě obytných domů v Obytné zóně Na Daníčkách II. etapa.

ZMN schvaluje

- 1) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/35 (podklad pro územní řízení: označeno A3) o výměře cca 750 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 2) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/40 (podklad pro územní řízení: označeno B3) o výměře cca 700 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 3) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/36 (podklad pro územní řízení: označeno A2) o výměře cca 860 m² v k. ú. Nepomuk manželům [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 4) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/38 (podklad pro územní řízení: označeno B1) o výměře cca 732 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 5) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/47 (podklad pro územní řízení: označeno B6) o výměře cca 905 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 6) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/30 (podklad pro územní řízení: označeno A5) o výměře cca 1020 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 7) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/41 (podklad pro územní řízení: označeno B4) o výměře cca 800 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

- 8) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/37 (podklad pro územní řízení: označeno A1) o výměře cca 835 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 9) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/45 (podklad pro územní řízení: označeno C4) o výměře cca 1008 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 10) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/46 (podklad pro územní řízení: označeno B7) o výměře cca 1154 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 11) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/42 (podklad pro územní řízení: označeno C1) o výměře cca 768 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 12) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/34 (podklad pro územní řízení: označeno A4) o výměře cca 850 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.
- 13) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/44 (podklad pro územní řízení: označeno C3) o výměře cca 905 m² v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m² včetně DPH.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	Z	A	A	X	A	A	A	A	Z	Z	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-4)

22. Prodej části pozemku p. č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec
(2:09:29 – 2:11:32)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: pozemek p. č. 202/25 se nachází v ul. U Obory a je veden jako orná půda. Prvotně byl pozemek jako celek začleněn do studie připravované obytné zóny Pod Oborou. Část pozemku p. č. 202/25 přiléhající ke stpč. 184 a 513 (cca 627 m²) byla z poslední podoby projektu vypuštěna vzhledem k existenci přípojek a studny sloužící stpč. 184 a 513 (viz.el.příloha).

Nedostatky: v katastru nemovitostí (KN) nejsou zaznamenána žádná omezení vlastnického práva. V části ppč. 202/25 sousedící se stavebními pozemky 184 a 513, na nichž jsou postaveny obytné stavby v majetku žadatelů, jsou vedeny přípojky plynu, vody a kanalizace vedoucí ke stavbám na stpč. 184 a 513 a studna [REDAKCE], která však není v KN zanesena.

Odůvodnění: o část pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m² žádají [REDAKCE] z důvodu existence studny a přípojek v jejich vlastnictví na uvedené části pozemku. V el. přílohách jsou i doplňující informace a obrazový materiál. Rovněž je připojena část ZP – rekapitulace a závěrečná analýza. Znalce přihlížela při ocenění k tomu, že se část pozemku nachází v lokalitě určené územním plánem na zástavbu rodinných domů. Je ale pravdou, že tuto část zastavět nelze, a proto byla také vypuštěna z poslední verze projektu na obytnou zónu Pod Oborou.

Projednání:

- **RMN 25. 7. 2018** – uloženo objednat geometrický plán, znalecký posudek a vyvěsit záměr na prodej části ppč. 202/25.

RMN 11. 9. 2018 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (598/NZ3/2018)

ZMN schvaluje prodej části pozemku p. č. 202/25 o výměře cca 627 m² v k. ú. Dvorec [REDAKCE] za 110 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	Z	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)

23. Odkoupení pozemku st. p. č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby (2:11:32 – 2:13:22)

Předkládá: RMN

Zpracovala: Blanka Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: stavební pozemek se stavbou se nachází pod posledními řadovými domky v ul. Lesnická (poslední ve směru ke kolejišti). Jde o pozemek označený jako stavební s blíže neurčenou stavbou a výměrou 37 m². Okolní plocha je majetkem města Nepomuk.

Nedostatky: na pozemku nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: [redacted] pozemek ani stavbu neužívá, proto nemovitosti nabídl k odkoupení. ZP v závěrečné analýze uvádí celkovou cenu včetně stavby ve výši 37.970 Kč. [redacted] měl představu cca 10.000 Kč. Rada doporučila ke schválení cenu maximálně 2.000 Kč.

Projednání:

- **RMN 15. 8. 2018** – rada uložila objednat ocenění st.p.č. 432 včetně stavby.
- **RMN 11. 9. 2018** – rada vzala na vědomí znalecký posudek, doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (599/NZ3/2018)

ZMN schvaluje odkoupení pozemku st. p. č. 432 o výměře 37 m² v k. ú. Dvorec včetně stavby od [redacted] za kupní cenu 2.000 Kč. Prodávající není plátcem DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	Z	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)

24. Strategický plán rozvoje města Nepomuk (2:13:22 – 2:27:38)

Předkládá: RMN

Zpracoval: T. Chouň

J. Švec předal slovo M. Barochovi.

M. Baroch seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy a také předal slovo p. Grulichovi - zpracovateli - který krátce seznámil přítomné s podobou a průběhem vzniku strategického plánu.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Strategický plán města Nepomuk je dlouhodobou strategií, která má ambici podpořit rozvoj města v následujících 10 až 15 letech. V tomto časovém horizontu je navržena strategická vize města i jednotlivá opatření. Lze předpokládat, že mezi roky 2025 a 2030 by mělo dojít k aktualizaci celého dokumentu, případně ke zpracování nového strategického plánu města.

Na XXIII. ZMN dne 21. 6. 2018 byly usnesením č. USN-Z3-532/2018 vzaty na vědomí strategické dokumenty týkající se realizace služeb na díle „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“, tak jak byly ke dni 20. 6. 2018 převzaty od zhotovitele Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r. o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČ: 45797170.

Dle ujednání Protokolu k předání a převzetí díla z 20. 6.2018 byl poté celý SPmN (vyjma příloh SP č. 9-11 týkajících se Strategie MěÚ, které byly rozeslány k připomínkování ZM emailem) v období od 1. 8. 2018 do 31. 8. 2018 uveřejněn na www.strategie.nepomuk.cz s výzvou za účelem možného připomínkování z řad veřejnosti a zástupců města (zastupitelů) s tím, že zpracovatel nejpozději do 10. 9. 2018 případné připomínky zpracuje tak, aby mohly být následně dokumenty předloženy ke schválení na zářijovém zastupitelstvu města Nepomuk.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Ke schválení je předkládáno celkem 12 níže uváděných dokumentů, které vznikly v souvislosti s procesem tvorby Strategického plánu rozvoje města Nepomuk a jsou zpracovány jako samostatné přílohy hlavního strategického dokumentu, přičemž přílohy „SPmN“ č. 1 - 5 mají podrobnější analytickou, metodickou či implementační roli, v případě příloh „SPmN“ č. 6 – 8 jde o samostatné oborové koncepce města a přílohy „SPmN“ č. 9 - 11 se týkají chodu Městského úřadu Nepomuk.

DISKUZE:

Farář J. Špiřík uvedl, že v koncepci cestovního ruku prakticky chybí Jan Nepomucký, přestože je ve SWOT analýze zmiňován jako jeden z dominantních bodů. Město by mělo kult Jana Nepomuckého více rozvíjet a věnovat mu větší pozornost. Dále v koncepci není zmíněna podpora farnosti. Pokud město nebude farnosti pomáhat, pak farnost sama nebude schopna se o kulturní památky - 6 kostelů atd. - starat, na to nebude mít finanční prostředky.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (605/NZ3/2018)

ZMN schvaluje strategický plán rozvoje města Nepomuk vč. jeho příloh č. 1-11.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	N	A	Z	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-1-1)

25. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města (2:27:38 – 2:28:56)

Předkládá: RMN

Zpracoval: V. Netušil

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 21:46 odešel V. Kovář.

Ve 21:47 odešel J. Polívka.

Ve 21:48 se vrátil V. Kovář.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

OZV se vydává z důvodu aktualizace zdrojů požární vody.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (606/NZ3/2018)

ZMN schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se vydává požární řád města.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

26. Návrh na vydání územního plánu Nepomuk (2:28:56– 2:40:19)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Samek

J. Švec předal slovo P. Kroupovi.

P. Kroupa seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy a poté předal slovo J. Samkovi a zástupci UNIT Architekti, kteří představili další podrobnosti ohledně územního plánu.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu Nepomuk (dále jen „ÚP“) **schválilo** Zastupitelstvo města Nepomuk dne 19. 4. 2012 usnesením č. USN-Z2-229/2012 na veřejném zasedání Zastupitelstva a současně určilo zastupitele města pro projednávání PhDr. Pavla Kroupu.

Dále Zastupitelstvo města Nepomuk na veřejném zasedání konané dne 23. 3. 2017 usnesením č. USN-Z3-358/2017 **schválilo** zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem UNIT architekti s. r. o. návrh ÚP.

Pořizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu ÚP dne 3. 1. 2018. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 08 odůvodnění ÚP a soulad ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v části 02 D/ odůvodnění ÚP.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Dne 14. 5. 2018 byl doručen návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 28. 6. 2018. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části 08 odůvodnění ÚP a soulad ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v části 02 D/ odůvodnění ÚP. **Návrh rozhodnutí o doručených námitkách** s jejich odůvodněním je uvedeno v části 07 odůvodnění ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP a s ohledem na **veřejné zájmy** zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je město povinno uvést návrh ÚP do souladu s tímto rozhodnutím dle ust. § 54 odst. 4. stavebního zákona.

Následně pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Nepomuk návrh **na vydání** Územního plánu Nepomuk s jeho odůvodněním.

V případě, že zastupitelstvo města Nepomuk **nesouhlasí** s předloženým návrhem Územního plánu Nepomuk nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh ÚP v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (607/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí návrh na vydání Územního plánu Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení v souladu s ustanovením § 54 odst 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

ZMN ověřuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh územního plánu Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

ZMN rozhoduje o námitkách podaných k návrhu Územního plánu Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části 07 odůvodnění Územního plánu Nepomuk, která je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

ZMN bere na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Nepomuk tak, jak je uvedeno v části 08 odůvodnění Územního plánu Nepomuk, která je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace – dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

ZMN vydává územní plán Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2018 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	N	A	Z	X	X	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-1-1)

27. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk (2:40:19 – 2:43:28)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Bešta

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 22:00 se vrátil J. Polívka.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

STÁVAJÍCÍ STAV: Předmětem této smlouvy je provádění měření rychlosti vozidel úsekovým měřením Městskou policií Blovice vyplývající z ust. § 79a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále z ust. § 2 písm. d) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na území města Nepomuk a oznamování zjištěných skutečností v souladu s ust. § 74 odst. 1 písm. f) zákona č. 250/2016 sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

NEDOSTATKY: Uzavření smlouvy je nutnou podmínkou pro provádění měření rychlosti vozidel úsekovým měřením na území města a následné oznamování skutečností nasvědčující spáchání přestupku.

ODŮVODNĚNÍ: Bez této smlouvy nelze provádět úsekové měření na území města.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

PROJEDNÁNÍ: Projednáno RMN dne 11. 9. 2018; předpokládá se, že rada doporučí zastupitelstvu ke schválení.

DISKUZE:

V. Novák se zeptal, jak bude dál pokračovat proces proti neplatičům.

J. Švec odpověděl, že to jde do správního řízení, kde jsou pak vyšší pokuty a dochází ke ztrátě bodů.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (596/NZ3/2018)

ZMN schvaluje veřejnoprávní smlouvu na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Mgr. Jiří Bešta.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

28. Navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019 (2:43:28 – 2:48:40)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo P. Motejzíkovi.

P. Motejzík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 22:10 odešel Z. Bouše.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Valná hromada Mikroregionu Nepomucko, složená ze starostů členských obcí, schválila dne 4. 9. 2018 navýšení členských příspěvků Mikroregionu Nepomucko na 60 Kč/obyvatele/rok. Tento krok zajistí jistotu fungování Mikroregionu Nepomucko i poté, co skončí dotace na



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

provoz z fondů EU. Mikroregion Nepomucko zajistí ročně jen na dotacích pro členské obce 15-20 milionů korun, činnost je ale směřována rovněž na cestovní ruch, kulturní akce, zajištění právních služeb pro obce, zajištění vzdělání v požadovaných oblastech veřejné správy, monitoring dotačních titulů, projektové poradenství obcí, přípravu webových stránek, veřejné zakázky a další activity.

Doposud byla výše členského příspěvku 30 Kč za obyvatele na kalendářní rok. V roce 2018 zaplatilo město Nepomuk členský příspěvek do Mikroregionu Nepomucko ve výši 111 480 Kč. (3716 obyvatel x 30 Kč). Za předpokladu stejného (nebo podobného) počtu obyvatel bude roční členský příspěvek od roku 2019 dvojnásobný tj. cca 223 000 Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (604/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí navýšení členských příspěvků do Mikroregionu Nepomucko od roku 2019 z částky 30 Kč na částku 60 Kč za obyvatele na kalendářní rok.

29. Smlouva o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouva) (2:48:40 – 2:53:16)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předmětnou smlouvou o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouvou) se majitelé pozemků v obytné zóně Pod Oborou dohodli s městem Nepomuk, coby majitelem sousedních přilehlých pozemků, na tom, že majitelé pozemků poskytnou městu Nepomuk finanční příspěvek v celkové výši 1.200.000,-- Kč a město Nepomuk oproti tomu zbuduje část technické a dopravní infrastruktury, dle projektové dokumentace nazvané jako část větve B3 a větev E. Výše finančního příspěvku byla mezi smluvními stranami sjednána s přihlédnutím k ceně prací souvisejících se zbudováním předmětné části infrastruktury a s přihlédnutím ke skutečnosti, že zbudováním technické a dopravní infrastruktury rovněž dojde k zasíťování pozemků ve vlastnictví města, a dále byla výše finančního příspěvku sjednána s přihlédnutím k závazku účastníků smlouvy Filipa a Petry Brašnových, coby vlastníků pozemku parc.č. 231/10 o výměře 474 m² – trvalý travní porost v k.ú. Dvorec (na němž je zbudována stavba



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

ve vlastnictví města – čerpací stanice kanalizace), předmětný pozemek parc. č. 231/10 o výměře 474 m² směnít s městem Nepomuk za pozemek parc. č. 228/8 o výměře 265 m² ve vlastnictví města, a to bez finančního doplatku ze strany města. (Číslování větví se může do zastupitelstva ještě upravit podle odevzdané verze projektu ke stavebnímu povolení.)

Ve 22:13 se vrátil Z. Bouše.

DISKUZE:

M. Němec řekl, že předmětná smlouva je výsledkem jednání žadatelů a města a výsledná podoba byla jednoznačně schválena. V tomto bodě je ve střetu zájmu a zdrží se hlasování. Velmi M. Němce mrzí, co se šířilo na diskuzním fóru - nenávisť, polopravdy, výhrůžky.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (608/NZ3/2018)

ZMN schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku (plánovací smlouvu) na zbudování technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Pod Oborou mezi městem Nepomuk a majiteli pozemků - manželi: Filipem a Petrou Brašnovými, Miroslavem a Ivanou Němcovými, Janem a Hanou Bohatými a Petrem a Václavou Čekanovými, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku v celkové výši 1.200.000,- Kč ze strany majitelů pozemků městu Nepomuk na zbudování dopravní a technické infrastruktury v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované AiP Plzeň s. r. o. jako koordinační situace č. 180801, a to konkrétně její části, nazvané v projektové dokumentaci jako větev B3 (v části počínající na pozemku parc.č. 546/1 v k. ú. Dvorec a končící za odbočkou na větev E), a dále část nazvanou v projektové dokumentaci jako větev E.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	Z	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-2)

30. Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023

(2:53:16 – 2:58:36)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Povinnost sestavit a schválit střednědobý výhled rozpočtu (dále jen výhled) ukládá územnímu samosprávnému celku zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Výhled se sestavuje zpravidla na 2–5 let po roce, na který se sestavuje rozpočet. Návrh výhledu musí být minimálně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání zastupitelstvem zveřejněn. Návrh výhledu města Nepomuk byl zveřejněn 26. 06. 2018.

Výhled projednávala Rada Města Nepomuk dne 13. 06. 2018. Výhled schvaluje zastupitelstvo. Zastupitelé Města Nepomuk byli s výhledem již seznámeni na červnovém jednání zastupitelstva dne 21. 06. 2018.

Další povinností územního samosprávného celku je zveřejnění schváleného výhledu do 30-ti dnů ode dne schválení (§4 zákona č. 250/2000 Sb.)

Město Nepomuk si nechalo zpracovat Střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023 od Ing. Ludřka Tesaře z firmy Cityfinance.

Služeb této firmy město Nepomuk využívá při přípravě rozpočtu, kdy si město nechá vypočítat daňové příjmy, se kterými může v rozpočtu počítat.

DISKUZE:

Z. Bouše řekl, že finanční výbor doporučuje bod ke schválení.

Ve 22:20 odešel P. Kroupa.

Ve 22:20 odešel J. Polívka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (600/NZ3/2018)

ZMN schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Nepomuk na období 2019-2023.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	X	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

31. 7. rozpočtové opatření v roce 2018 (2:58:36 – 3:01:11)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

7. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 17. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. 7. rozpočtové opatření schválila Rada Města Nepomuk dne 11. 07. 2018.

Příjmy v rámci 7. rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o 30 000 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů) navýšena o částku 30 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na "Svatojánskou pouť v Nepomuku 2018"

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 153 530 Kč.

Výdaje v rámci 7. rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 30 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3319 - Ostatní záležitosti kultury zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na "Svatojánskou pouť v Nepomuku 2018"

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Na § 3113 - Základní školy přesunuto 45 000 Kč z § 6171 - činnost místní správy (navýšení provozního příspěvku za účelem úhrady faktury za vstupní audit pro účely GDPR)

Na 3231 - Základní umělecké školy přesunuto 50 000 Kč z § 6171 - činnost místní správy (navýšení provozního příspěvku na platy zaměstnancům ZUŠ)

Na § 4339 - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství (pěstounská péče) přesunuto 60 000 Kč z § 6171 - Činnost místní správy

Na § 1036 - Správa v lesním hospodářství zaúčtovány finanční prostředky MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 3. a 4. čtvrtletí 2017 a 1. čtvrtletí 2018. Novela vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, která nabyła účinnosti dne 24.01.2018, rozšiřuje náplň položky 5192 (poskytnuté náhrady) mimo jiné o úhrady poukazované ze státního rozpočtu podle lesního zákona. Tato úhrada je nově vedena nikoliv jako transfer, ale jako náhrada. Z tohoto důvodu se příjem této náhrady účtuje na položku 5192 minusem a výdaje poukazované lesním hospodářům plusem.

-123 242 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 3.čtvrtletí 2017 (18.04.2018)

-123 242 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 4.čtvrtletí 2017 (30.05.2018)

-120 563 Kč - příjem finančních prostředků MZ ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1.čtvrtletí 2018 (13. 06. 2018)

367 047 Kč - úhrada faktur za činnost odborného lesního hospodáře za 3 a 4 čtvrtletí 2017 a 1. čtvrtletí 2018

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 7 rozpočtové opatření 2018.pdf

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 145 791 970 Kč.

DISKUZE:

Z. Bouše řekl, že FV projednal tento bod.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Návrh usnesení: (601/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 153 530 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 145 791 970 Kč.

32. 8. rozpočtové opatření v roce 2018 (3:01:11 – 3:03:11)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 22:28 se vrátil P. Kroupa.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 18. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 8. rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o 828 000 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu) navýšena o částku 828 000 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 60 000 Kč a o druhou splátku dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD ve výši 768 000 Kč.

Příjmy po 8. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 981 530 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Výdaje v rámci 8. rozpočtového opatření v roce 2018 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 828 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 60 000 Kč.

Na § 6171 – Činnost místní správy zaúčtována druhá splátka dotace na výkon činností spojených s výkonem OSPOD ve výši 768 000 Kč.

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

xx

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 8 rozpočtové opatření 2018.pdf

Výdaje po 8. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 146 619 970 Kč.

DISKUZE:

Z. Bouše řekl, že FV projednal tento bod.

Návrh usnesení: (602/NZ3/2018)

ZMN bere na vědomí 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 126 981 530 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 146 619 970 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

33. 9. rozpočtové opatření v roce 2018 (3:03:11– 3:10:20)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Po skončení kalendářního roku má územní samosprávný celek povinnost zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Tuto povinnost ukládá zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů je termín pro projednání a schválení závěrečného účtu za uplynulý kalendářní rok zastupitelstvem územně samosprávného celku stanoven do 30.června následujícího roku.

Návrh závěrečného účtu musí být zveřejněn nejméně 15 dnů před jeho projednáváním na zastupitelstvu (§17 odst.6 zákona č. 250/2000 Sb. o o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů). Na úřední desce může být návrh závěrečného účtu v užším rozsahu. To neplatí při zveřejnění na internetových stránkách. Zde musí být návrh závěrečného účtu zveřejněn v plném rozsahu. Návrh závěrečného účtu Města Nepomuk za rok 2017 byl zveřejněn dne 24.05.2018.

Plné znění Návrhu závěrečného účtu Města Nepomuk za rok 2017 včetně všech příloh je přiložen k tomu návrhu usnesení.

DISKUZE:

J. Švec dal slovo šéfovi finančního výboru.

Z. Bouše řekl, že FV doporučuje tento bod ke schválení.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (603/NZ3/2018)

ZMN schvaluje 9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 127 531 710 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 170 150 Kč.

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9. rozpočtového opatření v roce 2019. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	X	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-1)

34. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (3:10:20 – 3:23:00)

Předkládá: RMN

Zpracoval: T. Chouň

J. Švec předal slovo M. Barochovi.

M. Baroch seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelstvo města Nepomuk usnesením ze dne 2. 8. 2017, č. j. JedNZ3-18/2017 schválilo záměr města podílet se na nákladech rekonstrukce sportovního areálu do 40 % celkových nákladů s tím, že konečná výše spoluúčasti města bude odvislá od výsledku zadávacího řízení a že konečnou výši spoluúčasti města bude nutné schválit zastupitelstvem města Nepomuk v předstihu tak, aby byla doplněna podaná žádost o dotaci.

Zastupitelstvo města Nepomuk, usnesením ze dne 19. 4. 2018, č. j. JedNZ3-22/2018 schválilo poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z. s., a to v návaznosti na výsledek zadávacího řízení, které však bylo rozhodnutím zadavatele ze dne 29. 6. 2018 zrušeno.

Na základě výsledku nově zahájeného zadávacího řízení, bylo dne 27. 8. 2018 rozhodnutím zadavatele rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky účastníka pm trávníky s.r.o., Zruč-Senec - Senec, Senecká 33, PSČ 33008, IČO 29113954, za nabídkovou cenu 20.616.948,97 Kč bez DPH resp. 24.946.508,25 Kč s DPH, a v důsledku této skutečnosti činí výše spoluúčasti města Nepomuk, kterou je nutné schválit zastupitelstvem města, nově částku 9.978.604,25 Kč (částka s DPH), což představuje částku poskytnuté účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk.

Žádost Fotbalového klubu Nepomuk z. s., o dotaci byla úspěšná a projekt byl ze MŠMT doporučen k realizaci a financování, avšak dosud nebylo vydáno závazné rozhodnutí o



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

poskytnutí dotace, které je nezbytné pro realizaci projektu. K vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde pouze v případě, bude-li žádost Fotbalového klubu Nepomuk z. s., o dotaci doplněna o údaje o zhotoviteli stavby, který vzejde ze zadávacího řízení a o rozhodnutí zastupitelstva města Nepomuk, které schválí konečnou výši spoluúčasti města na financování projektu, která vzešla z výsledku nového zadávacího řízení.

DISKUZE:

M. Němec se zeptal, čím to je, že v červnu byla nejlevnější nabídka cca 24 500 000 Kč a teď se všechny nabídky pohybují maximálně kolem 22 000 000 Kč. Nevyšplhá se to následně nahoru např. ve vícepracích a je nabídka pečlivě připravena?

M. Baroch uvedl, že stěžovatel mimo jiné brojí proti tomu, že smlouva je natolik tvrdá, že přesouvá téměř veškerou zodpovědnost na dodavatele. Co se týče nabídkové ceny, díky tomu, že původní stěžovatel, který teď figuruje ve dvou nabídkách jako subdodavatel, se dozvěděl, jaké byly ceny při předchozím otevírání nabídek - můžeme jen spekulovat na tom, jaký konkurenční boj nastal mezi firmami, když se dozvěděly ceny z předchozího zadávacího řízení.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (609/NZ3/2018)

ZMN ruší usnesení č. j. JedNZ3-22/2018 ze dne 19. 4. 2018 o schválení poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z.s., na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk z.s., uvedenou dotaci získá.

ZMN bere na vědomí rozhodnutí zadavatele ze dne 27. 8. 2018 o výběru nejvhodnější nabídky účastníka pm trávníky s. r. o., Zruč-Senec - Senec, Senecká 33, PSČ 33008, IČO 29113954, za nabídkovou cenu 20.616.948,97 Kč bez DPH resp. 24.946.508,25 Kč s DPH.

ZMN schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 9.978.604,25 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z. s., IČ 49182587, se sídlem Nádražní 402, 335 01 Nepomuk, na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk z. s., uvedenou dotaci získá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
N	X	X	A	A	A	X	Z	A	A	A	A	A	A	Z



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-1-2)

Ve 22:43 odešli K. Baroch a F. Holub.

Ve 22:45 se vrátil K. Baroch.

Ve 22:48 se vrátil F. Holub.

35. Dražba podílu 1/24 pozemků p.č. 206/4 a 218/15 v k. ú. Dvorec (3:23:00 – 3:27:46)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Oba pozemky se nachází v lokalitě Pod Oborou v připravované obytné zóně. Ppč. 206/4 je veden jako orná půda s výměrou 4292 m² a ppč. 218/15 má výměru 132 m². Jde o trvalý travní porost. Oba pozemky vlastní 8 spolupodílníků. Na pozemcích vážně zástavní právo exekutorské (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na jednom z podílů - 1/24). Znalecký posudek bude dodán do zastupitelstva.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (610/NZ3/2018)

ZMN Nákup podílu 1/24 z pozemku p. č. 206/4 (orná půda) o výměře 4292 m² v k. ú. Dvorec a podílu 1/24 z pozemku p. č. 218/15 (trvalý travní porost) o výměře 132 m² v k. ú. Dvorec, zapsané na LV 1098 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, za maximální kupní cenu 15 000 Kč formou účasti města Nepomuk v dražbě konané v exekučním řízení sp. zn. 120 EX 35122/13 vedeném u soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky LL. M., a dále případně v dražbě opakované. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	Z	A	X	A	A	A	Z	A	A	A	A



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

36. Volba přisedícího Okresního soudu Plzeň-jih (3:27:46 – 3:29:06)

Předkládá: RMN

Zpracoval:

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Je třeba zvolit přisedícího Okresního soudu Plzeň-jih, pan Brázda se zvolením do funkce samozřejmě souhlasí.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (611/NZ3/2018)

ZMN volí Mgr. Milana Brázdu bytem Nepomuk – Dvorec, Tojická 132 do funkce přisedícího soudce Okresního soudu Plzeň-jih na dobu 4 let.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	A	A	Z	A	A	A	A	Z

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

37. Různé + diskuze (3:29:06 – 3:44:16)

J. Švec zmínil několik akcí do budoucna:

Přestupní uzel na nádraží ve Dvorci, který řeší hlavně bezpečnější přestup mezi vlakovou, autobusovou dopravou a dopravou na kole či osobními auty

Celkové výdaje tohoto projektu s DPH činí 25.562.296 Kč z toho získaná, a tudíž přiznaná dotace je 14.311.831 Kč. Zrealizovat by se to mělo do září 2019.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Rekonstrukce Zelenodolské ulice, jejíž realizace se zdržela k vůli opakovanému výběrovému řízení, je v celkové ceně včetně DPH 11.685.383 Kč a podíl města je 4 417 151,-kč a dále se podařilo vyjednat a zahrnout, se SÚS Plzeňského kraje, ještě do této akce nový povrch od Nepomuka do Kláštera v celkové ceně 4 600 000,-Kč, což financuje SÚS.

Rekonstrukce vodárny (Zkapacitnění zdrojů podzemní vody a navýšení výkonu úpravny vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuku):

Celkové výdaje: včetně DPH 6.405.242 Kč

Dotace: včetně DPH 2.000.000 Kč

Tato akce zahrnuje:

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Uzlové body – dílčí etapy realizace díla:

- SO-01 Výměna tlakových filtrů: od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018
- SO-03 Demontáž ocelových konstrukcí: od 7. 1. 2019 do 11. 1. 2019
- SO-04 Pískování a ochrana stávajících ocelových konstrukcí: od 14. 1. 2019 do 18. 1. 2019
- SO-07 Změna trasy vedení elektrických rozvodů: od 21. 1. 2019 do 1. 2. 2019
- SO-06 Sanace technologických kanálů včetně stěn a podlah: od 4. 2. 2019 do 29. 3. 2019
- SO-05 Instalace nových bezpečnostních prvků: od 25. 3. 2019 do 29. 3. 2019
- SO-02 Výměna podávacích čerpadel: od 4. 3. 2019 do 29. 3. 2019
- SO-08 Připojení vrtu HV5: od 4. 1. 2019 do 15. 4. 2019

K převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

Realizace do poloviny roku 2019.

Stanice IZS – nová hasičská zbrojnice

celkové výdaje: 36.984.585 Kč

požádáno o dotaci ve výši:

Evropská Unie ----- 27.610.360 Kč + státní rozpočet - 1.624.139 Kč

Tady čekáme na přiznání dotace.

M. Klaus poděkoval za spolupráci městu i stavebnímu úřadu a poreferoval o tom, kde se dnes KLAUS Timber nachází ohledně výstavby v Průmyslové zóně ve Dvorci a co se tam bude dít v příštích měsících. Město má závazek dodělat komunikaci v Průmyslové ulici - realita je taková, že vše stojí na paní Hanzlíkové, která vlastní pozemky, bez jejího souhlasu to nepůjde, ale situace v tomto ohledu není momentálně úplně příznivá. Dále M. Klaus už v době odkupu (v roce 2016) upozorňoval na slabé místo, a to na komunikaci Průmyslové zóny směrem na Třebčice a dál. Bylo řečeno, že je třeba, aby město začalo vykupovat pozemky ve Dvorci na levé straně kolem železničního přejezdu. V této oblasti se ale doteď nic neděje. Za pár let se třeba dvorečtí obyvatelé budou ptát na to, jak je to s komunikací, ale to je něco, s



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

čím M. Klaus nemůže nic dělat, to je na městu. V pololetí příštího roku by měl KLAUS Timber propojit Průmyslovou zónu se současným areálem, tudíž by mělo dojít k úlevě centra Dvorce co se týče kamionové přepravy.

Památník obětem války (613/NZ3/2018)

P. Keller se vyjádřil ohledně úpravy pomníku padlým a obětem válek na náměstí A. Němejce - ZMN by mělo být informováno a mělo by mít možnost vyjádřit názor. V seznamu občanů Nepomuka zahynuvších se objevila tři kontroverzní jména a je na zvážení, zda by se měla na pomníku objevit. Dva ze tří lidí byli etničtí Němci (nepomučtí rodáci), kteří byli po okupaci odvedeni do německé armády a zahynuli na východní frontě, třetí z nich zahynul v koncentračním táboře, protože odcizil zlatý prsten na Dubči jednomu z amerických vojáků.

P. Kroupa uvedl, že toto bylo projednáváno kulturní komisí i na RMN. Kontroverzních jmen by se možná našlo v seznamu více, ale nakonec se komise i RMN shodla, že by tam jména měla být uvedena všechna.

V. Kovář uvedl, že pokud rozhodla RMN a nikdo toto rozhodnutí nerozporuje, pak nemá smysl hlasovat.

V. Novák řekl, že by se o tom mělo hlasovat.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení:

ZMN schvaluje uvedení jmen padlých a obětí válek na památníku na náměstí A. Němejce dle přílohy.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	X	A	A	A	X	Z	A	Z	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

48. Závěr (3:44:16 – 3:45:12)

J. Švec poděkoval zastupitelům za 4 roky práce, poděkoval veřejnosti za hojnou účast a popřál, aby všichni dobře volili.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Baumruková Kotylová
V Nepomuku dne 27. 9. 2018

Ing. Jiří Švec
Starosta města

Ověřili:

M. Němec.....

F. Holub.....



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 20.9.2018

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprávy z jednání Rady města Nepomuk - bod 6

Příloha č. 2: Kupní smlouva Na Daníčkách (vzor) – bod 21

Příloha č. 3: Strategický plán rozvoje města – bod 24

Odkaz na internetové stránky: <https://www.nepomuk.cz/obcan/strategicky-plan/>

Příloha č. 4: Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 – bod 25

Příloha č. 5: Územní plán Nepomuk

Odkaz na internetové stránky: <https://www.nepomuk.cz/obcan/uzemni-plan-nepomuk/>

Příloha č. 6: Veřejnoprávní smlouva – bod 27

Příloha č. 7: Smlouva o poskytnutí příspěvku – bod 29

Příloha č. 8: Střednědobý výhled rozpočtu – bod 30

Příloha č. 9: 9. Rozpočtové opatření – bod 33

Příloha č. 10: Seznam obětí válek pro památník na náměstí