



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**Číslo jednání: JedNZ3-22/2018**

**Datum jednání: 19.04.2018**

**Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Nepomuk**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: Alena Marušincová , Vladimír Rund**

**Hosté: 0**

**Přílohy: jsou součástí návrhů**

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556,557,558,559
9. Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12
10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 611/15 v k. ú. Nepomuk od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad
11. Odkoupení pozemku p.č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk
12. Odkoupení pozemku p.č. 90/14 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec v ul. U Školky
13. Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku
14. Obytná zóna „Pod Oborou“ - Dvorec
15. Víceúčelové hřiště Nepomuk
16. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018
17. 3.rozpočtové opatření v roce 2018
18. Různé + Diskuse
19. Sporobond
20. Závěr



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	NE
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	NE
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

### 1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:03 XXII. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena Alice Baumruková Kotylová ve spolupráci s Pavlem Motejíkem.

### 2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 2:19 – 7:11)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XXI. zasedání městského zastupitelstva dne 15. 3. 2017 o podání zprávy o ověření zápisu.

**Z. Bouše** řekl, že při kontrole zápisu byla shledána nesrovnalost ohledně bodu Různé, kdy se neshodovalo znění usnesení ohledně záležitosti parcel "Pod Oborou" v zápisu a ve videozáznamu.

**J. Švec** podal vysvětlení. Řekl, že po rozhovoru se zapisovateli bylo zjištěno, že došlo k nedorozumění ze strany zapisovatelky a k chybnému odposlechu z videozáznamu. Usnesení muselo být pouze odposlechnuto z audiozáznamu, jelikož ho návrhová komise nesestylizovala, a bylo odposlechnuto chybně. Usnesení bude samozřejmě upraveno a dodáno ZMN k podpisu. Co se týče podjatosti, je možno k tomu otevřít diskuzi, nicméně on sám si nemyslí, že by v tom byl až takový problém a bylo by tím třeba zdržovat dnešní zasedání.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**V. Novák** uvedl, že čekal, že tato situace nastane. Má podezření, že se nejedná pouze o chybu zapisovatelky. A i kdyby, tak pokud se pod tento zápis někdo podepíše, měl by za to ručit. A podepsal se pod to místostarosta Kroupa. Je otázka, jak přišel na to, že došlo k pochybení. Když se pod to podepíše, tak za to ručí. Jeho názor je ten, že v tom byl záměr zkreslit veškeré informace. V. Novák chtěl podávat trestí oznámení, ale potom si to rozmyslel.

**P. Motejzík** řekl, že se chce zastat zapisovatelky. Dnes odpoledne se tím všichni zabývali, zjistilo se, že došlo k chybným přenosům čísel pod tabulku s hlasováním. Dále jde o to, že návrhová komise neřekla návrh usnesení, takže se dá pochopit, že zapisovatelka udělala při zápisu chybu při odposlechu. Přísahal, že nikdo nikoho nekontaktoval a nikdo nikoho nemanipuloval. Bod parcel "Pod Oborou" se stejně tak jako tak dál řešil a na dnešním jednání už bude projednáván nový návrh řešení, takže to není tak, že by se měsíc čekalo, až se něco začne dělat, a došlo ke zpoždění. I proto je snad pochopitelné, že se jedná opravdu jenom o špatně zapsané usnesení a nic jiného.

**P. Kroupa** uvedl, že místostarosta nepodepisuje zápis, dělají to ověřovatelé a starosta. Musí dále přiznat, že návrhová komise v tomto bodě na minulém zasedání poněkud selhala a mělo být trváno na tom, aby byl návrh usnesení podán v písemné podobě, aby bylo jasné, o čem se hlasuje.

---

### 3. Program jednání (7:11 – 10:00)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

#### Program jednání (521/NZ3/2018):

##### Program:

Finální návrh programu:

##### *I. Úvodní blok*

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (2:19-7:11)
3. Program jednání (521/NZ3/2018) (7:11-10:00)
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (522/NZ3/2018) (10:00-11:27)

##### *II. Informativní blok*

5. Kontrola plnění usnesení (523/NZ3/2018) (11:27-12:27)
6. Zprávy z jednání městské rady (524/NZ3/2018) (12:27-16:05)
7. Zprávy z jednání výborů (525/NZ3/2018)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### III. Převody bytů

8. Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556, 557, 558, 559 (526/NZ3/2018) (16:05-25:09)
9. Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 (527/NZ3/2018) (25:09-27:30)

### IV. Nákup a prodej pozemků

10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 611/15 v k. ú. Nepomuk od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (529/NZ3/2018) (27:30-29:25)
11. Odkoupení pozemku p.č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk (531/NZ3/2018) (29:25-32:23)
12. Odkoupení pozemku p.č. 90/14 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec v ul. U Školky (535/NZ3/2018) (32:23-35:02)
13. Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (533/NZ3/2018) (35:02-38:09)

### V. Finanční záležitosti

14. Obytná zóna „Pod Oborou“ - Dvorec (530/NZ3/2018) (38:09-43:47)
15. Víceúčelové hřiště Nepomuk (528/NZ3/2018) (43:47-1:41:43)
16. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 (534/NZ3/2018) (1:41:43-1:46:34)
17. 3. rozpočtové opatření v roce 2018 (532/NZ3/2018) (1:46:34-1:49:16)
18. Různé + Diskuse (1:49:16-2:04:59)
19. Sporobond (537/NZ3/2018)
20. Závěr (2:04:59-2:06:56)

**J. Švec** nechal hlasovat o takto předloženém programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 4. Volba návrhové a volební komise a ověřovatelů zápisu (10:00 – 11:27)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako její členy Marka Barocha a Jiřího Polívku.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Karla Barocha a Václava Nováka.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (522/NZ3/2017):

ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Marek Baroch a Jiří Polívka.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

Návrh usnesení (522/NZ3/2017):

ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: Karel Baroch a Václav Novák.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 5. Kontrola plnění usnesení (11:27 – 12:27)

J. Švec předal slovo V. Novákovi.

V. Novák řekl, že kontrolní výbor se sešel 18. 4. a očekává, že pokud bylo něco požadováno ve zprávě, která bude dodána, bude výboru vyhověno.

J. Švec řekl, že ano.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (523/NZ3/2017)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

---

### 6. Zprávy z jednání městské rady (12:27 – 16:05)

**J. Švec** požádal **F. Holuba** o podání informací z jednání městských rad.

**F. Holub** informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení:** (524/NZ3/2017)

**ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.**

---

### 7. Zprávy z jednání výborů (16:05 – 16:05)

Pan starosta oslovil Kontrolní výbor. Pan Novák řekl, že vše zmínil v bodě Kontrola plnění usnesení.

Dále pan starosta oslovil Finanční výbor. Pan Bouše řekl, že se vyjádří v průběhu jednání.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení:** (525/NZ3/2017)

**ZMN bere na vědomí zprávy z jednání výborů.**

---

### 8. Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556, 557, 558, 559 (16:05 – 25:09)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** M. Suchá

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: V současné době jsou uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které byly uzavřeny v roce 2000 do roku 2018. Schválení se provádí z důvodu zápisu do katastru nemovitostí. Kupní ceny bytů jsou doplaceny, tři byty budou doplaceny po zrušení zástavy.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

V 19:21 odešel V. Vokurka.

V 19:22 se vrátil V. Vokurka.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (526/NZ3/2017)

ZMN schvaluje prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556, 557, 558, 559

U Sokolovny 556, byt č. 1 – [redacted] za cenu 398 050,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 2 – [redacted] za cenu 403 540,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 3 – [redacted] za cenu 315 200,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 5 – [redacted] za cenu 413 420,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 6 – [redacted] za cenu 258 360,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 7 – [redacted] za cenu 556 480,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 9 – [redacted] za cenu 474 900,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 10 – [redacted] za cenu 299 840,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 12 – [redacted] za cenu 645 580,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 14 – [redacted] za cenu 216 880,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 15 – [redacted] za cenu 633 020,- Kč

U Sokolovny 556, byt č. 16 – [redacted] za cenu 459 060,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 1 - [redacted] za cenu 483 780,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 2 - [redacted] za cenu 586 640,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 3 - [redacted] á za cenu 413 910,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 4 - [redacted] za cenu 367 310,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 5 - [redacted] za cenu 645 580,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 6 - [redacted] za cenu 511 240,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 7 - [redacted] za cenu 403 540,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 8 - [redacted] za cenu 613 230,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 9 - [redacted] za cenu 402 880,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 10 – [redacted] za cenu 511 240,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 11 – [redacted] za cenu 393 170,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 12 – [redacted] za cenu 428 790,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 14 – [redacted] za cenu 486 590,- Kč

U Sokolovny 557, byt č. 15 – [redacted] za cenu 413 910,- Kč

U Sokolovny 558, byt č. 1 - [redacted] za cenu 382 680,- Kč

U Sokolovny 558, byt č. 2 - [redacted] za cenu 247 990,- Kč



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

- U Sokolovny 558, byt č. 3 - [redacted] za cenu 318 970,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 4 - [redacted] za cenu 451 420,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 5 - [redacted] za cenu 444 160,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 6 - [redacted] za cenu 289 470,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 7 - [redacted] za cenu 420 760,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 8 - [redacted] za cenu 467 600,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 9 - [redacted] za cenu 398 050,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 10 - [redacted] za cenu 299 840,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 11 - [redacted] za cenu 420 760,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 12 - [redacted] za cenu 451 420,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 14 - [redacted] za cenu 299 840,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 15 - [redacted] za cenu 649 290,- Kč  
U Sokolovny 558, byt č. 16 - [redacted] za cenu 407 850,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 1 - [redacted] za cenu 516 140,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 2 - [redacted] za cenu 390 600,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 3 - [redacted] za cenu 393 170,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 4 - [redacted] za cenu 582 490,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 5 - [redacted] za cenu 645 580,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 6 - [redacted] za cenu 390 600,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 7 - [redacted] za cenu 372 430,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 8 - [redacted] za cenu 321 200,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 9 - [redacted] za cenu 315 200,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 10 - [redacted] za cenu 338 160,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 11 - [redacted] za cenu 372 430,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 12 - [redacted] za cenu 428 790,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 13 - [redacted] za cenu 527 340,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 14 - [redacted] za cenu 649 290,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 15 - [redacted] za cenu 372 430,- Kč  
U Sokolovny 559, byt č. 16 - [redacted] za cenu 648 137,- Kč

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 9. Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 (25:09 – 27:30)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: ██████████ uzavřela 21. 10. 2017 smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Kupní cena byla stanovena ve výši 278 752,- Kč a splatnost byla do 31. 12. 2017. Z finančních důvodů nebyl byt doplacen. ██████████ požádala o změnu splatnosti. Kupní cena byla upravena pro rok 2018. Splatnost prodloužena do 31. 12. 2018.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (527/NZ3/2017)

ZMN schvaluje uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, o celkové výměře 31,62 m<sup>2</sup> s ██████████. Mění se kupní cena jednotky a její splatnost. Budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla stanovena na 285 578,- Kč. Kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatila první splátku ve výši 110 000,- Kč, druhou splátku ve výši 126 000,- Kč. Třetí splátku kupní ceny ve výši 49 578,- Kč zaplatí budoucí kupující nejpozději do 31. 12. 2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 10. Bezúplatný převod pozemku p. č. 611/15 v k. ú. Nepomuk od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (27:30 – 29:25)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** výše uvedený pozemek je součástí místní komunikace U Pošty. Jeho výměra činí 890 m<sup>2</sup>, je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je takto i využíván.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění (důvod):** Důvodem je hlavně možnost údržby a oprav místní komunikace, snazší pokládka inženýrských sítí, pokud je kromě komunikace i pozemek pod ní v majetku města Nepomuk. Město Nepomuk žádalo SPÚ o bezúplatný převod pozemku. K žádosti je třeba ještě doložit (kromě jiného) usnesení o schválení bezúplatného převodu jmenovaného pozemku zastupitelstvem.

**Projednáni:** RMN 11. 4. 2018 – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (529/NZ3/2017)

ZMN schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. KN 611/15 v k. ú. Nepomuk z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Nepomuk podle § 7, odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí nabyvatel vlastnického práva k pozemku parc. č. KN 611/15 v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 11. Odkoupení pozemku p. č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk (29:25 – 32:23)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** Pozemek se nachází v lukách v blízkosti Nového rybníka. V katastru nemovitostí (KN) je veden jako lesní pozemek s výměrou 4454 m<sup>2</sup>.

**Nedostatky:** Na ppč. 1203/2 nejsou v KN evidována žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění (důvod):** pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem města Nepomuk a je výhodné ho za danou cenu odkoupit. Záloha 5.700 Kč zahrnuje provizi realitní kanceláře za zprostředkování prodeje, ze které je hrazen návrh na vklad a znalecký posudek. Realitní kancelář zaslala návrh kupní smlouvy a návrh na vklad k seznámení a odsouhlasení (viz. přílohy).

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (531/NZ3/2017)

ZMN schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1203/2 (lesní pozemek) o výměře 4454 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za cenu 22.300 Kč, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup> od firmy Land Value, a.s. prostřednictvím realitní kanceláře Realitka Green. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (znalecký posudek, provize, návrh na vklad – 5.700 Kč záloha). Prodej pozemku nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 12. Odkoupení pozemku p. č. 90/14 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec v ul. U Školky (32:23 – 35:02)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** výše uvedený pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup> a nachází se v ulici U Školky. Je užíván jako veřejná komunikace.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění (důvod):** ppč 90/14 je ve vlastnictví soukromých osob. **Užíván je jako veřejná komunikace.** Veřejné (místní) komunikace by mělo vlastnit město Nepomuk. ZP uvádí cenu dle vyhlášky 12.320 Kč za celek, tj. 89 Kč/m<sup>2</sup> a cenu obvyklou ve výši 13.800 Kč za celek, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>. Majitelé prodají pozemek za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, nejméně však za cenu 196 Kč/m<sup>2</sup>, což je dle jejich sdělení cena, za kterou městu Nepomuk odprodali v nedávné minulosti pozemky, o které je město Nepomuk požádalo.

#### Projednání:

- **RMN 28. 12. 2017** – rada konstatovala, že je pozemek skutečně užíván jako veřejná komunikace a bylo by rozumné jej od majitelů odkoupit. Dále uložila objednat ZP.
- **RMN 28. 3. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (535/NZ3/2017)

ZMN schvaluje odkoupení pozemku p.č. 90/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od [REDACTED]

za cenu 196 Kč/m<sup>2</sup>. Prodávající nejsou plátcí DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

Schváleno (13-0-0)

---

**13. Směna nově vznikajícího pozemku p. č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku p. č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (35:02 – 38:09)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

**Stávající stav:** pozemek p. č. 1767 se nachází v k. ú. Nepomuk, u otáčky. Je na základě návrhu geometrického plánu (GP) oddělován z pozemku st. p. č. 300 (zastavěná plocha a nádvoří). Část p. p. č. 1566/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace – zatravněná část, svah) o výměře 26 m<sup>2</sup> by měla těsně přiléhat k pozemkům st. p. č. 315 a p. p. č. 585/1 ve vlastnictví [REDAKCE] též v k. ú. Nepomuk.

**Nedostatky:** na pozemku st. p. č. 300, ze kterého je navrženo oddělení p. p. č. 1767 ke směně, vázne **zástavní právo smluvní**.

**Odůvodnění (důvod):** o nově vznikající pozemek p. p. č. 1767 by město Nepomuk mělo zájem z důvodu rozšíření stávajícího chodníku a zpřehlednění křižovatky. Ke směně může dojít až **po odstranění zástavního práva z navrhované části st. p. č. 300 označené v GP jako pozemek p. p. č. 1767**. Ve znaleckém posudku je uváděna cena za nově vznikající p. p. č. 1767 ve výši 382 Kč/m<sup>2</sup> (je vyšší vzhledem k tomu, že pozemek, ze kterého se bude oddělovat, je veden jako stavební). Cena za část p. p. č. 1566/2 je uváděna v ZP ve výši 103 Kč/m<sup>2</sup>. Směna byla navržena bez doplatku s ohledem na to, že obě směňované části nebudou vedeny v budoucnosti jako stavební parcely a mají stejnou výměru.

### **Projednání:**

- **RMN 9. 11. 2017** – rada uložila odboru FMŠ objednat znalecký posudek.
- **RMN 14. 2. 2018** – rada uložila vyvěsit záměr na směnu výše uvedených pozemků
- **RMN 28. 3. 2018** – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení

### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (533/NZ3/2016)

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

ZMN schvaluje směnu *nově vznikajícího pozemku p. č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] za část pozemku p. č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku. Směna pozemků nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od této daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová*

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 14. Obytná zóna „Pod Oborou“ - Dvorec (38:09 – 43:47)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** T. Chouň

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Tento bod byl poprvé projednáván na zasedání ZMN 15. 3. 2018. Na základě rozporů na zasedání byla následně vyvolána schůzka se zástupci města, projektantem a vlastníky pozemků. Relevantní námítky byly zakomponovány do nového projektu a nyní je přednesen nový plán rozvržení. Účelem dnešního jednání je zrušení usnesení z minulého zasedání ZMN a schválení dokončení projektové dokumentace.

#### DISKUZE:

M. Baroch uvedl, že cílem setkání bylo, jestli nelze nalézt ekonomičtější variantu projektu, co se týče infrastruktury, oproti variantě původní. Oproti původní variantě nyní přibyla čtyři nové parcely a komunikovalo se s vlastníky pozemků, které se nacházejí v blízkosti parcel 30-33, jsou tu vazby na zájmy koupit tyto parcely, aby se vyšlo vstříc velikosti parcel a usnadnění přístupu k těmto parcelám.

Z. Bouše, řekl, že se jednání věnovala i "horní" části projektu a i tam přibyla jedna parcela.

M. Němec řekl, že je rád, že na minulém zasedání ZMN se povedlo rozvířit diskuzi a díky tomu se konečně celá záležitost někam posunula, proběhlo konečně setkání a vše se teď někam hýbe.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (530/NZ3/2017)

ZMN ruší tímto usnesení č. USN–Z3-493/2018 z jednání zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 15. 3. 2018.

ZMN schvaluje dokončení projektové dokumentace zakázky "Obytná zóna Pod Oborou" ve stupni pro územní řízení a stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace dle návrhu předloženého na jednání ZMN 19. 4. 2018 ke schválení, který je přílohou. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 15. Víceúčelové hřiště Nepomuk (43:47 – 1:41:43)

Předkládá: RMN

Zpracoval: T. Chouň

J. Švec předal slovo M. Barochovi.

M. Baroch seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 30. 6. 2017 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (MŠMT) vyhlásilo výzvu k podání žádostí o dotaci v rámci státní podpory sportu pro rok 2017/2018, a to z kapitoly programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu Podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ (viz webový odkaz <http://www.msmt.cz/sport-1/vyhlaseni-statni-podpory-sportu-2017-2018-investicni>).

Fotbalový klub Nepomuk z. s., podal v srpnu 2017 žádost o přidělení dotace z prostředků MŠMT v rámci státní podpory sportu pro rok 2017/2018 pro získání finančních prostředků na rekonstrukci stávajícího nevyhovujícího sportovního areálu na víceúčelové sportoviště.

Žádost Fotbalového klubu Nepomuk z. s., o dotaci byla úspěšná a projekt byl ze MŠMT doporučen k realizaci a financování, avšak dosud nebylo vydáno závazné rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je nezbytné pro realizaci projektu. K vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde pouze v případě, bude-li žádost Fotbalového klubu Nepomuk z.s., o dotaci doplněna ve stanoveném termínu do 30. 4. 2018 o údaje o zhotoviteli stavby, který vzejde ze



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

zadávacího řízení a o rozhodnutí zastupitelstva města Nepomuk, které schválí konečnou výši spoluúčasti města na financování projektu, která vzejde z výsledku zadávacího řízení.

V případě přidělení dotace lze očekávat získání finančního krytí do 60 % nákladů na rekonstrukci sportovního areálu s tím, že zastupitelstvo města Nepomuk usnesením ze dne 2. 8. 2017, č. j. JedNZ3-18/2017 schválilo záměr města podílet se na nákladech rekonstrukce sportovního areálu do 40 % celkových nákladů s tím, že konečná výše spoluúčasti města bude odvislá od výsledku zadávacího řízení a že konečnou výši spoluúčasti města bude nutné schválit zastupitelstvem města Nepomuk v předstihu tak, aby byla v termínu do 30.4.2018 doplněna podaná žádost o dotaci.

Dne 28.3.2018 bylo rozhodnutím zadavatele rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky účastníka PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za nabídkovou cenu 23.695.465,74 Kč bez DPH resp. 28 671.513,55 Kč s DPH. Dle podané žádosti o dotaci činí výše podpory částku 15.245.540,- Kč (částka s DPH), proto výše spoluúčasti města Nepomuk, kterou je nutné schválit zastupitelstvem města, činí částku 13.425.973,55 Kč (částka s DPH), což představuje částku poskytnuté účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk.

*Ve 20:13 odešel K. Baroch.*

*Ve 20:15 se vrátil K. Baroch.*

#### DISKUZE:

**V. Vokurka** se zeptal, zda to, že vypadl jeden z uchazečů, znamená, že další uchazeš slíbil, že v termínu projekt zrealizuje.

**M. Baroch** řekl, že to je součástí podmínek zadávacího řízení. Ten, kdo řízením prošel, se zavazuje, že splní všechny podmínky a v termínu realizuje, co má. Dodal, že tento projekt má podporu v široké veřejnosti i např. ve fotbalovém klubu, takže doufá, že se dnes podaří tento bod schválit. Celá záležitost se táhne už tři roky.

**V. Vokurka** se zeptal, jestli je nějaká sankce, která by pokryla náklady spojené s projektem v případě, že by se realizace nestihla.

**M. Baroch** řekl, že existuje smlouva o dílo, která je zveřejněna společně se zadávacími podmínkami i na stránkách města. Sankce tam stanoveny jsou a jsou poměrně tvrdé. Zakázka byla vedena v formou zjednodušeného řízení, to proběhlo tak, že se vyvěsila výzva na profilu zadavatele - města Nepomuk - a byla adresována pěti dodavatelům, aby mohl nabídku podat v podstatě kdokoliv, kdo o to má zájem.

**V. Vokurka** poděkoval a řekl, že je třeba, aby bylo veřejnosti jasné, že riziko, do kterého jde samo město, je v podstatě minimální.

**M. Baroch** řekl, že model financování u této dotace je takový, že v okamžiku, kdy zadavatel doloží dokumentaci, dostane finanční prostředky hned. Jindy to bývá naopak, prostředky jsou vyplaceny až zpětně, ale teď by mělo mít město prostředky k dispozici dříve, než dojde k samotné realizaci.





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**V. Novák** se zeptal, kde vezme město peníze. Dále se zeptal, co se na umělém fotbalovém povrchu bude provozovat. Dále jak bude toto hřiště zabezpečeno, kdo tam bude a za jakých podmínek moct chodit. Dále kdo bude zodpovídat za způsobené škody. V Sušici to má smysl, ale Nepomuk takový projekt nepotřebuje, je to zbytečná investice, nehledě na to, že se zničí akce, které tam doteď probíhaly - např. hry malých dětí nebo akce na hřišti. A dále proč dodnes nikdo neprojevil zájem, aby to hřiště bylo udržováno. Snad je to v posledních letech záměr... Ani neuvažuje o podjatosti nebo úplatcích. Zeptal se, jestli si město bude brát na financování úvěr - pokud ano, on se pod to nepodepíše. Jsou důležitější investice než tento projekt. A kdo bude tartanový povrch využívat? Obloustlé děti? Ty by potřebovaly úplně něco jiného.

**V. Kovář** řekl, že když se dělalo před asi šesti lety hřiště u komunikace - podobným způsobem, město to mělo stát asi 400 000 Kč a nakonec z toho byl skoro 1 000 000 Kč. Co když i v případě této stavby se ukáže, že jsou třeba větší náklady? Bude na to město mít?

**V. Vokurka** řekl, že on si toto zmíněné malé hřiště už čtyři roky jednou týdně pronajímá. Nájem se sepisuje na "kulturu" a nikdo se za celou dobu nebyl podívat, jestli je smlouva platná, a údržba proběhla až po urgencích. Všechno směřovalo k tomu, že až bude velké hřiště, bude správce, který se o to bude starat. Je třeba si sáhnout do svědomí. Jestliže se něco plánuje, je třeba to dělat pořádně i s tím, kdo se potom bude starat.

**V. Kovář** řekl, že to tak naplánováno bude, dokonce byl už i navezen materiál.

**V. Vokurka** řekl, že na něj věnoval vlastní žoky, aby se to tam mohlo přivést. Nebýt dvouletého kritizování a bombardování, dnes už tam guma není žádná. Malé hřiště je města, ale to se staralo, až když byla situace kritická. Pokud teď budeme říkat, že město na to chce přispět a že Sušice ano a my ne... Město přispívá na děti, které jezdí na turnaje mimo město. Pokud chcete, aby Nepomuk trochu stoupl v prestiži, mohly by se díky novému hřišti turnaje pořádat tady, za nepřízně počasí by byla situace vyřešená a hřiště by bylo rozhodně využívané stoprocentně. Pokud se zajistí správce, nejlépe někdo, kdo bude bydlet ve "školním" bytě, kde dříve bydlel školník, co nebyl školníkem, a ve školce teď bydlí školník, co není školníkem... Zde je zase třeba si sáhnout do svědomí.

**M. Baroch** podotkl, kdo ze zastupitelů se zúčastnil sportovní komise, kde bylo řečeno, kdo všechno bude hřiště využívat. Při podávání žádosti o dotaci uvedli hasiči, rybáři, sokol a další "spolky" přesné činnosti, jak budou hřiště využívat, a tento projekt podpořily. Co se týče správce, je pravda, že je třeba to řešit. Areál se musí např. oplotit, to vše se musí vyřešit, jakmile bude schválena žádost o dotaci. Nepomuk je v tomto spádová oblast, takže i např. kluby z okolních měst by třeba chtěly využít nepomuckých prostor. Z prostředků za případný nájem by se mohl dotovat případný provoz areálu. Způsobené škody samozřejmě vždy hrozí, pak za ně zodpovídá ten, kdo je způsobí. Je otázka, zda se bude situace řešit správcem, který bude dohlížet na dodržování provozního řádu, nebo tam může být kamerový systém. Jak se v minulosti řešily problémy? Dneska hřitě vypadá, jak vypadá, protože se o něj nikdo nestará. Je počítáno s tím, že akce jako hasičké závody budou umístěny na univezální ploše. Co se týče financování - město má na dostatek "hotových" finančních prostředků, nicméně pravděpodobně si město vezme úvěr.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**Z. Bouše** řekl, že se zatím mluvilo o celkové částce za projekt, ale je třeba brát v úvahu, že podíl města nepomuk bude jen cca 13 000 000 Kč. Další věc je ta, že město není do dnešního dne zadlužené, má navíc i kontokorent a nějaké finance, které spravuje.

**J. Somolík** doplnil, že na účtech má město 9 000 000 Kč, dále 17 000 000 Kč - to jsou hotové peníze. Pak je tu ještě Sporobond, kde je město momentálně ve ztrátě, nicméně je tam teď cca 19 000 000 Kč.

**Z. Bouše** řekl, že je tedy reálné financovat projekt z prostředků města, nicméně on by se přikládal k variantě investičního záměru, jelikož město čekají ještě další investice. Byly zjišťovány podmínky a město by dostalo fixní úrok pod dvě procenta. Ten investiční záměr se může otevřít třeba na dobu dvou let, během nichž se může čerpat, ani se to nemusí celé využít - samozřejmě po dobu čerpání bude platit asi do jednoho procenta určitý "poplatek". Dle jeho názoru by se nemělo sahat na Sporobond, je otázka, jestli by se neměly směřovat do nějaké jiné strategie. Taky je třeba brát v úvahu, že teď je možnost čerpat nějakou dotaci, ale za dva roky už bude pravděpodobně situace úplně jiná a město bude muset financovat všechno jenom ze svého.

**V. Novák** se zeptal, jestli když na to město má, proč by si mělo brát úvěr. A proč do této diskuze jsou pleteny jiné investice, když jde o úvěr na fotbalové hřiště. Co se týče Sporobondu - teď klesá, může přijít krize, přírodní katastrofy apod. Z čeho pak město bude hradit škody? Sporobond jsou peníze, které by se měly použít v případě nutnosti, ne na hřiště. Další věc je, že M. Baroch tvrdí, že většina veřejnosti je pro realizaci projektu, ale byla opravdu dotázána široká veřejnost, ne jen spolky? Byla udělána anketa?

**Z. Bouše** řekl, že souhlasí v tom, že by nerad sahal na Sporobond - raději změnit jeho cíl než ho vybírat. Právě proto by bylo dobré otevřít investiční záměr, a ten investiční záměr se může otevřít jenom na investice, ne třeba na "papír do kopírky", protože byly zmíněny i jiné investice, které město čekají.

**V. Vokurka** se zeptal, jak procentuálně klesá Sporobond.

**J. Somolík** odpověděl, že odhadem o procento.

**V. Vokurka** řekl, že je tedy otázka, jestli nevízt tedy část peněz ze Sporobondu, když je ztrátový - je otázka, jestli ztrácet čtvrt milionu na úrocích v bance, nebo na ztrátovém Sporobondu.

**Z. Bouše** odpověděl, že je třeba se tím zabývat. On by to nemíchal dohromady - Sporobond je vytvořený, bylo by dobré změnit strategii, ale nechal by ten produkt, nevybíral by z něj. Přijde mu logičtější vzít si úvěr s fixním úrokem např. na sedm let.

**J. Švec** uvedl, že je ještě možnost otevřít kontokorent u České spořitelny, takže to je určitě také na zvážení, protože kontokorent město nijak nezatíží. Možná je předčasné řešit financování, když ještě ani není jisté, zda bude tento bod schválen, možná by bylo vhodnější toto řešit až na červnovém zasedání.

**P. Jiran** řekl, že si vzpomíná na situaci před několika lety, kdy se řešila rekonstrukce rodného domu A. Němejce. Tehdy se jednalo o cca 28 000 000 Kč. Začaly se malovat černé scénáře, že se město zadluží apod. Město na tom bylo finančně v podstatě stejně jako teď. Po konzultaci s bankou bylo rozhodnuto, že není třeba připravovat vzetí úvěru. Kdyby se v průběhu stavby zjistilo, že je třeba vzít si nějaký úvěr, není problém ho okamžitě zařídit. Nakonec se vše zvládlo, získaly se poté zpětně prostředky z dotace a město si ani nemuselo půjčovat.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**J. Somolík** řekl, že město čekají další investice - přestupní uzel a hasičská zbrojnice. Jestliže před rokem byly úroky úvěrů pod dvě procenta, teď jsou do dvou procent a úroky pořád porostou. Teď je nejvyšší čas na to si vzít úvěr, pokud si ho město chce vzít.

**P. Kroupa** všechny pozval, zvláště ty, co mají děti/vnoučata, na plánovací setkání nad tím, jak vylepšit dětské hřiště. Dle doporučení sportovní komise bylo určité místo vybráno jako hlavní na dětské hřiště, a jeho podoba se bude na setkání řešit.

**Z. Bouše** podotkl, že by **M. Demela** měl něco říct k otázce, kdo všechno bude hřiště využívat.

**M. Demela** řekl, že v případě dobrého počasí budou hřiště využívat školní děti - cca 500. V odpoledních hodinách bude záležet na domluvě se sportovními kluby apod.

**V. Novák** se zeptal, jak je dnešní hřiště využíváno k činnosti. Znovu zopakoval, že vyzývá město, aby si nebralo úvěr, nezadlužilo se, zrušilo tento projekt a věnovalo peníze jinam - např. na budovu ZUŠ, kde to má smysl.

**M. Baroch** řekl, že je vždycky otázka dohody, kdo to bude využívat. Dále - o areál se vždycky musí někdo starat. Dále - Sušice, která byla zmiňovaná - ta provoz platí z akcí, které se v tom areálu konají. Nikomu nebude zakazováno, aby si na hřiště šel zaběhat.

**V. Novák** řekl, že Sušice se nemůže srovnávat s Nepomukem, co se týče např. ubytovacích kapacit a zázemí. **V. Novák** by projekt podpořil, pokud by se kolem udělal ovál pro in-liny, jinak ne.

**M. Baroch** uvedl, že co se týče zázemí, počítá se s nástavbou sportovní haly, kvůli čemuž proběhlo už i setkání spolků a sportovní komise. Hala by se upravila, aby se navýšily kapacity. Co se týče smlouvy o dílo, ta pamatuje na to, v jakém stavu se nachází staveniště předtím, než se započne se stavbou a je tam vyřešena zodpovědnost za případné vícepráce. Pokud by nastala absurdní situace - např. by byla na pozemku nalezena zlatá žíla, tak to by bylo velmi nepravděpodobné, protože tento pozemek už byl v minulosti sondován. Mimochodem mnohem komplexnější podobný projekt leží ladem už od roku 2010.

**V. Novák** řekl, že slyší poprvé, že by se mělo nastavovat na hale. Kde na toto město vezme peníze?

**M. Baroch** podotkl, že v kapitálových výdajích pro tento rok je zavedena tato nová investice, a tyto údaje jsou veřejně přístupné. Není tedy pravdou, že je to nějaká novinka. Navíc tato iniciativa nezešla od něj, ale od lidí, kteří v současnosti využívají sportovní halu.

**V. Novák** se zeptal, jaký je počet lidí, kteří jsou pro tuto investici.

**M. Baroch** řekl, že by mohl vyjmenovat zástupce všech spolků, kteří jsou ve sportovní komisi.

**V. Novák** se zeptal, jestli jsou o jednáních zápisy.

**M. Baroch** řekl, že jsou všechny veřejně přístupné, nebo se může **V. Novák** dostavit na jednání sportovní komise.

**T. Chouň** se zeptal, kdy by se mělo začít s pracemi.

**M. Baroch** odpověděl, že předpoklad je 1. červenec - z důvodu prázdnin, řešení kolize termínů např. Nepomuckého trojúhelníku, klimatických podmínek apod.

**J. Švec** řekl, že co se týče Nepomuckého trojúhelníku, už jsou vyřešeny náhradní prostory místo hřiště.

**M. Němec** řekl, že by tedy nemělo dojít k výraznému navýšení rozpočtu, jestli to dobře pochopil.

**M. Baroch** řekl, že ano.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**M. Němec** se zeptal, jaké jsou předpoklady, kolik zhruba nákladů na provoz pokryjí poplatky z akcí pořádaných na hřišti, z nájmu apod.

**J. Kohout** řekl, že v Sušici jsou náklady na provoz je do 100 000 Kč se vším všudy. Tam se konaly turnaje mužů a dorostu - za pět zápasů se platilo 12 000 Kč za turnaj o osmi mužstvech.

**M. Němec** se zeptal, do kdy se počítá s tím, že stávající prostory pro akce typu hasičská soutěž budou nahrazeny jinou alternativou prostor.

**M. Baroch** řekl, že se uvažuje, že by se připravila plocha u Heliportu, a to cca během zimního období, je s tím počítáno už během realizace nového hřiště - aby se případně materiál využil pro přípravu této plochy.

**V. Vokurka** řekl, že pro nouzové případy je tu hřiště "V Korýtkách". Není to ideální, ale je to rovná plocha k dispozici.

**V. Kovář** řekl, že plocha pro náhradní plochu je někomu pronajata. Zeptal se, jestli už někdo viděl nájemní smlouvy.

**J. Švec** odpověděl, že momentálně tuto plochu sklízí "Maňovická zemědělská" pro potřeby své bioplanky. Nájemní smlouvu měl pan Skala, ten ji předal podnikům z Kasejovic a ty to předaly Maňovické zemědělské.

**V. Novák** řekl, že plocha "V Korýtkách" je obyčejné místo, kde není vytvořené zázemí.

**M. Baroch** řekl, že fotbalový oddíl podal ještě žádost o dotaci na Plzeňský kraj, ten poskytoval dotaci do 1 500 000 Kč a získal dotaci 500 000 Kč. Což jsou další prostředky, které se mohou využít pro realizaci projektu.

**Návrh usnesení: (528/NZ3/2017)**

**ZMN bere na vědomí rozhodnutí zadavatele ze dne 28. 3. 2018 o výběru nejvhodnější nabídky účastníka PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za nabídkovou cenu 23.695.465,74 Kč bez DPH resp. 28.671.513,55 Kč s DPH.**

**ZMN schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z. s., IČ 49182587, se sídlem Nádražní 402, 335 01 Nepomuk, na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk, z. s., uvedenou dotaci získá.**

M. Baroch navrhl dodat do návrhu usnesení, vzhledem k určitým nejasnostem ohledně financování apod. "**ZMN pověřuje RMN dalšími úkony a jednáním k zajištění financování realizace akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk".**

**V. Novák** řekl, že není uvedena celková částka na realizaci.

**M. Baroch** řekl, že všechno přečetl.

**V. Novák** řekl, že tam ale není uvedeno, jak bude financování městem uskutečněno.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**M. Baroch** řekl, že právě proto, že ještě není jasná varianta financování, je dodán do návrhu usnesení mandát pro RMN, aby mohla podniknout další kroku a na příštím ZMN se mohl řešit způsob financování.

*Ve 20:32 odešel J. Švec.*

*Ve 20:34 se vrátil J. Švec.*

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (528/NZ3/2017)

ZMN bere na vědomí rozhodnutí zadavatele ze dne 28. 3. 2018 o výběru nejvhodnější nabídky účastníka PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za nabídkovou cenu 23.695.465,74 Kč bez DPH resp. 28.671.513,55 Kč s DPH.

ZMN schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z. s., IČ 49182587, se sídlem Nádražní 402, 335 01 Nepomuk, na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk, z. s., uvedenou dotaci získá.

ZMN pověřuje RMN dalšími úkony a jednáním k zajištění financování realizace akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk".

Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	A	X	A	A	A	X	N	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-1-1)

---

## 16. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 (1:41:43 – 1:46:34)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

*Ve 20:45 odešel P. Jiran.*



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

Ve 20:47 se vrátil P. Jiran.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě diskuze na předposledním zasedání rady města proběhla jednání se zástupci POVED s. r. o. o možnostech rozšíření počtu spojů v úseku Nepomuk žel. st. – Nepomuk, město.

Limitujícími faktory pro rozšíření počtu spojů mezi nádražím a náměstím jsou zejména personální možnosti dopravce a také finanční stránka věci.

Od POVED jsme nyní obdrželi e-mailem tuto informaci:

S dopravcem bylo domluveno, že dokážou odjezdit následující spoje, které aktuálně neexistují.

#### V pracovní dny:

V 17:55 Nepomuk, žel. st. – Nepomuk, město a zpět v 18:05 (ná vaznost na rychlík od Plzně)  
Celoročně jde o 1 500 kilometrů (tj. 40 500 Kč, z toho by město Nepomuk hradilo 30 375 Kč)

#### V sobotu (kdy nejedou vůbec žádné spoje):

Odjezdy Nepomuk, žel. st. do Nepomuk, město v 8:35, 10:35, 12:35, 14:35 a 16:35  
(ná vaznost na rychlíky od Plzně)

Odjezdy z Nepomuk, město do Nepomuk, žel. st. v 7:15, 9:15, 11:15, 13:15 a 15:15  
(ná vaznost na rychlíky do Plzně)

Celoročně jde o 1590 kilometrů (tj. 42 930 Kč, z toho by město Nepomuk hradilo 32 198 Kč).

Pokud město Nepomuk bude souhlasit, bude mezi Plzeňským krajem a městem uzavřena smlouva, tzv. žádost o dotaci na uvedené spoje, kterou musí schválit Zastupitelstvo města Nepomuk a Rada Plzeňského kraje. Z tohoto důvodu je nutné poměrně brzký souhlas města s úhradou daných spojů, aby mohly být spuštěny k 1. červenci. V opačném případě by spoje byly spuštěny až k další změně jízdních řádů, k 2. září. Podle termínu spuštění by byla samozřejmě částka pro tento rok úměrně nižší.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (534/NZ3/2017)

**ZMN schvaluje poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 34 600 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.**

**ZMN pověřuje Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 34 600 Kč.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
Z	A	X	A	A	A	X	Z	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-2)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 17. 3. rozpočtové opatření v roce 2018 (1:46:34 – 1:49:16)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

3. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2018 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 13. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

3. rozpočtové opatření schválila Rada Města Nepomuk dne 28. 03. 2018.

Příjmy v rámci 3. rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o 348 000 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů) navýšena o částku 348 000 Kč. Jedná se o dotaci na pečovatelskou službu ( 60% z celkové částky 580 000 Kč).

Příjmy po 3. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 845 150 Kč.

Výdaje v rámci 3. rozpočtového opatření v roce 2018 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 348 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení zaúčtována dotace na pečovatelskou službu ve výši 348 000 Kč (60 % z celkové částky 580 000 Kč).

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

Z § 6171 - Činnost místní správy přesunuto 130 000 Kč na § 3113 - Základní školy. Tento přesun se uskutečňuje v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové učebny pro



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

rozvoj klíčových kompetencí v ZŠ Nepomuk“. V letošním roce se bude platit „Studie proveditelnosti“ a „Projekt“.

### Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2018, který je součástí přílohy 3 rozpočtové opatření 2018.pdf.

Výdaje po 3. úpravě rozpočtu v roce 2018 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 139 483 590 Kč.

### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení: (532/NZ3/2017)**

**ZMN bere na vědomí 3. rozpočtové opatření v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 845 150 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 139 483 590 Kč.**

---

## **18. Různé + Diskuse (1:49:16 – 2:04:59)**

*Ve 20:55 odešel K. Baroch.*

*Ve 20:57 se vrátil K. Baroch.*

**V. Kovář** zmínil produkt Sporobond, ve kterém má město uložené peníze. Sporobond momentálně klesá. V. Kovář navrhl, aby RMN připravila návrh řešení tohoto problému, protože je jistě škoda přicházet o 250 000 Kč ročně, což byla ztráta Sporobondu za minulý rok.

**J. Švec** odpověděl, že už se o tom jednalo a stále se jedná a do příštího zasedání ZMN bude určitě připraven návrh nějakého řešení.

**J. Somolík** podotkl, že z dlouhodobého hlediska Sporobond přinesl zisk, rok 2017 byl první, kdy byla nějaká ztráta a tento trend pravděpodobně pokračuje nadále.

**P. Kroupa** poprosil V. Kováře, aby návrhová komise obdržela návrh usnesení, o kterém se teď bude hlasovat, písemně.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

### 19. Sporobond (537/NZ3/2018)

#### HLASOVÁNÍ:

##### Návrh usnesení:

ZMN pověřuje RMN, aby neprodleně, nejpozději do dalšího zasedání ZMN připravila návrh řešení problematiky aktuálně ztrátového Sporobundu, aby město nadále nepřicházelo o finanční prostředky.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

#### Schváleno (13-0-0)

**P. Jiran** uvedl, že v jednacím řádu je zapsáno, že diskutující má právo k jednomu bodu programu přednést nejvýše dva diskuzní příspěvky, pokud chce přednést další, musí o tom rozhodnout zastupitelstvo. Jsou jistí lidé v ZMN, kteří toto pravidlo nedodržují.

**V. Novák** opáčil, že v jednacím řádu se také hovoří o tom, že zastupitelé by měli na jednání chodit včas, což je běžně porušováno a nikdo se tím nezabývá.

**V. Vokurka** se zeptal, v jakém stádiu je územní a strategický plán města, zda je naděje, že do konce volebního období se tato záležitost dotáhne.

**P. Kroupa** odpověděl, že strategický a územní plán je něco trochu jiného, ačkoliv by tyto dvě věci měly spolu komunikovat. Co se týče územního plánu, bylo schváleno zadání. Aktuálně je na pořadu dne jednání na "krají", poté proběhne veřejné projednání, následně se vezmou v potaz připomínky, pokud by byly nějaké zásadní připomínky, muselo by proběhnout opětovné veřejné projednání, v tom případě by se asi celá věc do konce volebního období dotáhnout nestihla. Pokud žádné zásadní připomínky nebudou, pak je předpoklad schválení ještě ve stávajícím volebním období.

**P. Kroupa** řekl, že v Nepomuckých novinách je téma měsíce, a vyjádření zastupitelů i veřejnosti by mělo mít následně nějaký dopad. Tématem měsíce byla v poslední době "reklama", proběhla i anketa na webu, většina lidí je pro omezení reklamy, takže by P. Kroupa chtěl otevřít diskuzi o regulaci reklamy. Jedna věc je dodržování předpisů, kt. souvisí se stavebním zákonem, ale je možnost jít i přes zákon o regulaci reklamy. Pak rada města vydává nařízení, nikoliv vyhlášku, a na základě tohoto nařízení je možné regulovat reklamu i na úrovni toho, co město chce/nechce v ulicích za reklamu.

**V. Kovář** řekl, že si myslí, že stačí dodržovat stávající předpisy a vyřeší se 90 % problémů.

**P. Kroupa** odpověděl, že on v tomto nemá vyhraněný názor, nicméně byl vyzván P. Jiranem, aby se tím zabýval, tak se tím zabývá. Upřesnil, že nařízení umožňuje regulovat i výlep plakátů apod.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

**F. Holub** řekl, že takové nařízení existuje už cca z roku 2006, ZMN se tím zabývalo už před mnoha lety a nařízení řešilo např. zákaz výlepu plakátů na zábradlí apod.

**P. Kroupa** uvedl, že nic takového ve vyhláškách a nařízeních města není. Na základě dotazu T. Chouně upřesnil, že nařízení o regulaci reklamy nemá nic společného se stavebním zákonem. Neřeší zařízení sloužící reklamě, ale reklamu jako takovou. Město Benešov např. zakazuje dávat letáčky za stěrače automobilů.

**F. Holub** trval na tom, že takovou vyhlášku už město vydávalo.

**P. Kroupa** řekl, že je tedy možné tu vyhlášku dohledat, zajímalo ho hlavně, jestli má tímto směrem vůbec bádát.

**V. Vokurka** uvedl, že z ankety vyčetl, že téměř všechny trápí hlavně hlavní poutač od Plzně a od Blatné, který se zdá poněkud ponurý. V. Vokurku by zajímalo, kdo na tuto poměrně zásadní věc schválil grafiku, protože on sám musel jet třikrát okolo, než uvěřil tomu, že toto by mělo upoutat pozornost na poutní město Nepomuk.

**P. Fiala** se zeptal, co se děje u Goalissima, kde se oplotil pozemek, objevily se tam lavičky apod. a bylo zrušeno tím pádem parkoviště, které tam předtím bylo. Měl dojem, že lavičky jsou obecní.

**J. Švec** odpověděl, že obecní nejsou.

**V. Vokurka** odpověděl, že p. Fiala není první, kdo se na to ptá, každopádně tento pozemek patří ke Goalissimu, takže se s tím nedá nic dělat, zakročeno může být pouze v případě, že se tam bude dít něco nepatřičného, např. rušení nočního klidu.

**P. Fiala** řekl, že je inzerováno parkoviště u prodejny, nicméně to tam teď tedy už není.

**V. Vokurka** řekl, že provozovatel Goalissima je v nájmu pana Houlíka, tudíž by bylo dobré to řešit spíše přes něj. Město nemá v této záležitosti volné ruce.

**J. Beroušek** uvedl, že M. Lukeš na facebooku zveřejnil, že je nyní k dispozici kuřácká terasa s obsluhou v Goalissimu Nepomuk.

---

## 20. Závěr (2:04:59 – 2:06:06)

**J. Švec** poděkoval všem přítomným za trpělivost, vstřícnost a hrdinství, pochválil komorní prostředí dnešního jednání a navrhl, že by se další jednání mohla konat také zde. Pozval všechny na příští zasedání zastupitelstva, které se bude konat pravděpodobně na konci června 2018.

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 19.4.2018

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Baumruková Kotylová  
V Nepomuku dne 26. 4. 2018

Ing. Jiří Švec  
Starosta města

**Ověřili:**

K. Baroch.....

V. Novák.....

