



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**Číslo jednání: JedNZ3-17/2017**

**Datum jednání: 15.06.2017**

**Místo jednání: sál hotelu Dvorec**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: 2**

**Hosté: 0**

**Přílohy: jsou součástí návrhů**

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup>
9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného
10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup>
11. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m<sup>2</sup>
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup>
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m<sup>2</sup>
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup>
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m<sup>2</sup>
16. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou)
17. Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna)
18. Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

19. Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo
20. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace
21. Změna č.5 územního plánu města Nepomuk
22. Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter
23. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy
24. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže
25. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen
26. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016
27. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016
28. Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec
29. Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko
30. 4. rozpočtové opatření v roce 2017
31. 5. rozpočtové opatření v roce 2017
32. 6. rozpočtové opatření v roce 2017
33. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
34. Různé + Diskuse
35. Závěr



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	NE
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	NE
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

### 1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:06 XVII. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena Alice Kotylová ve spolupráci s Pavlem Motejíkem.

J. Švec přivítal všechny přítomné v nově zrekonstruovaném sále Hotelu Dvorec a poděkoval pracovníkům technických služeb města Nepomuk, kteří se podíleli na rekonstrukci sálu, konkrétně panu Holubovi a panu Hulcovi. Uvedl, že pokud by měl někdo zájem o informace k financování tohoto projektu, v bodu Různé budou zodpovězeny všechny dotazy.

---

### 2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 4:22 – 4:58)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XV. zasedání městského zastupitelstva dne 23. 3. 2017 o podání zprávy o ověření zápisu.

**V. Novák** řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

---

V 19:12 přišel Z. Bouše - 13 zastupitelů.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 3. Program jednání (4:58 – 16:22)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

#### Program jednání (395/NZ3/2016):

#### Program:

##### *I. Úvodní blok*

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

##### *II. Informativní blok*

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů

##### *III. Převody bytů*

8. Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup>
9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného
10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup>
11. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m<sup>2</sup>
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup>
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m<sup>2</sup>
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup>
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m<sup>2</sup>



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### *IV. Nákup a prodej pozemků*

16. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou)
17. Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna)
18. Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec

### *V. Správní záležitosti*

19. Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo
20. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace
21. Změna č.5 územního plánu města Nepomuk
22. Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter

### *VI. Finanční záležitosti*

23. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy
24. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže
25. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen
26. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016
27. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016
28. Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec
29. Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko
30. 4. rozpočtové opatření v roce 2017
31. 5. rozpočtové opatření v roce 2017
32. 6. rozpočtové opatření v roce 2017

### *VII. Různé a diskuze*

33. Různé + Diskuse
34. Závěr

Oproti tomuto programu byl přidán 1 bod, a to Víceúčelový sportovní areál Nepomuk.

**J. Švec** se zeptal, jestli má někdo další návrh na doplnění či úpravu programu.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**V. Novák** řekl, že má připomínku k bodu č. 23. Zeptal se, kdo tento bod konkrétně předkládá a jaké k tomu jsou podklady.

**J. Švec** odpověděl, že tento bod byl odložen z minulého zastupitelstva a přeložen na dnešek, kdy by se mělo rozhodnout, jaké umělecké dílo se umístí na kruhový objezd.

**V. Novák** zopakoval, že se ptá, kdo je předkladatel a jaké jsou konkrétní písemné podklady pro tento bod.

**J. Švec** odpověděl, že předkladatel je P. Kroupa a bod je předložen v úplně stejné formě jako minule.

**V. Novák** řekl, že se ptá na konkrétní písemné podklady, jako např. vyjádření policie.

**J. Švec** odpověděl, že zatím má jen ústní vyjádření policie - správce komunikací pana Maška, který řekl, že s tímto projektem nemá žádný problém.

**V. Novák** řekl, že vzhledem k tomu, že nejsou žádné písemné podklady, navrhuje tento bod z jednání stáhnout.

### HLASOVÁNÍ:

Protinávrh - stažení bodu č. 23 z jednání:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	Z	A	A	A	N	X	A	N	A	N	N	-	N	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (5-5-2)

Finální návrh programu:

**Program jednání (395/NZ3/2016):**

#### *I. Úvodní blok*

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (4:22-4:58)
3. Program jednání (4:58-16:22)
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (16:22-17:57)

#### *II. Informativní blok*

5. Kontrola plnění usnesení (17:57-19:55)
6. Zprávy z jednání městské rady (19:55-26:30)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 7. Zprávy z jednání výborů (26:30-30:37)

#### *III. Převody bytů*

8. Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup> (30:37-32:29)
9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného (32:29-35:55)
10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> (35:55-38:14)
11. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m<sup>2</sup> (38:14-40:22)
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup> (40:22-42:22)
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m<sup>2</sup> (42:22-44:07)
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup> (44:07-46:23)
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m<sup>2</sup> (46:23-48:14)

#### *IV. Nákup a prodej pozemků*

16. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) (48:14-50:34)
17. Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) (50:34-53:02)
18. Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (53:02-55:14)

#### *V. Správní záležitosti*

19. Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo (55:14-56:55)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

20. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (56:55-59:28)
21. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (59:28-1:27:13)
22. Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter (1:27:13-1:43:33)

#### *VI. Finanční záležitosti*

23. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy (1:43:33-2:03:41)
24. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže (2:03:41-2:09:44)
25. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen (2:09:44-2:10:57)
26. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 (2:10:57-2:17:32)
27. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016 (2:17:32-2:20:48)
28. Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec (2:20:48-2:23:09)
29. Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko (2:23:09-2:24:23)
30. 4. rozpočtové opatření v roce 2017 (2:24:23-2:28:30)
31. 5. rozpočtové opatření v roce 2017 (2:28:30-2:29:59)
32. 6. rozpočtové opatření v roce 2017 (2:29:59-2:36:17)
33. Víceúčelový areál Nepomuk (2:36:17-2:43:39)

#### *VII. Různé a diskuze*

34. Různé + Diskuze (2:43:39-3:17:32)
35. Závěr (3:17:32-3:18:18)

**J. Švec** nechal hlasovat o takto upraveném programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	Z	N	A	A	X	Z	A	Z	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-1-4)

---

#### **4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (16:22 – 17:57)**

**J. Švec** navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako její členy Marka Barocha a Františka Holuba.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**J. Švec** navrhl jako ověřovatele zápisu Jiřího Polívku a Vladimíra Vokurku.

### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení (422/NZ3/2017):**

**ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Marek Baroch a František Holub.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

*Schváleno (13-0-0)*

**Návrh usnesení (423/NZ3/2017):**

**ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: Jiří Polívka a Vladimír Vokurka.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	Z	A	A	A	A	X	A	A	Z	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

*Schváleno (11-0-2)*

---

## 5. Kontrola plnění usnesení (17:57 – 19:55)

**J. Švec** předal slovo M. Němcovi, aby mu sdělil stanovisko k plnění usnesení.

**M. Němec** konstatoval, že kontrolní výbor se sešel 20. 4. a vyhodnotil, že usnesení jsou v zásadě plněna.

### DISKUZE:

**V. Novák** požádal, aby byl pověřen kontrolní výbor, který se bude zabývat tím, kolik už stály studie a projekty, které byly zadány. Je to podle něj velké mrhání prostředků města, ze kterého nic není. Očekává, že do příštího zasedání bude kompletně odpovězeno, kolik co stálo, pokud ne, bude to muset nějak řešit. Další věcí je to, že před dvěma měsíci byla vykopána jáma před Úslavou z důvodu čekárny. Čekárna dodnes nestojí. Chtěl by se zeptat, kolik stál projekt, kolik bude stát zbudování zastávky a co se bude dít dál.

**J. Švec** uvedl, že z kontrolního výboru byl splněn bod, který se týkal zastávky u Úslavy, tato zastávka už stojí a je v provozu, tento bod byl tedy splněn. Co se týče ceny, tato otázka může být směřována do bodu Různé.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**Návrh usnesení:** (423/NZ3/2017)

**ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.**

---

### 6. Zprávy z jednání městské rady (19:55 – 26:30)

**J. Švec** požádal **P. Kroupu** o podání informací z jednání městských rad.

**P. Kroupa** informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

**DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení:** (424/NZ3/2017)

**ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.**

---

### 7. Zprávy z jednání výborů (26:30 – 30:37)

**J. Švec** požádal předsedu Finančního výboru **Z. Boušeho** o podání informací z jednání finančního výboru.

**Z. Bouše** řekl, že se výbor sešel včera a projednával 4., 5. a 6. rozpočtovou změnu a účetní závěrku a k jednotlivým bodům se bude vyjadřovat v průběhu jednání.

**J. Švec** požádal člena Kontrolního výboru **M. Němce** o vyjádření.

**M. Němec** uvedl, že Kontrolní výbor řešil na schůzce podnět zastupitele **V. Nováka**. Vyžádal si podklady od **Ing. Somolíka**. Předseda výboru **V. Kovář** se nemohl zúčastnit schůze, tudíž podrobnější vyjádření by výbor přednesl na příštím zasedání zastupitelstva. Uvedl, že do dnešního dne nebylo Kontrolnímu výboru odpovězeno na dotazy, které směřoval Radě města Nepomuk, Kontrolní výbor by uvítal, kdyby RMN reagovala na podněty výboru.

**V. Novák** řekl, že je smutné, že za tři měsíce nikdo nebyl schopen projednat věc, která je jasná a hned hotová. Projednávají se hlavně nesmysly.

**M. Baroch** uvedl, že odpovědi na dotazy obdrží Kontrolní výbor do konce příštího týdne. Dotazy obdržela RMN všechny najednou. Odpovědi na otázky, které jsou údajně ve třech zápisech, obdrží výbor příští týden.

**DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení:** (425/NZ3/2017)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

ZMN bere na vědomí zprávy z jednání výborů.

---

### 8. Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup> (30:37 – 32:29)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15. Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 3.3.2000. Má složenou první splátku ve výši 300 000,- Kč. Požádala o zrušení nájemní smlouvy k 31.5.2017 a zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dle smlouvy jí bude vrácena první splátka ve výši 300 000,- Kč.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (406/NZ3/2017)

ZMN ruší smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] a vrácení první splátky ve výši 300 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného (32:29 – 35:55)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Stávající stav: Nájemníci bytů v Nepomuku, Na Vinici 555 mají uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.10.2017. Někteří mají podepsanou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stabu bytu, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ve smyslu §50a obč. zák., smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Cena bytu byla stanovena v roce 2001 a byla vypočtena z nákladů na stavbu. Pro rok 2017 jsou ceny dle přiložené tabulky. (dle velikosti bytu). Někteří nájemníci nemají finanční prostředky na koupi bytu. Mají zájem o uzavření nových nájemních smluv. Nyní se platí věcně usměrňované nájemné ve výši 26,97Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Stávající stav: Nájemníci bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556,557 mají uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.1.2018. Někteří mají podepsanou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stabu bytu, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ve smyslu §50a obč. zák., smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Cena bytu byla stanovena v roce 2001 a byla vypočtena z nákladů na stavbu. Pro rok 2017, 2018 jsou ceny dle přiložené tabulky. (dle velikosti bytu). Někteří nájemníci nemají finanční prostředky na koupi bytu. Mají zájem o uzavření nových nájemních smluv. Nyní se platí věcně usměrňované nájemné ve výši 26,97Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Stávající stav: Nájemníci bytů v Nepomuku, U Sokolovny 558,559 mají uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.2.2018. Někteří mají podepsanou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stabu bytu, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ve smyslu §50a obč. zák., smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Cena bytu byla stanovena v roce 2001 a byla vypočtena z nákladů na stavbu. Pro rok 2017, 2018 jsou ceny dle přiložené tabulky. (dle velikosti bytu). Někteří nájemníci nemají finanční prostředky na koupi bytu. Mají zájem o uzavření nových nájemních smluv. Nyní se platí věcně usměrňované nájemné ve výši 26,97Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Stávající stav: Nájemníci bytů v Nepomuku, U Sokolovny 560,561 mají uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.6.2018. Někteří mají podepsanou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stabu bytu, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ve smyslu §50a obč. zák., smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Cena bytu byla stanovena v roce 2001 a byla vypočtena z nákladů na stavbu. Pro rok 2017, 2018 jsou ceny dle přiložené tabulky. (dle velikosti bytu). Někteří nájemníci nemají finanční prostředky na koupi bytu. Mají zájem o uzavření nových nájemních smluv. Nyní se platí věcně usměrňované nájemné ve výši 26,97Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (410/NZ3/2017)

ZMN schvaluje prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561 za kupní cenu pro rok 2017, 2018 – dle přiložené tabulky, určení nájemného pro neprodané byty ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, každoročně valorizované o míru inflace české koruny ( případně euro) vyhlášenou ČSÚ ( případně jiným zmocněným orgánem) za předcházející rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> (35:55 – 38:14)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [redacted] má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 a zaplacenou první splátku ve výši 90 000,- Kč. Požádala o převod smlouvy a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu na syna [redacted] s manželkou [redacted]. [redacted] souhlasí s převodem první splátky na syna s manželkou.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (411/NZ3/2016)

ZMN schvaluje převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky [REDACTED] na syna [REDACTED] a jeho manželku [REDACTED] a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena ve výši 403 540,- Kč bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši 90 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatak ve výši 313 540,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. [REDACTED] souhlasí s převodem první splátky ve výši 90 000,- Kč na syna s manželkou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**11. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m<sup>2</sup> (38:14 – 40:22)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6 a zaplacenou celou kupní cenu ve výši 258 360,- Kč v roce 2010. Požádala o převod smlouvy a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu na dceru [REDACTED] a syna [REDACTED] s manželkou [REDACTED], každému jednu polovinu. Souhlasí s převodem zaplacené kupní ceny na dceru a syna s manželkou.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (407/NZ3/2016)

ZMN schvaluje převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky [REDACTED] [REDACTED] na dceru [REDACTED] a syna [REDACTED] s manželkou [REDACTED] [REDACTED], každému jednu polovinu a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena ve výši 258 360,- Kč byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

## 12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup> (40:22 – 42:22)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2. Mají uzavřenou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu a zaplacenou první splátku ve výši 120 000,- Kč. Požadují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že doplatek kupní ceny uhradí do 31. 12. 2017.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (409/NZ3/2017)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 586 640,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč byla již uhrazena. Doplátek ve výši 466 640,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

*Schváleno (13-0-0)*

---

**13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m<sup>2</sup> (42:22 – 44:07)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Stávající stav: [REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8. Mají uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní a uhrazenou první splátku ve výši 300 000,- Kč. Požadují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že doplátek kupní ceny uhradí do 31. 12. 2017.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení: (408/NZ3/2016)**

---

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 842 807,- Kč







# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m<sup>2</sup> (46:23 – 48:14)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

V 19:50 odešel V. Novák.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13. Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a uhrazenou první splátku ve výši 150 000,- Kč. Žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že doplatek kupní ceny uhradí do 31.12.2017.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (416/NZ3/2017)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDAKCE] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 631 894,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 481 894,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 16. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) (48:14 – 50:34)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

*V 19:52 se vrátil V. Novák.*

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

**Stávající stav:** výše uvedený pozemek má výměru 707 m<sup>2</sup>. Je veden druhem a způsobem využití jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je takto i využíván. Vlastníky pozemku jsou: město Nepomuk (podíl 15/20), [REDAKCE] (podíl 1/20 – již zaslána kupní smlouva, schváleno) a [REDAKCE] (4/20), který zdědil podíl po zemřelé [REDAKCE].

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou na ppč. 150/5 evidována žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění:** město Nepomuk je většinovým vlastníkem pozemku p.č. 150/5, proto oslovilo ostatní spoluvlastníky, zda by svůj podíl prodali. S p. [REDAKCE] byla dohodnuta po dlouhém jednání smluvní cena 136 Kč/m<sup>2</sup> (schváleno na zastupitelstvu 23. 3. 2017). Původní vlastník [REDAKCE] zemřela, čekalo se na vyřízení dědictví. Novým majitelem je [REDAKCE], kterého město Nepomuk oslovilo, zda by byl ochoten podíl prodat za stejnou cenu, tj. 136 Kč/m<sup>2</sup>. Jmenovaný se stanovenou cenou 136 Kč/m<sup>2</sup> souhlasil.

**Projednání:** RMN 3. 5. 2017 – odkoupení za 136 Kč/m<sup>2</sup> od [REDAKCE] bylo doporučeno zastupitelstvu ke schválení.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (400/NZ3/2017)

ZMN schvaluje odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 o výměře 707 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) od [REDAKCE] (vyřízeno dědictví po [REDAKCE]) za 136 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

### 17. Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) (50:34 – 53:02)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** Pozemek p.č. 130/33 se nachází v průmyslové zóně, druhem je veden jako orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>, vlastníkem je město Nepomuk.

**Nedostatky:** Na výše uvedeném pozemku nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění:** Firma Klaus Timber odkupovala pozemky v této lokalitě za účelem vybudování dřezozpracujícího provozu za 70 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Tento pozemek **nebyl** zahrnut do souboru pozemků, které firma od města Nepomuk odkupovala, protože byl zaplacen majitelkou sousedního pozemku Evou Martínkovou, která již o odkoupení nemá zájem (dle informace předsedy představenstva p. Marcela Klause - viz. žádost připojená v el. příloze). Firma žádá o odkoupení za stejnou cenu 70 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Pro tuto lokalitu byl již znalecký odhad zpracován, proto nebylo navrženo zadání znaleckého posudku, ale pouze vyvěšení záměru.

#### Projednání:

- **RMN 19. 4. 2017** – uložila vyvěšení záměru na prodej ppč. 130/33 v k. ú. Dvorec
- **RMN 30. 5. 2017** – rada doporučila ZMN ke schválení prodej ppč. 130/33 v k. ú. Dvorec za 70 Kč/m<sup>2</sup>

#### DISKUZE:

Z. Bouše uvedl, že se cítí být ve střetu zájmů, proto o tomto bodě nebude hlasovat.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (404/NZ3/2017)

ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) firmě Klaus Timber a.s. za 70 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Náklady spojené s vyhotovením a





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 19. Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo (55:14 - 56:55)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Odůvodnění:** Zákonem č. 178/2006 Sb. byl novelizován školský zákon č. 561/2004 Sb., v němž je nyní zakotvena povinnost docházky dítěte do mateřské školy (MŠ) v posledním roce před nástupem do základní školy (účinnost od 1. 1. 2017).

Obce, které nezřizují MŠ, mají povinnost zajistit přijetí dětí v posledním předškolním roce v jiné MŠ. Tato povinnost se stanovuje smluvně. Město Nepomuk má již uzavřenu smlouvu s obcemi Třebčice, Klášter, Polánka, Kozlovice a Mohelnice.

V přílohách přikládám návrh smlouvy a e-mailovou žádost Starosty obce Prádlo.

**Projednáni:** RMN 30. 5. 2017 – doporučila zastupitelstvu ke schválení uzavření Smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk s obcí Prádlo.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (405/NZ3/2017)

**ZMN schvaluje uzavření smlouvy o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 20. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (56:55 – 59:28)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

**Odůvodnění:** Dne 23. 3. 2017 schválilo Zastupitelstvo města Nepomuk uzavření smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s dalšími dvěma obcemi, Kozlovicemi a Mohelnicí. Na zastupitelstvu 15. 6. by se mělo schválit uzavření stejné smlouvy s obcí Prádlo. V čl. I. původní vyhlášky č. 3/2016, kterou se stanovila část společného školského obvodu výše uvedené školy, je uveden výčet všech obcí (Klášter, Polánka a Třebčice), se kterými byly smlouvy uzavřeny v době, kdy se předmětná vyhláška vydávala. Nově je třeba doplnit i obec Kozlovice, Prádlo a Mohelnice. Z tohoto důvodu je navrženo původní vyhlášku č. 3/2016 zrušit a schválit novou vyhlášku s výčtem všech obcí, které mají smlouvu s městem Nepomuk doposud uzavřenu. Jen upozorňuji, že MŠ Nepomuk má danou kapacitu a je dost často problematické všechny děti přijmout. Proto nedoporučuji uzavírat smlouvy s dalšími obcemi bez předchozí konzultace s ředitelkou a možnosti včasného navýšení kapacity MŠ. Zatím se uzavřely smlouvy s obcemi, jejichž děti již MŠ Nepomuk navštěvují a navštěvovaly i v minulých letech.

**Pozn.:** Vyhláška a smlouvy zavazují pouze obce, nikoli rodiče. Rodiče si mohou hlásit děti do jakékoliv mateřské školy, ale musí počítat s tím, že je daná MŠ mimo spádový obvod přijme jen v případě, že nebude mít naplněnou kapacitu školy, kterou určují především hygienické a stavební předpisy.

**Projednáni:** RMN 3. 5. 2017 a 30. 5. 2017 – doporučila zastupitelstvu ke schválení vyhlášku ve znění dle přílohy.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (399/NZ3/2017)

**ZMN ruší část usnesení č. USN-Z3-330/2016 ze dne 15. 12. 2016 ve znění: „Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.“**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

ZMN schvaluje obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část spádového školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace se spádovými obcemi: Nepomuk 1, Nepomuk 3 - Dvorec, Klášter, Polánka, Třebčice, Kozlovice, Prádlo a Mohelnice ve znění dle přílohy. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 21. Změna č.5 územního plánu města Nepomuk (59:28 – 1:27:13)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Samek

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Změna č. 5 ÚP města Nepomuk byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Nepomuk USN-Z3-195/2016 ze dne 31. 3. 2016, věcný obsah je shodný se Změnou č. 4 ÚP města Nepomuk, která byla zrušena rozhodnutím odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. RR/991/16 ze dne 10. 3. 2016 v přezkumném řízení.

Pořizovatelem změny je MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, určeným zastupitelem města PhDr. Pavel Kroupa, návrh Změny č. 5 ÚP zpracoval UrbioProjekt Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Tauš.

Změna č. 5 ÚP vymezuje změnu funkčního využití dvou lokalit :

5.1 - území výrobní-drobná výroba v Nepomuku navazující na areál Kuvag CR, s.r.o. ( změna z plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu)

5.2 - území výrobní-drobná výroba ve Dvorci navazující na areál Kovošrot Nepomuk, s.r.o. se související plochou 5.3 – dopravní plochy a komunikace ( nové zastavitelné plochy )

Pořizovatel projednal návrh dle příslušných ustanovení stavebního zákona, společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 18.5.2016, veřejné projednání návrhu se konalo dne 30.8.2016, po veřejném jednání uplatnil námitku ČEPS a.s., námitky Ing. Dufek a připomínku České dráhy a.s. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel projednal s dotčenými orgány. Na základě vyhodnocení projednání vplynuly požadavky na úpravu návrhu Změny č. 5 ÚP – zejména zpřesnění vymezení koridoru zdvojení vedení VVN 400kV dle námitky ČEPS a.s. a zpřesnění textové části výroku. Upravený návrh Změny č. 5 ÚP v rozsahu úprav pořizovatel projednal na opakovaném veřejném projednání dne 28.2.2017.





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

Po opakovaném projednání uplatnil námitky Ing. Dufek. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel opět projednal s dotčenými orgány. Upravený návrh změny posoudila advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o. Po vyhodnocení opakovaného projednání návrhu Změny č. 5 ÚP nevyplývala potřeba úpravy návrhu.

Pořizovatel předkládá návrh na vydání Změny č. 5 ÚP města Nepomuk Zastupitelstvem města Nepomuk formou opatření obecné povahy včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, který je nedílnou součástí odůvodnění změny územně plánovací dokumentace.

*Ve 20:20 odešel J. Švec.*

*Ve 20:21 se vrátil J. Švec.*

#### DISKUZE:

**P. Dufek** řekl, že chce zastupitelstvo poprosit, aby neschvalovalo tuto změnu z následujících důvodů. Výroba firmy Kuvag škodí prostředí a škodí cca 1 400 obyvatelům, kteří žijí v blízkosti této lokality. Při výrobě plastů firma používá složky ekosyrových pryskyřin, které škodí organismu, způsobují dýchací problémy, rakovinu nebo potíže s prostatou. Dále je tato výroba také cítit ve vzduchu, neboť působí zápach. Je otázkou, proč zastupitelé takovou výrobu vůbec povolují, když by měli lidi spíše chránit. P. Dufek nezná jiné město, ve kterém by v obytné zóně byl takto špinavý průmysl. Co se týče zaměstnanosti, někteří zastupitelé mají mylnou představu o tom, že by v Kuvagu byla zaměstnána spousta lidí. Pokud si zastupitelé prostudovali plán Kuvagu, který už byl jednou podán, ale poté stažen, tak budou vědět, že po výstavbě by tam mělo pracovat 19 lidí, což znamená, že přijde propouštění. Výstavba haly, která bude až trochu za horizont stávajícího kopečku, změní úplně větry, které budou vlát více na obytnou zónu. Jde o zdraví lidí, důsledky jsou prokazatelné. Prosil zastupitele, aby rozhodli dle svého svědomí a dbali na blaho občanů.

**A. Marušincová** chce taky bojovat proti tomuto návrhu. Když se prodávala plocha Kuvagu, měla tam být vystavěna manipulační plocha, což je něco jiného, než plocha výrobní. To, co je dnes postaveno, měl být sklad, a teď se tam vyrábí. Bude se tedy výroba dávat blíž k bytovkám? Je to cítit.

**V. Novák** se přiklonil k tvrzení p. Dufka - proč bychom si měli centrum města nechat zamořovat touto výstavbou a budoucí výrobou. Je zásadně proti tomu, aby tam vznikla výroba. Apeloval na zastupitele, aby se zamysleli nad tím, co je vede k tomu, aby takovou výstavbu povolili, a aby návrh neschvalovali.

**M. Baroch** řekl, že je třeba si uvědomit podstatu toho, proč byla 4. změna územního plánu Krajským úřadem zamítnuta. Důvod byl ten, že nebyl dodržen formální postup schvalování. Předšlé zastupitelstvo schválilo nějakou změnu a jednalo se o to, jakým způsobem probíhal proces schvalování. Nejednalo se tedy o fakticitu změny, nýbrž o proces schvalování, tedy o formu, ne o obsah. Předšlá zastupitelstva schválila změnu s možností výstavby. Tímto M. Baroch nezpochybňuje námitky Ing. Dufka, pouze chtěl podotknout, že už minulá zastupitelstva tuto změnu schválila.

**P. Dufek** řekl, že oprava byla změna r. 2013 schválena, ale Kuvagu bylo tenkrát nabídnuto jiné místo, ale ten to striktně odmítl. Už tenkrát proti tomu někteří lidé vystupovali.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**M. Baroch** uvedl, že informaci o nabídce jiného místa nemá, děkuje za ni, ale nic to nemění na tom, že tento bod ke schválení je o nápravě formální procedury, nikoliv o obsahu.

**P. Kroupa** řekl, že zastupitelstvo r. 2013 schválilo změnu jak na firmu Kovošrot Nepomuk, tak na firmu Kuvag, v případě Kuvagu šlo o rozšíření areálu na místo, kde byla vedena v plánu rezerva právě pro takového případu. Změna byla zamítnuta z čistě formálního hlediska. To znamená, že už minulé zastupitelstvo tuto změnu schválilo a po věcné stránce se na tom dnes nic nemění. Na místě už hala stojí, teď jde v projektu Kuvagu pouze o její prodloužení a o výstavbu ještě jedné budovy směrem k silnici.

**J. Švec** připomněl, že každý diskutující z pléna má nárok na dva diskuzní příspěvky, proto dává hlasovat o tom, zda bude p. Dufkovi povolen další příspěvek.

#### HLASOVÁNÍ:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	N	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

#### Schváleno (12-1-0)

**P. Dufek** řekl, že má pocit, že se to pořád zlehčuje. Když dříve mluvil s P. Kroupou, ten byl vždy zásadně proti. Najednou je P. Kroupa pro, což se p. Dufkovi nelíbí a neváží si za to P. Kroupy.

**A. Marušincová** uvedla, že si nepamatuje, jako bývalá místostarostka, že by minulé zastupitelstvo schvalovalo výrobu. Měla se stavět manipulační plocha a Kuvagu bylo nabídnuté místo, které nedávno koupila firma Klaus Timber a. s. Proti výstavbě tam, kde je to plánováno teď, byla dříve i hygiena. Pokud teď bude tento bod schválen, tak to znamená, že zastupitelstvo souhlasí se vším, co je napsáno.

**V. Novák** řekl, že si myslí, že jsou zde určité pochybnosti, proto navrhuje stažení bodu z dnešního jednání a žádá kontrolní výbor, aby zkontroloval usnesení z minulého zastupitelstva, jelikož jsou tu pochybnosti, že došlo k manipulaci s určitými dokumenty, neboť V. Novák si také nevzpomíná, že by se v minulém zastupitelstvu schvalovala výroba.

**P. Jiran** uvedl, že žijeme v právním státě a jsme nuceni dodržovat zákony. Ty zákony určují např. i ochranu veřejného zdraví. Položil otázku, zda si diskutující myslí, že by mohlo být vůbec povoleno něco, co ve velké míře ohrožuje zdraví lidí. Zda by hygiena vůbec něco takového dovolila. Na každou výstavbu musí být zpracovány odborné posudky, provedeno měření a na základě vyhodnocení se pak něco povolí, nebo nepovolí. Toto povolení není na zastupitelstvu. Povolení dává stavební úřad, ale k tomu jsou závazná stanoviska orgánů státní správy, mezi které patří i hygiena. Podle něho tu probíhá diskuze o něčem, na co nemají lidé zde kompetenci.

**V. Novák** zmínil, že jemu jde o to, zda je plocha určena k zástavbě, či ne. Jsou zde určité pochybnosti o předchozím schválení, a následně práci s dokumenty. Jde mu o to, zda je plocha určena k zástavbě, a pokud ano, tak k jaké.

**P. Kroupa** uvedl, že nikdy nevystupoval jako fanatický odpůrce ani jako příznivce této výstavby. Krajský úřad na základě připomínek zrušil změnu a bylo rozhodnuto, že se bude



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

pořizovat formálně upravená, ale věcně stejná změna. Pokud se dnes odhlasuje, pak se na místě může stavět. Do r. 2013 byla na tomto místě rezerva, na které se nemohlo stavět, ale v budoucnu by se mohlo, po schválení v r. 2013 se to změnilo na normálně zastavitelnou plochu, pak to Krajský úřad zrušil a teď je na zastupitelstvu, aby odsouhlasilo opět změnu na zastavitelnou plochu. O nic jiného nejde. Uvedl mimochodem, že Kuvag koupil pozemek od nějaké maďarské firmy, nikoliv od města.

**V. Novák** řekl, že má připomínku. Zeptal se, jestli má Město k dispozici všechna povolovací nařízení od všech orgánů.

**P. Kroupa** řekl, že dnes nehlasuje zastupitelstvo o tom, jestli na místě budou stát haly. Zastupitelstvo hlasuje o tom, zda to bude zastavitelná plocha. Pokud se to dnes schválí, pak o tom, co bude na místě stát, rozhodne stavební úřad podle zákona. Pokud to schváleno nebude, pak plocha zastavitelná nebude. Dotkne se to pak i vysokého napětí a Kovošrotu a stavební úřad nebude moci vydat povolení. Pokud to schválené bude a stavební úřad dostane podnět od Kuvagu, pak teprve úřad zahájí řízení. Bud tu pak možnost, že území může být zastavěno objekty lehké výroby.

#### HLASOVÁNÍ:

##### Protinávrh:

**ZMN stahuje tento bod z jednání z důvodu nejasností.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	N	A	N	N	N	X	A	N	Z	N	N	N	N	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (2-9-2)

**Návrh usnesení:** (419/NZ3/2017)

ZMN bere na vědomí návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (ze dne 5.6. 2017, č.j. VŽP/1965/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

ZMN ověřuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

ZMN rozhoduje o námitkách podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

ZMN bere na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

ZMN vydává změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	Z	N	A	A	Z	X	N	A	Z	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (7-2-4)

---

## 22. Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter (1:27:13 – 1:43:33)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Švec

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V březnovém zastupitelstvu se hlasovalo o tom, že by měla být narovnána anomálie vytvořena tím, že část výstavby s č. p. a v majetku Nepomuka leží na katastrálním území Kláštera. Nejde o žádné majetkové vyrovnání, jde pouze o řešení anomálie. Občané s č. p. v Nepomuku by měli také být v katastrálním území Nepomuka.

10. 4. MVČR utvořilo zápis z jednání, kterého se zúčastnil zástupce města Nepomuk a starosta Kláštera Z. Bartošek. Bylo stanoveno takovéto resumé: J. Švec na jednání uvedl, že na posledním jednání zastupitelstva města Nepomuk byl schválen předložený návrh na narovnáání anomálie, který ale následně nebyl akceptován obcí Klášter. Na jednání 10. 4. byly předloženy dvě varianty řešení. Bylo ujednáno, že starosta m. Nepomuk předloží na jednání zastupitelstva m. Nepomuk dne 15. 6. 2017 návrh varianty 1, se kterou starosta Kláštera Z. Bartošek souhlasí. Město Nepomuk bude informovat MVČR o způsobu řešení anomálie nejpozději do 20. 6. 2017. Tento úkol dostal i starosta Kláštera. Z tohoto důvodu by zastupitelstvo mělo dnes odhlasovat návrh na zrobotování usnesení, v němž je zahrnut návrh



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

na změnu k. ú. města Nepomuk. Pokud dnes nebude dohodnuto řešení, pak přijde na řadu vrchnostenské řešení z MVČR.

### DISKUZE:

**V. Novák** vznesl dotaz na názor Z. Bartoška.

**Z. Bartošek** uvedl, že již na minulém jednání řekl, že anomálie vznikla tím, že v minulosti si město Nepomuk dalo popisná čísla na území, na které neměla nárok. Dnes by se toho mělo narovnat. Klášter souhlasí s návrhem na změnu a přidává i některé další plochy. Pokud nedojde k dohodě, mohlo by to také (dle slov úřednice MVČR) dopadnout tak, že by mohlo dojít ke katastrálnímu překlopení v současné podobě a občané, kteří žijí v diskutovaných bytových domech, by se stali občany Kláštera a domy by se staly majetkem Kláštera. Což Klášter nechce. Klášter souhlasí s tím, aby byly katastrální hranice posunuty tak, aby byla do území Nepomuka zahrnuta hranice, které se to týká.

**M. Baroch** se zeptal, proč nemůže být starostou Kláštera akceptována varianta, která byla schválena na minulém jednání zastupitelstva.

**Z. Bartošek** řekl, že Nepomuk si dělá nárok na území, které anomálie vůbec neobsahuje a netýká se jí to.

**M. Baroch** uvedl, že město Nepomuk se např. stará o komunikace, které jsou v zimě udržovány. Nepomuk vynakládá prostředky na údržbu ploch, které nejsou v jeho k. ú., což je přijímáno jako samozřejmost. Dále jde i o čističku odpadních vod. Proč by tedy nemohl být akceptován návrh z minulého zastupitelstva, když jde pouze o posunutí katastrálních hranic a zahrnutí míst, o která se Nepomuk stejně stará?

**Z. Bartošek** řekl, že návrh, který byl předložen na zastupitelstvu, se vůbec netýká anomálie. Např. silnice je majetkově obce Klášter, nejen katastrálně. Odmítá návrh, že by byla Klášteru silnice odebrána. Z. Bartošek nechce řešit např. čističku, protože ta stejně nebyla stavěna pro město Nepomuk, čistička je dávná historie, kterou Z. Bartošek nechce řešit. Z. Bartošek chce, aby byla narovnána anomálie, nic víc, nic míň. Buď budou občané kláštersí, nebo nepomuční.

**M. Baroch** uvedl, že anomálie se netýká jenom bytových domů, ale např. i firmy Klimex nebo Alzheimer centra, tudíž u bytovek se situace vyřeší, ale např. Klimex bude stále v katastrálním území Kláštera a bytové domy budou odříznuty plochou. Objekty jako Klimex by měly také přináležet Nepomuku.

**Z. Bartošek** řekl, že ale např. Alzheimer bude mít klášterské č. p. a bude mít v názvu Klášter. U takovýchto objektů hlavně nevzniká problém při volbách. Z. Bartošek chce řešit jen a pouze bytové domy, kde žije cca 200 lidí, u kterých chce, aby patřili katastrálně do Nepomuka. Zastupitelé Nepomuka ale dělají dle něj vše pro to, aby se to nevyřešilo a úředně území b. domů následně připadlo do Kláštera a byly s tím jen problémy.

**P. Kroupa** uvedl, že už minule zastupitelstvo na základě argumentů nějak rozhodlo takže vyjádřilo názor Nepomuka. Chápe, že názor Kláštera je jiný, nicméně když se dvě obce nemohou dohodnout, pak tedy musí asi přijít úředník, který rozhodne. Dle jeho názoru už padaly mnohem extrémnější názory na to, jak by měla katastrální hranice vypadat, než je řešení navržené Nepomukem.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**Z. Bartošek** uvedl, že Nepomuk stále řeší nikoliv anomálii, ale uzurpátorství dalšího prostoru. Na jednání na MVČR bylo jasně řečeno, že pokud se obce nedohodnou, pak bude rozhodnuto i třeba tak, že území připadne celkově Klášteru.

**M. Baroch** řekl, že to může dopadnout i tak, jak navrhuje obec Klášter.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (426/NZ3/2017)

**ZMN ruší usnesení č. j. USN-Z3-359/2017 ve znění: ZMN schvaluje návrh na dohodu o změně hranic obcí mezi městem Nepomuk a obcí Klášter s úpravou katastrální hranice tak, aby ji vymezovala komunikace vedoucí od Dvorce okolo Knárovky, ČOV až k Červenému mostu, přičemž komunikace by byla ještě v k. ú. Nepomuk .**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	N	N	N	X	Z	A	Z	N	N	N	N	N

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (3-8-2)

### 23. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy (1:43:33 – 2:03:41)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

*Ve 20:49 odešla A. Marušincová*

*Ve 20:55 přišla A. Marušincová.*

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V průběhu loňského roku byla na základě usnesení zastupitelstva uspořádána výtvarná soutěž o návrh "uměleckého díla pro kruhový objezd u Pyramidy v Nepomuku na téma sv. Jan Nepomucký". Radou města byla jmenována porota dle regulí České komory architektů, v níž zasedli většinově odborníci (doc. Tomáš Vaněk – rektor AVU, Ing. arch. Petr Janda – architekt a výtvarník, dr. Pavel Karous – teoretik moderního umění a Ing. arch Petr Lešek – významný současný architekt), ale zastoupeni byli i představitelé města (Ing. Jiří Švec, PhDr. Pavel Kroupa) a farnosti (P. Vítězslav Holý – předseda poroty).



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

Z 27 došlých návrhů, které bylo možné následně shlédnout na výstavě v městském muzeu či na webu, vybrala porota 4 oceněné, přičemž udělila tři 2. místa a jedno 1. místo. Autorem vítězného návrhu je mladý pražský sochař Adam Kovalčík.

Vítězný návrh vyvolal značné kontroverze, a proto se radní shodli (přestože záležitost spadá do kompetence RMN), že by bylo vhodné, aby kauza byla projednána na půdě zastupitelstva.

Téma bylo dostatečně medializováno nejen v Nepomuckých novinách, proto předpokládáme, že vítězný návrh i další fakta jsou obecně známa.

Na posledním jednání zastupitelstva byl bod odložen, bylo by ale třeba, aby se na tomto zasedání již rozhodlo, co se s dílem stane. Předmětem hlasování je to, zda ZMN respektuje výsledek výtvarné soutěže a dává podnět RMN k realizaci díla, nebo zda výsledek soutěže nerespektuje. Rozhodne se, zda se bude realizovat jiné dílo, nebo toto, nebo žádné, nebo zda bude referendum, ale nelze tento problém odkládat donekonečna.

Kompletní materiály k soutěži jsou na adrese: <https://www.nepomuk.cz/obcan/soutez-o-navrh-umelecke-dilo-na-tema-sv-jan-nepomucky-pro-kruhovy-objezd-v-nepomuku/>

#### DISKUZE:

**V. Novák** zopakoval dle svých slov své stanovisko a slova z minulého zasedání - tento projekt je výplodem P. Kroupy. Město nemá jediný písemný podklad od policie. Dle něj by toto dílo bylo ostudou pro město. V. Novák navrhuje, aby každý zastupitel hlasoval sám za sebe jednotlivě, ne v hromadném hlasování, ve kterém hlasy jednotlivců zmizí. Dále chce apelovat na starostu, aby poučil zastupitele, aby neskákali diskutujícím do řeči a slušně se přihlásili o slovo. Apeluje na zastupitele, aby nehlasovali pro realizaci tohoto díla.

**P. Jiran** reagoval na V. Nováka - na minulém zasedání V. Novák nemluvil o P. Kroupovi, nýbrž o autorovi díla, o kterém prohlásil, že z leknutí svůj projekt namaloval v noci pod peřinou. Tudíž dnes V. Novák nemohl zopakovat něco, co minule vůbec neřekl. Minule P. Jiran navrhoval vzhledem k citlivosti celé záležitosti uspořádání referenda. Na minulém zasedání bylo řečeno, že budou zjištěny podrobnosti k náležitostem uspořádání referenda, P. Jiran tedy očekával, že dnes se s referendem v jednání bude počítat. Znovu navrhuje, aby o realizaci projektu rozhodli občané města.

**V. Novák** řekl, že minule řekl to samé, co dnes (dílo je "šaškárna, švejkovina a vyhozené peníze"), s tím, že opravdu vyslovil i vyřčený výrok na adresu autora. Za svým názorem si stojí.

**P. Kroupa** uvedl, že autor A. Kovalčík je vystudovaný sochař, který vyhrál několik soutěží. Podobu projektu zvolil z toho důvodu, že dle jeho názoru se na silnici klasická socha nehodí. P. Kroupa ukázal několik příkladů moderního pojetí sv. Jana Nepomuckého z různých míst v reakci na tvrzení, že navrhované dílo je nesmysl.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**V. Novák** řekl, že v RMN jsou samé studované osoby, které ví, co obsahuje referendum, co musí splňovat apod. Zeptal se, proč se zastupitelé sami nerozhodnou a jednotlivě se nezvednou a neřeknou, zda jsou pro, nebo proti, aby to bylo vidět na záznamu. To, co se děje teď, se nedělo v Nepomuku od r. 1989.

**J. Švec** uvedl, že referendum asi nemůže být zase tak náročné, jelikož se blíží volby a referendum by se přidalo k volebnímu lístku, tudíž myšlenka na referendum se mu nezdá úplně zcestná.

**M. Baroch** řekl, že chce jen upřesnit, že P. Kroupa řekl, že by se mohlo hlasovat o zrealizování některého z jiných soutěžních návrhů. Návrh usnesení však takto nezní. Tam je uvedeno "realizace vítězného návrhu". Usnesení by mohlo znít tak, že ZMN pověřuje RMN učiněním dalších kroků, které povedou buď k realizaci vítězného, nebo některého z podaných návrhů. Variant je několik. ZMN si musí položit dvě otázky - zaprvé jestli vůbec chce něco realizovat, a pokud ano, tak zadruhé co vlastně chce realizovat.

**P. Kroupa** uvedl, že žádný hlas se při hlasování neztratí a např. v zápisu bude jasně vidět, kdo jak hlasoval, v tabulce.

*Ve 21:00 odešel M. Demela.*

*Ve 21:02 přišel M. Demela.*

*J. Švec vyhlásil ve 21:02 krátkou přestávku.*

*Ve 21:11 jednání pokračuje.*

**J. Švec** uvedl, že se bude nejdříve hlasovat o protinávru P. Jirana, tedy o uspořádání referenda.

**V. Novák** znovu vyzval zastupitele, aby každý jednotlivě hlasoval na kameru a pak si obhájil, proč hlasoval, jak hlasoval. Nechce, aby se zastupitelé schovávali za hlas lidu v referendu.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení: (393/NZ3/2017)**

**ZMN bere na vědomí výsledek výtvarné soutěže o návrh na umělecké dílo pro kruhový objezd U Pyramidy v Nepomuku na téma sv. Jan Nepomucký.**

**ZMN vyzývá RMN k uspořádání referenda o realizaci vítězného návrhu.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	N	N	A	A	A	X	N	A	A	A	A	A	N	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-4-1)

---





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### **24. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže (2:03:41–2:09:44)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Špiříkovi.

J. Špiřík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Římskokatolická farnost arciděkanství Nepomuk požádala dne 06. 04. 2017 o poskytnutí finančního příspěvku na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže sálu v celkové výši 150 000 Kč.

J. Špiřík převzal rozjednané záležitosti po svém předchůdci P. Holém. Bylo zvykem, že Město Nepomuk přispívalo 200 000 Kč ročně na opravu kostelů, což, jak P. Špiřík chápe, se bude dít dále. Dále proběhlo jednání o prodeji pozemku Na Daničkách. Bylo dohodnuto s biskupstvím, že Město Nepomuk pozemek odkoupí za určitou cenu a jako kompenzaci za danou cenu pozemku přispěje částkou 150 000 Kč na různé opravy a potřeby farnosti. Dle J. Špiříka je zpřístupnění věže kostela velmi dobrý nápad, momentální stav věže ale není zcela vyhovující, proto je třeba investice.

Dále J. Špiřík okomentoval rovnou i druhou žádost (viz bod č. 25) na 200 000 Kč, které by P. Špiřík chtěl použít na rekonstrukci rokokových kamen v budově arciděkanství v prvním patře v prostorách původního Svatojánského muzea na obnovu sálu rovněž v prostorách bývalého SJMN. Tyto prostory - sál a kamna - by chtěl nechat zpřístupnit pro veřejnost.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (397/NZ3/2017)

**ZMN schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba ve výši 100 000 Kč a na přípravu dokumentace k zpřístupnění věže sálu ve výši 50 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
----	----	----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

X	A	A	A	A	A	X	N	A	Z	A	A	A	A	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-1-1)

---

### 25. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen (2:09:44 – 2:10:57)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Římskokatolická farnost arciděkanství Nepomuk požádala dne 06.04.2017 o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu sálu a rokokových kamen ve výši 200 000 Kč. Odůvodnění je popsáno v žádosti, která je přílohou tohoto usnesení.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (396/NZ3/2017)

**ZMN schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen ve výši 200 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	N	A	Z	A	A	Z	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-1-2)

---

### 26. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 (2:10:57 – 2:17:32)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Po skončení kalendářního roku má územní samosprávný celek povinnost zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Tuto povinnost ukládá zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů je termín pro projednání a schválení závěrečného účtu za uplynulý kalendářní rok zastupitelstvem územně samosprávného celku stanoven do 30.června následujícího roku.

Návrh závěrečného účtu musí být zveřejněn nejméně 15 dnů před jeho projednáváním na zastupitelstvu (§17 odst.6 zákona č. 250/2000 Sb. o o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů). Na úřední desce může být návrh závěrečného účtu v užším rozsahu. To neplatí při zveřejnění na internetových stránkách. Zde musí být návrh závěrečného účtu zveřejněn v plném rozsahu. Návrh závěrečného účtu Města Nepomuk za rok 2016 byl zveřejněn 25. 05. 2017.

*Ve 21:25 odešel P. Jiran.*

### DISKUZE:

**J. Švec** poprosil šefa Finančního výboru o vyjádření.

**Z. Bouše** řekl, že Finanční výbor projednal závěrečný účet města a doporučuje tento bod ke schválení.

### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (403/NZ3/2017)

**ZMN závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 bez výhrad.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	X	A	A	X	Z	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-1)

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 27. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016 (2:17:32 – 2:20:48)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Účetní závěrka je soubor výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni (tj. k 31. 12. 2016). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření za dané období, tj. za rok 2016. (mj. se z nich vychází se při sestavování závěrečného účtu). Účetní uzávěrka v sobě zahrnuje účetní práce spojené s uzavřením jednotlivých účtů za dané účetní období (tj. za rok 2016) a řídí se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů (část třetí). Z tohoto zákona vyplývá, že Účetní závěrka je nedílný celek, který tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky.

Povinnost sestavit účetní závěrku ukládá účetní jednotce vyhláška 220/2013 Sb. požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu, ve znění pozdější předpisů stanovil Krajský úřad Plzeňského kraje termín pro obce a dobrovolné svazky obcí Plzeňského kraje k zaslání výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky. Tento termín byl účetní jednotkou Města Nepomuk dodržen.

Termín pro schválení účetní závěrky schvalujícím orgánem je nejpozději do 30.06. následujícího roku (§ 28 vyhl. 220/2013 Sb.). Schvalujícím orgánem je zastupitelstvo Města Nepomuk. O schvalování účetní závěrky se sepisuje protokol, ve kterém se konkrétně uvádí jak který člen (zastupitel) hlasoval. Tento protokol se poté zasílá do centrálního systému účetních informací státu podle vyhlášky č. 383/2009 Sb. (stejně jako byly zaslány finanční výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky).

#### **DISKUZE:**

**J. Švec** požádal šéfa Finančního výboru o vyjádření.

**Z. Bouše** řekl, že Finanční výbor doporučuje tento bod ke schválení.

*Ve 21:31 přišel P. Jiran.*

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (413/NZ3/2017)

**ZMN schvaluje Účetní závěrku města Nepomuk za rok 2016**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka předáním protokolu o schvalování účetní závěrky Města Nepomuk za rok 2016 do centrálního systému účetních informací státu. Plnění tohoto usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	Z	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

*Schváleno (12-0-1)*

---

### 28. Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec (2:20:48 – 2:23:09)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec a J. Somolík seznámili přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Nepomuk je jedním z akcionářů akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec. (podrobnosti na <http://www.kav-plzenec.cz/index.php/home/akcionai-a-statutarni-organy> ). Informace o tom jak daná společnost hospodaří jsou obsaženy v Účetní závěrce. Účetní závěrka KaV Starý Plzenec za rok 2016 (rozvaha, příloha a výkaz zisku a ztráty) je přiložena k tomu návrhu usnesení. Účetní závěrku schválila Valná hromada akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec dne 25. 05. 2017. Zastupitelstvo města Nepomuk bere Účetní závěrku akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec na vědomí.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (394/NZ3/2017)

ZMN bere na vědomí účetní závěrku za rok 2016 a zprávu nezávislého auditora za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec.

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

#### **29. Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko (2:23:09 – 2:24:23)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Po skončení kalendářního roku má svazek obcí povinnost zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Tuto povinnost ukládá zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet za rok 2016 schválila Valná hromada DSO Mikroregionu Nepomucko dne 25.04.2017 (zveřejněn byl dne 04. 04. 2017).

Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet svazku obcí pouze na vědomí.

*Ve 21:36 odešel M. Němec.*

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**Návrh usnesení:** (414/NZ3/2017)

**ZMN bere na vědomí závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko.**

---

#### **30. 4. rozpočtové opatření v roce 2017 (2:24:23 – 2:28:30)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

4.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 14. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Rada města Nepomuk schválila 4.rozpočtové opatření dne 19. 04. 2017.

Příjmy v rámci 4. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 1 216 960 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka 1334 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o částku 58 740 Kč
- nedaňové příjmy o částku 200 000 Kč (příjmy z vlastní činnosti, přijaté neinvestiční dary a přijaté pojistné náhrady)
- položka dotace 4116 navýšena o částku 592 120 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 21 820 Kč a o dotaci OSPOD ve výši 570 300 Kč.
- položka dotace 4122 navýšena o částku 366 100 Kč. Jedná se o dotaci na pečovatelskou službu ve výši 284 200 Kč (což představuje 60% z celkové částky 473 672 Kč) a o dotaci na obnovu lesního porostu v rámci dotačního programu Podpora hospodaření v lesích 2014 – 2020 ve výši 81 900 Kč.

Příjmy po 4. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 132 880 Kč.

Výdaje v rámci 4. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 1 216 960 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na 1031 - Pěstební činnost ( lesní hospodářství ) byla zaúčtována dotace na obnovu lesního porostu v rámci dotačního programu Podpora hospodaření v lesích 2014 – 2020 ve výši 81 900 Kč.

Na § 3419 - Ostatní tělovýchovná činnost (městské granty) bylo zaúčtováno 100 000 Kč (nedaňové příjmy)

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 21 820 Kč.

Na § 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě rozhodnutí MěÚ Nepomuk ve výši 58 740 Kč (jedná se o 30% z celkové částky). Dle zákona 334/1992 Sb. o ochraně



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů mohou být tyto finanční prostředky využity pouze na zlepšení životního prostředí v obci.

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení byly zaúčtovány dotace na pečovatelskou službu výši 284 200 Kč (což představuje 60% z celkové částky 473 672 Kč).

Na § 6171 - Činnost místní správy byla zaúčtována dotace OSPOD ve výši 570 300 Kč a nedaňové příjmy ve výši 100 000 Kč.

Kapitálové výdaje (investice)

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

Přesun 115 000 Kč v běžných výdajích z § 2212 – Silnice na § 2292 – Dopravní obslužnost v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu města na dopravní obslužnost Plzeňskému kraji na základě smlouvy.

Výdaje po 4. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 352 680 Kč.

*Ve 21.37 odešel V. Novák.*

*Ve 21:39 odešel J. Polívka.*

*Ve 21:40 se vrátili V. Novák a M. Němec.*

#### **DISKUZE:**

J. Švec požádal šéfa Finančního výboru o vyjádření.

Z. Bouše řekl, že Finanční výbor bere tento bod na vědomí.

**Návrh usnesení: (398/NZ3/2017)**

**ZMN bere na vědomí 4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 132 880 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 352 680 Kč.**

---





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### **31. 5. rozpočtové opatření v roce 2017 (2:28:30 – 2:29:59)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné se obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

5. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 15. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Rada města Nepomuk schválila 5.rozpočtové opatření dne 30. 05. 2017

Příjmy v rámci 5. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 243 150 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka dotace 4116 navýšena o částku 243 150 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 27 130 Kč, o doplatek dotace OSPOD za rok 2016 ve výši 213 120 Kč a o dotaci na úhradu zvýšených nákladů podle § 24 odst. 2 lesního zákona ve výši 2 900 Kč.

Příjmy po 5. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 376 030 Kč.

Výdaje v rámci 5.rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 243 150 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 1031 - Pěstební činnost ( lesní hospodářství ) byla zaúčtována dotace na úhradu zvýšených nákladů podle § 24 odst. 2 lesního zákona ve výši 2 900 Kč.

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 27 130 Kč.

Na § 6171 - Činnost místní správy byl zaúčtován doplatek dotace OSPOD ve výši 213 120 Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 5 rozpočtové opatření 2017.pdf

Výdaje po 5. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 595 830 Kč.

### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

### **HLASOVÁNÍ:**

Návrh usnesení: (412/NZ3/2017)

**ZMN bere na vědomí 5. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 376 030 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 595 830 Kč.**

---

## **32. 6.rozpočtové opatření v roce 2017 (2:29:59 – 2:36:17)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné se obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

6. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 16. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 6. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 6 228 490 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

- položka DPPO za obce navýšena o 6 185 450 Kč. Jedná se o výši DPPO dle daňového přiznání za rok 2016.
- položka dotace 4116 navýšena o částku 43 040 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

Příjmy po 6. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 106 604 520 Kč.

Výdaje v rámci 6.rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 6 228 490 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 43 040 Kč.

Na 6399 - Ostatní finanční operace byla zaúčtována DPPO ve výši 6 185 450 Kč.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 6 rozpočtové opatření 2017.pdf

Výdaje po 6. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 133 824 320 Kč.

*Ve 21:45 přišel J. Polívka.*

*Ve 21:49 odešel J. Švec.*

*Ve 21:50 přišel J. Švec*

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (420/NZ3/2017)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

ZMN schvaluje 6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 106 604 520 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 133 824 320 Kč.

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka zaúčtováním 6. rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	Z	A	A	A	A	X	N	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-1-1)

### 33. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (2:36:17 – 2:43:39)

Předkládá: RMN

Zpracoval: M. Baroch

J. Švec předal slovo M. Barochovi.

M. Baroch seznámil přítomné se obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (MŠMT) zveřejnilo 1.6.2017 v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sportu“) dokumentaci Podprogramu 133D 531 - Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, tak, aby se oprávnění žadatelé mohli předem seznámit s věcnými cíli a vymezením Podprogramu 133D 531. Blíže viz webový odkaz <http://www.msmt.cz/sport-1/zverejneni-dokumentace-podprogramu-133d-531-podpora>.

Platnost podprogramu byla zahájena jeho schválením ze strany Ministerstva financí a zveřejněním na webových stránkách MŠMT a platí do 31. 12. 2023.

Realizace podprogramu bude zahájena zveřejněním první výzvy na webových stránkách MŠMT, které je plánováno na červen 2017.

V předchozích výzvách vyhlášených MŠMT v rámci státní podpory sportu rok 2016 a 2017 byly podány prostřednictvím Fotbalového klubu Nepomuk z. s., žádosti o dotaci na „Rekonstrukci víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ dle projektu zpracovaného LABOR13 s. r. o., Czech Golf Development s. r. o. a Ing. Jiřím Bardodějem ze dne 25. 1. 2016, který je v souladu se schválenou územní studií lokality „Pod Vinicí“ zpracovanou ing. arch. Markem Bečkou a ing. arch. Janem Červeným a s územním plánem města Nepomuk. Tyto žádosti byly neúspěšné.

V průběhu června 2017 je avizováno vyhlášení další výzvy MŠMT v rámci státní podpory sportu s možností podání žádosti o dotaci k financování a realizaci projektu „Rekonstrukce



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ zapsaným spolkem Fotbalovým klubem Nepomuk z.s., či samotným městem Nepomuk.

#### DISKUZE:

**V. Novák** řekl, že město neví podmínky a už chce podávat žádost. Zeptal se, jestli to není hloupé. Mělo by se počkat nejdřív na podmínky. Myslí si, že podávat žádost teď je nesmysl. A hřiště, které zde bylo nedávno představeno, je nesmyslné. Např. dávat kolem hřiště tartan je nesmysl, lepší by byla např. in-line dráha jako v Blovicích, v tom případě by V. Novák návrh i podpořil.

**M. Baroch** uvedl, že by chtěl upřesnit, o co přesně dnes jde. Jde o to, že ministerstvo vyhlásilo podmínky, které umožňují vyhlášovat výzvy na různé dotační tituly. Předmětem dnešního schvalovacího návrhu je umožnění vůbec podání nějaké žádosti. ZMN by mělo dnes schválením tohoto bodu pověřit RMN k tomu, aby mohla v budoucnu podniknout kroky k podání nějaké žádosti s tím, že se pak uvidí, zda žádost podá FK Nepomuk či přímo Město Nepomuk. Teď nejde o podání nějaké jedné konkrétní žádosti o dotaci. Důvod, proč je dnes tento bod narychlo zařazen do jednání, je ten, že proběhla diskuze s Ing. Kankou z MŠMT a ten podal informaci takovou, že lhůta pro podání žádosti od vyhlášení výzvy bude 30-45 dnů. Čekají nás prázdniny, tudíž smyslem dnešního usnesení je dnes to, aby RMN dostala povolení v případě vyhlášení vhodné výzvy podat žádost o nějakou dotaci, aby se vše stihlo do dané lhůty.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (???) / NZ3/2017)

ZMN pověřuje Radu Města Nepomuk úkony a činnostmi související s podáním žádosti o dotaci k financování a realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ zapsaným spolkem Fotbalovým klubem Nepomuk z.s., či městem Nepomuk, a to v případě vyhlášení výzvy Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky v návaznosti na dne 1.6.2017 zveřejněnou dokumentaci Podprogramu 133D 531 - Podpora materiálně technické základny sportu.

Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	N	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-1-0)

---

#### 34. Různé + diskuze (2:43:39 – 3:17:32)

Ve 21:56 odešel P. Jiran.

Ve 22:00 se vrátil P. Jiran.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**J. Švec** řekl, že probíhají dokončovací práce Komunitního domu ve Dvorci a dle informace M. Suché jsou na 99 % všechny nabízené byty obsazeny. Stavba byla financována z dotace z evropských fondů a z vlastních zdrojů a celkový náklad byl cca 9 000 000,- Kč s DPH. Dále je v plánu otevřít na jaře příštího roku ve Dvorci zrekonstruovanou restauraci a k tomu byt. Do konce července bude město podávat žádost o zrekonstruování celého místa před nádražím - projekt je skoro hotový a příští týden ho čeká konzultace. Cílem je, aby Dvorec dostal zpět svůj ušlechtilý ráz.

**V. Novák** požaduje písemnou odpověď do 30 dnů na své dva dotazy. Dotazy jsou následující: zaprvé - došlo ke změně provozovatele sběrného dvora. Ptá se, proč a jak k tomu došlo. Kdo konkrétně z vedení města zodpovídá za provoz sběrného dvora. Druhý dotaz je následující: obyvatelé ulice Myslivecká si stěžují na provoz na této komunikaci. Je to obytná zóna, kde se má jezdit rychlostí do 20 km/h. Už proběhla žádost o zpomalovací prahy směrem k RMN, policie myšlenku podpořila a je tu i možnost dotace. Vzhledem k tomu, že řidiči jezdí na tomto místě příliš rychle, V. Novák žádá, aby bylo na příštím zasedání zastupitelstva projednáno, co se s tímto nešvarem dá dělat.

**J. Polívka** vyslovil poděkování všem, kteří se podíleli na výstavbě Komunitního centra Dvorec a na rekonstrukci sálu Hotelu Dvorec.

**V. Vokurka** se zeptal, zda je k dispozici nějaká zpráva o stavu Alzheimer centra.

**J. Švec** odpověděl, že poslední informace je taková, že byl v budově zapojen plyn a čeká se na rozhodnutí majitele této stavby, kterému za dvou zájemců toto zařízení prodá/pronajme, aby mohla nastoupit stavební forma k doděláním vnitřních stavebních úprav.

**J. Švec** odpověděl, po potvrzení, že bude dodána i písemná odpověď, na jeden dotaz V. Nováka. Co se týče sběrného dvora, ten byl převzat do správy města, protože firma Marius Pedersen, která dosud spravovala s. d., si začala diktovat neakceptovatelné podmínky.

**M. Kubík** požádal o slíbenou informaci o konkrétním rozpočtu na rekonstrukci sálu Hotelu Dvorec z důvodu případných nejasností.

**T. Chouň** přednesl kompletní informace o rozpočtu sálu. Sál byl převzat od společnosti LD Production v téměř nepoužitelném stavu. Vyboursal se dřevěný strop s podloubím. Původní záměr byl 1 000 000,- Kč. Celková investice byla nakonec 2 400 000,- Kč. Byla provedena např. kompletní rekonstrukce podlah (cca 450 000,- Kč), vymalování (vybílení 80 000,- Kč), výměna oken (cca 250 000,- Kč), výměna topení (180 000,- Kč), výměna vnitřních dveří (130 000,- Kč), další úpravy (např. oprava baru, cca 60 000,- Kč), výdaje typu závěsy, opony (240 000,- Kč), úprava přípojek vody, nová přípojka plynu. Dále byla nutná oprava elektroinstalace (165 000,- Kč). Technické služby města samy udělaly nové omítky, udělaly na několika místech nové podlahy a další práce. Dle T. Chouně proběhlo všechno tak, jak má (od kontrolního výbory byly nějaké dotazy ohledně soutěžení veřejné zakázky), nedošlo k žádnému pochybení ani k nekalé činnosti.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

**J. Švec** dodal, že opozice kritizuje Magistrát města Plzně, že neinvestuje, a bylo zjištěno, že na Magistrátu města Plzně leží volné dvě miliardy korun.

**Diskutující z řad veřejnosti** se zeptal, komu patří komunikace od závor dolů ke kaplička. V zatáčce je to samá díra a nedá se tam vyhnout a ještě je tam vystrčený dům.

**J. Švec** odpověděl, že nepatří Nepomuku, protože kdyby ano, už by to tam vypadalo jinak. Je to problém Údržby silnic a dálnic. Řekl, že Město bohužel musí teď řešit jiné komunikace, např. Zelenodolskou ulici.

**M. Kubík** se vrátil k rozpočtu sálu Hotelu Dvorec. Jde mu o to, že původní investice měla být 1 000 000,- Kč a bez vědomí zastupitelstva se nakonec proinvestovalo 2 400 000,- Kč. Dále by chtěl navázat na V. Nováka ohledně zpomalovacích prahů v Myslivecké ulici. M. Kubík přišel r. 2015 na RMN s tím, že jako obyvatel této ulice vidí, že přes vyhlášení obytné zóny jezdí automobily v této ulici příliš rychle. Dochází k častým kolizím v provozu. RMN souhlasila s návrhem, aby M. Kubík začal jednat s panem Maškem ohledně stanoviska policie ke zpomalovacím prahům. Policie dala kladné stanovisko k prahům. Pan starosta požádal pak dopravní inspektorát o povolení k umístění prahů. Nejde o žádnou rekonstrukci, jelikož by to měly být mobilní prahy. Když došlo k tomu, že by se měl vybrat dodavatel prahů, RMN najednou změnila názor a tyto prahy nebude do Myslivecké ulice chtít. Pan Mašek dodal svoje stanovisko městu 10. 11. 2015. Proč RMN změnila názor, když předtím zaměstnala tímto problémem spoustu svých úředníků, to je otázka. Nakonec M. Kubík pronesl směrem k F. Holubovi, že předtím slyšel jeho poznámku, když měl první diskuzní příspěvek. Tato poznámka asi nebyla z pozice zastupitele korektní.

**V. Novák** řekl, že si sám ověřil na PČR situaci ohledně prahů, byl zřejmě mylně informován o tom, že tam nemohou být instalovány prahy, nicméně V. Novák souhlasí s M. Kubíkem, že by tam mohly být dány prahy mobilní. Neměl by to být problém. Žádá znovu RMN, aby v této záležitosti jednala. Pokud tomu tak nebude, bude muset být uspořádána podpisová akce. Chce písemnou odpověď z důvodu další potřeby k tomuto problému.

**J. Somolík** uvedl, že nesouhlasí s názorem, že ZMN nevědělo o navýšování rozpočtu pro sál HD. Všechna rozpočtová opatření byla provedena v souladu se zákonem.

**J. Švec** uvedl, že je třeba hlasovat o možnosti třetího diskuzního příspěvku pro M. Kubíka.

#### HLASOVÁNÍ:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

#### Schváleno (13-0-0)

**M. Kubík** řekl, že asi špatně formuloval předchozí poznámku. Samozřejmě, že všechna rozpočtová opatření jsou v rámci zákona a ZMN je schvaluje. Nicméně takovéto investice se v množství položek v rozp. opatřeních úplně ztrácí. Tudíž pokud se zeptáme zastupitelů, jaké



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

investice jsou dnes rozpočtovány, tak nebudou konkrétně vědět. Nebo snad zastupitelé věděli, že investice bude 2 500 000,- Kč?

**J. Švec** uvedl, že každý týden se schází část Finančního výboru a probírají se všechny investice jednotlivě. Vše se vždy probírá v pondělí ve 13:00, jasně, konkrétně a jednotlivě.

**M. Baroch** řekl, že J. Polívka poděkoval za obnovu prostředí Hotelu Dvorec. Město uvedlo původně nějakou částku, ale předem nebylo vůbec jasné, kolik ta investice nakonec bude stát. Cílem bylo, aby byla rekonstrukce provedena v co nejkratší době. Teď je debata o tom, zda je částka příliš vysoká, či nízká, nicméně tato debata tak trochu postrádá smysl. Investice nebyla taková, aby ji město neuneslo, proto také technické služby provedly co nejvíce prací vlastními silami, aby ta částka nebyla příliš vysoká. Je připravena písemná odpověď na celou tuto problematiku, která bude dodána, nicméně asi všichni se shodneme na tom, že jsme rádi, že Dvorce získal takovýto prostor a rekonstrukce se vydařila.

**M. Němec** uvedl, že osobně je rád, že se rekonstrukce sálu povedla. Jen mu vytanulo při řeči T. Chouně na mysl, že sál byl při začátku rekonstrukce v naprosto dezolátním stavu. Je politováníhodné, že společnost LD Production dostala odstupné 1 000 000,- Kč za to, že předala sál v takto dezolátním stavu. Toto odstupné bylo neadekvátní ke stavu nemovitosti. Kontrolní výbor počítal to, jak odstupné bylo vůbec stanoveno, a vyšlo to, že odstupné bylo stanoveno, jako kdyby sál byl v perfektním stavu (ve stejném jako v r. 2004). Nedošlo k žádnému ponížení částky za dezolátní stav sálu.

**P. Kroupa** pozval všechny přítomné na spoustu letních akcí, které město pořádá, viz např. na Malé letní scéně (hned následující den např. vystoupení Ester Kočičkové). Dodal, že se snad podaří obnovit i nepomucká symposia. Pozval také na akci Pavla Motejíka - představení oltáře na Zelené Hoře. A dále na letní kino na náměstí (začátek července).

---





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání ze dne 15.6.2017

### 35. Závěr (3:17:32 – 3:18:18)

**J. Švec** popřál všem přítomným hezký zbytek večera a krásné léto a pozval všechny na příští zasedání zastupitelstva, které se bude konat 14. 9. 2017 pravděpodobně na stejném místě v 19:00.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Kotylová  
V Nepomuku dne 21. 6. 2017

Ing. Jiří Švec  
Starosta města

**Ověřili:**

J. Polívka.....

V. Vokurka.....