



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

Číslo jednání: JedNZ44-9/2019

Datum jednání: 12.12.2019

3) Program jednání (USN-Z4-142/2019)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1
9. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 4
10. Prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16
11. Darování pozemku parc.č. 346/5 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby
12. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/58, 133/59, 133/60, 133/90,133/91 v k.ú.Dvorec
13. Žádost fyzické osoby o odkoupení nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 v k.ú.Nepomuk
14. Směna nově vznikajícího pozemku parc.č. 228/10 ve vlastnictví fyzické osoby za nově vznikající pozemek parc.č. 212/17 ve vlastnictví města Nepomuk, vše v k.ú. Dvorec
15. Schválení obecně závazných vyhlášek města Nepomuk platných od 01.01.2020
16. Rozpočet města Nepomuk na rok 2020
17. Dotační programy města Nepomuk na rok 2020
18. Prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019 na opravy a úpravy kostelů sv. Jakuba a sv. Jana
19. Úprava cen vodného a stočného
20. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 30. 12. 2009
21. 11. rozpočtové opatření v roce 2019
22. 12. rozpočtové opatření v roce 2019



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

23. Rozpočet Mikroregionu Nepomucko na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Nepomucko na roky 2020-2022
24. Platba stočného v Nepomuku vlivem vlastního zdroje vody
25. Zmařené investice
26. Různé + Diskuse
27. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z4-143/2019)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : Marek Baroch, Milan Demela, M. Němec ml.

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : Michal Mareček, M. Němec st.

5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z4-144/2019)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z4-145/2019)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z4-146/2019)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

8) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1 (USN-Z4-147/2019)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1, o velikosti 3+k.k., celková plocha 84,66 m² – budoucí kupující [REDACTED] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) ve výši 580 233,- Kč původně splatná 31.10.2019 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 4 (USN-Z4-148/2019)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 4, o velikosti 2+k.k., celková plocha 62,74 m² – budoucí kupující [REDACTED] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) ve výši 434 707,- Kč původně splatná 31.10.2019 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16 (USN-Z4-149/2019)

Schvaluje

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16, o velikosti 3+1, celková plocha s příslušenstvím 82,73 m² – kupující [REDACTED] za cenu 1 100 000,- Kč s tím, že cena bytu je splatná při podpisu kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Darování pozemku parc.č. 346/5 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby (USN-Z4-150/2019)

Schvaluje

Darování pozemku parc.č. 346/5 o výměře 117 m² v k.ú. Nepomuk od [REDACTED]. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva uhradí obdarovaný. Poplatníkem



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

12) Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/58, 133/59, 133/60, 133/90,133/91 v k.ú.Dvorec (USN-Z4-151/2019)

Schvaluje

Bezúplatný převod pozemků parc.č. 133/58 o výměře 54 m², 133/59 o výměře 96 m², 133/60 o výměře 29 m², 133/90 o výměře 1 m² a 133/91 o výměře 1 m², vše v k.ú. Dvorec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Nepomuk podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí nabyvatel vlastnického práva k pozemkům. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

13) Žádost fyzické osoby o odkoupení nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 v k.ú.Nepomuk (USN-Z4-152/2019)

Schvaluje

Prodej nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 o výměře 15 m² v k.ú. Nepomuk [redacted] za 50,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva uhradí kupující. Prodej nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

14) Směna nově vznikajícího pozemku parc.č. 228/10 ve vlastnictví fyzické osoby za nově vznikající pozemek parc.č. 212/17 ve vlastnictví města Nepomuk, vše v k.ú. Dvorec (USN-Z4-153/2019)

Schvaluje

Směnu nově vznikajícího pozemku parc.č. 228/10 (orná půda) o výměře 66 m² v k.ú. Dvorec (odděleného z parc.č. 228/4) ve vlastnictví [redacted] za nově vznikající pozemek parc.č. 212/17 (lesní pozemek) o výměře 325 m² v k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk s doplatkem



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

města Nepomuk ve výši 8020,-Kč bez DPH. ██████████ hradí s městem Nepomuk rovným dílem: návrh na vklad 1000,- (každý 500,-Kč), geometrický plán Ing. Daniel Šedivý 7850,- Kč bez DPH (každý 3925,-Kč bez DPH). Ostatní náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí město Nepomuk : znalecký posudek Ing. Jan Straka 4500,-Kč, znalecký posudek Ing. Jana Cihlářová, 3122,-Kč. Převod pozemků nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, každý za nabývaný pozemek, pokud nejsou od daně osvobození. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

15) Schválení obecně závazných vyhlášek města Nepomuk platných od 01.01.2020 (USN-Z4-154/2019)

Schvaluje

tyto obecně závazné vyhlášky s platností od 01.01.2020:

- 1) o místním poplatku z pobytu
- 2) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 3) o místním poplatku ze psů
- 4) o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

16) Rozpočet města Nepomuk na rok 2020 (USN-Z4-155/2019)

Schvaluje

rozpočet města Nepomuk na rok 2020, kde příjmy činí **107 659 200 Kč**, běžné výdaje **93 975 120 Kč**, kapitálové výdaje **43 570 000 Kč** a financování úvěru **5 149 535,25 Kč**. Deficit rozpočtu na rok 2020 je ve výši **35 035 455,25 Kč**.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka rozepsáním schváleného rozpočtu Města Nepomuk na rok 2020 dle rozpočtové skladby.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

Ukládá

Jaroslavu Somolíkovi zveřejnit schválený rozpočet města Nepomuk na rok 2020 na internetových stránkách města Nepomuk a na úřední desce v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

17) Dotační programy města Nepomuk na rok 2020 (USN-Z4-156/2019)

Schvaluje

Pravidla těchto dotačních programů města Nepomuk pro rok 2020:

- 5) Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže
- 6) Podpora kulturních akcí
- 7) Podpora sportovních akcí
- 8) Podpora činnosti neziskových organizací
- 9) Obnova historického jádra města Nepomuk

Ukládá

Jaroslavu Somolíkovi zveřejnit schválené dotační programy Města Nepomuk pro rok 2020 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

18) Prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019 na opravy a úpravy kostelů sv. Jakuba a sv. Jana (USN-Z4-157/2019)

Schvaluje

žádost Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk o prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019 na opravy a úpravy kostelů sv. Jakuba a sv. Jana a prodlužuje termín předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace do 30.06.2020.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

19) Úprava cen vodného a stočného (USN-Z4-158/2019)

Schvaluje

Zvýšení cen stočného na 32,-Kč za m³ včetně DPH a vodného na 38,-Kč za m³ včetně DPH od 1. 1. 2020 .

20) Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 30. 12. 2009 (USN-Z4-159/2019)

Schvaluje

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne ze dne 30. 12. 2009.

21) 11. rozpočtové opatření v roce 2019 (USN-Z4-160/2019)

Bere na vědomí

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2019 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 136 425 650 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 189 861 950 Kč.

22) 12. rozpočtové opatření v roce 2019 (USN-Z4-161/2019)

Schvaluje

12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2019 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 151 892 620 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 205 328 920 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu dvanáctým rozpočtovým opatřením v roce 2019. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

23) Rozpočet Mikroregionu Nepomucko na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Nepomucko na roky 2020-2022 (USN-Z4-162/2019)

Bere na vědomí

Rozpočet Mikroregionu Nepomucko na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Nepomucko na roky 2020-2022.

24) Platba stočného v Nepomuku vlivem vlastního zdroje vody (USN-Z4-163/2019)

Schvaluje

Ujednání ve Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi provozovatelem fy KANALALIZACE a VODOVODY Starý Plzenec a.s. a odběratelem o platbě stočného v následujícím znění:

Má-li odběratel vlastní zdroj vody, stanoví se podle volby provozovatele množství odváděné odpadní vody jedním z těchto způsobů:

- a)) Celkové množství odběratelem odváděné odpadní vody vzniklé z veřejného zdroje i z vlastních zdrojů odběratele se stanoví podle směrných čísel potřeby daných v obecně závazném právním předpisu.
- b) Celkové množství odběratelem odváděné odpadní vody se stanoví součtem stavů vodoměrů, tj. součtem vodoměru na veřejném vodovodu a vodoměru na vlastním zdroji. Vodoměr na vlastním zdroji osadí provozovatel na náklady odběratele. Odběratel ho udržuje a kontroluje. V předepsaných termínech (po 6 letech) je povinen odběratel tento vodoměr na vlastním zdroji vody vyměnit, a to prostřednictvím provozovatele. Kompletní realizace měřicího zařízení na vlastním zdroji představuje vodoměrnou sestavu, vodoměr, jeho osazení včetně dopravy a činí, podle aktuálního ceníku, 4 800,- Kč + DPH. Plnění usnesení zajistí J. Somolík.

25) Zmařené investice (USN-Z4-164/2019)

Schvaluje

níže uvedené 3 investice jako zmařené

- Zateplení bytového domu Nepomuk ul. U Sokolovny (proinvestováno 229 075 Kč)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 12.12.2019

- Kontrolní vážní stanoviště (proinvestováno 203 438 Kč)
- Hřiště – plážový volejbal (proinvestováno 3 555 Kč)

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

Ověřili:

M. Mareček.....

M. Němec st.....