



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

**Číslo jednání: JedNZ3-22/2018**

**Datum jednání: 19.04.2018**

### **3) Program jednání (USN-Z3-494/2018)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556,557,558,559
9. Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12
10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 611/15 v k. ú. Nepomuk od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad
11. Odkoupení pozemku p.č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk
12. Odkoupení pozemku p.č. 90/14 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec v ul. U Školky
13. Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku
14. Obytná zóna „Pod Oborou“ - Dvorec
15. Víceúčelové hřiště Nepomuk
16. Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018
17. 3.rozpočtové opatření v roce 2018
18. Sporobond
19. Různé + Diskuse
20. Závěr



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

### **4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-495/2018)**

**Volí**

Návrhovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa , Mgr. Marek Baroch a MUDr. Jiří Polívka CSc.

**Volí**

Ověřovatele zápisu ve složení : Karel Baroch a Václav Novák

### **5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-496/2018)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-497/2018)**

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání městské rady

### **7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-498/2018)**

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Finančního výboru

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

### **8) Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556,557,558,559 (USN-Z3-499/2018)**

**Schvaluje**

Prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 556,557,558,559



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

- U Sokolovny 556, byt č. 1 – [REDACTED] za cenu 398 050,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 2 – J [REDACTED] za cenu 403 540,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 3 – [REDACTED] za cenu 315 200,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 5 – [REDACTED] za cenu 413 420,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 6 – [REDACTED] za cenu 258 360,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 7 – [REDACTED] za cenu 556 480,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 9 – [REDACTED] za cenu 474 900,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 10 – [REDACTED] za cenu 299 840,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 12 – [REDACTED] za cenu 645 580,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 14 – [REDACTED] za cenu 216 880,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 15 – [REDACTED] za cenu 633 020,- Kč
- U Sokolovny 556, byt č. 16 – [REDACTED] za cenu 459 060,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 1 - [REDACTED] za cenu 483 780,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 2 - [REDACTED] za cenu 586 640,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 3 - [REDACTED] za cenu 413 910,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 4 - [REDACTED] za cenu 367 310,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 5 - [REDACTED] za cenu 645 580,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 6 - [REDACTED] za cenu 511 240,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 7 - [REDACTED] za cenu 403 540,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 8 - [REDACTED] za cenu 613 230,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 9 - [REDACTED] za cenu 402 880,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 10 – [REDACTED] a cenu 511 240,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 11 – [REDACTED] za cenu 393 170,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 12 – [REDACTED] za cenu 428 790,- Kč
- U Sokolovny 557, byt č. 14 – [REDACTED] za cenu 486 590,- Kč



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

- U Sokolovny 557, byt č. 15 – [REDACTED] za cenu 413 910,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 1 - [REDACTED] za cenu 382 680,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 2 - [REDACTED] za cenu 247 990,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 3 - [REDACTED] za cenu 318 970,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 4 - [REDACTED] za cenu 451 420,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 5 - [REDACTED] za cenu 444 160,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 6 - [REDACTED] za cenu 289 470,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 7 - [REDACTED] za cenu 420 760,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 8 - [REDACTED] za cenu 467 600,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 9 - [REDACTED] za cenu 398 050,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 10 – [REDACTED] za cenu 299 840,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 11 – [REDACTED] za cenu 420 760,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 12 – [REDACTED] za cenu 451 420,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 14 – [REDACTED] za cenu 299 840,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 15 – [REDACTED] za cenu 649 290,- Kč
- U Sokolovny 558, byt č. 16 – [REDACTED] za cenu 407 850,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 1 - [REDACTED] za cenu 516 140,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 2 - [REDACTED] za cenu 390 600,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 3 - [REDACTED] za cenu 393 170,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 4 - [REDACTED] za cenu 582 490,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 5 - [REDACTED] za cenu 645 580,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 6 - [REDACTED] za cenu 390 600,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 7 - [REDACTED] za cenu 372 430,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 8 - [REDACTED] za cenu 321 200,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 9 – [REDACTED] za cenu 315 200,- Kč



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

- U Sokolovny 559, byt č. 10 – [REDAKCE] za cenu 338 160,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 11 - [REDAKCE] za cenu 372 430,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 12 - [REDAKCE] a za cenu 428 790,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 13 – [REDAKCE] za cenu 527 340,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 14 - [REDAKCE] za cenu 649 290,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 15 – [REDAKCE] za cenu 372 430,- Kč
- U Sokolovny 559, byt č. 16 – [REDAKCE] za cenu 648 137,- Kč

#### **9) Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 (USN-Z3-500/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, o celkové výměře 31,62 m<sup>2</sup> s [REDAKCE]. Mění se kupní cena jednotky a její splatnost. Budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla stanovena na 285 578,- Kč. Kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatila první splátku ve výši 110 000,- Kč, druhou splátku ve výši 126 000,- Kč. Třetí splátku kupní ceny ve výši 49 578,- Kč zaplatí budoucí kupující nejpozději do 31.12.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **10) Bezúplatný převod pozemku p.č. 611/15 v k. ú. Nepomuk od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (USN-Z3-501/2018)**

##### **Schvaluje**

Bezúplatný převod pozemku parc. č. KN 611/15 v k. ú. Nepomuk z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Nepomuk podle § 7, odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí nabyvatel vlastnického práva k pozemku parc. č. KN 611/15 v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

#### **11) Odkoupení pozemku p.č. 1203/2 v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-502/2018)**

##### **Schvaluje**

odkoupení pozemku p. č. 1203/2 (lesní pozemek) o výměře 4454 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za cenu 22.300 Kč, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup> od firmy Land Value, a.s. prostřednictvím realitní kanceláře Realitka Green. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (znalecký posudek, provize, návrh na vklad – 5.700 Kč záloha). Prodej pozemku nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **12) Odkoupení pozemku p.č. 90/14 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec v ul. U Školky (USN-Z3-503/2018)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemku p.č. 90/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od [REDACTED] za cenu **196 Kč/m<sup>2</sup>**. Prodávající nejsou plátcí DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **13) Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (USN-Z3-504/2018)**

##### **Schvaluje**

Směnu *nově vznikajícího pozemku p.č. 1767* o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDACTED] *za část pozemku p.č. 1566/2* o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku. Směna pozemků nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od této daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

#### **14) Obytná zóna „Pod Oborou“ - Dvorec (USN-Z3-505/2018)**

##### **Ruší**

Tímto usnesení č. USN –Z3- 493/2018 z jednání zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 15.3.2018.

##### **Schvaluje**

dokončení projektové dokumentace zakázky "Obytná zóna Pod Oborou" ve stupni pro územní řízení a stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace dle návrhu předloženého na jednání ZMN 19. 4. 2018 ke schválení, který je přílohou. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

#### **15) Víceúčelové hřiště Nepomuk (USN-Z3-506/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí zadavatele ze dne 28.3.2018 o výběru nejvhodnější nabídky účastníka PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za nabídkovou cenu 23.695.465,74 Kč bez DPH resp. 28.671.513,55 Kč s DPH.

##### **Schvaluje**

Poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Nepomuk ve výši 13.425.973,55 Kč (částka s DPH) Fotbalovému klubu Nepomuk, z.s., IČ 49182587, se sídlem Nádražní 402, 335 01 Nepomuk, na realizaci akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk", která bude spolufinancována z Podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to v případě, že žadatel o dotaci Fotbalový klub Nepomuk z.s., uvedenou dotaci získá.

##### **ZMN pověřuje**

RMN dalšími úkony a jednáním k zajištění financování realizace akce "Víceúčelové hřiště Nepomuk".

Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 19.4.2018

### **16) Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 (USN-Z3-507/2018)**

#### **Schvaluje**

poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 34 600 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **Pověřuje**

Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji k zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 34 600 Kč.

### **17) 3.rozpočtové opatření v roce 2018 (USN-Z3-508/2018)**

#### **Bere na vědomí**

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 845 150 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 139 483 590 Kč.

### **18) Sporobond (USN-Z3-509/2018)**

#### **Pověřuje**

Radu města, aby neprodleně, nejpozději do dalšího zasedání zastupitelstva připravila návrh řešení problematiky aktuálně ztrátového sporobondu, aby město nadále nepřicházelo o finanční prostředky.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

#### **Ověřili:**

K. Baroch.....

V. Novák.....