



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

Číslo jednání: JedNZ3-19/2017

Datum jednání: 13.09.2017

3) Program jednání (USN-Z3-411/2017)

Schvaluje

I. Úvodní blok

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

II. Informativní blok

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů

III. Převody bytů

8. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s manželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m²
9. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m²
12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

IV. Nákup a prodej pozemků

13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk
14. Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
15. Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
16. Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč
17. Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk
18. Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna

V. Finanční záležitosti

19. Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz
20. Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel
21. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“
22. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“
23. 9. rozpočtové opatření v roce 2017

VI. Správní záležitosti

24. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum
25. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk
26. Různé + Diskuse
27. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-412/2017)

Volí

Návrhovou komisi ve složení: PhDr . Pavel Kroupa , Mgr. Marek Baroch , Milan Demela

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miloslav Němec , Alena Marušincová ,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-413/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-414/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-415/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

8) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s manželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² (USN-Z3-416/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky p. [redacted] na dceru [redacted] s manželem [redacted] a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 670 300,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 520 300,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

9) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č.2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m2 (USN-Z3-417/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky [REDACTED] na dceru [REDACTED] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 403 540,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 293 540,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m2 (USN-Z3-418/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m2 za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 483 020,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m2 (USN-Z3-419/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m2 za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 808 043,- Kč s tím, že první splátka ve výši 400 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 408 043,- Kč bude uhrazen do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

12) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (USN-Z3-420/2017)

Schvaluje

Převod smlouvy o budoucí smlouvě kupní z otce [redacted] na dceru [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplátek ve výši 558 020,- Bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

13) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-421/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted] a prodej části pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m² s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou Městského úřadu Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14) Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (USN-Z3-422/2017)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 109/98 o výměře 194 m² a části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 50 m² v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec [redacted] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (kolek, geometrický plán). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

15) Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (USN-Z3-423/2017)

Schvaluje

- 1) Prodej částí pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 20 m² a částí pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 20 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 309 [redacted] za 150 Kč/m².
- 2) Prodej částí pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 30 m² a částí pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 10 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 310 [redacted] za 150 Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

16) Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč (USN-Z3-424/2017)

Schvaluje

Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 o celkové výměře 455 m² v k. ú. Dvorec od [redacted] za odhadní cenu podílu 1/6, tj. 6.070 Kč. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-425/2017)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk České poště, s.p. za odhadní cenu (cenu obvyklou) 6.600 Kč, tj. 140 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

18) Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý pozemek p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (USN-Z3-426/2017)

Schvaluje

Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 o výměře cca 50 m² a celého pozemku p.č. 553/17 o výměře 94 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) od [REDAKCE] za 100 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

19) Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz (USN-Z3-427/2017)

Schvaluje

Poskytnutí příspěvku Základní škole Nepomuk na adaptační kurz ve výši 25 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

20) Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel (USN-Z3-428/2017)

Schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně specifického cíle 1.2. Zvýšení podílu udržitelných druhů dopravy – v rámci 73. výzvy Výstavba a modernizace přestupních terminálů II. Název projektu „Nepomuk – Dvorec přestupní uzel“.

Schvaluje

Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu města Nepomuk

a) Předfinancování projektu ve výši 100% celkových výdajů projektu z rozpočtu města Nepomuku (kvalifikovaný odhad celkových výdajů do 20 mil. Kč včetně DPH, z toho cca 18 mil. Kč včetně DPH tvoří tzv. způsobilé výdaje).

b) Minimální spolufinancování ve výši 10% celkových způsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad do 1,8 mil. Kč včetně DPH) a rovněž veškerých nezpůsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad 2 mil. Kč včetně DPH) .Předpoklad získání dotace ve výši do 16,2 mil.Kč .



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

Souhlasí

S realizací výše uvedeného projektu a se zajištěním podmínek udržitelnosti všech výstupů projektu v souladu s metodickými pokyny 73. Výzvy IROP.

Zmocňuje

Radu a starostu k odsouhlasení případně nutných změn v projektu tak ,aby město mohlo požádat o dotaci .

21) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ (USN-Z3-429/2017)

Schvaluje

návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ v rámci projektu OPŽP - 40. výzva ve výši 304 665 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.06.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

22) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ (USN-Z3-430/2017)

Schvaluje

návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko – kontejnery a technika“ v rámci projektu OPŽP - 41. výzva ve výši 1 312 044 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.09.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

23) 9.rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-Z3-431/2017)

Schvaluje

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

24) Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (USN-Z3-432/2017)

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.9.2017

Vydává

Změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

25) Kontrolní výbor (USN-Z3-433/2017)

Bere na vědomí

Zánik členství všech členů Kontrolního výboru i funkce předsedy kontrolního výboru u předsedy Václava Kováře, člena Mgr. Miroslava Němce a člena Bc. Miloslava Kubíka na základě výslovného prohlášení každého z nich o rezignaci na členství i funkci v kontrolním výboru, pronesené při schůzi zastupitelstva dne 13. 9. 2017.

Ověřili:

M. Němec.....

A. Marušincová.....

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk