



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Číslo jednání: JedNZ44-22/2021

Datum jednání: 18.10.2021

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Nepomuk

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: 1

Hosté:

Přílohy: jsou součástí návrhů

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Marek, Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Demela Milan, Mgr.	MD	SN pro Nepomuk	ANO
Hánová Anna, PharmDr.	AH	Sdružení ODS a NK	NE
Jiran Pavel, Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Kouba Jiří	JK	ANO 2011	ANO
Kovář Václav	VK	Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce	ANO
Kroupa Pavel, PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Mareček Michal, MUDr.	MM	Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce	ANO
Němec Miroslav, Ing.	MNS	SNK - Pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav, Mgr.	MNMI	SNK - Pro Nepomuk	ANO
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří, Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Zeman Pavel, Mgr.	PZ	SNK - Pro Nepomuk	ANO

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 16:40 XXI. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 14 členů zastupitelstva, je zasedání usnášeníschopné. Úvodem byla určena zapisovatelkou Alice Baumruková Kotylová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Před zahájením vlastního jednání požádal **J. Švec** ověřovatele zápisu z XXI. zasedání městského zastupitelstva ze dne 16. 9. 2021 o podání zprávy o ověření zápisu.

M. Demela řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

3. Program jednání

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/16 v k.ú. Dvorec
7. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/17 v k.ú. Dvorec
8. Různé + Diskuse
9. Závěr

Finální návrh programu:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Volba mandátová komise
6. Kontrola usnesení
7. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/16 v k.ú. Dvorec
8. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/17 v k.ú. Dvorec
9. Vyslovení souhlasu či nesouhlasu s vrácením dotace z IROP výzva č. 36 určená na výstavbu požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk
10. Souhlas s přijetím daru od [REDACTED]
11. Různé + Diskuse
12. Závěr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Podklady pro jednání zastupitelstva obdrží všichni zastupitelé v termínu stanovené zákonem.

Zápis z jednání a veškeré přílohy k bodům jsou přílohou zápisu a jsou zveřejněny na webových stránkách města.

DISKUZE: Bez příspěvků

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (1002/NZ4/2021)

ZMN schvaluje program jednání.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

J. Švec navrhl jako členy návrhové komise M. Barocha, M. Němce ml. a M. Marečka.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu V. Nováka a V. Kováře.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (1003/NZ4/2021)

ZMN volí návrhovou komisi ve složení M. Němec ml., M. Baroch a M. Mareček.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (1003/NZ4/2021)

ZMN volí ověřovatele zápisu V. Nováka a V. Kováře.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-1)

5. Volba mandátové komise

Mandátová komise byla sloučena s komisí návrhovou.

6. Kontrola plnění usnesení

J. Švec předal slovo V. Novákovi.

V. Novák uvedl, že provedl kontrolu plnění usnesení a usnesení jsou plněna.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (1004/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

7. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/16 v k. ú. Dvorec

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žádostí doručenou dne 11.6.2018 požádali [redacted] o převod nově vzniklého pozemku parc. č. 228/16 o výměře 864 m² (orná půda) v k.ú. Dvorec. Účelem podané žádosti je vybudování rodinného domu v obytné zóně Pod Oborou.

Město Nepomuk tuto žádost evidovalo v rezervačním systému pozemků k prodeji vytvořeném pro tuto lokalitu. Nově vzniklý pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 788-286/2021 z pozemkové parcely č. 228/1 o celkové výměře 6 330 m² v k.ú. Dvorec vypracovaným GpŠ Ing. Danielem Šedivým.

DISKUZE:

M. Baroch se zeptal na podrobnosti ke smlouvě, na což odpověděl V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (998/NZ4/2021)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy na prodej nově vznikajícího pozemku parc. č. 228/16 (orná půda) o výměře 864 m² (vznikající z parc. č. 228/1) v k. ú. Dvorec. Lokalita Pod Oborou [redacted] za cenu 1.600 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

8. Prodej nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 228/17 v k. ú. Dvorec

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadostí doručenou dne 10.5.2018 požádali [REDAKCE]

[REDAKCE] o převod nově vzniklého pozemku parc. č. 228/17 o výměře 1103 m² (orná půda) v k.ú. Dvorec. Účelem podané žádosti je vybudování rodinného domu v obytné zóně Pod Oborou.

Město Nepomuk tuto žádost evidovalo v rezervačním systému pozemků k prodeji vytvořeném pro tuto lokalitu. Nově vzniklý pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 788-286/2021 z pozemkové parcely č. 228/1 o celkové výměře 6 330 m² v k.ú. Dvorec vypracovaným GpŠ Ing. Danielem Šedivým.

DISKUZE:

J. Švec a I. Šiftová uvedli, že co se týče zájemce o třetí parcelu, ten na schválení prodeje nespěchá.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (999/NZ4/2021)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy na prodej nově vznikajícího pozemku parc. č. 228/17 (orná půda) o výměře 1103 m² (vznikající z parc. č. 228/1) v k.ú. Dvorec, lokalita Pod oborou [REDAKCE] za cenu 1.600 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

9. Vyslovení souhlasu či nesouhlasu s vrácením dotace z IROP výzva č. 36 určená na výstavbu požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk

Předkládá: RMN

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Původní rozpočet stavby nové požární zbrojnice vycházel z cen roku 2017 a 2018, dle rozpočtu byl ve výši 36 984 585,- Kč a byl součástí dokumentace k podání žádosti o dotaci. Rada města a následně Zastupitelstvo města na svých jednáních dne 21. 9. 2020 a dne 24. 9. 2020 schválilo Usnesením č. USN-Z4 257/2020 přijetí dotace. V současné době byl rozpočet přepracován a aktualizován na ceny r. 2021, aktualizaci provedla Ing. Straková, a **přepracovaný rozpočet je ve výši 52.378247,- Kč.**

V. Vokurka uvedl podrobnosti o případném vyhotovení dokumentace a vysoutěžení ceny.

DISKUZE:

J. Švec uvedl, že je zde možnost hlasování tajnou volbou, nejprve se tedy bude hlasovat o tom, zda hlasování v tomto bodě bude tajnou, nebo veřejnou formou.

M. Mareček se ujistil, že je to tak, že pokud město dotaci přijme, musí začít stavět.

V. Novák uvedl, že při dnešním nárůstu cen je v současné době je realizovat takový projekt nesmysl. Dále uvedl, že je pro veřejnou volbu.

J. Kouba se zeptal, jak to vypadá s pozemkem apod. pro stanici profesionálních hasičů, na což odpověděli J. Švec a V. Vokurka.

M. Baroch uvedl, že probíral s Petrem Zemanem, co případně s projektem dál, když se dotace dnes odmítne. Zeptal se, zda město probíralo s hasiči případný další postup. Na to odpověděl V. Vokurka.

M. Mareček uvedl, že dle jeho názoru není opravdu rozumné zatížit rozpočet města takovým schodkem a dotace by se měla zkrátka vrátit.

P. Zeman popsal svůj postoj z pohledu hasičů a historii jednání o tomto projektu. Na to reagovali V. Vokurka a J. Švec.

HLASOVÁNÍ:

ZMN schvaluje hlasování tajnou volbou.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
N	N	N	X	N	N	N	N	N	N	N	N	A	N	N

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Zamítnuto (1-13-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (1005/NZ4/2021)

ZMN schvaluje odmítnutí oznámení o přiznané dotaci ve výši 23 283 943,- Kč na výstavbu nové požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk, které město obdrželo na základě oznámení z řídicího orgánu IROPU CZ.061.23/0.0/16_055/0003767 " Stanice IZS – novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk, výzva č. 36". Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-1)

10. Souhlas s přijetím daru od [REDAKCE]

Předkládá: RMN

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dárce, p. [REDAKCE], převede pro město Nepomuk bezplatně Darovací smlouvou nemovitost, tedy dar, předmětem daru je pozemková parcela parc. č. 368/2 zapsaná na LV č. 859 o výměře 571 m² vedena u k.ú. Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih. Obdarované město Nepomuk se přijetím daru zavazuje, že až bude na darovaném pozemku budovat veřejné sítě kanalizace, vodovodu a elektrického vedení, provede na své náklady přípojky těchto inženýrských sítí pro pozemek parc. č. 368/23 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví pana dárce.

DISKUZE:

V. Vokurka uvedl, že [REDAKCE] byl zaslán návrh darovací smlouvy a dosud se neozval s žádnou připomínkou. Pokud by se po tomto jednání ZMN a schválení bodu ještě s něčím ozval, bude se tento bod otevírat znovu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (1007/NZ4/2021)

ZMN souhlasí s přijetím daru od [REDACTED]

[REDACTED]. Předmětem daru je pozemková parc. č. 368/2 zapsaná na LV č.859 o výměře 571 m2 vedena u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a dále souhlasí, že město Nepomuk v budoucnu zajistí přípojku kanalizační a elektrického vedení k pozemku [REDACTED]

Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	X	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-1)

11. Různé + diskuze

J. Kouba se zeptal, jak to vypadá s STK, na což odpověděl J. Švec.

K. Baroch se zeptal, zda je zakreslená cesta mezi pozemky [REDACTED], na což mu bylo odpovězeno.

V. Novák se zeptal, zda tomu rozumí dobře, že STK nebude a [REDACTED] vrátí pozemek, který od města za účelem vybudování STK získal. Toto upřesnil **V. Vokurka**.

M. Baroch uvedl, že na základě toho, že už podruhé uplynula lhůta, do kdy se mělo začít s budováním STK, město přistoupilo k odstoupení od smlouvy.

V. Novák uvedl, že v tom případě nechápe, co chce [REDACTED] ještě řešit. K tomu se vyjádřil P. Jiran.

Údajné důvody, proč [REDACTED] nezačne s budováním STK, uvedl **V. Vokurka**.
