



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Číslo jednání: JedNZ44-21/2021

Datum jednání: 16.09.2021

Místo jednání: sál městského muzea v Nepomuku

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: 1

Hosté: ██████████

Přílohy: jsou součástí návrhů

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

| Jméno a příjmení | INC | Za stranu/hnutí | Přítomnost |
|-----------------------|------|--------------------------------------|------------|
| Baroch Karel | KB | Zelená pro Nepomuk | ANO |
| Baroch Marek, Mgr. | MB | ANO 2011 | ANO |
| Demela Milan, Mgr. | MD | SN pro Nepomuk | ANO |
| Hánová Anna, PharmDr. | AH | Sdružení ODS a NK | ANO |
| Jiran Pavel, Ing. | PJ | SN pro Nepomuk | ANO |
| Kouba Jiří | JK | ANO 2011 | ANO |
| Kovář Václav | VK | Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce | ANO |
| Kroupa Pavel, PhDr. | PK | Zelená pro Nepomuk | ANO |
| Mareček Michal, MUDr. | MM | Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce | NE |
| Němec Miroslav, Ing. | MNS | SNK - Pro Nepomuk | ANO |
| Němec Miroslav, Mgr. | MNMI | SNK - Pro Nepomuk | ANO |
| Novák Václav | VN | Komunistická strana Čech a Moravy | ANO |
| Švec Jiří, Ing. | JŠ | ANO 2011 | ANO |
| Vokurka Vladimír | VV | ANO 2011 | ANO |
| Zeman Pavel, Mgr. | PZ | SNK - Pro Nepomuk | ANO |

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 17:05 XXI. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 14 členů zastupitelstva, je zasedání usnášeníschopné. Úvodem byli určeni zapisovatelé Alice Baumruková Kotylová a Pavel Motejzík.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Před zahájením vlastního jednání požádal **J. Švec** ověřovatele zápisu z XX. zasedání městského zastupitelstva ze dne 20. 5. 2021 o podání zprávy o ověření zápisu.

M. Němec st. řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

3. Program jednání

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Rozšíření obsahu změny č. 2 ÚP Nepomuk
7. Souhlas s vrácením dotace z IROP výzva č. 36 určená na výstavbu požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk
8. Schválení cenové nabídky na vybudování kolumbária v Nepomuku, investice roku 2022
9. Odsouhlasení prodejní ceny pozemků na výstavbu rodinných domů lokalita Pod Oborou
10. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 455, byt č. 5
11. Prodej hrobky V/80 v k.ú. Nepomuk
12. Prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 594/102 a parc.č. 594/101 v k.ú. Nepomuk
13. Prodej pozemku parc. č. 109/7 v k.ú. Dvorec
14. Prodej části pozemku parc. č. 377/4 v k.ú. Nepomuk
15. Odkup ideální 1/2 pozemku parc.č. 205/1 v k.ú. Nepomuk
16. Směna pozemků parc. č. 1329/12, parc. č. 1477/2 s pozemky parc. č. 1329/11, parc. č. 1329/13 v k.ú. Nepomuk
17. Schválení finančního příspěvku SDH Dvorec na opravu střechy Hasičské zbrojnice
18. OZV č. 3/2021 o zřízení městské policie v Nepomuku
19. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 města Nepomuk „ O zákazu používání alkoholických nápojů a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství“
20. 7. rozpočtové opatření v roce 2021
21. 8. rozpočtové opatření v roce 2021
22. Realizace nápravných opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nepomuk za rok 2020
23. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Nepomucko za rok 2020
24. Různé+Diskuse
25. Závěr

Podklady pro jednání zastupitelstva obdrží všichni zastupitelé v termínu stanovené zákonem.

Zápis z jednání a veškeré přílohy k bodům jsou přílohou zápisu a jsou zveřejněny na webových stránkách města.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

J. Švec upozornil na přesun bodu 18 OZV č. 3/2021 o zřízení městské policie v Nepomuku před bod č. 6.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (980/NZ4/2021)

ZMN schvaluje program jednání.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

J. Švec navrhl jako členy návrhové komise M. Barocha, M. Němce ml. a P. Zemana.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu J. Koubu a M. Demelu.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (982/NZ4/2021)

ZMN volí návrhovou komisi ve složení M. Němec ml., M. Baroch a P. Zeman.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (982/NZ4/2021)

ZMN volí ověřovatele zápisu J. Koubu a M. Demelu.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

5. Kontrola plnění usnesení

J. Švec předal slovo V. Novákovi.

V. Novák uvedl, že provedl kontrolu plnění usnesení a usnesení jsou plněna.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (983/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

6. Rozšíření obsahu změny č. 2 ÚP Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: R. Vaňková

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 20. 5. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo města Nepomuk o pořízení změny č. 2 ÚP Nepomuk zkráceným postupem a o jejím obsahu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Dne 16. 8. 2021 podala společnost Klaus Timber a.s. návrhy na zkrácený postup pořízení změny územního plánu. Důvodem pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem navrhovanou společností KLAUS Timber a.s. (zastoupena panem [REDACTED]) spočívající v prověření změny plochy veřejných prostranství VP na plochu smíšenou výrobní PROD-N-produkční využití, s nižší zátěží je komplexní změna dopravní koncepce v blízkosti dotčených pozemků a další změny v území, které byly realizovány po schválení stávající podoby územního plánu. Konkrétně bylo změněno řešení úrovněového přejezdu na silnici III/19115 přes železniční trať č. 191 v rámci změny ÚP č. 1 a dále na navazujících pozemcích v severní části území vymezených jako plocha smíšená výrobní vznikl výrobní areál společnosti KLAUS Timber a.s. Navrhovaná koncepce vnitřní obsluhy výrobní plochy je z tohoto pohledu obtížně proveditelná (napojení na mimoúrovňové křížení s tratí) a snižuje flexibilitu jejího dalšího využití.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu spočívající v prověření změny výškové hladiny zástavby na pozemcích v přestavbové ploše T-01 k.ú. Nepomuk z výškové hladiny II. na výškovou hladinu III. je prověření zvýšení výškové hladiny v komplexně řešeném území lokality (přestavbová plocha T-01) pro výstavbu bytových domů, a to zejména s ohledem na výšku existující okolní zástavby a stanovené výškové hladiny v těchto blocích. Vymezené stavební bloky jižně a západně od dotčeného území jsou zastavěny domy se třemi, resp. čtyřmi nadzemními podlažními a s výškou přesahující přípustnou výšku staveb v dotčeném území. To se však z pohledu města nachází v obdobném urbanistickém kontextu a jeho okraje jsou součástí totožných ulic. V dotčeném území se také nachází stávající stavby servisně-administrativního areálu, které mají výšku na pomezí hladin II. a III. Pohledové uplatnění území v dálkových pohledech tedy nebude touto změnou zásadně dotčeno.

Pořizovatel posoudil návrhy na pořízení změny podle § 46 odst. 3 stavebního zákona a předložil dne 18.8.2021 Zastupitelstvu města Nepomuk se stanoviskem, že doporučuje návrhům vyhovět.

S rozšířením obsahu změny č.2 územního plánu Nepomuk souhlasila dne 23.8.2021 Rada města Nepomuk a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

DISKUZE:

P. Kroupa představil 2 pozměňující návrhy, k čemuž se vyjádřil V. Vokurka.

J. Kouba se zeptal na podrobnosti projektu pro hasiče, na což odpověděl V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Pozměňující návrh 1) ve znění viz níže s důvodovou zprávou vložit do textu návrhu ještě písmeno F



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Prověřit upravení, doplnění či zpřesnění prostorových a funkčních regulativů, které zajišťují, že nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot na vymezené ploše Historického jádra města (02.3/E), pro které je doporučeno vydání regulačního plánu, RP-D 01 (Regulační plán Nepomuk – Historické jádro města), v podrobnosti s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejících a potřebných návazností - a to v souladu se zadáním regulačního plánu Nepomuk – Historické jádro města, které je součástí B, územního plánu, příloha č. 3

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Historické jádro města je vymezeno Územním plánem Nepomuk jako plocha, pro kterou je stanoven specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této části města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu staveb a splňovat další podmínky určené územním plánem. Pro územní plány, v době kdy bylo schváleno zadání ÚP Nepomuk, platilo ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého nesměl ÚP obsahovat prvky regulačního plánu. Již v r. 2018 ovšem začala platit novela č. 225/2017 Sb., která toto ustanovení změnila a umožnila pořizování ÚP s prvky regulačního plánu, pokud to výslovně schválí zastupitelstvo obce. Stávající regulace je velmi obecná a jednotlivé projekty jsou posuzovány ad hoc (stavebním úřadem ve spolupráci s komisí památkové péče). **Stanovení přesnějších regulativů (např. sklonů střech či typologických náležitostí fasád atp.) sjednotí a zjednoduší rozhodování a přinese i větší právní jistotu pro stavebníky. Tato změna je žádoucí i s ohledem na přijatý nový stavební zákon, který oddělí stavební úřady od obecních samospráv, neboť lépe garantuje pokračování zajišťování ochrany hodnot Historického jádra města ze strany stavebního úřadu.**

ZMN schvaluje

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | Z | Z | Z | Z | N | N | A | X | Z | N | N | N | N | Z |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Zamítnuto (2-6-6)

Pozměňující návrh 2)

ZMN schvaluje vypuštění z návrhu usnesení odstavce ve změně „Změna v bodech d. a e. je podmíněna úhradou celkových nákladů na její pořízení navrhovatelem“.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | N | Z | Z | Z | N | N | A | X | Z | N | N | N | N | Z |



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Zamítnuto (2-7-5)

Návrh usnesení: (979/NZ4/2021)

ZMN schvaluje rozšíření obsahu změny č. 2 územního plánu Nepomuk na základě návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu postupem dle § 55a stavebního zákona ve znění:

- d. Prověření změny plochy veřejných prostranství VP na pozemcích parc.č. 106/15, 106/14, 122/13, 122/22, 110/3, 110/2 a 109/2 v k. ú. Dvorec na plochu smíšenou výrobní PROD-N- produkční využití, s nižší zátěží dle přílohy č. 4 a), b) bez vymezení VPS.DI.12 na pozemcích parc.č. 122/13, 106/15, 106/14 v k. ú. Dvorec,
- e. Prověření změny výškové hladiny zástavby na pozemcích v přestavbové ploše T-01 k.ú. Nepomuk z výškové hladiny II. na výškovou hladinu III. a prověření změny podmínek pro pořízení územní studie (US-P 01), příloha č. 5 a), b).

Změna v bodech d. a e. je podmíněna úhradou celkových nákladů na její pořízení navrhovatelem.

Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| Z | A | A | Z | A | Z | A | Z | X | A | A | A | A | A | A |

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-4)

7. Souhlas s vrácením dotace z IROP výzva č. 36 určená na výstavbu požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk

Předkládá: RMN

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Původní rozpočet stavby nové požární zbrojnice vycházel z cen roku 2017 a 2018 (36 984 585,- Kč) a byl součástí žádosti o dotaci. Rada i zastupitelstvo města dne 21. 9. 2020 a následně 24. 9. 2020



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

schválilo na svých zasedáních přijetí dotace (USN-Z4 257/2020). V současné době byl rozpočet **aktualizován na ceny r. 2021, aktualizaci provedla Ing. Straková, je ve výši 52 378 247,- Kč.**

Rozpočet na výstavbu zbrojnice v předložené výši překročil finanční možnosti města financovat takto rozsáhlou investici.

DISKUZE:

J. Švec navrhl, aby tento bod byl dnes brán pouze na vědomí a rozhodující usnesení by bylo provedeno na příštím zasedání.

M. Baroch přednesl názory samotných hasičů a nastínil možná řešení.

J. Švec uvedl, že je v plánu poptat vyhotovení projektu a vyhlásit např. výběrové řízení, aby byly získány informace o nějaké ceně. I z toho důvodu je vhodné hlasování o tomto bodu odložit na listopad.

P. Zeman se zeptal, jaký je rozdíl mezi poptávkovým a skutečným výběrovým řízením, dle zákona o VZ, což vysvětlili J. Švec, M. Baroch a V. Vokurka.

Návrh usnesení: (987/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí informaci, že nadále platí přiznání dotace ve výši 23 283 943,- Kč na stavbu požární zbrojnice, které město obdrželo na základě oznámení z řídicího orgánu IROPU CZ.061.23/0.0/0/16 _055/0003767 „ Stanice IZS – novostavba požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk, výzva č. 36,

a dále bere na vědomí přepracovaný rozpočet pro výstavbu nové požární zbrojnice pro JPO III Nepomuk od Ing. M. Strakové ve výši 52 378 247,- Kč. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

8. Schválení cenové nabídky na vybudování kolumbária v Nepomuku, investice roku 2022

Předkládá: RMN

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vybudování kolumbária řeší město samostatně bez podpory kraje. Byla poptána firma Kamenictví Bližanovy, která „zafixovala“ cenovou nabídku na 6 měsíců, výběrovým řízením bude určen dodavatel, současná cena 352. 600,- Kč je tedy především informativní.

DISKUZE:

P. Kroupa uvedl, že v podkladech k zasedání nebyla konkretizována nabídka.

V. Vokurka uvedl, že příště budou předloženy podrobnosti.

P. Jiran se zeptal, jak se došlo k počtu právě 15 navrhovaných sekcí, na což odpověděl V. Vokurka.

V. Kovář uvedl, zda není současná situace nevýhodná pro zmiňované kamenictví s ohledem na zafixovanou cenu, na což odpověděl V. Vokurka.

Návrh usnesení: (985/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí cenovou nabídku na vybudování kolumbária na hřbitově v Nepomuku. Předběžný rozpočet vypracován firmou Kamenictví Jindřich Nedvěd, Bližanovy 82, Plánice. Plnění usnesení zajistí Vokurka Vladimír.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

9. Odsouhlasení prodejní ceny pozemků na výstavbu rodinných domů lokalita Pod Oborou

Předkládá: RMN

Zpracovali: Ivana Šiftová a Tomáš Chouň

J. Švec předal slovo **V. Vokurkovi**.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Celková výměra stavebních parcel č. 1-9 (I. etapa) 9 998,10 m²

Náklady na zasíťování: 11 662 761,39 Kč

Celková výměra stavebních parcel (I.–III. Etapa): 28 081 m²

Stanovená cena na základě znaleckého posudku: 1 800 Kč/m²

DISKUZE:

M. Baroch uvedl, že město Blovice prodává pozemky za 2 400 Kč/m².

P. Kroupa uvedl, že je rád, že cena konečně odpovídá nákladům města na pozemky.

P. Zeman se zeptal, zda bude pozemky prodávat RK, nebo samo město. Dále se zeptal na existenci dodatků v kupních smlouvách.

V. Vokurka odpověděl, že město. Dále uvedl, že město chce zabránit spekulativním prodejům, tudíž součástí dodatku bude určitě podmínka kolaudace stavby do 5 let. Info o této podmínce doplnil **M. Němec ml.**

T. Chouň doplnil podmínky dotace.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (997/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí cenovou kalkulaci na zasíťování pozemků pro stavbu rodinných domů lokalita Pod Oborou, k. ú. Dvorec, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih a údaj o ceně obvyklé za m² stavebního pozemku ke dni 16. 9. 2021.

ZMN schvaluje prodejní cenu pozemkových parcel v obytné zóně Pod Oborou, k. ú. Dvorec, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih na základě podaných rezervací s ohledem na cenovou kalkulaci, prodejní ceny pozemků pro výstavbu rodinných domů v místě a čase obvyklé, s přihlédnutím na § 39 a § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši 1 600,- Kč/m² vč. DPH pro nově vzniklá parcelní čísla dle geometrického plánu (seznam níže).



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

| číslo pozemku dle situace OZ | výměra dle GP788-286/2021 | parc. č. dle GP | záměrný zájemce | datum podání žádosti | bydliště |
|------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------|
| 5 | 864 m ² | 228/16 | [REDAKCE] | [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| 6 | 1103 m ² | 228/17 | | | |
| 7 | 1160 m ² | 228/18 | | | |

Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

10. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 455, byt č. 5

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDAKCE] Na Vinici III. 455, byt č. 5. V současné době má zájem o odkoupení bytu. Cena bytu byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Jany Cihlářové. Bytový dům byl postaven v r. 1977. Byt je v původním stavu, umakartové jádro, původní dřevěná okna.

DISKUZE:

K. Baroch uvedl, že nebude v tomto bodě hlasovat.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (978/NZ4/2021)

ZMN schvaluje prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 455, byt č. 5, o velikosti 2+1, celková plocha včetně příslušenství 61,91 m² – kupující [REDAKCE]



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

██████████ za cenu 802 680,- Kč. Cenu bytu uhradí při podpisu kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| - | A | A | A | A | A | A | Z | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)(K. Baroch nehlasoval)

11. Prodej hrobky V/80 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 10. 6. 2021 podala ██████████ žádost o odkoupení hrobky č. V/80 umístěné na pozemku parc. č. 615/4 v k.ú. Nepomuk (hřbitov). Město nechalo v roce 2013 vyhotovit Ing. Jan Cihlářovou znalecký posudek na ocenění hrobek nacházejících se v majetku města na místním hřbitově. Cena poptávané hrobky byla stanovena na částku 31.580,54 Kč. V majetku je hrobka vedena za zůstatkovou cenu 26.916,50 Kč. Městu budou i nadále plynout prostředky z nájmu hrobového místa a za služby prováděné na hřbitově.

Rada města Nepomuk dne 14. 6. 2021 vzala na vědomí žádost ██████████ na odkup hrobky, znalecký posudek na její ocenění, uložila vyvěsit záměr na její prodej dále na svém jednání dne 23.8.2021 doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

DISKUZE:

K. Baroch se zeptal, zda je potřeba hrobku opravdu prodávat a zda by si ji město nemohlo raději vzít do správy, jelikož má hrobka určitou architektonickou i historickou hodnotu, s čímž vyjádřil souhlas **P. Kroupa**.

V. Novák se zeptal, jaké přesně území zabírá hrobka. Uvedl, že dokud někdo neprojevil zájem o koupi, památková komise se o toto místo dle jeho názoru nezajímala.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (989/NZ4/2021)

ZMN schvaluje prodej hrobky V/80 na pozemkové parc. č. 615/4 v k. ú. Nepomuk [redacted] [redacted] za cenu 40 000 Kč včetně DPH, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy uhradí kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| N | N | N | Z | Z | A | A | N | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-4-2)

12. Prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 594/102 a parc. č. 594/101 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadostí doručenou dne 28. 6. 2021 požádali [redacted] [redacted] o prodej nebo pronájem nově vzniklých pozemků parc. č. 594/102 o výměře 68 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a parc. č. 594/101 o výměře 17 m² (zahradka) vše v k.ú. Nepomuk. Nově vzniklé pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 1279-195/2021 z pozemkových parcel č. 594/86 a parc.č. 594/91 v k.ú. Nepomuk. Účelem podané žádosti je vybudování zahradního přístřešku pro skladování nářadí, neboť tento prostor navazuje na pozemek parc.č. 594/90, který je ve vlastnictví [redacted] [redacted] podávali žádost v loňském roce, kdy bylo řešení odloženo z důvodů zjištění stavu vodovodních a kanalizačních sítí.

Rada města Nepomuk dne 19. 7. 2021 vzala na vědomí [redacted] následně na svém jednání dne 13. 9. 2021 vzala na vědomí geometrický plán č. 1279-



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

195/2021, vyvěšený záměr na prodej pozemků a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Cena navržená RMN je 300 Kč/m².

DISKUZE:

P. Zeman se zeptal, zda by nebylo lepší nabídnout nejprve pozemek k prodeji jako celek, k čemuž se vyjádřil V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (993/NZ4/2021)

ZMN schvaluje prodej nově vzniklých pozemků parc. 594/102 o celkové výměře 68 m² a parc. č. 594/101 o celkové výměře 17 m² v k.ú. Nepomuk [redacted] [redacted] za cenu 300 Kč/m² včetně DPH. V kupní smlouvě bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno pro město Nepomuk z důvodu vodovodní a kanalizační sítě.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující.

Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

13. Prodej pozemku parc. č. 109/7 v k. ú. Dvorec

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žádostí doručenou dne 21. 6. 2021 požádala [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 109/7 v k. ú. Dvorec o výměře 282 m². Účel podané žádosti je vybudování zahradního posezení k bytové jednotce v ulici Lesnická 261, požadovaný pozemek se nachází přes cestu od tohoto domu. [REDAKCE] v roce 2018 odkoupila od města Nepomuk

pozemky přiléhající k její nemovitosti (pozemek parc. č. 109/46 a 109/60 v k.ú. Dvorec) za cenu 150,- Kč/m², bohužel na nich prý nemají dostatečný prostor k vybudování posezení a proto žádá o prodej pozemku naproti její nemovitosti. Pozemek parc. č. 109/7 v k.ú. Dvorec sousedí s pozemkem a nemovitostí ve vlastnictví [REDAKCE] která na základě z veřejného záměru podala žádost o odkup tohoto pozemku. Jako účel koupě uvedla sjednocení ploch navazujících na užívaný bytový dům č.p. 246 v ulici Lesnická a vybudování parkovacího místa pro tento bytový dům.

Rada města Nepomuk dne 9. 8. 2021 vzala na vědomí žádost [REDAKCE] k odkupu pozemku, vyvěšený záměr na prodej předmětného pozemku a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Navržená cena: 260 Kč/m² včetně DPH

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (991/NZ4/2021)

ZMN schvaluje prodej pozemku parc. č. 109/7 o výměře 282 m² v k.ú. Dvorec, v ulici Lesnická [REDAKCE] za cenu 260 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | Z | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

14. Prodej části pozemku parc. č. 377/4 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žádostí doručenou dne 7.12.2020 požádal [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 377/4 v k.ú. Nepomuk o přibližné výměře 131 m². Žádost odůvodnil tím, že předmětný pozemek udržuje sečením, neboť tento pozemek s sousedí s pozemkem par. č. 381/8 v k.ú. Nepomuk jehož je p[REDAKCE] vlastníkem. Na městském pozemku parc. č. 377/4 v k.ú. Nepomuk dochází ze strany některých občanů k ukládání odpadu a zakládání tzv. černé skládky. Tomuto by chtěl pan Novák vlastnictvím nově nabytého pozemku předejít.

Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 21.12.2020 a požádala [REDAKCE] o doložení souhlasu obyvatel přilehlé ulice Swalmenská, neboť se v tomto prostoru konají občasně akce pro obyvatele okolních ulic. [REDAKCE] tento souhlas doložil.

Rada města Nepomuk dne 23. 8. 2021 vzala na vědomí žádost [REDAKCE] o dokoupení předmětného pozemku, geometrický plán na oddělení pozemku č. 1282-226/2021 v k.ú. Nepomuk, vyvěšený záměr na prodej předmětné části pozemku a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

Navržená cena: 300 Kč/m² včetně DPH

DISKUZE:

V. Kovář se zeptal, zda se v budoucnu neuvažuje o protažení Swalmenské ulice, na což odpověděl V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (988/NZ4/2021)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy na prodej nově vznikajícího pozemku parc. č. 377/5 (travní porost) o výměře 129 m² (vznikající z parc. č. 377/4) v k.ú. Nepomuk v ulici Třebčická [REDAKCE]



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

██████████ za cenu 300 Kč/m² včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | Z | X | A | A | Z | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-2)

15. Odkup ideální 1/2 pozemku parc. č. 205/1 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Nepomuk oslovilo Zemědělské družstvo Březí zastoupené předsedou představenstva panem Františkem Maškem s nabídkou odkupu ideální poloviny pozemku parc. č. 205/1 v k.ú. Nepomuk z důvodu plánované přístupové komunikace do obytné zóny Na Daničkách a propojení této lokality se silnicí I. třídy I/20. V současné době je již město vlastníkem druhé ideální ½ pozemku, kterou odkoupilo na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 17. 6. 2021.

Rada města Nepomuk dne 13. 9. 2021 vzala na vědomí možnost odkupu předmětných pozemků a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Návrh kupní ceny: 30 Kč/m²

DISKUZE:

P. Kroupa se zeptal, zda probíhají další jednání týkající se budovy AMK ohledně dalšího napojení cesty, na což odpověděli V. Vokurka a P. Jiran.

Návrh usnesení: (992/NZ4/2021)

ZMN schvaluje odkup ideální poloviny pozemku parc. č. 205/1 o celkové výměře 308 m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

v k. ú. Nepomuk od společnosti Zemědělské družstvo Březí za kupní cenu 30 Kč/m² včetně DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí hradí město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

16. Směna pozemků parc. č. 1329/12, parc. č. 1477/2 s pozemky parc. č. 1329/11, parc. č. 1329/13 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

J. Švec předal slovo V. Vokurkovi.

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Pro zachování přístupové komunikace k pozemkům, které jsou ve vlastnictví města a také ostatních vlastníků v lokalitě u bývalé hájenky u Nového rybníka se město dohodlo s panem [REDAKCE] o směně nově vznikajících pozemků parc.č. 1329/13 (odděleného z pozemku parc.č. 1329/4) a parc. č. 1329/11 (odděleno z pozemku parc.č. 1329/6) ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za nově vznikající pozemky parc. č. 1329/12 (odděleného z pozemku parc.č. 1329/7) a pozemku parc.č. 1477/2 (odděleného z pozemku parc.č. 1477) ve vlastnictví města Nepomuk vše v k.ú. Nepomuk. Jedná se o plynulý průjezd komunikací na průsečíku pozemků parc.č. 1479, parc.č. 1329/7 a parc. č. 1478 v k.ú. Nepomuk.

Rada města Nepomuk dne 23.8.2021 vzala na vědomí možnost směny předmětných pozemků, geometrický plán č. 1283-228/2021, vyvěšený záměr na směnu předmětných pozemků a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

A. Hánová se vyjádřila ke kupní ceně za hájovnu, na což reagoval V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (990/NZ4/2021)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy na směnu nově vznikajících pozemků parc. č. 1329/12 o výměře 12 m² (vznikající z parc. č. 1329/7) a parc. č. 1477/2 o výměře 87 m² (vznikající z 1477) oba v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk za nově vznikající pozemky parc. č. 1329/11 o výměře 46 m² (vznikající z 1329/6) a parc. č. 1329/13 o výměře 53 m² (vznikající z 1329/4) oba v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví fyzické osoby [REDACTED] bez doplatku. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

17. Schválení finančního příspěvku SDH Dvorec na opravu střechy Hasičské zbrojnice

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V roce 2021 proběhla celková oprava střechy hasičské zbrojnice ve Dvorci, č. p. V Huti 12 s celkovými náklady 253.506,34 Kč. Plzeňský kraj poskytl na opravu střechy dotaci ve výši 100.000,- Kč.

Příjemcem dotace byl SDH Dvorec. Podíl SDH Dvorec na opravě střechy činí 5.506,34 Kč. O zbývající částku ve výši 148.000 Kč žádá SDH Dvorec město Nepomuk jako vlastníka nemovitosti.

Zastupitelstvo města Nepomuk dne 20.5. 2021 schválilo přijetí dotace z PK pro SDH Dvorec ve výši 100.000,-Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

V. Vokurka doplnil informace.

M. Němec ml. doplnil informace o průběhu prací a rozpočtu.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (996/NZ4/2021)

ZMN schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro SDH Dvorec na opravu střechy hasičské zbrojnice ve Dvorci ve výši 148.000,- Kč z rozpočtu města Nepomuk. Za plnění usnesení zodpovídá Jaroslav Somolík.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

18. OZV č. 3/2021 o zřízení městské policie v Nepomuku

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec vyzval [REDAKCE] členku městské policie, aby přednesla informace o možnosti zřízení městské policie v Nepomuku.

[REDAKCE] vystoupila s prezentací o přínosu městské policie v obci, J. Švec informace doplnil.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vedení města reaguje na prokazatelný nárůst přestupkové agendy v oblasti veřejného pořádku, stoupající vandalismus ve městě. Na ochranu před škodami na zdraví a majetku a pro prevenci kriminality přistoupilo vedení města k záměru zřídit a financovat činnost městské policie. Policie bude svojí činností dohlížet nejen na dodržování veřejného pořádku, může obsluhovat v budoucnu bezpečnostní kamerový systém, bude pracovat v systému DSA – rychlostního úsekového měření, a bude provádět ztotožňování řidičů, které slouží jako podklad v přestupkovém řízení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

J. Kouba se zeptal, jak bude prakticky časově fungovat tříčlenné obsazení městské policie v Nepomuku.

J. Švec odpověděl, že bude k dispozici dle potřeby.

J. Koupa se zeptal na přibližné finanční náklady a zda na to město „má“.

J. Švec a [REDACTED] informovali o finanční stránce věci.

M. Baroch se zeptal, jaké [REDACTED] vidí nedostatky ve spolupráci se státní policií, na což [REDACTED] odpověděla.

M. Baroch se dále zeptal, zda město uvažovalo o spolupráci s dalšími obcemi, kterým by městskou policii „poskytovalo“. Dále se zeptal na možné personální obsazení. Na to odpověděl J. Švec.

V. Novák uvedl, že doufá, že se nezapomnělo také na zřízení kamerového systému, které bylo ve volebním programu většiny stran.

J. Švec uvedl, že kamerový systém je také v řešení. Informace doplnil **V. Vokurka**.

J. Kouba se zeptal na řešení konkrétní situace osob pohybujících se na náměstí, které [REDACTED] předložila.

P. Zeman se zeptal, zda prioritou městské policie nebude pouze vybírání pokut za parkování, což [REDACTED] vysvětlila a na což reagoval **V. Vokurka**.

K. Baroch se zeptal, kde by byla služebna.

J. Švec odpověděl, že prozatím na technických službách.

P. Kroupa rozvedl téma parkování ve městě, na což reagovala [REDACTED].

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (986/NZ4/2021)

ZMN schvaluje na návrh starosty města Nepomuk vydat na základě ust. § 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, OZV č. 3/2021 o zřízení městské policie v Nepomuku a zřizuje městskou policii v Nepomuku ke dni 1. 1. 2022. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| Z | A | A | Z | A | Z | A | Z | X | A | A | A | A | A | Z |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-5)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

19. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 města Nepomuk „O zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství“

Předkládá: RMN

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Se stoupajícím vandalismem a prokazatelně nárůstem přestupkové agendy v oblasti veřejného pořádku je nezbytné přijmout k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku taková opatření, která budou směřovat k ochraně před škodami na zdraví a majetku, způsobené alkoholem a jinými omamnými a psychotropními látkami zejména u dětí a mladistvých. Předmětem této vyhlášky je zákaz konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek na vymezených plochách veřejného prostranství, neboť se jedná o činnost, která by mohla narušit veřejný pořádek ve městě nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

DISKUZE:

I.Šiftová uvedla, že obě dnes probrané vyhlášky byly už odeslány na ministerstvo vnitra a nebyly shledány v právním rozporu.

K. Baroch se zeptal na podrobnosti ohledně úseku v Hutí, což vysvětlil **V. Vokurka**.

I. Šiftová uvedla, že když byla vyhláška konzultována, bylo městu řečeno, že počet omezení je už na hraně a je třeba, aby taky zůstalo něco „volné“.

V. Novák uvedl, že je rád, že konečně bude schválena vyhláška tohoto charakteru a že on sám už před několika lety takovou vyhlášku navrhoval.

P. Kroupa vyjádřil obavu, zda bude na dodržování vyhlášky opravdu dohlíženo a jak budou pak osoby, které to nebudou dodržovat, pokutováni.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (984/NZ4/2021)

ZMN schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 „O zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství“. Plnění usnesení zajistí **Jiří Švec**.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| Z | A | A | A | A | A | A | N | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-1-1)

20. 7. rozpočtové opatření v roce 2021

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

7. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2021 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 18.12.2018, kterým byly stanoveny kompetence Rady města

Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

7. rozpočtové opatření v roce 2021 schválila rada Města Nepomuk dne 19.07.2021.

Příjmy v rámci 7. rozpočtového opatření v roce 2021 navýšeny o 1 531 370 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- položka 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
 - **10 000 Kč** - dotace MK na projekt " 300 let blahořečení sv. Jana Nepomuckého" (dotační řízení "Knihovna 21. století")
 - **1 090 350 Kč** - dotace OSPOD + odměny COVID
- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
 - **405 520 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

- **25 500 Kč** - průtoková dotace ZŠ Nepomuk na projekt "Společně jsme tým"

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2021 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 130 777 080 Kč.

Výdaje v rámci 7.rozpočtového opatření v roce 2021 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 1 531 370 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

§ 3113 – Základní školy

- **25 500 Kč** - průtoková dotace ZŠ Nepomuk na projekt "Společně jsme tým"

§ 3319 - Ostatní záležitosti kultury

- **10 000 Kč** - dotace MK na projekt " 300 let blahořečení sv. Jana Nepomuckého" (dotační řízení "Knihovna 21. století")

§ 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení

- **405 520 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu

§ 6171 - Činnost místní správy

- **1 090 350 Kč** - dotace OSPOD + odměny COVID

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:

xxx

Kapitálové výdaje:

xxx

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2021 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 155 149 650 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Odešli J. Kouba a V. Vokurka.

Návrh usnesení: (977/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2021 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 130 777 080 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 155 149 650 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | X | A | A | X | A | A | A | A | X | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

21. 8. rozpočtové opatření v roce 2021

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2021 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 18.12.2018, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

8. rozpočtové opatření v roce 2021 projednala rada Města Nepomuk dne 13.09.2021.

Příjmy v rámci 8. rozpočtového opatření v roce 2021 navýšeny o 6 302 490 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Na straně příjmů změněno:

- položka 2111 (Příjmy z poskytování služeb a výrobků)
 - **5 600 000 Kč** – příjmy z prodeje dřeva (§ 1032, pol. 2111)

 - položka 4111 (Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu)
 - **642 490 Kč** - příspěvek ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů na daňové příjmy obcí za období od 01.04.2021 do 31.05.2021

 - položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
 - **60 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Výstava Krása zrakům ukrytá – původní mobiliář ze zámku Zelená Hora + výstava kněžny Libuše"
- Příjmy po 8. úpravě rozpočtu v roce 2021 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 137 079 570 Kč.

Výdaje v rámci 8.rozpočtového opatření v roce 2021 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 6 302 490 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

§ 3317 - Výstavní činnost v kultuře

- **60 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Výstava Krása zrakům ukrytá – původní mobiliář ze zámku Zelená Hora + výstava kněžny Libuše"

§ 6171 - Činnost místní správy

- **642 490 Kč** - příspěvek ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů na daňové příjmy obcí za období od 01.04.2021 do 31.05.2021



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:

§ 3317 - Výstavní činnost v kultuře

- 80 000 Kč – přesun z § 3319 - Ostatní záležitosti kultury

§ 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

- 500 000 Kč – přesun z § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené

§ 6320 - pojištění funkčně nespecifikované (souhrnné pojistné za celý majetek obce)

- 100 000 Kč – přesun z § 6171 - Činnost místní správy

§ 6402 - Finanční vypořádání minulých let

- 21 000 Kč – přesun z § 6171 - Činnost místní správy

Kapitálové výdaje:

| Nové investice | | |
|---|------------|----|
| Elektronická úřední deska | 500 000 | Kč |
| Rekonstrukce povrchu - Přesanická ulice | 4 000 000 | Kč |
| Pořízení motorového vozidla pro Obecní polici Nepomuk | 500 000 | Kč |
| Průzkumné hydrogeologické vrty v prameništi Klášter (HJ 1A, HJ 2A, HJ 3A) a v prameništi Klejnot (HV 07) | 100 000 | Kč |
| Změna částek u již schválených investic | | |
| Rekonstrukce kotelny v Městském muzeu | +123 330 | Kč |
| Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek pro optická vlákna - Nepomuk, J.J.Ryby | - 100 000 | Kč |
| Rekonstrukce ČOV Klášter | +1 000 000 | Kč |
| Územní plán Města Nepomuk - změna č.2 | +100 000 | Kč |
| Rezervy kapitálových výdajů | -623 330 | Kč |

Na pokrytí kapitálových výdajů byly použity všechny do konce roku plánované příjmy z prodeje dřeva ve výši 5 600 000 Kč



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Výdaje po 8. úpravě rozpočtu v roce 2021 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 161 452 140 Kč.

DISKUZE:

J. Švec požádal o vyjádření šéfa FV.

M. Němec st. uvedl, že FV bod projednal a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Vrátili se J. Kouba a V. Vokurka.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (994/NZ4/2021)

ZMN schvaluje 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2021 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 137 079 570 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 161 452 140 Kč.

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu osmým rozpočtovým opatřením v roce 2021. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | X | A | Z | A | A | X | A | A | A | A | A | Z |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-2)

22. Realizace nápravných opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nepomuk za rok 2020

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě provedené dílčí inventarizace pohledávek k 31. 8. 2021 bylo inventarizační komisí zjištěno chybné vedení pohledávky označené "sanatorium" na účtu 315, která měla být správně vedena na účtu 311. Pohledávka v nominální hodnotě 1 mil Kč má povahu



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

soukromoprávní a vznikla na základě kupní smlouvy ze dne 19. 2. 2001, kterou město prodalo nemovitou věc kupujícímu, soukromé společnosti s ručením omezeným. Pohledávka představuje neuhrazenou kupní cenu této nemovitosti. Pohledávka byla splatná do tří let od podpisu kupní smlouvy, tedy do 19. 2. 2004, od 20. 4. 2004 se začala promlčovat. Ve smlouvě je navíc uvedeno, že ekvivalentem úhrady pohledávky v penězích bude převod 10 % obchodního podílu v kupující společnosti (soukromé s.r.o.) na prodávajícího. Dle posouzení daňového poradce a právního poradce došlo k promlčení pohledávky tři roky po její splatnosti, tedy v roce 2007. Navíc i před promlčením byla pohledávka sporná, protože byla ujednána alternativní úhrada formou převodu podílu v s.r.o., což vymáhání finančního plnění pohledávky ztěžovalo nebo dokonce znemožňovalo od počátku.

DISKUZE:

I.Šiftová a P. Jiran doplnili informace k případu.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (995/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí Průběh realizace nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole ÚSC (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nepomuk, IČO: 00256986, za rok 2020, ze dne 4.5. 2021).

ZMN souhlasí a doporučuje pohledávku "sanatorium" vést na podrozvahové evidenci.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

23. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Nepomucko za rok 2020

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Po skončení kalendářního roku má svazek obcí povinnost zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Tuto povinnost ukládá zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet za rok 2020 schválila Valná hromada DSO Mikroregionu Nepomucko dne 22.06.2021 (Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn dne 04.06.2021).

Plné znění Závěrečného účtu DSO mikroregionu Nepomucko za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregionu Nepomucko za rok 2020 jsou přiloženy k tomuto návrhu usnesení. Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet svazku obcí pouze na vědomí.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (956/NZ4/2021)

ZMN bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregionu Nepomucko za rok 2020.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

| KB | MB | MD | AH | PJ | JK | VK | PK | MM | MNS | MNMI | VN | JŠ | VV | PZ |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|----|----|----|----|
| A | A | A | A | A | A | A | A | X | A | A | A | A | A | A |

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

24. Různé+diskuze

V. Novák pochválil město za řešení situace příčných kanálů v Zelenohorské ulici.

K. Baroch se zeptal, jak je to s pozemkem [REDAKCE] zda už je převeden zpět. J Švec uvedl, že zatím ne a že situaci prověří.

P. Jiran se zeptal, zda je nějaká informace o budoucnosti "sanatoria", o čemž informoval J. Švec.

P. Kroupa se zeptal, jak to v sanatoriu vypadá uvnitř. Byl informován, že interiér je v podstatě plně vybaven.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

██████ se zeptal, jak vypadá situace s využitím metropolitních struktur, vzhledem k tomu, že na jednom z předchozích jednání zastupitelstva proběhly prezentace různých dodavatelů, na což reagoval V. Vokurka.

25. Závěr

J. Švec poděkoval za vstřícnost a účast, popřál hezký zbytek večera a pozval na další zasedání, které se bude konat 25. listopadu.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Baumruková Kotylová
V Nepomuku dne 17. 9. 2021

Ing. Jiří Švec
Starosta města

Ověřili:

M. Demela.....

J. Kouba.....