

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Datum jednání: 15. 4. 2019

Místo jednání: hotel U Zeleného stromu v Nepomuku (Nepomuk, Náměstí A. Němejce 69, Haškův salonek)

PREZENČNÍ LISTINA – členové komise památkové péče

Jméno a příjmení	Funkce	Přítomnost
PhDr. Pavel Kroupa	Předseda	ANO
Tomáš Karel	Člen KPP	ANO
Bc. Lukáš Mácha	Člen KPP	ANO
Ing. Monika Šnajdrová	Členka KPP	ANO
Mgr. Jaroslava Řehořová	Členka KPP	NE
Mária Rašínová	Tajemnice KPP	ANO
Mgr. Alena Aubrechtová	Členka KPP	ANO

Ze zasedání se omluvila členka Komise památkové péče (dále "KPP"): Mgr. Řehořová

Host: Karel Baroch, zastupitel

Předseda KPP Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 13.00 hod.

1. Zahájení

Předseda komise památkové péče v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné a následně je seznámil s programem jednání.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk pro rok 2019
3. Různé

K doplnění návrhu programu jednání nebyl vznesen žádný požadavek.

Program byl schválen v původním znění (4-0-0).

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

2. Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra Nepomuk pro rok 2019

V letošním roce bylo v daném termínu tj. do 10.4.2019 doručeno na referát památkové péče MÚ Nepomuk celkem 5 žádostí. Výše alokace v dotačním programu pro rok 2019 činí 250.000 Kč. Některé žádosti nesplňovaly všechny požadavky týkající se povinných příloh. Žadatelé těchto žádostí byli administrátorem programu vyzváni k doplnění, což bylo ve stanoveném termínu učiněno a komise tak mohla žádosti posuzovat komplexně s úplnými informacemi.

Komise hodnotila detailně každou žádost dle zastupitelstvem schválených Pravidel dotačního programu a v nich obsažených hodnotících kritérií. Rozhodnutím všech přítomných členů komise byla (stejně jako v předchozích letech) jako hlavní kritéria stanovena: způsob a řešení provedení prací (rehabilitace historického vzhledu, vč. barevnosti, výtvarné a slohové provedení, řemeslné zpracování, použití tradičních materiálů a výrobních postupů ...) a vliv nemovitosti na kulturně historickou hodnotu města, památková hodnota objektu - oceněné 30 a 20 body. Ostatní preferenční kritéria byla ohodnocena 10 body. Celkem bylo možné získat až 80 bodů. Dle naplnění dílčích hodnotících kritérií byly každé žádosti v rámci daného kritéria přiděleny příslušné body. Po sečtení bodů za všechna dílčí kritéria byly předložené projekty (žádosti) seřazeny dle počtu celkově získaných bodů od nejvhodnějšího po nejmenší preferovaný. Komise projevila snahu uspokojit co nejvíce žadatelů, realizovat co nejvíce projektů, a přispět tak co nejvýraznějším dopadu realizace dotačního programu na zlepšení vzhledu historického jádra města. Z tohoto důvodu došlo k redukci navržené výše dotace oproti požadavkům uvedeným v žádostech, tak aby bylo možné uspokojit všechny žadatele, kteří získali alespoň polovinu z možných bodů. Preferovány přitom byly projekty s vyšším bodovým ohodnocením.

Návrh na rozdělení dotací a detailní bodové ohodnocení je v tabulce, která je příloze č.2.

Slovní hodnocení jednotlivých žádostí tvoří přílohu č. 3.

USNESENÍ:

Komise konstatuje, že všechny projekty navržené k poskytnutí dotace naplnily v dostatečné míře požadavky dotačního programu a jejich realizace má všechny předpoklady k naplnění účelu veřejné podpory – zachování památkových hodnot a rázu historického jádra města Nepomuku, kvalit a atraktivity jeho veřejných prostranství. Navrhuje proto Radě města a zastupitelstvu poskytnutí dotací z programu Obnova historického jádra města dle přílohy.

Schváleno (5-0-0).

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

3. Různé

Komise PP projednala žádost paní Veroniky Kolmanové, Husova 243, Nepomuk ve věci záměru stavebních úprav objektu RD. Jedná se o vytvoření nového vstupu do prostoru domu z ulice, kde v současné době je zazděné okno. Tento prostor byl dříve využíván jako komora pro uskladnění potravin. Vstupní dveře budou celoskleněné, aby bylo v místnosti více přirozeného světla vhodného pro obchod. Nové dveře budou korespondovat dveřmi stávajícími, které jsou na druhé straně.

USNESENÍ:

Komise památkové péče nesouhlasí s navrženou Změnou č.1 Územního plánu Klášter a to konkrétně s rozvolněním regulativů pro rozvojovou plochu Z9 Pod Borkem a s vymezením nové rozvojové plochy Z20 Borek.

Schváleno (6-0-0).

Předseda KPP Pavel Kroupa ukončil jednání v 15.00 hod.

Zapsala: **Mária Rašínová**

***Příloha:** Prezenční listina z jednání KPP*

Hodnocení žádostí

z dotačního programu "Obnova historického jádra města Nepomuku" pro rok 2019

Souhrnné slovní zhodnocení - Komise památkové péče - 15. 4. 2019

Žádost č. 1 - U Potoka 38

Dům č. p. 38 tvoří starší zástavbu ulice U Potoka. Na jeho místě je již na císařském otisku stabilního katastru z roku 1837 zakreslena nespálná stavba obdélného půdorysu. Dům krytý sedlovou střechou je okapově orientovaný do ulice. Výrazný prvek hlavního uličního průčelí tvoří vyvýšená vstupní pavlač s dřevěnými sloupky a plným zábradlím. Přibližně v ose uličního průčelí se nachází hlavní vstup z pavlače do domu tvořený jednokřídlými dveřmi. Severně od vstupu se nachází dva a jižně jeden obdélný okenní otvor. V 60. letech 20. století došlo ke zvětšení okenních a dveřního otvoru na pavlači a k výměně jejich výplní. Díky předloženým historickým fotografiím je patrné, že i přes tyto novodobé stavební úpravy si objekt zachoval řešení hlavního uličního průčelí z období I. republiky. V loňském roce úspěšně proběhla s přispěním tohoto dotačního programu výměna dožilé střešní krytiny na domě a kolnách. V tomto roce je záměrem vlastníka výměna stávajících vstupních dveří za dřevěné kazetové dveře s nadsvětlíkem, osazené do obložkové zárubně. Komise kladně hodnotí kvalitní zpracování podkladů žádosti i záměr vlastníků postupně obnovit historickou podobu domu.

Žádost č. 2 - Husova 248

Jeden z pozdně klasicistních řadových domků na nároží ulic Husovy a Ke Kaplance si v jádře zachovává původní podobu. Přes nevhodné úpravy z 2. poloviny 20. století se jedná o jeden z lépe dochovaných objektů v této části ulice. Od roku 2016 dům prochází postupnou obnovou. S přispěním tohoto grantového programu již úspěšně proběhla pokládka nové krytiny z pálených tašek bobrovek a výměna novodobých oken za nová dřevěná špaletová. V loňském roce započala obnova uličních fasád domu. Došlo k sejmutí novodobých cementových omítek a k provedení nové jádrové omítky. Tyto práce se však nepodařilo dokončit v zamýšleném rozsahu a dobré kvalitě, proto nebyly podpořeny dotací z tohoto programu. Pro rok 2019 je záměrem vlastníka náprava nedostatků loňské etapy prací a dokončení uličních fasád včetně provedení sanace proti vlhkosti, zhotovení štukových prvků a finálního vápenného nátěru. Předložený návrh obnovy fasády slohově odpovídá spíše období závěru 19. století, přestože se jedná o klasicistní stavbu. Doklady o původním řešení uličních fasád domu se však nedochovaly. Předložený návrh vychází z historicky uplatňovaných řešení fasád v Nepomuku. Z těchto důvodů je možné považovat návrh opravy za přijatelný. Vzhledem k charakteru předloženého návrhu členění fasády komise doporučuje vytvořit profilovanou korunní římsu namísto zamýšlené římsy fabionové.

Žádost č. 3 - Plzeňská 176

Dům č. p. 176 je součástí historické zástavby jižní strany Plzeňské ulice. Parcely za městskými domy jsou zde ve své hloubce zpravidla uzavřeny stodolami, které na sebe navazují a vytváří tak severní stranu uličky Jana Jakuba Ryby. Tyto objekty zde vznikaly převážně v průběhu 19. a počátkem 20. století, jedná se o jednoduché zděné stavby obdélných půdorysů kryté sedlovými střechami. Jednou z těchto hospodářských staveb je i stodola za domem č. p. 176. Záměrem vlastníka je obnova její střechy, která bude spočívat v očištění a opravě krovu, opravě štítové zdi, obnově dřevěného bednění štítu a přeložení stávající historické bobrovkové krytiny. Komise kladně hodnotí záměr citlivé památkové obnovy střechy stodoly. Právě hospodářské objekty představují pro ztrátu své původní

funkce jednu z nejohroženějších skupin historických staveb. Představují však nedílnou součást historické zástavby města a v tomto případě i utváří charakter zástavby drobné uličky Jana Jakuba Ryby.

Žádost č. 4 - Náměstí A. Němejce 211

Klasicistní dům č. p. 211 se nachází v severovýchodní části náměstí Augustina Němejce. Stavbu zachycuje již císařský otisk stabilního katastru z roku 1837. Dům v posledních letech prochází postupnou obnovou, během které došlo k opravě historického krovu, pokládce nové krytiny, obnově původního vstupu do domu a k rehabilitaci historického členění uličního průčelí (vše pouze z vlastních zdrojů vlastníka, bez využití dotačních prostředků). V tomto roce je záměrem vlastníka provedení vápenného fasádního nátěru a výměna okna ve štítu. Jedná se o historický objekt v pohledově exponované části náměstí, dokončení jeho obnovy bude mít příznivý vliv na historické jádro města Nepomuku.

Žádost č. 5 - Plzeňská 19

Budova bývalé Okresní hospodářské záložny se nachází v těsné blízkosti západní strany kostela sv. Jana Nepomuckého v Plzeňské ulici. Hlavní uliční průčelí obrácené k jihu má bohatou štukovou a sgrafitovou výzdobu. Secesní stavba záložny vznikla v letech 1908 – 1909 podle návrhu stavitele Karla Bubly, významného představitele plzeňské secese. Objekt představuje jednu z nejvýraznějších a nejhodnotnějších staveb v historickém jádru města Nepomuk. V loňském roce úspěšně proběhlo restaurování sgrafitové výzdoby s podporou tohoto dotačního programu. V tomto roce je záměrem vlastníka výměna stávajících dřevěných oken v II. NP hlavního uličního průčelí za nová dřevěná eurookna shodného členění. Nyní se zde nachází novodobé dvojité čtyřkřídlé okenní výplně členěné v horní třetině poutcem. Z historické plánové a fotografické dokumentace vyplývá, že původní okenní výplně byly architektonicky ztvárněné, odlišně členěné, a vycházely i z návrhu autora stavby.

Výměna stávajících dřevěných oken z 2. pol. 20. století představuje z hlediska zachování kulturně historických hodnot stavby neutrální zásah. Velmi hodnotná secesní fasáda objektu bývalé Okresní hospodářské záložny byla v loňském roce restaurována s podporou z tohoto dotačního programu. Památkově vhodnější řešení, které by plně odpovídalo cílům tohoto dotačního programu, který poskytuje zejména příspěvky na stavební a uměleckořemeslné práce související přímo se zachováním a obnovou(!) historického řešení nemovitostí, s důrazem na dochování památkových hodnot dotčených objektů a historického rázu města (viz čl. I. odst. 1 a 2 a čl. III. odst. 1 Pravidel) by bylo osazení dřevěných špaletových oken, jejichž tvarosloví by věrně vycházelo z dochované historické plánové dokumentace a fotodokumentace. Finančně přijatelným kompromisem by mohlo být osazení dřevěných eurooken, která ale budou členěna shodně s původním řešením z roku 1909 (trojkřídlá okna s horní větračkou dělenou na třetiny). Komise doporučuje žadateli zvážit úpravu projektu v tomto duchu.

USNESENÍ:

Komise památkové péče navrhuje rozdělit dotační prostředky dle přiložené tabulky.

(schváleno 6-0-0)

SEZNAM ŽÁDOSTÍ O DOTACI

z dotačného programu

"Obnova historického jádra města Nepomuk 2019"

[illegible]