

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Datum jednání: 4. 9. 2019

Místo jednání: Stodola Rodného domu Augustina Němejce (Nepomuk, Nám. A. Němejce 129)

PREZENČNÍ LISTINA – členové komise památkové péče

Jméno a příjmení	Funkce	Přítomnost
PhDr. Pavel Kroupa	Předseda KPP	ANO
Tomáš Karel	Člen KPP	NE
Bc. Lukáš Mácha	Člen KPP	ANO
Ing. Monika Šnajdrová	Členka KPP	ANO
Mgr. Jaroslava Řehořová	Členka KPP	NE
Mária Rašínová	Tajemnice KPP	ANO
Mgr. Alena Aubrechtová	Členka KPP	NE

Ze zasedání se omluvili členové Komise památkové péče (dále "KPP"): Tomáš Karel, Mgr. Jaroslava Řehořová, Mgr. Alena Aubrechtová.

Komise je usnášeníschopná, je přítomná nadpoloviční většina členů (4 ze 7).

Host: Vladimír Vokurka, místostarosta města Nepomuk

Předseda KPP Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 15:05 hod.

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení

Předseda komise památkové péče v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné a následně je seznámil s návrhem programu jednání.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Kauzy projednané per-rollam
3. Personální obsazení Komise památkové péče
4. Průběh realizace projektů z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk pro rok 2019
5. Rekonstrukce Zelenodolské ulice
6. Rekonstrukce ohradní zdi urnového háje
7. Různé

K návrhu programu jednání nebyl vznesen žádný pozměňující návrh.

Program byl schválen v původním znění (4-0-0).

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Kontrola plnění usnesení:

Usnesení z jednání dne 15.4.2019 (návrh na rozdělení finančních prostředků z dotačního programu města) bylo akceptováno radou i zastupitelstvem a schváleno, další usnesení (záchrana materiálu historické dlažby v Zelenodolské ulici) bylo vyslyšeno z části. Z předchozího jednání dne 12.3.2019 neobdržela komise žádnou reakci od rady města na usnesení týkající se světel veřejného osvětlení v ulici U Potoka a opravy kapličky v Třebčické ulici.

2. Kauzy projednané per-rollam

KPP projednala a schválila prostřednictvím e-mailové konference stanoviska k následujícím záměrům:

- a) Oprava fasády domu č.p. 169 v Plzeňské ulici (24.7.2019)
- b) Úprava střechy na domě č.p. 283 v ulici J.J. Ryby (6.8.2019)
- c) Střešní okna na domě č.p. 12 v Plzeňské ulici (20.6.2019)

Stanoviska komise jsou v příloze zápisu č. 2 a 3.

USNESENÍ (USN-KPP-2019/4/1):

Komise památkové péče potvrzuje schválení stanovisek k záměrům oprav domů č.p. 169 a č.p. 283.

Schváleno (4-0-0)

3. Personální složení komise památkové péče

Dosavadní členka KPP J. Řehořová ukončila pracovní poměr v oddělení památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje. V souvislosti s tím projevila vůli ukončit i členství v městské komisi památkové péče. Její agendu na krajském úřadě převezme Mgr. Tomáš Kofroně, který současně vyjádřil souhlas s účastí v nepomucké komisi památkové péče z pozice pracovníka odboru památkové péče KÚ PK.

USNESENÍ (USN-KPP-2019/4/2):

Komise bere na vědomí rezignaci Mgr. Jaroslavy Řehořové na funkci členky Komise památkové péče.

Komise doporučuje městské radě jmenovat členem Komise památkové péče Mgr. Tomáše Kofroně.

Schváleno (4-0-0)

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

4. Průběh realizace projektů z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk pro rok 2019

Členové komise byli informováni o průběhu realizace akcí podpořených v letošním roce z městského dotačního programu:

- a) **U Potoka 38** – Výměna dveří již proběhla. Nové dveře (replika historických) jsou velmi zdařilé. Jde o další díl postupné rehabilitace původního vzhledu objektu.
- b) **Husova 248** – Neproběhlo vstupní jednání mezi administrátorkou dotačního programu, vlastníkem a zhotovitelem (vyžadované Pravidly programu), přesto již probíhají delší dobu stavební práce. Jejich průběh je průběžně konzultován, ale pouze mezi zástupci komise a vlastníkem (nikoliv se stavební firmou). Došlo proto k několika dílčím pochybením při realizaci záměru (nevhodně provedené profilace šambrán a korunní římsy, chybějící sokl a leseny...). Momentálně je řešena barevnost. Vlastníkovi bude navrženo k výběru několik vhodných variant. Sytě modrou barvu tektonických prvků považuje komise za neakceptovatelnou.
- c) **Plzeňská 176** – Doposud nebyly zahájeny stavební práce.
- d) **Náměstí A. Němejce 211** – Vyrábí se replika okna, na fasádě zatím nebyly zahájeny stavební práce, s vlastníkem byla předběžně řešena barevnost.
- e) **Plzeňská 19** – Proběhlo jednání mezi vlastníkem, zástupci komise a realizační firmou. V souladu s žádostí půjde o dřevěná eurookna. Po vzájemné dohodě bylo zvoleno řešení, které pohledově restituuje původní členění oken (oproti současnému stavu) – nahoře podélné trojdílné křídlo (neotvíravé), dole dva díly. V dolní části bohužel půjde jen o jedno otvíravé křídlo dělené širší příčkou, nikoliv dvě křídla. Motivem pro toto řešení byly finanční důvody. Vlastník na tomto řešení trval. Pokud by byla zvolena dvě křídla, okno by navíc vizuálně působilo mohutněji, než tomu bylo u historického originálu. Vlastní výměna je plánována na konec září.

5. Rekonstrukce Zelenodolské ulice

Členové KPP byli informováni o průběhu rekonstrukce Zelenodolské ulice. Stavební práce probíhají dle původního projektu. Chodníky jsou tedy dlážděny žulovou mozaikou, parkovací stání kostkami 8/10, obrubníky jsou žulové. V první třetině ulice směrem od náměstí byly použity původní obrubníky. Byla vydlážděna i část náměstí, kde byl doposud asfalt. U kulturní památky, domu č.p. 30 bohužel došlo k navýšení terénu (dané změnou sklonu vozovky), které způsobilo „utopení“ této architektonicky významné stavby vůči parteru. Předseda a tajemnice KPP se zúčastnili kontrolního dne 23.7.2019 přímo na místě a jednali s vlastníky, stavebním dozorem a zástupci města. Upozorněno bylo i na památkově nevhodný sloupek KTV přímo před fasádou objektu. Stavební dozor přislíbil situaci s vlastníky dále konzultovat a předpolí domu nechat, v mezích možností, upravit dle jejich požadavků. Členové komise vyjádřili pochybnosti, zda opravdu muselo dojít k úpravě sklonu vozovky.

P. místostarosta V. Vokurka informoval o jedné drobné změně – povrch předpolí mostu do Myslivecké ulice (která je dlážděná betonovou zámkovou dlažbou) měl být původně řešen částečně v asfaltu, částečně v dlažbě. Samotná mostovka je dlážděná. Nově bude žulová

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

dlažba pokračovat až k vozovce (silnice 11748). Tato změna byla členy komise hodnocena pozitivně. Kritizováno bylo naopak lemování chodníků vyvýšenými obrubníky a pruhy zeleně před městskými domy (zejm. č.p. 54 a 55).

Jako následování hodný příklad zmínil předseda komise P. Kroupa, rekonstrukci parteru jedné z vedlejších ulic v historickém jádře města Slavonice. Ulice je, v příčném profilu, vydlážděna od jedné uliční fronty ke druhé, parter je v jedné úrovni, bez vyvýšených obrubníků, ulice je vyspádována do středu (obdobně jako v Plzeňské ulici u Přesnického náměstí). Vozovka je dlážděna žulovými kostkami 8/10 skládanými do vějíře. Parkovací stání jsou z větších kusů lomového/sbíraného kamene (štetová dlažba – obdobná jako na nepomuckém náměstí), vjezdy a další vedlejší plochy jsou z drobnější štetové dlažby (odštěpky). Barevnost dlažeb je také velmi zdařilá, kameny mají různou barvu, od medových tónů k šedo modré. Jen několik drobných ploch zeleně je ohraničeno vyvýšeným obrubníkem (znovu použitý starý obrubník, případně ostění). Členové komise se shodli, že obdobné řešení by bylo při budoucích opravách povrchů v historickém jádru města vhodné zvolit i v Nepomuku (viz starší usnesení komise v této věci). Fotografie ulice Jana Švermy ve Slavonicích v příloze zápisu č. 4.

6. Rekonstrukce ohradní zdi urnového háje

Začátkem léta byla veřejnost informována o záměru rekonstrukce ohradní zdi urnového háje, která umožní i rozšíření jeho kapacity. Na webových stránkách města byly prezentovány vizualice a stručný popis projektu. To byly jediné podrobnější informace, které členové komise obdrželi. P. místostarosta uvedl, v jaké fázi je aktuálně projekt. Momentálně je zvažováno různé materiálové provedení (ztracené bednění vs. pohledové betonové tvarovky) dříve avizovaný obklad umělým či přírodním kamenem nebude trvanlivý. Od členů komise zazněly návrhy na úpravu projektu. Předně bylo rozporuplně hodnoceno prezentované „odlehčení“ zdi pomocí polí s dřevěnou výplní. Dle názoru většiny členů komise by zeď měla být plná po celé délce. Zásadní je pohledové působení v kontextu ulice (průhled na Zelenou Horu). Optimální by byla zeď z kamene, případně z plných režných cihel. Pokud má být z jiného materiálu (betonové tvárnice atp.) bylo by žádoucí omítnout zeď cementovým špricem, vzhled stěny se tím přiblíží vzhledu historických zdí zahrad v historickém jádru města. Další problém představuje výška konstrukce směrem do Přesnické ulice (daná značným navýšením oproti dnešnímu stavu – dorovnání terénu urnového háje). Jako vhodné řešení byla zmíněna zejména výsadba středně vysokých keřů (1-2m) k patě zdi, čímž dojde k „rozbití“ příliš vysoké plochy. Koruna zdi by měla být optimálně zakončena ostře pálenými cihlami (historické řešení u ohradní zdi hřbitova). Velmi žádoucí je stěny nechat porůst břečťanem případně kombinací břečťanu a dalších popínavých rostlin.

USNESENÍ (USN-KPP-2019/4/3):

Komise doporučuje úpravu projektu na rekonstrukci ohradní zdi hřbitova. Zeď by měla být plná. Pokud nebude zhotovena z lomového kamene, doporučujeme opatřit povrch špricovanou omítkou světle šedé barvy. K patě zdiva směrem do ulice vysadit keře a vlastní zdivo nechat porůst břečťanem a dalšími popínavými rostlinami.

Schváleno (4-0-0)

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

7. Různé

V. Vokurka informoval o průběhu opravy věžičky na střeše radnice.

L. Mácha navrhl umístit do ní tubu s dobovými dokumenty.

P. Kroupa upozornil, že při přestavbě domku č.p. 63 na městský archiv byla osazena plastová okna, která navíc postrádají horizontální dělicí příčky, která měla okna stávající (osazená v 1. pol. 90. let podle historické fotodokumentace z poč. 20. stol.). Město investuje veřejné prostředky do cílivých oprav soukromých domů v historickém jádru města (viz bod 4) a samo nejde příkladem. V budoucnu by bylo vhodné tyto věci lépe ohlídat již v rámci projektové přípravy. Členové komise dále vyjádřili názor, že by nebytový prostor bývalého zlatnictví v budově č.p. 62 dále měl sloužit komerčním účelům (oživení náměstí). Dle p. místostarosty bude záležet na zájmu potenciálních nájemců.

Předseda KPP Pavel Kroupa poděkoval všem za účast a ukončil jednání v 16:45 hod.

Zapsali: Mária Rašínová, Pavel Kroupa

Přílohy:

1. *Prezenční listina z jednání KPP*
2. *Stanovisko komise - Oprava fasády domu č.p. 169 v Plzeňské ulici*
3. *Stanovisko komise - Úprava střechy na domě č.p. 283 v ulici J.J. Ryby*
4. *Fotografie dlažby ulice ve Slavonicích*

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Příloha č. 2

Stanovisko Komise památkové péče Rady města Nepomuk

Věc: Oprava fasády domu č.p. 283 v ulici Jakuba Jana Ryby

Komise památkové péče obdržela žádost o stanovisko k zamýšleným úpravám městského domu č.p. 283 v ulici J.J.Ryby. Vlastník hodlá nahradit stávající střešní krytinu novou betonovou zn. Bramac a dále požaduje nahrazení světlíků střešními okny na straně do ulice a směrem do vnitrobloku vybudování rozměrného pultového vikýře zabírajícího cca 2/3 šířky domu a vycházejícího přímo z hřebene střechy.

Komise shledává tento záměr přijatelným za splnění následujících podmínek:

- a) Jako střešní krytina budou použity tašky režné cihlové barvy, nejlépe pálené nikoliv betonové.**
- b) Střešní okna budou přiměřené velikosti, tedy do ulice max. 78x98cm**
- c) Rozměrný vikýř do dvora není přípustný. Je možné jej nahradit dvojicí menších pultových vikýřů, které budou zabírat max. 40% šířky budovy a které budou z plochy střechy vycházet nejméně 150cm od hřebene. Případně je možné nahradit vikýře střešními okny (i většími než do ulice).**

Doporučujeme vlastníkově zvážit typ střešní krytiny a případně využít dotačního programu města Nepomuk a realizovat opravy uliční fasády v příštím roce možností získat finanční příspěvek od města Nepomuk.

Odůvodnění:

Městský dům č.p. 283 se nalézá v „Historickém jádru města“ tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této části města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu staveb a splňovat další podmínky určené územním plánem, mj. že, střechy musí být tvarově řešeny s ohledem na urbanistickou situaci a charakter okolní zástavby tak, aby nenarušovaly jednotnou střešní krajinu města. Rozměrné pultové vikýře představují ahistorickou konstrukci, která může negativně ovlivňovat charakter střešní krajiny historického jádra města Nepomuk, a jsou tedy nevhodné.

Dům č.p. 283 je historickou stavbou z 2. poloviny 19. století, kdy tato drobnější řadová zástavba městských domů vytvořila dnešní ulici J.J. Ryby, která si dodnes z velké části zachovala historický charakter. Zástavba severní strany této ulice zároveň vytváří jižní stranu bloku tvořeného ze severu Plzeňskou ulicí, jedním z urbanisticky a památkově nejhodnotnějších veřejných prostranství města.

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Dům č.p. 283 byl částečně modernizovaný ve 2. polovině 20. století, přesto se v nemalé míře dochoval v autentické podobě z 19. století, včetně základního rozvrhu fasád, hmotového členění, dispozice a mnoha konstrukčních prvků.

V případě výměny střešní krytiny je nejvhodnější zvolit pálenou tašku (nejlépe typ bobrovka), která pravděpodobně na objektu původně byla (dnes betonová drážková krytina z 1. poloviny 20. stol.). V případě volby materiálově a typově vhodné krytiny je vyšší pravděpodobnost možnosti získat finanční podporu z dotačního programu města Nepomuk (viz letos jiný objekt v téže ulici).

Dotační program města Nepomuk Obnova historického jádra města je určen pro opravy památkově hodnotných staveb, které zachovávají a rehabilitují jejich historický vzhled. Při splnění kvalitativních parametrů je možné získat příspěvek až do výše 60% uznatelných nákladů.

Pro úspěšnou realizaci tohoto záměru nabízíme možnost předchozích konzultací již před zpracováním projektové dokumentace a podáním vlastní žádosti.

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Příloha č. 3

Stanovisko Komise památkové péče Rady města Nepomuk

Věc: Oprava fasády domu č.p. 283 v ulici Jakuba Jana Ryby

Komise památkové péče obdržela žádost o stanovisko k zamýšleným úpravám městského domu č.p. 283 v ulici J.J.Ryby. Vlastník hodlá nahradit stávající střešní krytinu novou betonovou zn. Bramac a dále požaduje nahrazení světlíků střešními okny na straně do ulice a směrem do vnitrobloku vybudování rozměrného pultového vikýře zabírajícího cca 2/3 šířky domu a vycházejícího přímo z hřebene střechy.

Komise shledává tento záměr přijatelným za splnění následujících podmínek:

- d) Jako střešní krytina budou použity tašky režné cihlové barvy, nejlépe pálené nikoliv betonové.**
- e) Střešní okna budou přiměřené velikosti, tedy do ulice max. 78x98cm**
- f) Rozměrný vikýř do dvora není přípustný. Je možné jej nahradit dvojicí menších pultových vikýřů, které budou zabírat max. 40% šířky budovy a které budou z plochy střechy vycházet nejméně 150cm od hřebene. Případně je možné nahradit vikýře střešními okny (i většími než do ulice).**

Doporučujeme vlastníkově zvážit typ střešní krytiny a případně využít dotačního programu města Nepomuk a realizovat opravy uliční fasády v příštím roce možností získat finanční příspěvek od města Nepomuk.

Odůvodnění:

Městský dům č.p. 283 se nalézá v „Historickém jádru města“ tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této části města a pokračující vývoj podle jednotných pravidel. Změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou hodnotu staveb a splňovat další podmínky určené územním plánem, mj. že, střechy musí být tvarově řešeny s ohledem na urbanistickou situaci a charakter okolní zástavby tak, aby nenarušovaly jednotnou střešní krajinu města. Rozměrné pultové vikýře představují ahistorickou konstrukci, která může negativně ovlivňovat charakter střešní krajiny historického jádra města Nepomuk, a jsou tedy nevhodné.

Dům č.p. 283 je historickou stavbou z 2. poloviny 19. století, kdy tato drobnější řadová zástavba městských domů vytvořila dnešní ulici J.J. Ryby, která si dodnes z velké části zachovala historický charakter. Zástavba severní strany této ulice zároveň vytváří jižní stranu bloku tvořeného ze severu Plzeňskou ulicí, jedním z urbanisticky a památkově nejhodnotnějších veřejných prostranství města.

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Dům č.p. 283 byl částečně modernizovaný ve 2. polovině 20. století, přesto se v nemalé míře dochoval v autentické podobě z 19. století, včetně základního rozvrhu fasád, hmotového členění, dispozice a mnoha konstrukčních prvků.

V případě výměny střešní krytiny je nejvhodnější zvolit pálenou tašku (nejlépe typ bobrovka), která pravděpodobně na objektu původně byla (dnes betonová drážková krytina z 1. poloviny 20. stol.). V případě volby materiálově a typově vhodné krytiny je vyšší pravděpodobnost možnosti získat finanční podporu z dotačního programu města Nepomuk (viz letos jiný objekt v téže ulici).

Dotační program města Nepomuk Obnova historického jádra města je určen pro opravy památkově hodnotných staveb, které zachovávají a rehabilitují jejich historický vzhled. Při splnění kvalitativních parametrů je možné získat příspěvek až do výše 60% uznatelných nákladů.

Pro úspěšnou realizaci tohoto záměru nabízíme možnost předchozích konzultací již před zpracováním projektové dokumentace a podáním vlastní žádosti.

Rekonstruovaný povrch ulice Jana Švermy ve Slavonicích (Jihočeský kraj)

