

Z á p i s

z jednání finančního výboru zastupitelstva města Nepomuk

konaného dne 12.6.2019 od 18:30 hodin v Sokolovně Nepomuk

Přítomni: Ing. Miroslav Němec, Mgr. Miloslav Kubík, PharmDr. Hánová,
Marie Čechurová – členové FV, Ing. Jaroslav Somolík – vedoucí fin. odboru

Omluveni: Jan Rojík

Program: 1. Zahájení

- 2 . Závěrečný účet města za rok 2018 včetně účetní uzávěrky
3. 5. rozpočtové opatření
4. Příspěvek Římskokatolické farnosti Nepomuk
5. Závěrečný účet DSO Mikroregionu Nepomucko
6. Účetní uzávěrky KaV Starý Plzenec, a.s.
7. Pronájmy pozemků
8. Závěr

Ad 1 - Jednání zahájil v 18:30 hodin předseda FV a přivítal všechny přítomné.

Ad 2 – Se závěrečným účtem města za rok 2018 seznámil přítomné předseda FV. Příjmy celkem činily 135 649 tis. Kč, výdaje 130.270 tis. Kč, přebytek za rok 2018 činil 5 379 tis. Kč.

Příjmy: daňové 61 959 tis. Kč, nedaňové 29 632 tis. Kč, kapitálové 15 427 tis. Kč, přijaté transfery (dotace) 28 631 tis. Kč.

Výdaje: provozní (běžné) 91 759 tis. Kč, kapitálové 38 511 tis. Kč. Zatímco rozpočet schválený počítal se schodkem 19 638 tis. Kč, byl dosažen přebytek 5379 tis. Kč. Na tomto rozdílu se podílela především úspora kapitálových výdajů, kdy proti schválenému rozpočtu 54 427 tis. Kč bylo proinvestováno jen 38 511 tis. Kč (rozdíl 15 916 tis. Kč). Zbývající část přebytku (cca 9 mil) byla vytvořena především dotacemi.

V roce 2018 vyplatilo město na dotačních programech 1 mil. Kč, mimo dotační programy 847 267 Kč. Všechny příspěvkové organizace (MŠ, ZŠ a ZUŠ) měly kladný hospodářský výsledek.

Součástí závěrečného účtu je i stav majetku na základě inventarizace. Předseda FV poukázal na skutečnost, že město má poměrně dost nedokončených investic (cca 22 mil. Kč). FV doporučuje řešit nedokončené investice – zkolaudované převést do majetku, zmařené (např. nerealizované projekty) nechat odepsat.

Na základním běžném účtu má město k 31.12.2018 stav 42 157 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města je i účetní uzávěrka, kterou tvoří výkaz zisku a ztrát, rozvaha. Náklady celkem činily 140 256 tis. Kč, výnosy 132 771 tis. Kč, za rok 2018 vykázána účetní ztráta ve výši 7 484 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města je i zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2018, která neshledala žádné závady a doporučuje schválit závěrečný účet města bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn na úřední desce města i na webu. Projednala jej rada města dne 27.5.2019 a doporučuje ZMN ke schválení bez výhrad.

Usnesení: FV souhlasí se závěrečným účtem města za rok 2018 a doporučuje ZMN schválit jej bez výhrad. Hlasování: 4-0-0

Ad 3 – FV byl seznámen s 5. rozpočtovým opatřením, které navyšuje příjmy i výdaje města o 6 069 tis. Kč, z čehož je 102 tis. Kč dotace na volby do Evropského Parlamentu, 743 tis. Kč dotace na činnost OSPOD, 5 225 tis. Kč dotace od Plzeňského kraje na částečné pokrytí neuznatelných nákladů investiční akce „Nepomuk-Dvorec, přestupní uzel“.

Toto rozpočtové opatření schválila rada města 27.5. a FV jej bere na vědomí.

Ad 4 – Jako každý rok, i letos Římskokatolická farnost Nepomuk požádala o příspěvek 200 000 tis. Kč, a to na opravy kostela sv. Jakuba (střešní krytina a kamenné prvky) a dále na pořízení majetku (přivedení vody a kanalizace do kostela sv. Jana, pořízení lustru do kostela sv. Jana).

Usnesení: FV souhlasí s poskytnutím příspěvku 200 000 Kč Římskokatolické farnosti Nepomuk a doporučuje ZMN jej schválit. Hlasování: 4-0-0

Ad 5 – FV byl seznámen se závěrečným účtem DSO Mikroregionu Nepomucko včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

FV bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregion Nepomuk za rok 2018.

Ad 6 – FV projednal účetní uzávěrku a.s. KaV Starý Plzenec, jehož akcionářem je i Město Nepomuk. KaV Starý Plzenec, a.s. v roce 2018 navýšila obrát proti předcházejícímu roku o cca 8 mil. Kč. Příjmy této společnosti tvoří především tržby z prodeje vody a stočné, dále pak z investiční činnosti. Výdaje jsou pak náklady na výrobu vody, značnou část tvoří osobní náklady (23 mil. Kč).

Výsledek hospodaření společnosti je za rok 2018 kladný, a to zisk 244 tis. Kč. Součástí uzávěrky je i zpráva auditora.

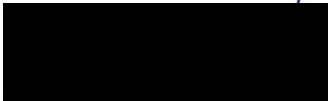
FV bere na vědomí účetní uzávěrku společnosti KaV Starý Plzenec za r. 2018.

Ad 7 - pronájmy pozemků města

Předseda FV poděkoval Ing. Somolíkově za předložený přehled o pronájmech pozemků města a konstatoval, že město pronajímá pozemky za různé výše nájmu. Za 1-7 Kč/m²/rok zřejmě pozemky v intravilánu města (možná zahrady apod.), zemědělské pozemky pak pronajímá za cenu 1 000 – 6 000 Kč/ha/rok. Obvyklá cena za pronájem zemědělských pozemků je na Nepomucku kolem 3 000 Kč. Za takovou cenu pronajímá město pozemky zřejmě a.s. Maňovická zemědělská (36 ha) a pozemky zřejmě Vrčeňské zemědělské (k.ú. Nepomuk, Dvorec, Prádlo) pronajímá dokonce za 5 000 Kč/ha (36 ha). Celkem by měly činit příjmy z pronájmů pozemků 421 120 Kč, ale v roce 2018 jsou vykázány příjmy z pronájmů pozemků jen 244 385 Kč. Ing. Somolík byl požádán, aby zjistil, proč je tento rozdíl, zdali všichni nájemci platí řádně nájemné.

FV doporučuje městu provést inventuru nájmu – zdali jsou veškeré zemědělské pozemky ve vlastnictví města pronajaty, dále projednat s nájemci možnost navýšení nejnižšího nájemného, u zemědělských pozemků na obvyklé nájemné cca 3 000 Kč/ha.

Ad 8 – Jednání ukončil předseda FV ve 20 hod. a poděkoval přítomným za účast.



Ing. Miroslav Němec
předseda FV