

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Datum jednání: 4. 4. 2016

Místo jednání: zasedací sál radnice (nám. A. Němějce 63, dveře č. 11)

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení	Funkce	Přítomnost
PhDr. Pavel Kroupa	Předseda	ANO
Mgr. Alena Aubrechtová	Člen KPP	NE
Tomáš Karel	Člen KPP	ANO
Mgr. Jaroslava Řehořová	Člen KPP	ANO
Pavel Motejzík, DiS.	Člen KPP	ANO
Mária Rašínová	Tajemnice KPP	ANO
Mgr. Markéta Duchoslavová	Host	ANO

Ze zasedání se omluvil jeden člen Komise památkové péče (dále "KPP"): Mgr. Alena Aubrechtová

Předseda KPP Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 17.00 hod.

1. Zahájení

Předseda komise památkové péče v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné a následně je seznámil s programem jednání.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Rozdělení dotací z programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“
3. Kostel sv. Jakuba – obnova interiérů a exteriérů, průzkumy
4. Opravy a rekonstrukce povrchů komunikací v historickém jádru města
5. Konverze objektu uhelných skladů ve Dvorci na samoobsluhu
6. Podněty projednané per-rollam
7. Různé
8. Závěr

K doplnění návrhu programu jednání nebyl vznesen žádný požadavek.

Program byl schválen (5-0-0).

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

2. Rozdělení dotací z programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“

V letošním roce bylo v daném termínu tj. do 18. 3. 2016 doručeno na referát památkové péče MÚ Nepomuk celkem 6 žádostí. Výše alokace v dotačním programu pro rok 2016 činí 250.000 Kč. Některé žádosti nesplňovaly všechny požadavky týkající se povinných příloh. Žadatelé těchto žádostí byli administrátorem programu vyzváni k doplnění, což bylo ve stanoveném termínu učiněno a komise tak mohla žádosti posuzovat komplexně s úplnými informacemi.

Komise postupovala dle zastupitelstvem schválených Pravidel dotačního programu a hodnotila detailně každou žádost podle hodnotících kritérií. Po projednání jednotlivých žádostí komise konstatovala, že všechny předložené žádosti jsou akceptovatelné a naplňují cíle dotačního programu. Dále byly předložené projekty seřazeny postupně podle míry naplnění hodnotících kritérií. Vzhledem k naplnění předpokladů pro podporu u všech předložených žádostí, navrhuje komise realizovat co největší množství projektů a přispět tím výrazněji ke zlepšení vzhledu historického jádra města. Z tohoto důvodu došlo u všech projektů k redukci navržené výše dotace oproti požadavkům uvedeným v žádostech, tak aby bylo možné uspokojit všechny žadatele.

Žadatelka, jejíž projekt byl ohodnocen jako 5. v pořadí ovšem dotaci v redukované podobě (cca ½ požadované částky), a tedy i realizaci projektu, odmítla. Prostředky tedy byly po opětovném projednání v komisi navrženy k přerozdělení mezi ostatní žadatele.

Návrh na rozdělení je součástí přílohy č.1.

USNESENÍ:

Komise konstatuje, že všechny projekty navržené k poskytnutí dotace naplnily v dostatečné míře požadavky dotačního programu a jejich realizace má všechny předpoklady k naplnění účelu veřejné podpory – zachování památkových hodnot a rázu historického jádra města Nepomuku, kvalit a atraktivity jeho veřejných prostranství. Navrhuje proto radě města a zastupitelstvu poskytnutí dotací z programu Obnova historického jádra města dle přílohy.

Schváleno (5-0-0).

3. Kostel sv. Jakuba – obnova interiérů a exteriérů, průzkumy.

Komise pam. péče projednala návrh provedení stavebně historického průzkumu kostela sv. Jakuba a dílčích restaurátorských průzkumů. Komise souhlasí. Především ale doporučuje dlouhodobě pracovat na postupné obnově kostela sv. Jakuba, na rekonstrukci fasád, opravě a zpřístupnění zvonice. K otázce obnovy novogotických výmaleb v interiéru, případně k restaurování renesančních fresek zaujala komise zdrženlivé stanovisko.

Dále komise projednala návrh P. Motejíka na prohlášení kostela sv. Jakuba národní kulturní památkou. Jako vhodnější se většině členů komise jeví usilovat o prohlášení NKP - souboru

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

místních sakrálních památek spjatých s barokním kultem sv. Jana Nepomuckého, jejíž součástí bude i kostel sv. Jakuba. Jan Nepomucký je z kulturně-historického hlediska opravdu celonárodní fenomén (mj. český zemský patron), jehož odkaz v rodném městě by si tento prestižní statut NKP zasloužil. Kostel sv. Jakuba má samozřejmě nemalé architektonické hodnoty (gotická bazilika, opevněný kostel, románský portál, unikátní vřetenové schodiště atd.), ale ty mohou být další přidanou hodnotou souboru nemovitých památek tvořících NKP. V navrženém souboru by tedy byly nejdůležitější autentické památky na barokní zbožnost spojenou s úctou ke sv. Janu Nepomuckému. Konkrétně: Kostel sv. Jana Nepomuckého (první chrám věnovaný tomuto světcovi, stojící navíc na místě jeho rodného domu, stavba od K. I. Dientzenhofera), kostel sv. Jakuba (místo, kde byl sv. Jan pokřtěn, připomínáno v baroku), arciděkanství (K.I. Dientzenhofer), barokní sochy sv. Jana Nepomuckého (na hrázi Špitálského rybníka, ve štítě stare radnici, u Knárovky).

USNESENÍ:

Komise doporučuje podat návrh na prohlášení za národní kulturní památku soubor staveb a soch spojených s barokním kultem sv. Jana Nepomuckého v Nepomuku – kostely sv. Jana Nepomuckého a sv. Jakuba, arciděkanství a tři barokní plastiky sv. Jana Nepomuckého.

Schváleno (5-0-0).

4. Opravy a rekonstrukce povrchů komunikací v historickém jádru města

Komise PP se zabývala budoucími záměry oprav a rekonstrukcí komunikací v historickém jádru Města (opravy chodníků v Plzeňské ulici, opravy povrchu na náměstí, opravy a rekonstrukce ulic – např. aktuálně Zelenodolské ulice). Zcela zásadní pro zachování a obnovu historického rázu jádra města (v souladu s regulative daným územním plánem) je především volba materialu pro opravy povrchů. Byly analyzovány dochované typy dlažeb, přičemž bylo konstatováno, že po značnou část novověku byl povrch většiny veřejných prostranství spíše nezpevněný. V druhé půli 19. století byla realizována štetová dlažba náměstí, 1. polovina 20. století přinesla vydláždění většiny ulic žulovými kostkami. Na konci 20. století byla část veřejných prostranství nevhodně vyasfaltována či vydlážděna betonovou dlažbou. Tyto povrchy působí rušivě. Na základě těchto skutečností vydává komise následující stanovisko:

USNESENÍ:

Při úpravách povrchů veřejných prostranství a komunikací v historickém jádru města Nepomuk je v první řadě zapotřebí dbát na zachování dochovaných historických povrchů. V případech, že se tyto nedochovaly, měly by být při budoucích rekonstrukcích a opravách použity kamenné dlažby odpovídající, dle zachované historické předlohy, danému místu. Tedy optimálně: na plochy náměstí a plácků, okraje ulic, vjezdy atp. – štetová dlažba; na pojezdni komunikace - žulové kostky 8/10; na chodníky žulové kostky 8/10, mozaika nebo žulové plotny.

Schváleno (5-0-0).

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

5. Konverze objektu uhelných skladů ve Dvorci na samoobsluhu

Byl projednán záměr soukromého investora na přestavbu někdejšího skladu firmy Jan Trefný syn na samoobsluhu a ubytovnu. **Konverze tohoto průmyslového objektu je v jádře žádoucí, ale je nezbytné při přestavbě dbát na to, aby zůstala zachována historická stopa zejména uliční fronta a optimálně celá severní fasáda objektu včetně členění, cihlových pásů a stávajících rozměrů okének.**

6. Podněty projednané per-rollam

Komise projednala tyto podněty prostřednictvím e-mailové konference a přijala k nim níže uvedená stanoviska:

- a) Žádost o umístění „výstrče“ na domě č.p. 147 na rohu náměstí a Husovy ulice. Rozměr výstrče 540 x 540 mm (modrá plocha). **Komise s umístěním výstrče souhlasí s tím, že nebude přímo na nároží.** (žádost 13.8.2015).
- b) Posouzení záměru demolice a novostavby v Zelenohorské ulici č.p. 78. Při posuzování bylo přihlíženo k urbanistickému kontextu (Zelenohorská ulice – cesta k Zelené Hoře, turistická osa města) i k architektonickým a památkovým hodnotám stavby (barokní a druhotně užitě gotické relikty). **Na základě předloženého záměru a vizualizace se komise shodla, že nelze souhlasit s návrhem na odstranění stávající stavby. Komise naopak doporučuje přikročit k citlivé rekonstrukci stávajícího objektu, tak aby byl na základě dochovaných relikvů restituován historický vzhled barokní fasády** (žádost 21.9.2016).
- c) Posouzení záměru na rekonstrukci (dostavbu) objektu nového Šumavanu, kde by měla vzniknout léčebna – domov pro dlouhodobě nemocné (REHA). Posouzení vizualizace a zákresu do dálkového pohledu. **Komise záměr vyhodnotila jako přínosný po všech stránkách. V dálkových pohledech nedojde k významné=mu narušení panoramatu** (žádost 14.10.2015).
- d) Komise byla seznámena se seminárními pracemi studentů ČVÚT (atelier Kohout-Tichý), které byly představeny zdejší veřejnosti na letní výstavě a následně zářijové besedě. Pět studentů si zvolilo Nepomuk i jako téma své diplomové práce (12.11.2015).
- e) Dotaz ohledně možnosti úprav RD č.p. 117 v ulici J. Kubíka. Dle dostupných archivních materiálů jde o objekt značného stáří, nezdá se, že by byl po roce 1837 nějak výrazně přestavován (doloženo je např. zavedení tekoucí vody v r. 1967, či stavba kolny ve 20. letech). Historické jádro města bylo zřízeno jako území zvláštních nároků na výstavbu zejména s důrazem na zachování jeho historických a památkových hodnot a tradičního rázu. Z toho pohledu také komise posuzuje záměry na stavební úpravy a její stanoviska je třeba brát jako závazná. **Ve věci avizovaných úprav domu č.p. 117 nemohla komise zaujmout prozatím žádné definitivní stanovisko, neboť záměr byl**

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

definován příliš obecně. Byl podán návrh na osobní prohlídku objektu vč. odborné konzultace pracovníka památkové péče. **Obecně lze říci, že výraznější úpravy střechy či hmoty domu (zejména směrem do ulice) nejsou s ohledem na ochranu hodnot žádoucí** (byly zamítnuty již jednou v r. 1995). Naopak na opravy, které směřují k rehabilitaci památkových hodnot historického jádra města (např. opravy fasády, střešní krytiny, oken atp.) je možné žádat o dotaci z programu Obnova historického jádra města Nepomuku s možnou výší příspěvku až 100.000 Kč. (24.11.2015).

- f) Vyjádření, doplnění či pozměňovací návrhy k první verzi návrhu zadání územní studie na lokalitu pod Vinicí. Vzhledem k povaze lokality tj. nikdy historicky nezastavěné území, pohledově bez zásadního významu ve vztahu k panoramatu a dominantám (respektivě zde již dominují novodobé budovy) z pohledu památkové péče nelze vyjádřit žádné požadavky. **Je však na místě výškové omezení budoucí zástavby a pro město jako takové je jistě správné chránit potenciál volného prostoru luk** (19.12.2015).
- g) Vyjádření k výměně oken a dveří RD č.p. 281 v ulici J.J.Ryby. Záměrem nového vlastníka objektu je výměna oken a dveří za okna a dveře plastová do původních otvorů. Dům postaven r. 1904 Václavem Jiříčkem, místním zednickým mistrem, pro Františka Němečka majitele domu č.p. 167 na zahradě, která k tomuto domu patřila (kat.ř. 36). Hned v následujícím roce byla část průjezdu změněna na obytnou místnost. Další úpravy proběhly zřejmě někdy v první půli 20. Století, pokud ne ještě později – původní dům byl oproti dnešnímu stavu užší. A dále pak v 60. a 70. letech – viz. archiv města. Vyhodnocení z památkového hlediska – dům č.p. 281 je relativně mladou stavbou, dochovanou v podobě, které jí vtiskly úpravy z přelomu 60. a 70. let. **Výrazné památkové hodnoty stavba nemá. Z urbanistického hlediska lze pozitivně hodnotit hmotu domu – tedy přízemní objekt obdélného půdorysu, okapové orientace se sedlovou střechou tradičního sklonu cca 45°. Rušivě působí přístavba verandy směrem do ulice, nerespektuje stavební čáru a dále tvar oken – podélná trojkřídlá (zde lze jen doporučit změnu proporcí na obdélná orientovaná na výšku s poměrem stran 2/3-1/3). Nevhodným prvkem je i břízlitová omítka** (3.2.2016).

Úplná změni vydaných vyjádření a stanovisek jsou součástí přílohy č.2.

USNESENÍ:

Komise památkové péče prohlašuje, že všechna vyjádření a stanoviska přijatá per-rollam jsou obsahově i formálně v pořádku a vyjadřují její názor.

Schváleno (5-0-0).

7. Různé

Komise konzultovala na základě předložené vizualizace záměr na zvýraznění bankomatu České spořitelny, Plzeňská 19. Jedná se o dva prvky – jasně modrý rámeček okolo bankomatu a malá výstrč na fasádě. Uvedené prvky jsou typizované, zlepšují viditelnost bankomatu. Dům č.p. 19 je cenná secesní stavba od významného plzeňského stavitele Karla Bubly z r. 1909, nacházející se navíc bezprostředním sousedství kostela sv. Janan Nepomuckého.

Zápis z jednání Komise památkové péče Rady města Nepomuku

Komise památkové péče předložený záměr neschvaluje a je toho názoru, že současná větší výstrč na objektu č.p. 19 je pro viditelnost postačující.

Dále vystoupila Mgr. Markéta Duchoslavová a projevila svůj zájem stát se členkou komise památkové péče.

USNESENÍ:

Komise památkové péče nesouhlasí s instalací dotatečných poutačů k bankomatu na objektu č.p. 19 v Plzeňské ulici.

Schváleno (5-0-0).

8. Závěr

Předseda KPP Pavel Kroupa ukončil jednání ve 19.20 hod.

Zapsala: Mária Rašínová, tajemnice KPP

Přílohy:

1) Hodnocení žádostí z dotačního programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“, včetně návrhu na přidělení dotací.

2) Vyjádření a stanoviska přijatá per-rollam.