



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

Číslo jednání: JedNZ44-11/2020

Datum jednání: 30.04.2020

Místo jednání: sál městské muzeum v Nepomuku

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: 4

Hosté: 1

Přílohy:

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Marek, Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Demela Milan, Mgr.	MD	SN pro Nepomuk	ANO
Hánová Anna, PharmDr.	AH	Sdružení ODS a NK	ANO
Jiran Pavel, Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Kouba Jiří	JK	ANO 2011	NE
Kovář Václav	VK	Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce	NE
Kroupa Pavel, PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Mareček Michal, MUDr.	MM	Sdružení kandidátů Nepomuka a Dvorce	NE
Němec Miroslav, Ing.	MNS	SNK - Pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav, Mgr.	MNMI	SNK - Pro Nepomuk	NE
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří, Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Zeman Pavel, Mgr.	PZ	SNK - Pro Nepomuk	ANO



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 18:03 XI. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno všech 11 členů zastupitelstva, je zasedání usnášení schopné. Úvodem byli určeni zapisovatelé Alice Baumruková Kotylová a Pavel Motejzík. Dále **J. Švec** předal vedení zasedání místostarostovi V. Vokurkovi.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Před zahájením vlastního jednání požádal místostarosta města **V. Vokurka** ověřovatele zápisu z X. zasedání městského zastupitelstva ze dne 27. 2. 2020 o podání zprávy o ověření zápisu.

- K. **Baroch** řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech, a upozornil pouze na malou nepřesnost v příloze zápisu v tabulce hlasování.
-

3. Program jednání

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů
5. Kontrola usnesení
6. Informativní zpráva z jednání rad v mezidobí
7. Změna č. 1 územního plánu Nepomuk
8. Napojení obce Kozlovice na vodovodní řád města Nepomuk
9. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14
10. Různé + Diskuse
11. Závěr

DISKUZE:

Bez příspěvků.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (810/NZ4/2020)

ZMN schvaluje program jednání.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

4. Volba návrhové a volební komise a ověřovatelů zápisu (11:03 – 13:15)

V. Vokurka navrhl jako členy návrhové komise M. Barocha, V. Nováka a P. Zemana.

V. Vokurka navrhl jako ověřovatele zápisu P. Jirana a M. Demelu.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (815/NZ4/2020)

ZMN volí návrhovou komisi ve složení V. Novák, M. Baroch a P. Zeman.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

Návrh usnesení: (815/NZ4/2020)

ZMN volí ověřovatele zápisu P. Jirana a M. Demelu.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

5. Kontrola plnění usnesení

V. Vokurka předal slovo **V. Novákovi**.

V. Novák uvedl, že vzhledem k situaci KV komunikoval pouze v březnu elektronicky, jinak se nesešel a kontrolu plnění usnesení neprováděl.

V. Vokurka uvedl, že s p. tajemnicí provedl kontrolu plnění bodů a kromě jednoho bodu konstatoval, že usnesení jsou plněna.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (811/NZ4/2020)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

6. Informativní zpráva z jednání rad v mezidobí

V. Vokurka požádal **J. Švece** o podání informací z jednání městských rad.

J. Švec informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (816/NZ4/2019)

ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.

7. Změna č. 1 územního plánu Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: R. Vaňková

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odůvodnění:

Potřeba vypracování změny č. 1 územního plánu Nepomuk vznikla z důvodu zapracování změny dopravního řešení pro napojení průmyslové zóny ve Dvorci na podkladě dopravní studie „Dvorec U Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice.

Řešené plochy se nacházejí na jižním okraji zastavitelného území v části města Dvorec v návaznosti na železniční trať č. 190. Řešené jsou plochy navazující na nově navrhované mimoúrovňové křížení a související dopravní stavbu přeložky silnice III/191 14. Součástí



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

řešeného území jsou i navazující zastavitelné plochy a úprava podmínek jejich prostorového uspořádání zástavby.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/8004/20 ze dne 7.4.2020 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 1 územního plánu Nepomuk.

Změna v územním plánu vyplynula dále z potřeby přípravy bytové výstavby v lokalitě Pod Oborou.

Pořizování změny územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení, k pořizování změny může být tedy použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Nepomuk souhlasila dne 14. 4. 2020 a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

V. Vokurka předal slovo **J. Fenclovi**, který má pověření k jednání týkajících se silničních sítí.

J. Fencel uvedl podrobnosti k tomuto bodu a okomentoval dokumentaci.

DISKUZE:

A. Hánová se zeptala, zda toto je konečná verze projektu a kamiony budou vyjíždět přes Třebčice.

J. Fencel odpověděl, že ne, že je to jen přechodná situace v době výstavby.

P. Jiran poprosil upřesnění, čeho přesně se týká změna č. 1 územního plánu, aby bylo jasné, co je zahrnuto ve změně a co byla od p. Fencela jen informace navíc, která se změnou souvisí.

V. Vokurka objasnil obsah změny.

P. Kroupa se zeptal šéfa stavebního odboru, jak je to s údajným nesouladem územní studie Pod Oborou a současným územním plánem.

J. Samek odpověděl, že nesoulad tam nyní je, nicméně dojde k narovnání, na což přistupuje i krajský úřad.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (809/NZ4/2020)

1. ZMN schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu Nepomuk z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její obsah ve znění:

- vymezení koridorů pro přeložky silnic III/191 14 a III/191 15 v souladu se studií „Dvorec U Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice, vše zpracované do platného Územního plánu Nepomuk s označením „VPS“ (viz příloha), tj. změna VPS.DI.07, VPS.DI.23 a rozšíření VPS.DI.12 uvedené ve výkresu veřejně prospěšných staveb N-06 včetně koordinace navazujících ploch,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby dle schválené územní studie „Dvorec – Pod Oborou“ v rozsahu dle přílohy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

2. Určeným zastupitelem k projednání změny č. 1 územního plánu Nepomuk se stanoví pan Vladimír Vokurka.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	Z	A	X	X	Z	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-2)

8. Napojení obce Kozlovice na vodovodní řád města Nepomuk

Předkládá: RMN

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

RMN vzala na vědomí informaci obce Kozlovice týkající se studie obce k zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem obce Kozlovice. Z této studie vyplývá pro obec Kozlovice jako nejvýhodnější varianta napojení se na dosavadní zdroj vody - rezervoár na Šibenici v Nepomuku směrem do Kozlovice, kde bude obcí zřízen malý vodojem.

ZM schvaluje

Napojení obce Kozlovice na vodovodní systém a vodojem města Nepomuk za těchto podmínek: Obec Kozlovice ve svém katastrálním území zřídí na své náklady nový vrt a propojení na nepomuckou vodovodní síť. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Samek.

DISKUZE:

J. Švec doplnil, že roční spotřeba obce Kozlovice je taková, že jejich potřeba byla studií stanovena na 600-700 kubíků ročně (v případě, že se všichni připojí na vodovody). Produkce vodárny Nepomuka při standardním odběru je cca 700 kubíků denně.

M. Baroch uvedl, že tato situace byla už řešena ohledně Dvorce a tento problém je vlastně celorepublikový.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (812/NZ4/2020)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

ZMN schvaluje napojení obce Kozlovice na vodovodní systém a vodojem města Nepomuk za těchto podmínek: obec Kozlovice ve svém katastrálním území zřídí na své náklady nový vrt a propojení na nepomuckou vodovodní síť.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

9. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: Byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 14 je volný. Dne 25.2.2020 byla vyhlášena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku. Přihlášeno 7 zájemců. Nejvhodnější nabídka p. [REDACTED] nabídka ve výši 1 150 047,- Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (813/NZ4/2020)

ZMN schvaluje prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 14, o velikosti 2+k.k., celková plocha s příslušenstvím 47,1 m² – kupující p. [REDACTED] (nejvhodnější nabídka) za cenu 1 150 047,- Kč. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy a právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

KB	MB	MD	AH	PJ	JK	VK	PK	MM	MNS	MNMI	VN	JŠ	VV	PZ
A	A	A	A	A	X	X	A	X	A	X	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

10. Různé + Diskuze

V. Vokurka otevřel diskuzi k problematice s bytovým domem U Sokolovny, jehož nájemníci se soudí s městem Nepomuk a před více než rokem byl stanoven rozsudek, město Nepomuk je povinno odstranit závady do konce června letošního roku. Z časových důvodů není reálné rozsudek naplnit. Výše sankcí za nesplnění rozsudku je 21 000 Kč denně (týká se 21 bytových jednotek). Město jednalo s právními zástupci žalobců, ale jednání kvůli koronaviru neproběhlo ve sjednaném termínu, proběhlo až včera. Se zástupci protistran bylo jednáno o "dohodě o narovnání", zatím k zásadnímu rozhodnutí nedošlo, (výše nabídky k narovnání) výše max. nabídky k vyrovnání by bylo dobré odhlasovat dnes, jelikož lhůta nabídky je 14 dní. Pokud se to neodhlasuje dnes, muselo by být svoláno pracovní zastupitelstvo. **V. Vokurka** vysvětlil podrobnosti problematiky jednání s protistranou. Z jednání se zástupci protistrany vzešel nakonec návrh na mimosoudní vyrovnání, na základě kterého by si obyvatelé domu provedli nutné opravy sami (a jeho výše by měla být právě potvrzena do 14 dnů). Navržená částka nutných oprav je cca od 3 250 000 Kč do 3 600 000 Kč bez DPH. V rozpočtu města je alokována na opravy částka 2 500 000 Kč. **V. Vokurka** navrhl z několika důvodů výši částky, která je na letošní rok v rozpočtu (tedy 2 500 000 Kč) + doplatek 1 000 000 Kč v příštím roce. Toto řešení, dle jeho soudu má tu výhodu, že spor se tímto definitivně uzavře.

M. Baroch navrhl uzavřít s protistranou dohodu o narovnání a vysvětlil své důvody.

V. Vokurka uvedl, že si myslí, že zástupci protistrany navrhnou částku několikanásobně vyšší, což město nebude akceptovat, a poté bude prostor pro další jednání. Do 14 dnů má město sdělit částku, o které je schopné se bavit. Tato cifra nebude zatím zavazující, je to nabídka ze strany města a poté se musí všichni shodnout na tom, že město částku akceptuje.

I. Šiftová řekla, že soudem bylo stanoveno, že město Nepomuk musí do 30. 6. odstranit nutné závady. Celou dobu až do včerejšího jednání se pokoušelo jednat s obyvateli domu o vpuštění do bytu a činit nápravu. Tuto snahu poté přerušil koronavirus. Někteří obyvatelé jsou vstřícní k mimosoudnímu vyrovnání, tudíž by souhlasili s finančním odškodněním místo opravy. Je otázka, zda toto vyrovnání bude stačit a taková částka bude konečná.

V. Novák se zeptal, jestli je rozhodnutí tak akutní, že se musí rozhodnout dnes. On by chtěl, aby byli u jednání přítomni všichni zastupitelé (ne deset jako dnes).

V. Vokurka řekl, že neví, jestli se do té doby budou moci zúčastnit zastupitelé, kterým v přítomnosti momentálně brání zdravotní problémy. Právě proto, když je dnes zastupitelstvo usnášeníschopné, bylo by dobré rozhodnout dnes.

V. Vokurka podal několik informací o studii vytvořené k problematice bytů a k uzavřeným smlouvám.

V. Novák se zeptal, zda je potřeba souhlas všech obyvatel bytů, kterých se to týká.

V. Vokurka řekl, že ano a že dohoda mezi obyvateli je úkolem protistrany.

K. Baroch vyjádřil souhlas s návrhem **V. Vokurky**.

M. Baroch vyjádřil obavu, jestli se usnesení, které by se dnes odhlasovalo, bude shodovat s představou protistrany.

V. Vokurka řekl, že variant, jak vyjít protistraně vstříc, je více.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 30.4.2020

M. Baroch navrhl, aby se sešlo ještě jedno zastupitelstvo např. v pondělí 11. 5. a do té doby by si zastupitelstvo ještě nechalo poslat rozsudek a další materiály, aby byli všichni plně informováni. Také do té doby může proběhnout domluva, jak sestylizovat usnesení.

V. Vokurka řekl, že si není jistý, jestli to město někam posune. Pokud se zastupitelstvo dohodne dnes, může se to hned zítra sdělit protistraně a do 14 dnů se může vědět, jestli má vůbec smysl dál jednat, nebo ne. Je tu pořád ten hraniční termín 30. 6., do kdy má být naplněn rozsudek.

J. Švec navrhl vytvoření pracovní skupiny, která má na této problematice zájem a rozumí jí. Je otázka, zda by mělo smysl, aby si dokumenty prohlíželi všichni zastupitelé. Dále uvedl, že v současné době obyvatelé domu nemají zájem cokoliv na domě dělat. Mají zájem pouze o peníze.

P. Jiran uvedl, že je pro to, aby se šlo cestou mimosoudního vyrovnání. Jít cestou oprav domu by bylo jen přidělování starostí. Korigování výše částek vyrovnání už je pak na právních zástupcích.

P. Kroupa se zeptal, zda chce V. Vokurka mandát pro další jednání.

V. Vokurka řekl, že nechce mandát, rád by schválil na ZMN částku, o které se bude dále jednat.

M. Baroch přednesl několik návrhů možného usnesení ke schválení, které byly předmětem diskuze.

I. Šiftová po diskuzi navrhla uspořádání pracovního zastupitelstva.

V. Vokurka diskuzi uzavřel s tím, že se nebude nakonec o ničem hlasovat a V. Vokurka protistranu seznámí o možné částce vyrovnání a možných variantách dohody.

11. Závěr

V. Vokurka poděkoval přítomným za trpělivost a účast a popřál hezký zbytek večera.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Baumruková Kotylová
V Nepomuku dne 5. 5. 2019

Ing. Jiří Švec
Starosta měst

Ověřili:

P. Jiran.....

M. Demela.....