

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
17.6.2021

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/3846/21  
VŽP/2540/2021 - VaL

Vyřizuje / tel / e-mail  
Lucie Vaňková  
371 519 740  
lucie.vankova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
24.6.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Neurazy, IČO 00257001, Neurazy 61, 335 55 Neurazy,  
kterou zastupuje HYDROPRO Engineering s.r.o., Ing. Filip Kysnar, Ph. D., IČO 06659594,  
B. Němcové 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 17.6.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro účel:

**"revitalizace vodního toku pod rybníkem - Nová Ves u Nepomuka"  
spočívající v terénních úpravách - výstavbě 3 tůň  
Neurazy, Nová Ves u Nepomuka**

na pozemku parc. č. 121/1 v katastrálním území Nová Ves u Nepomuka (dále jen „terénní úpravy“).  
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Terénní úpravy obsahují:

- Terénní úpravy spočívající ve výstavbě tůň bez výpustného zařízení. Jedná se o oválné půdorysné průměty s proměnlivou hodnotou sklonů břehů od 1:4 do 1:12, převádění průtoků je řešeno opevněným průlehem hutněným kamenným pohozem:
- Tůň 1 - průtočná tůň o celkovém objemu vody 365 m<sup>3</sup>, plochou tůně 678 m<sup>2</sup>, max. vodní plochou 510 m<sup>2</sup>, plochou litorálního pásma 198 m<sup>2</sup> a max. hloubce 1,3 m,
- Tůň 2 - neprůtočná tůň o celkovém objemu vody 146 m<sup>3</sup>, plochou tůně 404 m<sup>2</sup>, max. vodní plochou 286 m<sup>2</sup>, plochou litorálního pásma 151 m<sup>2</sup> a max. hloubce 1,0 m,
- Tůň 3 - průtočná tůň o celkovém objemu vody 332 m<sup>3</sup>, plochou tůně 856 m<sup>2</sup>, max. vodní plochou 535 m<sup>2</sup>, plochou litorálního pásma 240 m<sup>2</sup> a max. hloubce 1,2 m.
- Účel užívání: revitalizace zájmové oblasti a zvýšení retence vody v krajině v návaznosti na zpomalení odtoku povrchové vody s pozitivním dopadem na zlepšení mikroklimatu a rozvoj vodomilných druhů rostlin a živočichů.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**10. srpna 2021 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných před budovou Městského úřad Nepomuk č.p. 63. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský

úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny nejlépe po telefonické domluvě).

**V této souvislosti upozorňujeme, že v případě platnosti mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR je nutné, aby byla dodržována příslušná nařízení, např. byly používány ochranné pomůcky, tj. byla zakryta ústa a nos respirátorem, nebo obdobným prostředkem (vždy bez výdechového ventilu) a současně byl dodržován dostatečný odstup (cca 2m) mezi osobami. Současně upozorňujeme na doporučení omezení osobního kontaktu zaměstnanců úřadů s dalšími osobami na nezbytně nutnou úroveň, a to zejména preferencí kontaktu v elektronické, telefonické či jiné distanční formě před přímým osobním kontaktem. Na konkrétní úřední hodiny, v souvislosti s výše uvedeným, je nutné se vždy informovat telefonicky, na [www.nepomuk.cz](http://www.nepomuk.cz) či emailem.**

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

**veřejně přístupném u pozemku, na němž se mají terénní úpravy uskutečnit.**

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]  
Bc. Jaroslav Samek  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Neurazy a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky):

HYDROPRO Engineering s.r.o., IDDS: 3n9wfjs

sídlo: B. Němcové č.p. 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Obec Neurazy, Neurazy 61, 335 55 Neurazy

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo Nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň

Ing. Josef Fencl, Mokrý č.p. 105, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

Vendula Králová, Luční č.p. 354, 335 01 Nepomuk 1

Miloslava Silovská, Nová Ves u Nepomuka č.p. 45, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Josef Silovský, U Sokolovny č.p. 556, 335 01 Nepomuk 1

Václav Michálek, Nová Ves u Nepomuka č.p. 35, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Jiří Král, Nová Ves u Nepomuka č.p. 48, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Danuše Králová, Nová Ves u Nepomuka č.p. 48, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Miroslav Valenta, Lábkova č.p. 834/71, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Marie Benediktová, Turistická č.p. 1785/12, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

ŠUMAVSKÝ ANGUS spol. s r.o., IDDS: eg352i2

sídlo: Soběsuky č.p. 83, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

František Zahradník, Nová Ves u Nepomuka č.p. 54, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Josef Kozák, Nová Ves u Nepomuka č.p. 58, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Ladislav Staněk, Na Vinici II. č.p. 348, 335 01 Nepomuk 1

Eva Staňková, Na Vinici II. č.p. 348, 335 01 Nepomuk 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Radka Silovská, Nová Ves u Nepomuka č.p. 45, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

##### dotčené správní úřady (dodejky):

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obecní úřad Neurazy, IDDS: cfkbi6h (datová schránka Obce Neurazy)

sídlo: Neurazy č.p. 61, 335 55 Neurazy