

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
22.1.2021

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/381/21
VŽP/1064/2021 - HoL

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Lenka Holá
371 519 725
lenka.hola@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
22.3.2021

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") shledal, že žádost o vydání společného povolení stavby, ze dne 22.1.2021, doplněna žádostí o upuštění od části záměru (SO 03 – kanalizační přípojky) ze dne 10.2.2021, které podala

Obec Klášter, IČO 00256765, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1, zastoupená starostou Zdeňkem Bartoškem

(dále jen "žadatel") na část stavby:

"Klášter - splašková kanalizace"

(SO 01.1 Kanalizace gravitační – Klášter; SO. 01.2 Kanalizace gravitační – Na Parcelách; SO 02.1 Čerpací stanice ČS1 a výtlač V1; SO 02.2 Čerpací stanice ŠS2 a výtlač V2; SO 02.3 Čerpací stanice ČS3 a výtlač; SO 04 Elektropřípojky; SO.05 Přeložka vodovodu)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 25/3, parc. č. 12, 20/1, 37/5, 62, 79/1, 193/10, 196/3, 196/4, 883/1, 883/4, 884, 889, 1173/7, 1173/22, 1175/1, 1179, 1198/3, 1198/7, 1203/2, 1308, 1311, 1312/1, 1312/2 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, parc. č. 231/8, 231/10, 236/1, 236/7, 548 v katastrálním území Dvorec, **neobsahuje** požadované náležitosti a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

3 měsíců od doručení této výzvy

odstraní tyto nedostatky žádosti:

1. Předložil písemnou smlouvu s provozně souvisejícím vlastníkem veřejné kanalizace (městem Nepomuk) o připojení a vypouštění splaškových vod, na kterou má být stavba „Klášter – splašková kanalizace“ dle předložené projektové dokumentace vypracované společností EGYPROJEKT spol. s.r.o., IČO: 63509687, Ing. D. Egermaiera v 2/2019 připojena a to v souladu s částí B, bodu 6 přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního, ve znění pozdějších předpisů podané žádosti o společné povolení.

2. Doplnil v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona souhlasy k umístění a provedení stavby podle § 184a od vlastníků pozemků parc. č. 1312/1, 1308 v k.ú. Klášter u Nepomuka tj. od Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5-Smíchov; parc. č. 1175/1 a 1198/7 v k.ú. Klášter u Nepomuka tj. od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň 26; parc. č. 62 v k.ú. Klášter u Nepomuka tj. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínova nábřeží 390/42, Praha 2, parc. č. 236/7, 236/1, 548, 231/8, 231/10, 236/7 v k.ú. Dvorec tj. od Města Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, Nepomuk 1. Souhlas se stavbou musí být v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení zahájené podáním žádosti dne 22.1.2021 o vydání společného povolení (dále jen "společné povolení") na část stavby:

"Klášter - splašková kanalizace"

(SO 01.1 Kanalizace gravitační – Klášter; SO. 01.2 Kanalizace gravitační – Na Parcelách; SO 02.1 Čerpací stanice ČS1 a výtlak V1; SO 02.2 Čerpací stanice ŠS2 a výtlak V2; SO 02.3 Čerpací stanice ČS3 a výtlak; SO 04 Elektropřípojky; SO.05 Přeložka vodovodu)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 25/3, parc. č. 12, 20/1, 37/5, 62, 79/1, 193/10, 196/3, 196/4, 883/1, 883/4, 884, 889, 1173/7, 1173/22, 1175/1, 1179, 1198/3, 1198/7, 1203/2, 1308, 1311, 1312/1, 1312/2 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, parc. č. 231/8, 231/10, 236/1, 236/7, 548 v katastrálním území Dvorec, kterou podala

Obec Klášter, IČO 00256765, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1, zastoupená starostou Zdeňkem Bartoškem

(dále jen "žadatel") a to nejpozději **do 3 měsíců od doručení tohoto usnesení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 správního řádu:

Obec Klášter, IČO 00256765, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání společného povolení stavby. Vodoprávní úřad po řádném přezkoumání žádosti zjistil již dne 22.1.2021, že žádost dle § 94l odst. 2 stavebního zákona neobsahuje předepsané náležitosti, a proto nejdříve ihned po podání žádosti ústně (telefonicky) a písemně (e-mailem) vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti. Vodoprávní úřad řízení v této fázi ještě „oficiálně“ úředním dokumentem (usnesením) nepřerušil a nevyzýval tak jako tímto dokumentem (výzvou) k doplnění neúplné žádosti, a to vzhledem k rozsahu dokladů, které měl zajistit a rovněž s ohledem na komunikaci s ním, jelikož v této fázi nic nenavrhovalo tomu, že by obstarání těchto nedostatků podané žádosti, mělo žadatelem způsobit v řízení takovou časovou prodlevou tj. 2 měsíce. Z běžné praxe je možné tyto dokumenty získat v řádech 2 – 4 týdnů.

Vodoprávní úřad s ohledem na pokračující vývoj v tomto řízení (neúplná podaná žádost) nemůže ovlivnit další průběh podání žádosti na příslušný dotační titul. Jelikož do této doby nedošlo k odstranění nedostatků podané žádosti, musel vodoprávní úřad toto řízení usnesením dle § 64 odst. 1 písm. a)

správného řádu přerušit a vyzvat žadatele k doplnění chybějících dokladů a to dle § 94l odst. 2 stavebního zákona o souhlas k umístění a provedení stavby podle § 184a od vlastníků pozemků parc. č. 1312/1, 1308, 1175/1, 1198/7, 236/1, 548, 231/8, 231/10, 62 a 236/7 v k.ú. Klášter u Nepomuka a 236/1, 548, 231/8, 231/10, parc. č. 236/7 v k.ú. Dvorec a dále v souladu s částí B, bodu 6 přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního, ve znění pozdějších předpisů podané žádosti o společné povolení písemnou smlouvu s provozně souvisejícím vlastníkem veřejné kanalizace (městem Nepomuk). V neposlední řadě je nutné zmínit, že projektová dokumentace od společností EGYPROJEKT spol. s r.o., IČO: 63509687, Ing. D. Egermaiera, byla pořízena již s datem 2/2019, kdy mohl být prováděn inženýring.

Vodoprávní úřad po předchozích zkušenostech z prodlev z dodávání chybějících dokladů určil žadateli dle § 39 správného řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Tato lhůta byla stanovena i s ohledem na časovou náročnost k zajištění dokladů předcházející k udělení souhlasu dle § 184a stavebního zákona a současně ve smyslu § 64 odst. 1 písm. a) správného řádu řízení usnesením přerušil. V řízení bude dále pokračováno, jakmile budou vodoprávnímu úřadu předloženy všechny chybějící doklady tj. odstraněny nedostatky žádosti.

Současně tímto vodoprávní úřad upozorňuje, že v případě průtahů řízení vzniklých dokládání potřebných dokumentů, může dojít k uplynutí platnosti již existujících vyjádření a stanovisek správců sítí ke stavbě, které v případě jejich neplatnosti musí být před zahájením řízení opět aktualizovány, a současně dále upozorňuje, že v území nyní probíhá digitalizace katastrální mapy, a v případě jejího zveřejnění (závazný právní stav) bude muset být tato nová mapa použita jako podklad pro zpracování nových situačních výkresy projektové dokumentace. S tímto je rovněž spojené i pořízení nových souhlasů vlastníků dotčených pozemků na tyto nově zpracované situační výkresy. To vše může mít za následek zvýšení nákladů a dalších zbytečných průtahů řízení nezaviněných vodoprávním úřadem.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 1 písm. a) správného řádu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Petr Baumruk, Iveta Baumruková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ing. Daniel Franěk, Michaela Fraňková, Klatovské rybářství - správa a.s., Lesy České republiky, s.p., Město Nepomuk, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., Česká spořitelna, a.s., GasNet služby, s.r.o., Komerční banka, a.s.,

Další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správného řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 3, 6, 8, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 14, 16, 17, 19/1, 22/1 24/2, 25/1, 29, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 33/2, 34, 36/1, 36/2, 37/1, 37/3, 38, 39, 40/1, 44/1, 47, 49, 55, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 92, 93, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 109, 110, 111, 122, 131, 132, 136, 190, 328, 331, 332, parc. č. 4/2, 4/4, 20/2, 24/3, 25/2, 28, 35, 37/2, 39, 46, 49/2, 67/1, 79/3, 81/1, 81/3, 178, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/11, 187/12, 191, 192, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/20, 476/1, 478/1, 838/1, 874/4, 875, 883/3, 883/9, 883/11, 883/12, 883/19, 883/20, 883/21, 883/22, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/27, 883/28, 883/29, 883/30, 883/31, 883/32, 883/33, 883/34, 883/35, 883/36, 883/37, 883/38, 883/39, 883/40, 883/41, 883/42, 883/43, 883/44, 883/45, 883/46, 883/47, 883/48, 883/49, 883/50, 883/52, 883/53, 883/54, 883/55, 883/56, 883/66, 883/67, 883/68, 883/69, 885, 1173/3, 1173/10, 1173/17, 1173/24, 1173/26, 1173/27, 1173/29, 1173/31, 1173/32, 1173/35, 1173/36, 1174/1, 1181, 1189, 1190, 1198/5, 1198/6, 1204/5, 1254/1, 1318, 1321, 1322 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, parc. č. 218/1, 218/3, 218/18, 228/1, 231/2, 546/1 v katastrálním území Dvorec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klášter č.p. 12, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 58, č.p. 40, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 104, č.p. 61, č.p. 112, č.p. 38, č.p. 35, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 32, č.p. 56, č.p. 31, č.p. 102, č.p. 63, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 53, č.p. 50, č.p. 23, č.p. 21, č.p. 16, č.p. 13, č.p. 45, č.p. 65, č.p. 33, č.p. 36, č.p. 34, č.p. 82, č.p.

51, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 98, č.e. 2, č.e. 4, č.p. 121, č.p. 126 a č.p. 127.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Klášter, Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk

účastníci (dodejky):

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c

sídlo: Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk 1