

MĚSTO NEPOMUK

náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 IČO: 00256986 ID dat. schránky: f6mbchf
E-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

vyhlášená podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ):

Vyhlašovatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí A. Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem,

tímto podle § 1772 OZ vyhláší neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní na prodej bytu ve vlastnictví vyhlašovatele a vyzývá je k podávání nabídek za těchto podmínek:

I. Uveřejňování a oznamování

- (1) Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky i vyrozumění o odmítnutí nabídky, činí vyhlašovatel výhradně zveřejněním na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku.
- (2) S navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána, komunikuje vyhlašovatel dále přímo.

II. Typ smlouvy

- (1) Uzavírána bude kupní smlouva na nemovitou věc, jednotku (§ 2079, § 2128 a § 1186 až § 1188 OZ).

III. Předmět a obsah smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy bude prodej bytu ve vlastnictví navrhovatele, který je charakterizován takto:
 - ➔ jednotka číslo 556/13, vymezená podle občanského zákoníku v budově č.p. 556,557, která je součástí pozemku parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk,
 - ➔ představující byt sestávající ze 3 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny, WC a komory o celkové výměře 83,09 m² (nezávazný údaj),
 - ➔ umístěná v IV. nadzemním podlaží budovy, bytového domu č.p. 556 v ulici U Sokolovny v Nepomuku, která je součástí pozemku parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk
 - ➔ k níž užívatelsky výlučně náleží sklepní kóje v prvním podzemním podlaží budovy označená číslem jednotky, který je součástí společných částí budovy a nezapočítávají se do plochy bytu,
 - ➔ zahrnující podíl 325/10 000 na společných částech nemovité věci,
 - ➔ jednotka (byt) číslo 556/13 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 1689,
 - ➔ pozemek parc.č.st. 1173 v katastrálním území Nepomuk, jehož součástí je budova č.p. 556, bytový dům s adresou U Sokolovny 556, 33501 Nepomuk, je zapsána u Katastrálního

úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 1601.

Energetická náročnost domu čp. 556,557: třída D, 516,249 MWh/rok

(2) Jednotka bude prodána kupujícímu za těchto podmínek:

→ prosta právních závad a práv třetích osob; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci

spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku),

→ kupující si důkladně prověří právní i faktický stav jednotky, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví,

→ jednotka se kupujícímu přenechá ve stavu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy, prodávající nebude kupujícímu odpovídat za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady jednotky a kupující nebude oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad jednotky, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy,

→ kupní cena bude rovna nabídce kupujícího v této soutěži a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny,

→ kupní smlouva bude po jejím uzavření ve všech vyhotoveních ponechána v držení prodávajícího, který ji ke katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva podá až po úplné úhradě kupní ceny; prodávající vydá kupujícímu po uzavření kupní smlouvy pouze jednu kopii neschopnou být podkladem pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

→ prodávající připraví na svůj náklad kupní smlouvu, kupující uhradí správní poplatek za vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí a řádně a včas uhradí i daň z nabytí nemovitých věcí,

→ k předání jednotky dojde až po přechodu vlastnictví na kupujícího.

(3) Na všech těchto podmínkách vyhlášovatel trvá. Navrhovatel se v nabídce od těchto podmínek nesmí odchýlit.

IV. Prohlídka bytu

(1) Prohlídka bytu se uskuteční ve dnech: 20.4.2021 od 8,00 hod. do 8,30 hod. a 27.4.2021 od 15,00 hod. do 15,30 hod. a zájemci o účast na ní se hlásí na Městském úřadu v Nepomuku u p. Miroslavy Suché, telefonní číslo: 371 519 722.

V. Způsob, lhůta a podmínky podávání nabídek

(1) Nabídky se podávají v písemné podobě, v zalepené obálce s nápisem „PRODEJ BYTU 556/13“ osobním podáním v podatelně Městského úřadu v Nepomuku nebo listovní zásilkou doručenou na adresu: Město Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, 33501 Nepomuk.

(2) Lhůta pro podávání nabídek je do: 4.5.2021 včetně.

(3) Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou nebo doručenou po stanovené lhůtě.

(4) Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

VI. Obsah nabídky

(1) Nabídka musí obsahovat:

- označení vyhlášovatele a této veřejné soutěže,

- jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a adresu k doručování navrhovatele,
- výši nabízené kupní ceny ve výši nejméně 1 100.000,-Kč a
- výslovné prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky kupní smlouvy.

VII. Závaznost nabídek

- (1) Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
- (2) Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
- (3) Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky

- (1) Do soutěže jsou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
- (2) Vyhlašovatel vybere jako nejvhodnější nabídku tu, která zcela splňuje podmínky této soutěže a obsahuje nejvyšší nabídnutou kupní cenu jednotky.

IX. Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

- (1) Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí její přijetí do deseti dnů od konce lhůty pro podávání nabídek.
- (2) Vyhlašovatel přijme vybranou nabídku oznámením osoby vybraného navrhovatele.
- (3) Vyhlašovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.
- (4) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

X. Uzavření kupní smlouvy

- (1) Podmínkou uzavření kupní smlouvy je souhlas zastupitelstva města Nepomuk podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. "o obcích". Navrhovatel bere podáním nabídky na vědomí, že neudělení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy je vytvořena právní překážka, pro kterou nelze kupní smlouvu platně uzavřít a akceptuje výhradu vyhlašovatele v takovém případě kupní smlouvu neuzavřít, případně tuto soutěž zrušit.
- (2) Kupní smlouva s navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, bude uzavřena ve lhůtě stanovené vyhlašovatelem v budově Městského úřadu v Nepomuku po splnění všech zákonem vyžadovaných podmínek pro její uzavření.

XI. Změna a zrušení veřejné soutěže

- (1) Vyhlašovatel může podmínky veřejné soutěže měnit nebo věřenou soutěž kdykoli zrušit.

V Nepomuku dne 12.4.2021

Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta