

MĚSTO NEPOMUK

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371519711 Fax: 371591422 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku Vyhlášená podle §1772 zákona č. 89/2012 Sb. “občanský zákoník” (OZ):

Vyhlašovatel:

Město Nepomuk, IČO: 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
Zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem,

Tímto podle § 1772 OZ vyhláší neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví vyhlašovatele a vyzývá je k pdávání nabídek za těchto podmínek:

I. Uveřejňování a oznamování

- (1) Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky I vyznění o odmítnutí nabídky, činí vyhlašovatel výhradně zveřejněním na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku.
- (2) S navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána, komunikuje vyhlašovatel dále přímo.

II. Typ smlouvy

- (1) Uzavírána bude kupní smlouva na nemovitost se zřízením předkupního práva, pozemek (§ 2079, § 2128, § 2140 a § 2144 OZ).

III. Předmět a obsah smlouvy

- (1) Přemětem smlouvy bude prodej pozemkové parcely ve vlastnictví navrhovatele, který je charakterizována takto:
 - pozemková parcela p. č. 228/18, orná půda o výměře 1160 m² v k.ú. Dvorec
 - Nově vytvořená pozemková parcela parc.č. 228/18 v katastrálním území Dvorec, označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech jejích zákonných součástí (§ 505, § 506, § 507 OZ), jakož i veškerého zákonného příslušenství (§ 510, § 511, § 512 OZ) byla oddělena geometrickým plánem z pozemkové parcely p.č. 228/1, orná půda o výměře 4363 m² v k.ú Dvorec
 - Geometrický plán geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 788-286/2021 ze dne 25.9.2021 bude nedílnou součástí kupní smlouvy.
- (2) Pozemek bude prodán kupujícímu za těchto podmínek:
 - Prosta právních závad a práv třetích osob; to se týká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z vlastnictví.
 - Kupující si důkladně prověří právní i faktický stav pozemku, jakož i obsah práv a povinností a závazků plynoucích z vlastnictví pozemku,
 - Pozemek se kupujícímu přenechá ve stavu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy, prodávající nebude kupujícímu odpovídat za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady pozemku a kupující nebude oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad pozemku, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy,
 - Kupní cena bude rovna nabídce kupujícího v této soutěži a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny,

- Kupní smlouva bude po jejím uzavření ve všech vyhotoveních ponechána v držení prodávajícího, který ji ke katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva podá až po úplné úhradě kupní ceny; prodávající vydá kupujícímu po uzavření kupní smlouvy pouze jednu kopii neschopnou být podkladem pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem územního plánu města Nepomuk, který předmět převodu řadí do území určeného pro výstavbu objektů bydlení, i s obsahem regulativ obytné zástavby pro lokalitu „Pod Oborou“. Kupující prohlašuje, že předmět převodu kupuje za účelem výstavby objektu trvalého bydlení, rodinného domu a bere na vědomí, že tato okolnost je pro prodávajícího při uzavření této kupní smlouvy podstatná. Kupující se zavazuje při výstavbě na předmětu převodu bez výhrady dodržet dispozice platného územního plánu, regulativ, i souvisejících, stavebně právních rozhodnutí a souhlasů.
 - Kupující rovněž bere na vědomí, že pro realizaci výstavby na předmětu převodu bude zapotřebí převáděný pozemek či jeho část odejmout ze zemědělského půdního fondu. Odvody s tím spojené hradí kupující.
 - Kupující se vůči prodávajícímu zavazuje, že na převáděném pozemku nejpozději do 30. 6. 2026 vybuduje za dodržení platného územního plánu, územního rozhodnutí pro dané území, regulativ, i souvisejících, stavebně právních rozhodnutí a souhlasů stavbu objektu pro trvalé bydlení (rodinného domu), jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit (§ 2001 OZ).
 - Prodávající připraví na svůj náklad kupní smlouvu, kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a řádně a včas uhradí i daň z nabytí nemovitých věcí,
 - Předání pozemku dojde až po přechodu vlastnictví na kupujícího.
- (3) Na všech těchto podmínkách vyhlášovatel trvá. Navrhovatel se v nabídce od těchto podmínek nesmí odchýlit.

IV. Prohlídka pozemku

- (1) Prohlídka pozemku se uskuteční ve dnech: 23.5.2022 od 8,00 hod. do 8,30 hod. a 30.5.2022 od 17,00 hod. do 17,30 hod. a zájemci o účast na ní se hlásí na Městském úřadu v Nepomuku u pí. Ing. Hany Tymlové, telefonní číslo: 371 519 723.

V. Způsob, lhůta a podmínky podávání nabídek

- (1) Nabídky se podávají v písemné podobě, v zalepené obálce s nápisem “PRODEJ POZEMKU p.č. 228/18” osobním podáním v podatelně Městského úřadu v Nepomuku nebo listovní zásilkou doručenou na adresu Město Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk.
- (2) Lhůta pro podání nabídek je do 3.6.2022 včetně.
- (3) Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou nebo doručenou po stanovené lhůtě
- (4) Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

VI. Obsah nabídky

- (1) Nabídka musí obsahovat:
- Označení vyhlášovatele a této veřejné soutěže,
 - Jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a adresu k doručování navrhovatele,
 - Výši nabízené kupní ceny ve výši nejméně 1600,- Kč/m² a
 - Výslovné prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky kupní smlouvy.

VII. Závaznost nabídek

- (1) Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
- (2) Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
- (3) Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky

- (1) Do soutěže jsou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
- (2) Vyhlašovatel vybere jako nejvhodnější nabídku tu, kterou zcela splňuje podmínky této soutěže a obsahuje nejvyšší nabídnutou kupní cenu pozemku.

IX. Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

- (1) Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí její přijetí do deseti dnů od konce lhůty pro podávání nabídek.
- (2) Vyhlašovatel přijme vybranou nabídku oznámením osoby vybraného navrhovatele.
- (3) Vyhlašovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.
- (4) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

X. Uzavření kupní smlouvy

- (1) Podmínkou uzavření kupní smlouvy je souhlas zastupitelstva města Nepomuk podle §85, písm. A) zákona č. 128/2000 Sb. "o obcích". Navrhovatel bere podáním nabídky na vědomí, že neudělení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy je vytvořena právní překážka, pro kterou nelze kupní smlouvu platně uzavřít a akceptuje výhradu vyhlašovatele v takovém případě kupní smlouvu neuzavřít, případně tuto soutěž zrušit.
- (2) Kupní smlouva s navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, bude uzavřena ve lhůtě stanovené vyhlašovatelem v budově Městského úřadu v Nepomuku po splnění všech zákonem vyžadovaných podmínek pro její uzavření.

XI. Změna a zrušení veřejné soutěže

- (1) Vyhlašovatel může podmínky veřejné soutěže měnit nebo veřejnou soutěž kdykoliv zrušit.

V Nepomuku dne 16.5.2022

Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE MÚ NEPOMUK

Dne:

SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY MÚ NEPOMUK

Dne: