



44043/P/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/P/29822/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

---

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. P/PL/2018/12353 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nepomuk

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 14.1.2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### I.

#### Prodáváný majetek

- pozemek **st. parc.č. 38**, o výměře 231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Nepomuk, č.p. 75, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 38
- pozemek **parc.č. 112/2**, o výměře 228 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,

v **k.ú. Nepomuk**, obec Nepomuk, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

### II.

#### Popis prodáváného majetku

Jedná se o částečně podsklepenou stavbu samostatně stojícího rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Střecha domu je sedlová, s částečným využitím podkroví.

Stavba je založena na základech bez izolace proti zemní vlhkosti; svíslé konstrukce ze smíšeného zdiva v tl. 60 cm, které jsou na více místech mechanicky narušené; stropy s rovným podhledem; konstrukce krovu sedlové střechy vaznicová z dřevěných prvků; krytina tašková; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vnitřní i fasádní omítky vápenné; vnější obklady chybí; vnitřní obklady v sociálním zázemí; schodiště dřevěné; dveře chybí a 1x náplňové; okna dřevěná špaletová; podlahy obytných místností z prken a PVC; podlahy ostatních místností z keramické dlažby; vytápění lokální – kamna na tuhá paliva a plynová WAW; elektroinstalace nefunkční. Ostatní konstrukce a vybavení chybí nebo jsou nefunkční.

Rodinný dům č.p. 75 - užívání stavby zahájeno v roce 1920 – stáří 99 let. V průběhu užívání nebyly provedeny žádné stavební úpravy. Z důvodu výbuchu uvnitř objektu došlo k zjevnému narušení nosných svíslých konstrukcí i k narušení stropních omítek. Stavebně technický stav je špatný

a odpovídá provedení celkové rekonstrukce, bez které nelze stavbu řádně a standardně užívat.

Dispozice rodinného domu:

1. PP – sklepní prostory

1. NP – chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna s WC

zastřešení – volný půdní prostor

Příslušenství stavby rodinného domu tvoří dvě vedlejší stavby o celkové zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděný přístřešek, navazující na stavbu rodinného domu, s pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 2,70 m x 2,00 m a dřevěná jednostranně obíjená zahradní chatka s pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 2,30 m x 2,00 m. Příslušenství dále tvoří zděná garáž, studna a venkovní úpravy. Venkovní úpravy byly provedeny v rámci užívání nemovitých věcí. Jedná se o opěrnou kamennou zeď v délce 18,00 m, výšce 3,50 m a šířce 0,60 m (opěrná zeď je mechanicky narušená); 10 ks žulových vyrovnávacích schodů o šířce 2,00 m; oplocení severní části pozemků ze strojového pletiva na ocelových sloupcích v délce 25,00 m a výšce 1,30 m a ocelová vrátka mezi stavbami rodinného domu a garáží. Přípojky veřejných sítí jsou napojeny přímo do stavby rodinného domu.

Na pozemcích u rodinného domu jsou vysázené ovocné dřeviny. Trvalé porosty nejsou udržovány a vykazující zanedbaný stav.

Garáž – jednopodlažní nepodsklepený samostatně stojící objekt garáže. Stavba je určena k užívání ke garážování osobního automobilu. Střecha je plochá.

Stavba je založena na betonových základech; obvodové stěny zděné v tl. 30 cm; strop rovný; střecha plochá; krytina z vlnitých osinkocementových desek; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; povrchy jsou upraveny vápennou omítkou a břízlitem; dveře chybí; okna prosvětlovací; vrata plechová; podlaha betonová; elektroinstalace nefunkční.

Zastavěná plocha 1. NP i zastřešení 25,01 m<sup>2</sup>. Užívání garáže bylo zahájeno v roce 1965 – stáří 54 let- v průběhu užívání nebyly na stavbě provedeny žádné stavební úpravy. Stavebně technický stav je zanedbaný a odpovídá provedení menších stavebních úprav.

Studna – kopaná skružená studna o průměru do 150 cm, krytou betonovou deskou. Hloubka studny je 7,00 m s ručním čerpadlem. Studna byla vybudována v roce 1920.

Pozemky se nachází v zastavěném území města Nepomuk, v zástavbě rodinných domů v ulici Zelenohorská, v blízkosti centra města. Přístup na pozemky je po zpevněné silnici. V místě je možnost napojení na veškeré podzemní sítě ve městě – rozvod elektřiny, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci i rozvod plynu.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 75 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona

č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý 28.1.2020 v době od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> hod.**

**ve čtvrtek 20.2.2020 v době od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod.**

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **470.000,- Kč** (slovy: čtyři sta sedm desát tisíc korun českých).

## V.

### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.

### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2018/12353 – k.ú. Nepomuk - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 3.3.2020, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14  
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

---

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **50.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **3031910353**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj. do 3.3.2020 do 12,30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 3.3.2020 ve 13,00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod., v označené místnosti.**

## X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
Na telefonním čísle 377 169 527  
Odpovědný referent: Alena Křest'ánová  
e-mail: [Alena.Krestanova@uzsvm.cz](mailto:Alena.Krestanova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne: *11. 12. 2019*

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
- 1 -



JUDr. Linda Hejlová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.