



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení 14.4.2020

**Číslo jednání: JedNR4-35/2020**

**Datum jednání: 14.04.2020**

### **2) Program jednání (USN-R4-686/2020)**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola usnesení
4. Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 494/10 a části pozemku parc.č. 494/11 v k.ú. Bezděkovec
5. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14
6. Prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 343
7. Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, nám. A. Němejce 63 - kadeřnictví
8. Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 556 zahradní technika
9. Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, Pivovarská 571 - fotoateliér
10. Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, nám. A. Němejce 72 - reklama
11. Prominutí platby nájemného - nebytové prostory Nepomuk, část Dvorec, U Trati 343 a odložení záloh na energie
12. Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 559, kadeřnictví
13. Obytná zóna Pod Oborou - 1. etapa
14. Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk
15. Oprava krajnice a podkladu komunikace III/11745 po pokládce inženýrských sítí
16. Změna č. 1 územního plánu Nepomuk
17. Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“
18. 4. rozpočtové opatření v roce 2020
19. Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace - Přesanická ulice
20. Nepomuk - připojení vrtů HJ25/A a HV3/A
21. Nepomuk - vrt HV 1A v k.ú. Soběsuky
22. Různé + Diskuse
23. Závěr



## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení 14.4.2020

#### 3) Kontrola usnesení (USN-R4-687/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu usnesení

#### 4) Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 494/10 a části pozemku parc.č. 494/11 v k.ú. Bezděkovec (USN-R4-688/2020)

Bere na vědomí

Žádost paní [REDACTED] o odkoupení pozemku parc. č. 494/10 o výměře 55 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 494/11 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezděkovec.

Ukládá

1. OFMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemku parc.č. 494/10 o výměře 55 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 494/11 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezděkovec paní [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.
2. OFMŠ objednat znalecký posudek na ocenění pozemku parc.č. 494/10 o výměře 55 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 494/11 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezděkovec. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

#### 5) Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14 (USN-R4-689/2020)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 14, o velikosti 2+k.k., celková plocha s příslušenstvím 47,1 m<sup>2</sup> – kupující p. [REDACTED] (nejvhodnější nabídka) za cenu 1 150 047,- Kč. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 14.4.2020**

#### **6) Prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 343 (USN-R4-690/2020)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy – nebytové prostory v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 343, nájemce p. [REDACTED] na dobu určitou do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **7) Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, nám. A. Němejce 63 - kadeřnictví (USN-R4-691/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Nepomuk, nám. A. Němejce 63, kadeřnictví – nájemce p. [REDACTED] od 14.3.2020 do odvolání. ( měsíční nájemné činí 1 647,- Kč měsíčně). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 556 zahradní technika (USN-R4-692/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí nájemného, nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 556, zahradní technika – nájemce p. [REDACTED] od 14.3.2020 do odvolání. ( měsíční nájemné 5 694,- Kč bez DPH). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, Pivovarská 571 - fotoateliér (USN-R4-693/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí nájemného, nebytové prostory, Nepomuk, Pivovarská 571, fotoateliér – nájemce pí. [REDACTED] od 14.3.2020 do odvolání. (měsíční nájemné 1 122,- Kč). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 14.4.2020**

#### **10) Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, nám. A. Němejce 72 - reklama (USN-R4-694/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Nepomuk, nám. A. Němejce 72, reklama – nájemce p. [REDAKCE] od 14.3.2020 do odvolání. (měsíční nájemné 2 912,- Kč bez DPH ). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **11) Prominutí platby nájemného - nebytové prostory Nepomuk, část Dvorec, U Trati 343 a odložení záloh na energie (USN-R4-695/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí platby nájemného , nebytové prostory Nepomuk, část Dvorec, U Trati 343 – restaurace, nájemce p. [REDAKCE] od 14.3.2020 do odvolání ( měsíční nájemné 500,- Kč) a odložení záloh na energie (el. energie + plyn). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **12) Prominutí nájemného - nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 559, kadeřnictví (USN-R4-696/2020)**

##### **Schvaluje**

Prominutí nájemného, nebytové prostory, Nepomuk, U Sokolovny 559, kadeřnictví , nájemce [REDAKCE] od 14.3.2020 do odvolání. (měsíční nájemné 1 791,- Kč). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **13) Obytná zóna Pod Oborou - 1. etapa (USN-R4-697/2020)**

##### **Schvaluje**

Uzavření příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru na stavbě “Obytná zóna Pod Oborou – 1.etapa” se spol. AIP Plzeň s.r.o. za smluvní cenu 75.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.



## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení 14.4.2020

Uzavření příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP na stavbě "Obytná zóna Pod Oborou – 1.etapa" s [REDAKCE]. Za smluvní cenu 19.500,- Kč. (není plátcem DPH). Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Vystavení objednávky na archeologický dohled na stavbě "Obytná zóna Pod Oborou – 1.etapa" s Muzeem jižního Plzeňska v Blovicích, p.o., Hradiště 1, 336 01 Blovice. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Obytná zóna Pod Oborou – 1. etapa – technický dozor investora" včetně všech příloh a seznamu oslovených osob. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

#### Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece jmenováním komisí ve složení:

Komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Bc. Ivana Šiftová	Ing. Hana Tymlová

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami.

Hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Bc. Ivana Šiftová	Ing. Hana Tymlová

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

#### **14) Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk (USN-R4-698/2020)**

#### Schvaluje

Uzavření příkazní smlouvy na výkon TDI na stavbě "Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk" s [REDAKCE] za smluvní cenu 41.300,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení 14.4.2020

Uzavření příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP na stavbě " Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk " [REDACTED]. Za smluvní cenu 12.000,- Kč. (není plátcem DPH). Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Uzavření příkazní smlouvy na výkon AD na stavbě " Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk " s [REDACTED] za smluvní cenu 350,- Kč/hodinu výkonu (včetně dopravy). Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

### 15) Oprava krajnice a podkladu komunikace III/11745 po pokládce inženýrských sítí (USN-R4-699/2020)

#### Schvaluje

Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce " Oprava krajnice a podkladu komunikace III/11745 po pokládce inženýrských sítí" včetně všech příloh a seznamu oslovených firem. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň

#### Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece jmenováním komisí ve složení:

Komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Bc. Ivana Šiftová	Ing. Hana Tymlová

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami.

Hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Bc. Ivana Šiftová	Ing. Hana Tymlová

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.



## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení 14.4.2020

#### 16) Změna č. 1 územního plánu Nepomuk (USN-R4-700/2020)

##### Souhlasí

1. S pořízením změny č. 1 územního plánu Nepomuk z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a jejím obsahem ve znění:
  - vymezení koridorů pro přeložky silnic III/191 14 a III/191 15 v souladu se studií „Dvorec u Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice, vše zapracované do platného Územního plánu Nepomuk s označením „VPS“ (viz příloha), tj. změna VPS.DI.07, VPS.DI.23 a rozšíření VPS.DI.12 uvedené ve výkresu veřejně prospěšných staveb N-06 včetně koordinace navazujících ploch.
  - Navržení ploch pro „VPS“ v lokalitě pod Oborou
2. Se stanovením určeným zastupitelem k projednání změny č. 1 územního plánu Nepomuk pana/paní .....rozhodne zastupitelstvo města dne 30. 4. 2020

##### Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

1. **Pořízení změny č. 1 územního plánu Nepomuk** z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její obsah ve znění:
  - **vymezení koridorů pro přeložky silnic III/191 14 a III/191 15** v souladu se studií „Dvorec u Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice, vše zapracované do platného Územního plánu Nepomuk s označením „VPS“ (viz příloha), tj. změna VPS.DI.07, VPS.DI.23 a rozšíření VPS.DI.12 uvedené ve výkresu veřejně prospěšných staveb N-06 včetně koordinace navazujících ploch.
  - Navržení ploch pro „VPS“ v lokalitě pod Oborou.
2. určeným zastupitelem k projednání změny č. 1 územního plánu Nepomuk se stanoví pan/paní .....( podle návrhu na zastupitelstvu města dne 30. 4. 2020)

Plnění usnesení zajistí paní Radomíra Vaňková.

#### 17) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“ (USN-R4-701/2020)

##### Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

rozdělení finančních prostředků z dotačního programu města Nepomuk “Obnova historického jádra města Nepomuku” dle přiložené tabulky (03\_Obnova jádra města\_body-výše dotace.pdf). Plnění usnesení zajistí Eva Járová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 14.4.2020**

#### **18) 4. rozpočtové opatření v roce 2020 (USN-R4-702/2020)**

##### **Schvaluje**

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 841 530 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 139 727 450 Kč.

##### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu čtvrtým rozpočtovým opatřením v roce 2020. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **19) Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace - Přesanická ulice (USN-R4-703/2020)**

##### **Schvaluje**

Uzavření Příkazní smlouvy se Stavební poradnou, spol. s r.o. se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice na obstarání záležitosti spočívající v zajištění zadání zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek na akci „Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace – Přesanická ulice“ za částku 20.000,-Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy se Stavební poradnou, spol. s r.o. se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice na obstarání záležitosti spočívající v zajištění zadání zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek na akci „Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace – Přesanická ulice“ za částku 20.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

##### **Schvaluje**

Zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele stavby akce „Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace – Přesanická ulice“ včetně návrhu smlouvy o dílo, zpracované Stavební poradnou, spol. s r.o. se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice.





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 14.4.2020**

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem dokladů souvisejících s výběrovým řízením na dodavatele stavebních prací akce „Propojení vodovodu a výstavba oddílné kanalizace – Přesaničká ulice“. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **20) Nepomuk - připojení vrtů HJ25/A a HV3/A (USN-R4-704/2020)**

#### **Schvaluje**

Uzavření Příkazní smlouvy č. 50/2019 se zpracovatelem GPL – INVEST s.r.o. se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice na zpracování podkladů na akci „Nepomuk – připojení vrtů HJ25/A a HV3/A“ o poskytnutí podpory ze „Státního fondu Životního prostředí“, vyhlášené ve výzvě č. 2/218 Ministerstva životního prostředí ČR za celkovou částku 40.000,- Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy č. 50/2019 se zpracovatelem GPL – INVEST s.r.o. se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice za celkovou částku 40.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **21) Nepomuk - vrt HV 1A v k.ú. Soběsuky (USN-R4-705/2020)**

#### **Schvaluje**

Uzavření Příkazní smlouvy č. 49/2019 se zpracovatelem GPL – INVEST s.r.o. se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice na zpracování podkladů na akci „Nepomuk – vrt HV 1A v k.ú. Soběsuky“ o poskytnutí podpory ze „Státního fondu Životního prostředí“, vyhlášené ve výzvě č. 2/2018 Ministerstva Životního prostředí ČR za celkovou částku 40.000,-Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy č. 49/2019 se zpracovatelem GPL – INVEST s.r.o. se sídlem Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice za celkovou částku 40.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk