



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

Číslo jednání: JedNR4-31/2020

Datum jednání: 10.02.2020

2) Program jednání (USN-R4-610/2020)

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola Usnesení
4. Prodej bytů v Nepomuku, Za Kostelem 566,567
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 3
6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 13
8. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30
9. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-0012610/VB/1
11. Obytná zóna Pod Oborou – 1. etapa
12. „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 88, NEPOMUK“
13. Obytná zóna Na Daníčkách II. etapa
14. Nepomuk - Dvorec parkoviště OA - severní rampa
15. Úpravna vody Nepomuk vzduchotechnika
16. Navýšení odpisů u Mateřské školy Nepomuk na rok 2020
17. POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80
NOSIČ KONTEJNERŮ
18. Dopravní napojení
19. Různé + diskuze
20. Závěr

3) Kontrola Usnesení (USN-R4-611/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

4) Prodej bytů v Nepomuku, Za Kostelem 566,567 (USN-R4-612/2020)

RM doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Prodej bytů v Nepomuku, Za Kostelem 566,567

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 1 – kupující [redacted] za cenu 880 233,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 2 – kupující [redacted] za cenu 237 793,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 3 – kupující [redacted] za cenu 981 485,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 4 – kupující [redacted] za cenu 694 707,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 5 – kupující [redacted] za cenu 342 352,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 6 – kupující [redacted] za cenu 981 485,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 7 – kupující [redacted] za cenu 500 086,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 8 – kupující [redacted] za cenu 355 603,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 9 – kupující [redacted] za cenu 738 650,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 10 – kupující [redacted] za cenu 493 542,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 566, byt č. 11 – kupující [redacted] za cenu 449 240,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 1 – kupující [redacted] za cenu 638 674,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 2 – kupující [redacted] za cenu 379 960,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 3 – kupující [redacted] za cenu 527 886,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 5 - kupující [redacted] za cenu 507 480,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 6 – kupující [redacted] za cenu 948 672,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 7 – kupující [redacted] za cenu 868 120,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 9 – kupující [redacted] za cenu 682 908,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 10 – kupující [redacted] za cenu 381 054,- Kč



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 11 – kupující [redacted] za cenu 586 571,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 12 – kupující [redacted] za cenu 285 578,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 13 – kupující [redacted] za cenu 759 143,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 14 – kupující [redacted] za cenu 386 567,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 15 – kupující [redacted] za cenu 514 615,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 16 – kupující [redacted] za cenu 781 579,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 17 – kupující [redacted] za cenu 548 737,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 18 – kupující [redacted] za cenu 435 109,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 19 – kupující [redacted] za cenu 508 989,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 20 – kupující [redacted] za cenu 664 081,- Kč

Nepomuk, Za Kostelem 567, byt č. 21 – kupující [redacted] za cenu 486 850,- Kč

5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 3 (USN-R4-613/2020)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 3 – nájemce [redacted] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10 (USN-R4-614/2020)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10 – nájemce [redacted] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 13 (USN-R4-615/2020)

RM schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 13 – nájemce [REDACTED] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 (USN-R4-616/2020)

RM schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 – nájemce [REDACTED] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41 (USN-R4-617/2020)

RM schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41 – nájemce [REDACTED] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-0012610/VB/1 (USN-R4-618/2020)

RM bere na vědomí

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0012610/VB/1", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 346/4, 346/34, 368/30, 1528/6 v k.ú. Nepomuk. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.1147-204/2018.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

RM schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-0012610/VB/1", s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 346/4, 346/34, 368/30, 1528/6 v k.ú. Nepomuk. Obsahem věcného břemene bude právo: umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.1147-204/2018.

Plnění usnesení zajistí: Alena Šulcová

11) Obytná zóna Pod Oborou – 1. etapa (USN-R4-619/2020)

RM schvaluje

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky včetně návrhu SOD a ostatních příloh na veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení na stavební práce: „ Obytná zóna Pod Oborou ” zpracované spol. Stavební poradna s.r.o., České Budějovice

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Kristýna Soukupová	Ing. Ondřej Šíma

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-015835/SoBS VB/1 Dvorec, PJ, U Obory, RD – NN uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou na základě plné moci společností Libuše Soferová s.r.o., se sídlem Plasy, Manětínská 138, PSČ 331 01, IČ: 29065836 zatížení pozemků parc.č. 546/1, 546/3, 218/19, 218/18, 548, 236/7, 236/1, 228/1, 228/8, 202/25, 206/7, 231/10, 231/8, 218/1, 202/5 KN, v k.ú. Dvorec věcným břemenem o výměrách : kabel VN + ZOK délka 52 m; VBVN+ZOK = 46.8 m²; kabel NN délka 235 m; VBNN = 164,5 m²; kabel VN + ZOK + NN délka = 20 m; VBVN + ZOK + NN = 24 m²; 2x SS za náhradu ve výši 31.900,- Kč.

Souhlasí



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

Souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Libuše Soferová s.r.o., se sídlem Plasy, Manětínská 138, PSČ 331 01, IČ: 29065836

12) „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 88, NEPOMUK“ (USN-R4-620/2020)

RM schvaluje

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky včetně návrhu SOD a ostatních příloh na veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení na stavební práce: „Stavební úpravy objektu č. p. 88, Nepomuk“ zpracované spol. Stavební poradna s.r.o. České Budějovice

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Kristýna Soukupová	Ing. Ondřej Šíma

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.

13) Obytná zóna Na Daníčkách II. etapa (USN-R4-621/2020)

RM bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o změnu polohy vjezdu na pozemek parcelní číslo 204/38 v k.ú. Nepomuk – obytná zóna Na Daníčkách II. etapa z důvodu vjezdu do zrealizované garáže u rodinného domu oproti jeho poloze v projektové dokumentaci.

14) Nepomuk - Dvorec parkoviště OA - severní rampa (USN-R4-622/2020)

RM bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele vyznačení parkoviště osobních automobilů akce

„Nepomuk – Dvorec parkoviště OA – severní rampa“.

Znakon, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice

280.016,- Kč bez DPH

Značky Praha s.r.o., Kralupská 19, Statenice, 252 62 Horoměřice

258.643,- Kč bez DPH



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

Značky Plzeň s.r.o., č.p. 540, 331 51 Kaznějov

229.109,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s uchazečem Značky Plzeň s.r.o., č.p. 540, 331 51 Kaznějov , který podal nejnižší nabídku ve výši 229.109,- Kč bez DPH.

RM pověřuje

Starostu Jiřího Švece, Ing., podpisem smlouvy o dílo s uchazečem Značky Plzeň s.r.o., č.p. 540, 331 51 Kaznějov , který podal nejnižší nabídku ve výši 229.109,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

15) Úpravna vody Nepomuk vzduchotechnika (USN-R4-623/2020)

Schvaluje

Zadávací podmínky pro výběr dodavatele na dodávku a montáž vzduchotechniky v úpravně vody Nepomuk, včetně návrhu smlouvy o dílo, rozpočtu a seznamu firem pro poptávku.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem výzvy a ostatních dokladů souvisejících s výběrovým řízením. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Schvaluje

Složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

Členové

Náhradníci

Vladimír Vokurka

Václav Novák

Josef Silovský

Tomáš Chouň

Ing. Jaroslav Somolík

Mgr. Marek Baroch



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

16) Navýšení odpisů u Mateřské školy Nepomuk na rok 2020 (USN-R4-624/2020)

Schvaluje

Navýšení odpisů na rok 2020 u Mateřské školy Nepomuk na celkovou částku 265.891 Kč. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80 NOSIČ KONTEJNERŮ (USN-R4-625/2020)

Schvaluje

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky včetně návrhu SOD a ostatních příloh na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky: „POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80 NOSIČ KONTEJNERŮ “ zpracované spol. Stavební poradna s.r.o. , České Budějovice

Jmenování komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Ing. Ondřej Šíma	Kristýna Soukupová

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami.

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Vladimír Vokurka	Ing. Jaroslav Somolík
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Kristýna Soukupová	Ing. Ondřej Šíma

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 10.2.2020

18) Dopravní napojení (USN-R4-626/2020)

RM schvaluje

Studii staveb

-Dopravní propojení silnice I/20 a silnice III/191 14 Dvorec, MÚK na I/20

-Třebčice, Silnice III/186 16, MK a III/020 13- průtah

-Dvorec u Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15

Zpracovanou projekční kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň

RM schvaluje

Udělení plné moci Ing. Jiřímu Fenclovi k zastupování obce v územních řízeních a inženýrských činnostech včetně dopracování uvedených projektů a dokumentace pro Územní řízení. Jedná se o tyto akce:

-Dopravní propojení silnice I/20 a silnice III/191 14 Dvorec, MÚK na I/20

-Třebčice, Silnice III/186 16, MK a III/020 13 – průtah

-Dvorec u Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15

Udělená plná moc se nevztahuje pro právní úkony, které činí za město starosta města Nepomuk.

RM souhlasí

Náklady na dokumentaci k územnímu řízení uvedených akcí uhradí město Nepomuk

RM pověřuje

Starostu Jiřího Švece, Ing., podpisem Plné moci s Ing. Jiřím Fenclem, podnikatel IČ 11415011, Rychtaříkova 2111/22, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

RM ukládá

OVŽP MěÚ Nepomuk projednat tyto změny do územně plánovací dokumentace města Nepomuk a zároveň projednat tyto změny v územně plánovací dokumentaci v obci Třebčice

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk