



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

Číslo jednání: JedNR4-30/2020

Datum jednání: 27.01.2020

2) Program jednání (USN-R4-583/2020)

RM schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola usnesení
4. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka
5. Uzavření dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 4 a vrácení první splátky
6. Uzavření nájemní smlouvy na stavbu pozemní komunikace
7. Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 88
8. Smlouva o zřízení věcného břemene č.8800093485_1/VB/P
9. Odkup pozemku parc.č. 284/25 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby
10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 7
11. Zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujících pozemků parc.č 204/42 a parc.č. 204/45 v k.ú. Nepomuk
12. Nepomuk - Dvorec přestupní uzel
13. Úprava pachtovného za pronajaté pozemky
14. Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 594/88 v k.ú. Nepomuk (ul. U Elektrárny)
15. Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 346/22 v k.ú. Nepomuk - V Korýtkách
16. Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, Nádražní 476
17. Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, nám.A.Němejce 127
18. 1. rozpočtové opatření v roce 2020
19. Prominutí nájemného z pozemku parc.č. 206/1 v k.ú. Nepomuk
20. Odměny členům komisí
21. Mašínův statek - památník tří odbojů
22. Vlajka pro Tibet
23. Znak města
24. Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8
25. ČOV Dvorec - modernizace zařízení pro odvodnění kalu



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

26. KLEJNOT – PROCHÁZKOVÁ TRASA V NEPOMUCKÉM LESE
27. Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk
28. POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80 NOSIČ KONTEJNERŮ
29. Různé + Diskuse
30. Závěr

3) Kontrola usnesení (USN-R4-584/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka (USN-R4-585/2020)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1143 v k. ú. Kozlovice u Nepomuka – pronajímatel [REDAKCE] nájemce město Nepomuk, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Uzavření dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 4 a vrácení první splátky (USN-R4-586/2020)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 4 – budoucí kupující [REDAKCE] a vrácení první splátky ve výši 300 000,- Kč.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

6) Uzavření nájemní smlouvy na stavbu pozemní komunikace (USN-R4-587/2020)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na stavbu pozemní komunikace na pozemcích parc.č. 1255/1, parc.č. 1260/1 a parc.č. 1275/2 v k.ú. Klášter u Nepomuka. Pronajímatel: Obec Klášter, nájemce Město Nepomuk. Nájemní smlouva na dobu určitou deseti let, nájemné ve výši 10,- Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

7) Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 88 (USN-R4-588/2020)

Schvaluje

Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 88 – nájemce Ing. Daniel Šedivý, geodetická kancelář. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné ve výši 550,- Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Smlouva o zřízení věcného břemene č.8800093485_1/VB/P (USN-R4-589/2020)

Bere na vědomí

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800093485_1/VB/P s GasNet, s.r.o., zastoupenou GridServices, s.r.o. , na pozemcích parc.č. 122/14, 122/38, 553/6 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, dále právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 605,-Kč s DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 753-2242/2019, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800093485_1/VB/P s GasNet, s.r.o., zastoupenou GridServices, s.r.o. , na pozemcích parc.č. 122/14, 122/38, 553/6 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, dále právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 605,-Kč s DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 753-2242/2019, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Alena Šulcová

9) Odkup pozemku parc.č. 284/25 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby (USN-R4-590/2020)

Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění pozemku parc.č. 284/25 v k.ú. Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkup pozemku parc.č. 284/25 o výměře 157 m² v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 100,-Kč/m². Odkup pozemku nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel nemovitých věcí, pokud není od daně osvobozen. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková

10) Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 7 (USN-R4-591/2020)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 7, o velikosti 3+k.k., celková plocha s příslušenstvím 80,57 m² [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujících pozemků parc.č 204/42 a parc.č. 204/45 v k.ú. Nepomuk (USN-R4-592/2020)

Bere na vědomí

Zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujících pozemků parc.č 204/42 (služebný pozemek parc.č. 204/43) a parc.č. 204/45 (služebný pozemek parc.č. 204/44) v k.ú. Nepomuk v tomto znění:



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

Prodávající město Nepomuk jako vlastník služebného pozemku parc.č. 204/43 (parc.č. 204/44) v k.ú. Nepomuk, zřizuje tímto ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 204/42 (parc.č. 204/45) v k.ú. Nepomuk, služebnost inženýrské sítě, zatěžující část služebného pozemku vyznačenou na geometrickém plánu geodeta Ing. Daniela Šedivého, číslo 1212_500/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, a oprávnění za podmínek v této smlouvě ujednaných právo z této služebnosti přijímají.

(2) Služebnost zakládá právo oprávněného ponechat pod zatíženou částí služebného pozemku splaškovou kanalizační přípojku a dešťovou kanalizační přípojku a tyto užívat, udržovat, opravovat, obnovovat a rekonstruovat.

(3) Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení kanalizačních přípojek a po předchozí žádosti umožní oprávněnému vstup na služební pozemek a zásah do zatížené části služebného pozemku za účelem prohlídky, údržby, opravy, obnovy či rekonstrukce kanalizačních přípojek. Předchozí žádosti není potřeba v případě havárie, oprávněný je však povinen každý takový zásah povinným oznámit bez zbytečného odkladu.

(4) Oprávněný smí na služební pozemek vstupovat a zasahovat do zatížené části služebného pozemku jen po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, odpovídá přitom povinným za všechny škody tím způsobené. Po každém vstupu a zásahu do služebného pozemku je oprávněný povinen okamžitě uvést služební pozemek do původního stavu.

(5) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

(6) Služebnost se zřizuje na dobu neomezenou.

(7) Služebnost zatěžuje služební pozemek a povinnosti ze služebnosti tak přechází na právního nástupce povinných ve vlastnictví služebného pozemku, případně pozemků z něj v budoucnu vzniklých.

(8) Služebnost se zřizuje jako pozemková, ve prospěch panujícího pozemku a práva ze služebnosti tak přechází na právní nástupce oprávněného, jako vlastníka panujícího pozemku.

(9) Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí a zaniká jen způsoby stanovenými zákonem.

Schvaluje

Zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujících pozemků parc.č 204/42 (služební pozemek parc.č. 204/43) a parc.č. 204/45 (služební pozemek parc.č. 204/44) v k.ú. Nepomuk v tomto znění:

Prodávající město Nepomuk jako vlastník služebného pozemku parc.č. 204/43 (parc.č. 204/44) v k.ú. Nepomuk, zřizuje tímto ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 204/42 (parc.č. 204/45) v k.ú. Nepomuk, služebnost inženýrské sítě, zatěžující část služebného pozemku vyznačenou na



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

geometrickém plánu geodeta Ing. Daniela Šedivého, číslo 1212_500/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, a oprávnění za podmínek v této smlouvě ujednaných právo z této služebnosti přijímají.

(2) Služebnost zakládá právo oprávněného ponechat pod zatíženou částí služebného pozemku splaškovou kanalizační přípojku a dešťovou kanalizační přípojku a tyto užívat, udržovat, opravovat, obnovovat a rekonstruovat.

(3) Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení kanalizačních přípojek a po předchozí žádosti umožní oprávněnému vstup na služební pozemek a zásah do zatížené části služebného pozemku za účelem prohlídky, údržby, opravy, obnovy či rekonstrukce kanalizačních přípojek. Předchozí žádosti není potřeba v případě havárie, oprávněný je však povinen každý takový zásah povinným oznámit bez zbytečného odkladu.

(4) Oprávněný smí na služební pozemek vstupovat a zasahovat do zatížené části služebného pozemku jen po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, odpovídá přitom povinným za všechny škody tím způsobené. Po každém vstupu a zásahu do služebného pozemku je oprávněný povinen okamžitě uvést služební pozemek do původního stavu.

(5) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

(6) Služebnost se zřizuje na dobu neomezenou.

(7) Služebnost zatěžuje služební pozemek a povinnosti ze služebnosti tak přechází na právního nástupce povinných ve vlastnictví služebného pozemku, případně pozemků z něj v budoucnu vzniklých.

(8) Služebnost se zřizuje jako pozemková, ve prospěch panujícího pozemku a práva ze služebnosti tak přechází na právního nástupce oprávněného, jako vlastníka panujícího pozemku.

(9) Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí a zaniká jen způsoby stanovenými zákonem.

Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková

12) Nepomuk - Dvorec přestupní uzel (USN-R4-593/2020)

Schvaluje

Dodatek č.2 k nájmní smlouvě č. 2677203717 o nájmu pozemkových ploch v souvislosti s realizovanou stavební akcí „Nepomuk – Dvorec přestupní uzel“ uzavíraný mezi České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 a městem Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 133/52 o výměře 8,00 m², číslo pozemku dle SAP RE: 2216, IC 6100610487 a část pozemku p.č. 133/26 o výměře 720,00 m², číslo pozemku dle SAP RE:



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

197, IC 5000203220 to vše v katastrálním území Dvorec v obci Nepomuk za celkovou částku 14.560,- Kč/rok.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 2677203717. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

13) Úprava pachtovného za pronajaté pozemky (USN-R4-594/2020)

Schvaluje

Úpravu pachtovného za pronajaté pozemky – zemědělská družstva. Nájemné ve výši od 1 000,- Kč/ha do 1 500,- Kč/ha. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

14) Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 594/88 v k.ú. Nepomuk (ul. U Elektrárny) (USN-R4-595/2020)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 594/88 (zahrada) o výměře 639 m² v k.ú. Nepomuk v ul. U Elektrárny.

15) Žádost fyzické osoby o odkoupení pozemku parc.č. 346/22 v k.ú. Nepomuk - V Korýtkách (USN-R4-596/2020)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 346/22 o výměře 1132 m² v k.ú. Nepomuk.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

16) Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, Nádražní 476 (USN-R4-597/2020)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, Nádražní 476. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem části střechy v Nepomuku, Nádražní 476.

17) Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, nám.A.Němejce 127 (USN-R4-598/2020)

Neschvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem části střechy v Nepomuku, nám.A.Němejce 127. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

18) 1. rozpočtové opatření v roce 2020 (USN-R4-599/2020)

Schvaluje

1. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2020 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 108 677 500 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 138 563 420 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu prvním rozpočtovým opatřením v roce 2020. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

24) Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8 (USN-R4-605/2020)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8.

25) ČOV Dvorec - modernizace zařízení pro odvodnění kalu (USN-R4-606/2020)

Schvaluje

Uzavření Příkazní smlouvy s ing. Zdeňkem Havlem se sídlem Sicherova 1652/7, 198 00 Praha 9 – Kyje na obstarání činnosti a úkonů souvisejících s podáním žádosti o dotaci a s manažerským řízením přípravy a realizací projektu „ČOV Dvorec – modernizace zařízení pro odvodnění kalů za částku 159.000,-Kč.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy uvedené akce s ing. Zdeňkem Havlem za částku 159.000,-Kč. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Schvaluje

Podání žádosti o dotaci na akci „ČOV Dvorec – modernizace zařízení pro odvodnění kalu“, včetně projektové dokumentace a rozpočtu ve výši 4.793.530,- Kč bez DPH s termínem realizace v roce 2021.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem žádosti o dotaci uvedené akce, včetně souvisejících dokladů. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

26) KLEJNOT – PROCHÁZKOVÁ TRASA V NEPOMUCKÉM LESE (USN-R4-607/2020)

Schvaluje

Uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo s Hanou Voděrovou, Kaznějovská 1307/52, 323 00 Plzeň, IČ: 64398561, který spočívá ve změně způsobu fakturace. Celková cena ani termín se dodatkem nemění. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

27) Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk (USN-R4-608/2020)

Schvaluje

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky včetně návrhu SOD a ostatních příloh na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „ Výměna oken a oprava balkonů, Pivovarská č. p. 570, 571, 572, Nepomuk ” zpracované spol. Stavební poradna s.r.o. České Budějovice

Jmenování komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Vladimír Vokurka | Ing. Jaroslav Somolík |
| Tomáš Chouň | Josef Silovský |
| Kristýna Soukupová | Ing. Ondřej Šíma |

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami.

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Vladimír Vokurka | Ing. Jaroslav Somolík |
| Tomáš Chouň | Josef Silovský |
| Kristýna Soukupová | Ing. Ondřej Šíma |

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 27.1.2020

28) POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80 NOSIČ KONTEJNERŮ (USN-R4-609/2020)

Schvaluje

Uzavření příkazní smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA s.r.o. na provedení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku “POŘÍZENÍ NOVÉHO NÁKLADNÍHO AUTOMOBILU – NÁHRADA ZA VOZIDLO AVIA A80 NOSIČ KONTEJNERŮ” za cenu 20.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk