



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

Číslo jednání: JedNR4-25/2019

Datum jednání: 04.11.2019

2) Program jednání (USN-R4-466/2019)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 4
5. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1
6. Převod nájemní smlouvy - Nepomuk, Na Vinici III. 544, byt č. 10
7. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558,559
8. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 30
9. Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytových prostor v Nepomuku - garáž na stp. 96/5
10. Darování pozemku parc.č. 346/5 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby
11. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 1554/1 v k.ú. Nepomuk
12. Pronájem části pozemku , cca 3 m2, parc.č. 1551/1 v k.ú. Nepomuk
13. Pronájem pozemku o výměře 4449 m2, parc.č. 398/7 v k.ú. Kramolín
14. Bezúplatný převod nově vznikajících pozemků parc.č. 133/58, 133/59, 133/60, 133/90, 133/91 v k. ú. Dvorec
15. Vrácení finančních prostředků ve výši 370.000 Kč od ZUŠ Nepomuk
16. Žádost fyzické osoby o odkoupení nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 v k.ú. Nepomuk
17. Obytná zóna Pod Oborou
18. Výměna vstupních dveří v BD č.p.544 Na Vinici III., Nepomuk
19. Souhlas s rekonstrukcí koupelnového jádra v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 10
20. Klejnot - procházková trasa v Nepomuckém lese
21. Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk
22. Zánik nedobytné pohledávky 10376-381/20/DOP/06/M-170
23. Převod finančních prostředků ze spořicího účtu vedeného v České spořitelně na nově založený účet v UniCredit Bank
24. Opravy MK Nepomuk 2019
25. Vyvěšení záměru na prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16
26. Sportovní hala
27. Směrnice pro účtování úvěru
28. Různé + Diskuse
29. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R4-467/2019)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 4 (USN-R4-468/2019)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č.4, o velikosti 2+k.k., celková plocha 62,74 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) ve výši 434 707,- Kč původně splatná 31.10.2019 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1 (USN-R4-469/2019)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 566, byt č. 1, o velikosti 3+k.k., celková plocha 84,66 m² – budoucí kupující [REDAKCE] s tím, že splatnost kupní ceny (druhé splátky) ve výši 580 233,- Kč původně splatná 31.10.2019 bude splatná až 31.12.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Převod nájemní smlouvy - Nepomuk, Na Vinici III. 544, byt č. 10 (USN-R4-470/2019)

Schvaluje

Převod nájemní smlouvy – Nepomuk, Na Vinici III. 544, byt č. 10 – původní nájemník [REDAKCE] nový nájemník [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí ing. Hana Tymlová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

7) Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558,559 (USN-R4-471/2019)

Schvaluje

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, 559 s nájemníky, kteří ještě nemají uzavřenou kupní smlouvu a ti budou namísto úhrady nájmu platit ze svého a bez nároku na úhradu příspěvku do fondu oprav a údržby ve výši schválených Společenstvím vlastníků čp. 558,559 v Nepomuku. Plnění usnesení zajistí ing. Hana Tymlová.

8) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 30 (USN-R4-472/2019)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 30 – nájemce [REDAKCE] na dobu určitou od 1.12.2019 do 30.11.2020. Nájemné ve výši 50,-Kč/m2/rok. Plnění usnesení zajistí Ing.Hana Tymlová.

9) Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytových prostor v Nepomuku - garáž na stp. 96/5 (USN-R4-473/2019)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky nebytových prostor Nepomuk – garáž na stp. 96/5 na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, s tím že nájemní smlouva bude prolongována pokud jedna ze smluvní stran neodstoupí od smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Vyvěsit záměr na prodloužení výpůjčky nebytových prostor Nepomuk – garáž na stp. 96/5 na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, s tím že nájemní smlouva bude prolongována pokud jedna ze smluvní stran neodstoupí od smlouvy. Plnění usnesení zajistí Ing.Hana Tymlová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

10) Darování pozemku parc.č. 346/5 v k.ú. Nepomuk od fyzické osoby (USN-R4-474/2019)

Bere na vědomí

Souhlas [REDAKCE] s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 346/5 v k.ú. Nepomuk o výměře 117 m² městu Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Darování pozemku parc.č. 346/5 o výměře 117 m² v k.ú. Nepomuk od [REDAKCE]. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva uhradí obdarovaný. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

11) Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku par.č. 1554/1 v k.ú. Nepomuk (USN-R4-475/2019)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku (cca 120 m²) parc.č. 1554/1 v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí pí. Hana Tymlová.

Ukládá

Pí. Haně Tymlové vyvěsit záměr na pronájem části pozemku (cca 120 m²) parc.č. 1554/1 v k.ú. Nepomuk.

12) Pronájem části pozemku , cca 3 m², parc.č. 1551/1 v k.ú. Nepomuk (USN-R4-476/2019)

Schvaluje

Pronájem části pozemku, cca 3 m², parc.č. 1551/1 v k.ú. Nepomuk – nájemce [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné ve výši 100,-Kč/m²/rok. Plnění usnesení zajistí ing. Hana Tymlová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

13) Pronájem pozemku o výměře 4449 m², parc.č. 398/7 v k.ú. Kramolín (USN-R4-477/2019)

Schvaluje

Pronájem pozemku o výměře 4449 m², parc.č. 398/7 v k.ú. Kramolín – nájemce [REDACTED] za nájemné ve výši 0,50 Kč/m²/rok. Plnění usnesení zajistí ing. Hana Tymlová.

14) Bezúplatný převod nově vznikajících pozemků parc.č. 133/58, 133/59, 133/60, 133/90, 133/91 v k. ú. Dvorec (USN-R4-478/2019)

Souhlasí

Bezúplatný převod nově vznikajících pozemků parc.č. 133/58 o výměře 54 m², 133/59 o výměře 96 m², 133/60 o výměře 29 m², 133/90 o výměře 1 m² a 133/91 o výměře 1 m² vše v k.ú. Dvorec z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Nepomuk podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí nabyvatel vlastnického práva k pozemkům.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Bezúplatný převod nově vznikajících pozemků parc.č. 133/58 o výměře 54 m², 133/59 o výměře 96 m², 133/60 o výměře 29 m², 133/90 o výměře 1 m² a 133/91 o výměře 1 m² vše v k.ú. Dvorec z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Nepomuk podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí nabyvatel vlastnického práva k pozemkům. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

15) Vrácení finančních prostředků ve výši 370.000 Kč od ZUŠ Nepomuk (USN-R4-479/2019)

Bere na vědomí

Sdělení ředitele ZUŠ Nepomuk o vrácení finanční částky 370.000 Kč.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

Ukládá

Základní umělecké školy Nepomuk převést částku 370.000 Kč na účet zřizovatele města Nepomuk vedený u České spořitelny a.s., č. účtu **27-725628399/0800**. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová (vyrozumění ředitele školy o usnesení zřizovatele).

16) Žádost fyzické osoby o odkoupení nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 v k.ú. Nepomuk (USN-R4-480/2019)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o odkup nově vznikajícího pozemku parc.č. 1560/13 o výměře 15 m² v k.ú. Nepomuk vzniklého dle geometrického plánu č. 1192-219/2019.

Ukládá

1. OFMŠ vyvěsit záměr na prodej nově vznikajícího pozemku pac.č. 1560/13 o výměře 15 m² v k.ú. Nepomuk [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí Radomíra Vaňková.

17) Obytná zóna Pod Oborou (USN-R4-481/2019)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o zavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční do napěťové hladiny 0,4kV (NN), číslo:19_SOBS01_412582738 se společností ČEZ Distribuce a.s. spočívající v připojení 9 odběrných míst v obytné zóně Pod Oborou – etapa 1, za cenu 112.500,- Kč, z které je polovina splatná do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň

18) Výměna vstupních dveří v BD č.p.544 Na Vinici III., Nepomuk (USN-R4-482/2019)

Schvaluje

Výměnu vstupních dveří v BD č.p.544 Na Vinici III. , Nepomuk jako náhradu za kovové dveře v havarijním stavu.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

Uzavření smlouvy o dílo se spol. Oknoplastik s.r.o. za cenu 40.008,- Kč bez DPH na výměnu vstupních dveří v BD č.p.544 Na Vinici III. , Nepomuk, včetně veškerých zednických prací. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

19) Souhlas s rekonstrukcí koupelnového jádra v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 10 (USN-R4-483/2019)

Schvaluje

Souhlas s rekonstrukcí koupelnového jádra v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 10 – nájemce [REDACTED] na vlastní náklady v letním období roku 2020. Plnění usnesení zajistí Ing.Hana Tymlová.

20) Klejnot - procházková trasa v Nepomuckém lese (USN-R4-484/2019)

Schvaluje

Přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – SZIF přes MAS Nepomucko ve výši 515.150,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu města Ing. Jiřího Švece podpisem dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na RO SZIF v Českých Budějovicích, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice do 28.11.2019. Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

21) Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk (USN-R4-485/2019)

Bere na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk".

Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk" společnosti EUROVIA Silba a.s. za nabídkovou cenu 815.722,01 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Uzavření příkazní smlouvy na výkon TDS na akci "Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk" s Ing. Jiřím Fenclem za smluvní cenu 30.000,- Kč bez DPH.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

Pověřuje

Starostu města Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo na stavební práce "Oprava zpevněných ploch – areál IZS Nepomuk" se společností EUROVIA Silba a.s. za smluvní cenu 815.722,01 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

22) Zánik nedobytné pohledávky 10376-381/20/DOP/06/M-170 (USN-R4-486/2019)

Schvaluje

Zánik nedobytné pohledávky 10376-381/20/DOP/06/M-170 ve výši 500,- Kč – [REDACTED]
[REDACTED] Plnění usnesení zajistí Ing. Hana Tymlová.

23) Převod finančních prostředků ze spořicího účtu vedeného v České spořitelně na nově založený účet v UniCredit Bank (USN-R4-487/2019)

Schvaluje

převod všech finančních prostředků ze spořicího účtu vedeného v České spořitelně na nově založený účet v UniCredit Bank. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

24) Opravy MK Nepomuk 2019 (USN-R4-488/2019)

Schvaluje

Uzavření příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka akce „Oprava MK Nepomuk 2019“ s ing. Jiřím Fenclem za částku 22.500,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka akce „Oprava MK Nepomuk 2019“ s ing. Jiřím Fenclem za částku 22.500,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 4.11.2019

25) Vyvěšení záměru na prodej bytu - Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16 (USN-R4-489/2019)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na prodej bytu – Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr prodej bytu – Nepomuk, U Sokolovny 557, byt č. 16.

26) Sportovní hala (USN-R4-490/2019)

Schvaluje

Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly Města Nepomuk dne 21.12. a 22.12.2019 za účelem konání 6. ročníku fotbalového turnaje mladších a starších přípravek a mladších žáků pořádaný TJ Slavoj Dvorec. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly Města Nepomuk dne 14.12.2019 za účelem konání fotbalového turnaje o pohár starosty města. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík .

27) Směrnice pro účtování úvěru (USN-R4-491/2019)

Schvaluje

směrnici pro účtování úvěru.

Vladimír Vokurka

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk