



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení – 19.12.2018

**Číslo jednání: JedNR4-4/2018**

**Datum jednání: 19.12.2018**

### **Program jednání (USN-R4-64/2018)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Školní 546
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
6. Prodloužení výpůjčky pozemků v k.ú. Přebudov par.č. 75/12,75/13,st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4
8. Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52
9. Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20
10. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
11. Souhlas s přihlášením jedné osoby k trvalému pobytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13
12. Legislativní změna tarifních složek platů pedagogů - ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk
13. Uzavření provozu MŠ Nepomuk a odloučeného pracoviště MŠ Dvorec o vánočních prázdninách
14. Navýšení rozpočtu finančních prostředků na provozní výdaje Mateřské školy Nepomuk pro rok 2018
15. Znalecký posudek na pozemek p.č. 212/1 v k. ú. Dvorec
16. Znalecký posudek na část pozemku p.č. 150/5 a část pozemku p.č. 150/18 v k. ú. Dvorec
17. Dotace na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2019
18. Smlouva o dílo - zimní údržba sezóna 2018-2019
19. Jmenování šéfredaktora redakční rady sdělovacích prostředků města Nepomuku
20. Pošta Dvorec - zhodnocení nemovitosti
21. Obytná zóna Daníčky II
22. Víceúčelové hřiště Nepomuk
23. Žádost o výměnu vchodových dveří do BD 560
24. Vyřazovací, likvidační a oceňovací komise pro rok 2019



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení – 19.12.2018

25. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2018
26. Lokalita „Pod Vinicí“
27. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 3
28. Nová trafostanice u ZŠ Nepomuk
29. Dvorec - ulice Za Výtopnou
30. KTV Nepomuk s.r.o.
31. Stavební úpravy budovy č.p.62 - změna užívání na archiv města Nepomuk
32. Nepomuk - Dvorec přestupní uzel
33. Pořízení nákladního elektromobilu
34. Různé + Diskuse
35. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R4-65/2018)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Školní 546 (USN-R4-66/2018)**

**Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Školní 546 [redacted] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019 za nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné bude valorizováno vždy k 1.červenci každého kalendářního roku o míru inflace. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R4-67/2018)**

**Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 nájemce [redacted] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.3.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **6) Prodloužení výpůjčky pozemků v k.ú. Přebudov par.č. 75/12,75/13,st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56 (USN-R4-68/2018)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení výpůjčky pozemků v k.ú. Přebudov par.č.75/12,75/13, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56. Vypůjčitel: Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Nepomuk, Husova 244, Nepomuk na dobu neurčitou s podmínkou postavení přístřešku. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R4-69/2018)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4, nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.3.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 (USN-R4-70/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 – nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 30. 6. 2019 . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20 (USN-R4-71/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20 - nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstva**

Uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 66,68 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2020 ve výši



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

664 081,- Kč. První splátka ve výši 260 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Dopltek ve výši 404 081,- Kč bude uhrazen do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **10) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R4-72/2018)**

**Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.3.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **11) Souhlas s přihlášením jedné osoby k trvalému pobytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 (USN-R4-73/2018)**

**Schvaluje**

Souhlas s přihlášením [REDACTED] k trvalému pobytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 – nájemce [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **12) Legislativní změna tarifních složek platů pedagogů - ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk (USN-R4-74/2018)**

**Bere na vědomí**

Legislativní změnu – novelu nařízení vlády č. 341/2017 Sb. (č. novely 263/2018 Sb.), o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě – část týkající se navýšení tarifních složek platů pedagogů, tj. i ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk s účinností od 1. 1. 2019.

**Upravuje**

Tarifní složku platu dle platné legislativy s účinností od 1. 1. 2019:

- 1) ředitelce Mateřské školy Nepomuk [REDACTED];
- 2) řediteli Základní školy Nepomuk [REDACTED];
- 3) řediteli Základní umělecké školy Nepomuk [REDACTED].

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **13) Uzavření provozu MŠ Nepomuk a odloučeného pracoviště MŠ Dvorec o vánočních prázdninách (USN-R4-75/2018)**

**Bere na vědomí**

Uzavření provozu:

- MŠ Nepomuk od 27. 12. do 31. 12. 2018 (3 dny),
- MŠ Dvorec od 27. 12. do 31. 12. 2018 a od 2. 1. 2019 do 4. 1. 2019 (6 dní).

#### **14) Navýšení rozpočtu finančních prostředků na provozní výdaje Mateřské školy Nepomuk pro rok 2018 (USN-R4-76/2018)**

**Schvaluje**

Navýšení rozpočtu finančních prostředků na provozní výdaje o částku 37.510 Kč k úhradě vstupního auditu pro účely GDPR. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **15) Znalecký posudek na pozemek p.č. 212/1 v k. ú. Dvorec (USN-R4-77/2018)**

**Bere na vědomí**

Znalecký posudek (ZP) na ocenění pozemku p.č. 212/1, lesní pozemek, o výměře 6112 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dvorec z roku 2011.

**Ukládá**

Odboru FMŠ objednat zhotovení nového ocenění pozemku p.č. 212/1, lesní pozemek, o celkové výměře 6112 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **16) Znalecký posudek na část pozemku p.č. 150/5 a část pozemku p.č. 150/18 v k. ú. Dvorec (USN-R4-78/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Znalecký posudek na nově utvořené pozemky p.č. 150/22 o výměře cca 59 m<sup>2</sup> a 150/23 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> (návrh oddělení z p.p.č. 150/5 a 150/18) v k. ú. Dvorec.

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Směnu nově vznikajícího pozemku p.č. **150/22** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (odděleného z p.p.č. 150/5) ve vlastnictví města Nepomuk **za** nově vznikající pozemek p.č. **150/23** (zahradka) o výměře cca 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (odděleného z p.p.č. 150/18) ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku městu Nepomuk. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí obě strany rovným dílem. Převod pozemků nepodléhá DPH. Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, každý za nabývaný pozemek, pokud nejsou od daně osvobozeni. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **17) Dotace na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2019 (USN-R4-79/2018)**

##### **Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2019 na částku ve výši 521 053 Kč, s přijetím dotace a podáním následného vyúčtování dotace na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2019.

##### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka podáním žádosti o dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2019 ve výši 521 053 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **18) Smlouva o dílo - zimní údržba sezóna 2018-2019 (USN-R4-80/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo na provádění zimní údržby části náměstí Augustina Němejce a na Daníčkách s panem Vojtěchem Radou, A. Berndorfa 541, Nepomuk za cenu 650,- Kč bez DPH za každou hodinu práce. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení – 19.12.2018

### **19) Jmenování šéfredaktora redakční rady sdělovacích prostředků města Nepomuku (USN-R4-81/2018)**

#### **Jmenuje**

na základě doporučení Redakční rady sdělovacích prostředků města Nepomuku Hanu Staňkovou do pozice Šéfredaktorky, s účinností od 1. 1. 2019

### **20) Pošta Dvorec - zhodnocení nemovitosti (USN-R4-82/2018)**

#### **Souhlasí**

S provedením rozšíření stávající slaboproudé kabeláže - datové sítě v budově Blatenská 135, 335 03 Nepomuk - Dvorec . Toto technické zhodnocení budovy nepřesáhne částku 40.000,- Kč. Technické zhodnocení si v plné výši hradí nájemce Česká pošta, s.p.. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň

### **21) Obytná zóna Daníčky II (USN-R4-83/2018)**

#### **Bere na vědomí**

Žádost o vyjádření z hlediska stávajících inženýrských sítí projektanta ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. v souvislosti s energetickou stavbou řešící připojení nové lokality pro 16 RD obytné zóny na Daníčkách II. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0013888 na pozemcích parc. č.

199/19,202/6,202/1,202/5,210,204/48,204/47,204/46,204/45,204/44,204/39,204/40,204/41,204/43 ,204/42,204/34,204/35,204/37 v k.ú. Nepomuk, dále jen „Zřízení distribuční soustavy“. Jednorázová náhrada činí 10.000,-Kč bez DPH.

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0013888 na pozemcích parc. č.

199/19,202/6,202/1,202/5,210,204/48,204/47,204/46,204/45,204/44,204/39,204/40,204/41,204/43 ,204/42,204/34,204/35,204/37 v k.ú. Nepomuk, dále jen „Zřízení distribuční soustavy“. Jednorázová náhrada činí 10.000,-Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-0013888. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **Schvaluje**

Uzavření objednávky na zpracování a zajištění podání Žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z program Technická infrastruktura na kanalizaci a vodovod akce Obytná zóna Daníčky II se zpracovatelem Business Benefit s.r.o., Koněvova 141,130 00 Praha 3 za částku 60 000,- Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky se zpracovatelem Business Benefit s.r.o., Koněvova 141,130 00 Praha 3 za částku 60 000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **22) Víceúčelové hřiště Nepomuk (USN-R4-84/2018)**

#### **Schvaluje**

Rozhodnutí a oznámení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Víceúčelové hřiště Nepomuk“ v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) , e) a § 53 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

### **23) Žádost o výměnu vchodových dveří do BD 560 (USN-R4-85/2018)**

#### **Bere na vědomí**

Žádost nájemníků bytového domu č.p.560, U Sokolovny o výměnu vchodových dveří z důvodu nefunkčnosti a časté poruchovosti.

#### **Schvaluje**

Výměnu vstupních dveří do bytového domu U sokolovny 560 za cenu do 60 tis. Kč bez DPH

### **24) Vyřazovací, likvidační a oceňovací komise pro rok 2019 (USN-R4-86/2018)**

#### **Určuje**

- 1) Vyřazovací komisi pro rok 2019 ve složení: Mgr. Blanka Čubrová – předseda, Hubert Vaněk, Václav Kovář.
- 2) Likvidační komisi pro rok 2019 ve složení Ing. Bohumila Rašková – předseda, Jaroslava Trhlíková, Vladimír Vokurka.





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

- 3) Oceňovací komisi pro rok 2019 ve složení: Ing. Petra Šašková – předseda, Václav Hora, Mgr. Miroslav Němec.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **25) Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2018 (USN-R4-87/2018)**

##### **Schvaluje**

plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2018.

#### **26) Lokalita „Pod Vinicí“ (USN-R4-88/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Cenovou nabídku na rozšíření rozsahu DÚR v průběhu zpracování díla na akci Lokalita “Pod Vinicí” od společnosti STAVplan-CZ s.r.o. za nabídkovou cenu 265.000,- Kč bez DPH.

##### **Schvaluje**

Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č.3 se společností STAVplan-CZ s.r.o. na rozšíření rozsahu DÚR v průběhu zpracování díla na akci Lokalita “Pod Vinicí” za cenu 265.000,- Kč bez DPH a ukončení plnění smlouvy o dílo předáním kompletní dokumentace DÚR dle článku 2.8. SOD. Celková cena díla bude činit 605.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.

Odstoupení od smlouvy č.:Z\_S14\_12\_8120058642 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 za cenu dosud vynaložených nákladů na PD a inženýring. Plnění usnesení zajistí p. Tomáš Chouň.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **27) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 3 (USN-R4-89/2018)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 3 – nájemce Hotel U Zeleného stromu s.r.o. nám.A.Němejce 69, Nepomuk na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **28) Nová trafostanice u ZŠ Nepomuk (USN-R4-90/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Dopis ČEZ Distribuce adresovaný ZŠ Nepomuk.

##### **Schvaluje**

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), která se týká výstavby nové trafostanice u ZŠ a bude představovat spoluúčást města Nepomuk řádově cca 500tis. Kč

Přílohu č.1 smlouvy ( viz výše) – technické podmínky připojení.

Přílohu č. 2 smlouvy – Obsah budoucí smlouvy o připojení

#### **29) Dvorec - ulice Za Výtopnou (USN-R4-91/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti akce „Nepomuk, PJ, p.č. 223/12 – NN č. IV-12-0012386/1/VB” mezi městem Nepomuk a ČEZ Distribuce, a.s. v souvislosti s přeložkou vzdušného vedení NN do země ve Dvorci, ulice Za Výtopnou, týkajících se pozemků parc. č. 221/3 a parc.č. 1540/2 v k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk. Výše jednorázové náhrady za věcné břemeno činí 1.000,- Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti akce „Nepomuk, PJ, p.č. 223/12 – NN č. IV-12-0012386/1/VB”. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 19.12.2018**

#### **30) KTV Nepomuk s.r.o. (USN-R4-92/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o umožnění připojení k zařízení pro odběr elektrické energie – zesilovačů kabelové televize v Tojické ulici Dvorec z napájení sloupu veřejného osvětlení nacházejícího se na pozemku parc.č. 33/11 v k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk, mezi městem Nepomuk a KTV Nepomuk s.r.o., zastoupené Mgr. Miloslavem Kubíkem.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o umožnění připojení k zařízení pro odběr elektrické energie – zesilovačů kabelové televize v Tojické ulici Dvorec z napájení sloupu veřejného osvětlení nacházejícího se na pozemku parc.č. 33/11 v k.ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **31) Stavební úpravy budovy č.p.62 - změna užívání na archiv města Nepomuk (USN-R4-93/2018)**

##### **Schvaluje**

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky včetně návrhu SOD a ostatních příloh na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce : “Stavební úpravy budovy č.p.62 - změna užívání na archiv města Nepomuk – etapa č.1 – statické zajištění budovy a hlavní stavební práce”. Plnění usnesení zajistí T. Chouň.

#### **32) Nepomuk - Dvorec přestupní uzel (USN-R4-94/2018)**

##### **Schvaluje**

Seznam firem pro poptávku na výběr dodavatele stavebních prací zjednodušeného podlimitního řízení – podlimitní zakázka na stavební práce akce „Nepomuk – Dvorec přestupní uzel”, registrační číslo projektu : CZ.06.1.37/0.0/0.0/17\_100/0006525.



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení – 19.12.2018**

### **33) Pořízení nákladního elektromobilu (USN-R4-95/2018)**

#### **Schvaluje**

Uzavření objednávky na vypracování zadávacího řízení k výzvě č. 21/2017 – Pořízení nákladního elektromobilu s Terezou Klímovou se sídlem Benešovská třída 772, 330 23 Nýřany za částku 16.528,93 Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Pověřuje starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky s Terezou Klímovou se sídlem Benešovská třída 772, 330 23 Nýřany za částku 16.528,93 Kč bez DPH.

František Holub

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk