



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení – 21.11.2018

**Číslo jednání: JedNR4-2/2018**

**Datum jednání: 21.11.2018**

### **Program jednání (USN-R4-12/2018)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 3
6. Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky pozemků v k. ú. Přebudov parc.č. 75/12, 75/13, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56
7. Výpůjčka pozemku parc.č. 1480 ( ostatní plocha, komunikace) o výměře 2482 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk
8. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 9
9. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na dům čp. 280 - hájenka Nový rybník
10. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13
11. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1
12. Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1
13. Odměny ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk
14. Navýšení částky odpisů u Mateřské školy Nepomuk za rok 2018 o 6.545 Kč
15. Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2019
16. Odměny členům a předsedům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města Nepomuk
17. Odkoupení nově vznikajícího pozemku p.č. 310/22 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 310/4 v k. ú. Nepomuk
18. Směna části pozemku p.č. 204/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby za část p.p.č. 206/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Nepomuk
19. Směna nově vznikajícího pozemku p. č. 150/22 ve vlastnictví města Nepomuk za nově vznikající p. p. č. 150/23, oba v k. ú. Dvorec
20. Pořízení pracovního mobilního telefonu a nového telefonního čísla pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví
21. Stížnost ohledně provozování pohostinské činnosti v nebytových prostorách domu čp. 343 ve Dvorci (hotel Dvorec)



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení – 21.11.2018

22. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
23. Vodné a stočné pro rok 2019
24. Nepomuk - Dvorec přestupní uzel
25. 11. rozpočtové opatření v roce 2018
26. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi městem Nepomuk a městem Kasejovice
27. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi městem Nepomuk a obcí Hradiště
28. Lokalita Pod Vinicí
29. Směrovka na „Minipivovar Švejk“
30. Přesaničká ulice - havárie
31. Návrh rozpočtu na rok 2019
32. Různé + Diskuse
33. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R4-13/2018)**

#### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 (USN-R4-14/2018)**

#### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 – nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.3.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 3 (USN-R4-15/2018)**

#### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 3 – nájemce p [REDACTED] za nájemné ve výši 50,- Kč + navýšení vždy k 1.7. o inflaci předchozího roku na dobu určitou od 1.12.2018 do 31.12.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

#### **6) Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky pozemků v k. ú. Přebudov parc.č. 75/12, 75/13, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56 (USN-R4-16/2018)**

##### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na prodloužení výpůjčky pozemků v k.ú. Přebudov parc. č. 75/12,75/13, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56 – vypůjčitel: Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Nepomuk, Husova 244, Nepomuk na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodloužení výpůjčky pozemků v k.ú. Přebudov parc. č. 75/12,75/13, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 a 56 – vypůjčitel: Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Nepomuk, Husova 244, Nepomuk na dobu neurčitou.

#### **7) Výpůjčka pozemku parc.č. 1480 ( ostatní plocha, komunikace) o výměře 2482 m2 v k.ú. Nepomuk (USN-R4-17/2018)**

##### **Schvaluje**

Výpůjčka pozemku parc.č. 1480 ( ostatní plocha, komunikace) o výměře 2482 m2 v k.ú. Nepomuk – vypůjčitel: Šumavský Angus, spol.s.r.o. , Soběsuky 9 , 335 01 Nepomuk na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 9 (USN-R4-18/2018)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 9, o velikosti 0+1, celková plocha 34,29 m2 – nájemce [REDACTED] na dobu neurčitou od 1.12.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

#### **9) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na dům čp. 280 - hájenka Nový rybník (USN-R4-19/2018)**

Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na dům čp. 280 – hájenka Nový rybník k 30.11.2018 – nájemce [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **10) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 (USN-R4-20/2018)**

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 - nájemce [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **11) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 (USN-R4-21/2018)**

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 - nájemce [REDACTED] od 1.12.2018 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **12) Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 (USN-R4-22/2018)**

Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 dohodou k 30.11.2018 – nájemce [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

#### **13) Odměny ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk (USN-R4-23/2018)**

**Určuje**

Odměny ředitelům školských příspěvkových organizací za I. pololetí školního roku 2018/19:

- 1) ředitelce MŠ Nepomuk ve výši [REDACTED]
- 2) řediteli ZŠ Nepomuk ve výši [REDACTED]
- 3) řediteli ZUŠ Nepomuk ve výši [REDACTED]

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **14) Navýšení částky odpisů u Mateřské školy Nepomuk za rok 2018 o 6.545 Kč (USN-R4-24/2018)**

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Navýšení částky odpisů u Mateřské školy (MŠ) Nepomuk za rok 2018 o 6.545 Kč. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **15) Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2019 (USN-R4-25/2018)**

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

- 1) odpisový plán na rok 2018 u **Základní školy Nepomuk v roční výši 442.402,- Kč;**
- 2) odpisový plán na rok 2018 u **Mateřské školy Nepomuk v roční výši 177.723,- Kč;**
- 3) odpisový plán na rok 2018 u **Základní umělecké školy Nepomuk v roční výši 21.018,- Kč.**

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení – 21.11.2018

#### **16) Odměny členům a předsedům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města Nepomuk (USN-R4-26/2018)**

**Rada souhlasí a doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Členům výborů zastupitelstva města a členům komisí rady města, kteří nejsou zastupiteli, bude s účinností od 1. 1. 2019 za výkon této funkce 2 x ročně poskytnuta odměna, o jejíž výši rozhodne dle § 84 odst. 2) písm. v) zákona o obcích zastupitelstvo města, a to na návrh předsedy výboru popř. komise se zohledněním aktivity odměňovaného.

#### **17) Odkoupení nově vznikajícího pozemku p.č. 310/22 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 310/4 v k. ú. Nepomuk (USN-R4-27/2018)**

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení nově vznikajícího pozemku p.č. 310/22 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 310/4 v k. ú. Nepomuk od výrobního družstva OBZOR za odhadní cenu 111 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **18) Směna části pozemku p.č. 204/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby za část p.p.č. 206/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Nepomuk (USN-R4-28/2018)**

**Ukládá odboru FMŠ**

- 1) Vyvěsit záměr na směnu části p.p.č. 204/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví [redacted] za část p.p.č. 206/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Objednat zhotovení geometrického plánu na oddělení částí p.p.č. 204/1 a p.p.č. 206/1. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Směnu části pozemku p.č. 204/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p.č. 206/1 o výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitě



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

věci, pokud není od této daně osvobozen. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Nepomuk. Náklady na podání návrhu na vklad (správní poplatek 1.000 Kč) uhradí [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **19) Směna nově vznikajícího pozemku p. č. 150/22 ve vlastnictví města Nepomuk za nově vznikající p. p. č. 150/23, oba v k. ú. Dvorec (USN-R4-29/2018)**

##### **Ukládá**

- 1) Vyvěsit záměr na směnu nově vznikajícího pozemku p.č. 150/22, odděleného z p.p.č. 150/5, o výměře cca 59 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dvorec, ve vlastnictví města Nepomuk, za nově vznikající pozemek p. č. 150/23, oddělený z pozemku p.č. 150/18, o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dvorec, ve vlastnictví [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Objednat ocenění částí pozemků p.č. 150/5 a p.č. 150/18 v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 3) Objednat geometrický plán (návrh zaměření již hotov) na oddělení částí pozemků p.č. 150/5 a 150/18 v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **20) Pořízení pracovního mobilního telefonu a nového telefonního čísla pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví (USN-R4-30/2018)**

##### **Souhlasí**

s pořízením pracovního mobilního telefonu a nového telefonního čísla pro pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví paní Mgr. Marcelu Silovskou.

##### **Pověřuje**

Ing. Václava Netušila jednáním s operátorem ve věci pořízení pracovního mobilního telefonu a nového telefonního čísla pro pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví paní Mgr. Marcelu Silovskou.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

#### **21) Stížnost ohledně provozování pohostinské činnosti v nebytových prostorách domu čp. 343 ve Dvorci (hotel Dvorec) (USN-R4-31/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Stížnost od Expert Distribution s.r.o. ohledně provozování pohostinské činnosti v nebytových prostorách domu čp. 343 ve Dvorci (hotel Dvorec)

#### **22) Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce (USN-R4-32/2018)**

##### **Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce – Dohoda o provedení práce s panem Karlem Barochem ( kronikář ) za odměnu [REDAKCE] od 1.1.2019 do 31.12.2019

#### **23) Vodné a stočné pro rok 2019 (USN-R4-33/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2019

##### **Rada souhlasí a doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Zvýšení cen stočného na 31,-- Kč za m<sup>3</sup> včetně DPH a vodného na 35,-- Kč za m<sup>3</sup> včetně DPH .

#### **24) Nepomuk - Dvorec přestupní uzel (USN-R4-34/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření příkazní smlouvy mezi Městem Nepomuk - příkazcem a Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, obecně prospěšná společnost se sídlem Riegrova 1, 306 25 Plzeň - příkazníkem na závazek příkazníka obstarat pro příkazce zajištění činnosti administrátora projektu „Nepomuk – Dvorec, přestupní uzel“ v souladu s příslušnými a závaznými dokumenty Integrovaného regionálního operačního program za sjednanou odměnu 170.000,- Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem příkazní smlouvy s příkazníkem - Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, obecně prospěšná společnost se sídlem Riegrova 1, 306 25 Plzeň na obstarání zajištění činnosti administrátora projektu „Nepomuk – Dvorec, přestupní uzel“ v souladu s příslušnými a závaznými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu za sjednanou odměnu 170.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **25) 11. rozpočtové opatření v roce 2018 (USN-R4-35/2018)**

##### **Bere na vědomí**

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 132 964 450 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 152 602 890 Kč.

##### **Doporučuje zastupitelstvu schválit**

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 132 964 450 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 152 602 890 Kč.

#### **26) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi městem Nepomuk a městem Kasejovice (USN-R4-36/2018)**

##### **Schvaluje**

“Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků” uzavřenou mezi městem Nepomuk a městem Kasejovice

Plnění usnesení zajistí: Mgr. Jiří Bešta

#### **27) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi městem Nepomuk a obcí Hradiště (USN-R4-37/2018)**

##### **Schvaluje**

“Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků” uzavřenou mezi městem Nepomuk a obcí Hradiště. Plnění usnesení zajistí: Mgr. Jiří Bešta



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení – 21.11.2018**

#### **28) Lokalita Pod Vinicí (USN-R4-38/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-0000293/vb/02 Nepomuk, PJ, u školy – přeložka VN s ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, věcné břemeno na 927 m2 za jednorázovou náhradu ve výši 45.540,- Kč bez DPH.

#### **29) Směrovka na „Minipivovar Švejk“ (USN-R4-39/2018)**

##### **Souhlasí**

S umístěním směrovky “Minipivovar Švejk” v Nepomuku .

#### **30) Přesanická ulice - havárie (USN-R4-40/2018)**

##### **Schvaluje**

Odstranění havarijního stavu kanalizace a s tím související ho vodovodu v Přesanické ulici .

#### **31) Návrh rozpočtu na rok 2019 (USN-R4-41/2018)**

##### **Projednala**

Návrh rozpočtu na rok 2019

##### **Ukládá**

Ing. Somolíkovi zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2019.

František Holub

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk