



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

**Číslo jednání: JedNR3-99/2018**

**Datum jednání: 25.07.2018**

### **2) Program jednání (USN-R3-2204/2018)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30
6. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1
7. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 43
8. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24
9. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č.1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m<sup>2</sup>
10. Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15
11. Žádost o odkoupení části pozemku ve studii Pod Oborou označenou číslem 34
12. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 237/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 237/3 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 237/1 o výměře cca 48,5 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dvorec
13. Záměr na prodej pozemků v připravované obytné zóně Na Daníčkách - II. etapa
14. Naučná stezka Klejnot
15. Výsrava místních komunikací v k.ú. Nepomuk a k.ú. Dvorec
16. Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek Nepomuk - Dvorec, ulice Za Výtopnou
17. Dodatek č. 20 ke směrnici Používání mobilních telefonů
18. KLAUS Timber, a.s. - Výroba a skladování palet ve Dvorci u Nepomuka
19. Žádost o vyjádření k uzavírce komunikace III/11745 mezi obcemi Ždírec a Srby v místě železničního přejezdu P1184, km 317,232
20. Vyvěšení záměru na pacht pozemků p.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, p.č.922/1 a p.č. 922/17 v k.ú. Klášter
21. Rekonstrukce Zelenodolské ulice Nepomuk
22. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Za Kostelem 566 - Fotografie
23. Zkapacitnění zdrojů surové podzemní vody a navýšení výkony úpravny vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk
24. Osazení protipožárních uzávěrů - pavlače Pivovarská 570, 571, 572
25. Obytná zóna Daníčky II
26. Nákup vybavení pro restauraci ve Dvorci
27. Nákup malého nákladního elektroautomobilu



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

28. Různé + Diskuse  
29. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-2205/2018)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Zrušení části usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 (USN-R3-2206/2018)**

**Doporučuje ke zrušení zastupitelstvu**

Část usnesení prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 Na Vinici III. 552, byt č. 15 – kupující  
[redacted] za cenu 256 220,- Kč

### **5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 (USN-R3-2207/2018)**

**Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 [redacted] na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **6) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 (USN-R3-2208/2018)**

**Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 1 p [redacted] od 1.8.2018 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 25.7.2018**

#### **7) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 43 (USN-R3-2209/2018)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 43 [redacted] od 1.9.2018 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24 (USN-R3-2210/2018)**

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 24, o velikosti 2+1, celková plocha 48 m<sup>2</sup> – kupující [redacted] za cenu 386 257,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry na bratra a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č.1, o velikosti 3+1, celková plocha 88,78 m<sup>2</sup> (USN-R3-2211/2018)**

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze sestry [redacted] na bratra [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s p. [redacted] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 1, celková plocha 88,78 m<sup>2</sup>. Cena bytu ve výši 622 556,- Kč byla již uhrazena a bude převedena z pí. [redacted] na [redacted] P [redacted] s tím souhlasí. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **10) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 (USN-R3-2212/2018)**

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 15 – [redacted] za cenu 256 220,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

### 11) Žádost o odkoupení části pozemku ve studii Pod Oborou označenou číslem 34 (USN-R3-2213/2018)

#### Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku ve studii Pod Oborou v k. ú. Dvorec označenou číslem 34 o výměře cca 620 m<sup>2</sup>. V současné době jde o část pozemku v katastru nemovitostí (KN) vedeném jako orná půda p.č. 202/25 o celkové výměře 1363 m<sup>2</sup>.

#### Ukládá

- 1) Odboru FMŠ objednat geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 202/25 (současný stav v KN) o výměře cca 620 m<sup>2</sup>, na které mají manželé Voskovi studnu a přípojky plynu, kanalizace a vody.
- 2) Odboru FMŠ objednat ocenění části pozemku p.č. 202/25 s ohledem na skutečnost, že sice jde o část pozemku do budoucna uvažovaného pro bytovou zástavbu, ale v této části jsou uloženy přípojky plynu, vody a kanalizace a je zde studna, vše v majetku [redacted]. Vyvěšení záměru na prodej. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová .

### 12) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 237/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 237/3 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 237/1 o výměře cca 48,5 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dvorec (USN-R3-2214/2018)

#### Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 237/2 (dvorek), 237/3 (přístavba rodinného domu ze st.p.č. 17/1) a části p.p.č. 237/1 (zahrada) o výměře cca 48,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec.

#### Ukládá

- 1) Odboru FMŠ objednat ocenění pozemků p.č. 237/1 (část), 237/2 a 237/3 v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Odboru FMŠ objednat oddělení části pozemku p.č. 237/1, na němž se nachází zahrada přilehlá ke st.p.č. 17/2 v užívání [redacted]. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

#### **13) Záměr na prodej pozemků v připravované obytné zóně Na Daníčkách - II. etapa (USN-R3-2215/2018)**

##### **Ukládá**

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě připravované obytné zóny Na Daníčkách v k. ú. Nepomuk – II. etapa. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **14) Naučná stezka Klejnot (USN-R3-2216/2018)**

##### **Schvaluje**

Výzvu a zadávací podmínky včetně příloh pro výběrové řízení zakázky malého rozsahu " Naučná stezka Klejnot".

Jmenování komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

Mgr. Marek Baroch	Vladimír Vokurka
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Ing. Jaroslav Somolík	Bc. Jaroslav Samek

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami.

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Mgr. Marek Baroch	Vladimír Vokurka
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Ing. Jaroslav Somolík	Bc. Jaroslav Samek

Hodnotící komisi zadavatel ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek podle kritérií vyhlášených v podmínkách zadání.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

### **15) Výsrava místních komunikací v k.ú. Nepomuk a k.ú. Dvorec (USN-R3-2217/2018)**

#### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na dodavatele výprav místních komunikací v k.ú. Nepomuk a k.ú. Dvorec.

Eurovia Silba, a.s., Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň	213.700,- Kč bez DPH
SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň	230.918,- Kč bez DPH
SILBA s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň	228.540,- Kč bez DPH

#### **Schvaluje**

Uzavření objednávky na výspravu místních komunikací v k.ú. Nepomuk a k.ú. Dvorec s uchazečem Eurovia Silba, a.s., Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň za částku 213.700,- Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky s uchazečem Eurovia Silba, a.s., Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň za částku 213.700,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **16) Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek Nepomuk - Dvorec, ulice Za Výtopnou (USN-R3-2218/2018)**

#### **Schvaluje**

Uzavření Smlouvy č. 8600001479 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi městem Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň v souvislosti s pokládkou kabelů veřejného osvětlení do země v ulici Za Výtopnou v k.ú. Dvorec a s tím spojeného vstupu do pozemku ve správě SÚSPK. Předpokládaná hodnota výše náhrady za omezení užívání nemovitosti je 2.740,- Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy č. 8600001479 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi městem Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

### Schvaluje

Uzavření Smlouvy č. 8600001478 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi městem Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň v souvislosti s pokládkou HDPE trubek do země v ulici Za Výtopnou v k.ú. Dvorec a s tím spojeného vstupu do pozemku ve správě SÚSPK. Předpokládaná hodnota výše náhrady za omezení užívání nemovitosti je 1.440,- Kč bez DPH.

### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy č. 8600001478 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi městem Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **17) Dodatek č. 20 ke směrnici Používání mobilních telefonů (USN-R3-2219/2018)**

#### Schvaluje

Dodatek č. 20 ke směrnici Používání mobilních telefonů

### **18) KLAUS Timber, a.s. - Výroba a skladování palet ve Dvorci u Nepomuka (USN-R3-2220/2018)**

#### Bere na vědomí

Žádost firmy KLAUS Timber, a.s. se sídlem Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Klaus Timber, a.s. – Výroba a skladování palet ve Dvorci u Nepomuka ( Změna stavby před dokončením ).

#### Souhlasí

S obsahem předložené projektové dokumentace pro stavební povolení akce: „Klaus Timber, a.s. – Výroba a skladování palet ve Dvorci u Nepomuka ( Změna stavby před dokončením ).

#### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasného stanoviska s projektovou dokumentací pro stavební povolení akce: „Klaus Timber, a.s. – Výroba a skladování palet ve Dvorci u Nepomuka ( Změna stavby před dokončením ). Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 25.7.2018**

#### **19) Žádost o vyjádření k uzavírce komunikace III/11745 mezi obcemi Ždírec a Srby v místě železničního přejezdu P1184, km 317,232 (USN-R3-2221/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost o vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň k uzavírce komunikace III/11745 mezi obcemi Ždírec a Srby v místě železničního přejezdu P1184, km 317,232 z důvodu jeho opravy ve dnech 23. 10. – 25. 10. 2018, včetně určené objízdné trasy.

##### **Souhlasí**

S uzavírkou komunikace III/11745 mezi obcemi Ždírec a Srby v místě železničního přejezdu P1184, km 317,232 z důvodu jeho opravy ve dnech 23. 10. – 25. 10. 2018, včetně určené objízdné trasy.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu s uvedenou uzavírkou včetně objízdné trasy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **20) Vyvěšení záměru na pacht pozemků p.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, p.č.922/1 a p.č. 922/17 v k.ú. Klášter (USN-R3-2222/2018)**

##### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na pacht pozemků p.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, p.č.922/1 a p.č. 922/17 v k.ú. Klášter. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pacht pozemků p.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, p.č. 922/1 a p.č. 922/17 v k.ú. Klášter za pachtovné ve výši nejméně 4 333,- Kč/ha ročně.

#### **21) Rekonstrukce Zelenodolské ulice Nepomuk (USN-R3-2223/2018)**

##### **Schvaluje**

Uzavření Smlouvy o společném zadání veřejné zakázky malého rozsahu „III/11748 Nepomuk ulice Zelenodolská ( 2. vypsání ) č. 8500002368, mezi smluvními stranami Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o. se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň a městem Nepomuk se sídlem náměstí





# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk. Předpokládaný finanční podíl města Nepomuk činí 3.824.050,82 Kč bez DPH.

### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy o společném zadání veřejné zakázky malého rozsahu „III/11748 Nepomuk ulice Zelenodolská ( 2. vypsání ) č. 8500002368. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **Souhlasí**

S obsahem Výzvy k podání nabídky resp. Zadávací dokumentací ( dále jen „ZD“) akce pod názvem: „III/11748 Nepomuk ulice Zelenodolská“, která byla schválena Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o. pod č.j.: 6334/18/SÚSPK – P. Podíl města Nepomuk jako zadavatele č.2 činí 3.824.050,82 Kč bez DPH.

### **Souhlasí**

S obsahem návrhu trojstranné smlouvy o dílo na stavební práce akce pod názvem: „III/11748 Nepomuk ulice Zelenodolská“, zpracovaným Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o.

## **22) Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Za Kostelem 566 - Fotografie (USN-R3-2224/2018)**

### **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Za Kostelem 566 – Fotografie, pí. Jindra Sýkorová k 31.10.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **Ukládá**

Vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Za Kostelem 566.

## **23) Zkapacitnění zdrojů surové podzemní vody a navýšení výkonu úpravní vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk (USN-R3-2225/2018)**

### **Schvaluje**

Zadávací podmínky pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací akce „Zkapacitnění zdrojů surové podzemní vody a navýšení výkonu úpravní vody pro skupinový vodovod v obci



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 25.7.2018

Nepomuk", zpracované s pomocí provozovatelem vodovodní sítě KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. se sídlem Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec. Návrh smlouvy o dílo.

### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem výzvy včetně souvisejících dokumentů výběrového řízení a podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### 24) Osazení protipožárních uzávěrů - pavlače Pivovarská 570, 571, 572 (USN-R3-2226/2018)

#### Bere na vědomí

Ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Osazení protipožárních uzávěrů - pavlače Pivovarská 570, 571, 572" z důvodu neúčasti oslovených uchazečů.

#### Schvaluje

Zadávací podmínky a dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu "Osazení protipožárních uzávěrů - pavlače Pivovarská 570, 571, 572" včetně návrhu SOD a všech požadovaných příloh. Zakázka je nově rozdělena na 2 části.

Jmenování komise pro otevírání obálek ve složení:

Náhradníci:

Mgr. Marek Baroch	Vladimír Vokurka
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Ing. Jaroslav Somolík	Ing. Václav Netušil

Komisi pro otevírání obálek zadavatel ukládá provést otevření obálek s nabídkami v sídle zadavatele v co nejkratším termínu po doručení obálek s nabídkami.

Jmenování hodnotící komise ve složení:

Náhradníci:

Mgr. Marek Baroch	Vladimír Vokurka
Tomáš Chouň	Josef Silovský
Ing. Jaroslav Somolík	Ing. Václav Netušil

Komisi ukládá provést posouzení a hodnocení nabídek v sídle zadavatele.



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 25.7.2018**

### **25) Obytná zóna Daníčky II (USN-R3-2227/2018)**

#### **Schvaluje**

Uzavření Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18\_SOBSO1\_4121422722 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, sídlem Děčín IV – Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02 a městem Nepomuk, sídlem náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk akce „Obytná zóna Daníčky II“, kde město Nepomuk je povinno zaplatit PDS částku 200.000,-Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18\_SOBSO1\_4121422722. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **26) Nákup vybavení pro restauraci ve Dvorci (USN-R3-2228/2018)**

#### **Schvaluje**

Nákup staršího vybavení pro kuchyni za cenu 150 000,-Kč včetně DPH.

#### **Schvaluje**

Nákup staršího nábytku do restaurace za cenu do 50 000,-Kč včetně DPH .

### **27) Nákup malého nákladního elektroautomobilu (USN-R3-2229/2018)**

#### **Schvaluje**

Podání žádosti o dotaci na nákup malého nákladního elektroautomobilu.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk