



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

Číslo jednání: JedNR3-92/2018

Datum jednání: 28.03.2018

### 2) Program jednání (USN-R3-2013/2018)

Schvaluje

#### Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12
5. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 44
6. Vyvěšení záměru na prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 560,561
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
8. Pozemek p.č. 90/14 v k. ú. Dvorec - doručení znaleckého posudku
9. Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk - doručení znaleckého posudku
10. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku v k. ú. Dvorec v ul. U Obory
11. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku v ulici U Obory ve Dvorci
12. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku v připravované obytné zóně Pod Oborou
13. Pozemky ÚZSVM v souvislosti se žádostí města Nepomuk o bezúplatný převod pozemku p.č. 1560/11 v k. ú. Nepomuk
14. Pozemky V Korýtkách ppč. 306/2, 306/11 a 306/12 v k. ú. Nepomuk
15. Projekt Prevence v kostce
16. Autobusová doprava Nepomuk, nádraží – Nepomuk, město (2186/NR3/2018)
17. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, U Trati 201, byt č. 9
18. Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12
19. Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek Nepomuk - Nové Město, Přesanická ulice, Na Jednotě
20. 3.rozpočtové opatření v roce 2018
21. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
22. VÝMĚNA OKEN NA VINICI č.p. 555
23. XI. ročník tradičního Nepomuckého turnaje pořádaného Volejbalovým oddílem Nepomuk (2212/NR3/2018)
24. Zkapacitnění zdrojů podzemní vody a navýšení výkonu úpravny vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk
25. Nepomuk - obratiště u Normy
26. Povrchy v historickém jádru města



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

27. Různé + Diskuse  
28. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-2014/2018)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12 (USN-R3-2015/2018)**

**Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12 s [REDACTED]  
[REDACTED] k 30.4.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **5) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuk, Za Kostelem 583, byt č. 44 (USN-R3-2016/2018)**

**Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 44 s [REDACTED]  
[REDACTED] k 30.4.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **6) Vyvěšení záměru na prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 560,561 (USN-R3-2017/2018)**

**Schvaluje**

Vyvěšení záměru na prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11a 12, prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

### Ukládá

Vyvěsit záměr města na prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12 a prodej bytů v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12.

### **7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R3-2018/2018)**

#### Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.4.2018 do 30.6.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **8) Pozemek p.č. 90/14 v k. ú. Dvorec - doručení znaleckého posudku (USN-R3-2019/2018)**

#### Bere na vědomí

Znalecký posudek na pozemek p.č. 90/14 v k. ú. Dvorec.

#### Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 90/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 138 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od [REDACTED], [REDACTED] za cenu 196 Kč/m<sup>2</sup>. Prodávající nejsou plátcí DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **9) Směna nově vznikajícího pozemku p.č. 1767 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za část pozemku p.č. 1566/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk - doručení znaleckého posudku (USN-R3-2020/2018)**

#### Bere na vědomí

Znalecký posudek na ocenění části stpč. 300 (nově vznikající ppč 1767) a části ppč. 1566/2.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

### Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Směnu *nově vznikajícího pozemku p.č. 1767* o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] *za část pozemku p.č. 1566/2* o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku. Směna pozemků nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, pokud není od této daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### 10) Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku v k. ú. Dvorec v ul. U Obory (USN-R3-2021/2018)

#### Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku v k. ú. Dvorec v ul. U Obory.

#### Ukládá

Odboru FMŠ evidovat žádost v pořadníku žadatelů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### 11) Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku v ulici U Obory ve Dvorci (USN-R3-2022/2018)

#### Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o zařazení do seznamu žadatelů o odkoupení pozemku v ul. U Obory v k. ú. Dvorec.

#### Ukládá

Odboru FMŠ evidovat žádost v pořadníku žadatelů o pozemky v ul. U Obory v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

### 12) Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku v připravované obytné zóně Pod Oborou (USN-R3-2023/2018)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku v připravované obytné zóně Pod Oborou, označeného ve studii číslem 23.

Ukládá

Odboru FMŠ evidovat žádost v pořadníku žadatelů o pozemky v oblasti připravované obytné zóny Pod Oborou v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### 13) Pozemky ÚZSVM v souvislosti se žádostí města Nepomuk o bezúplatný převod pozemku p.č. 1560/11 v k. ú. Nepomuk (USN-R3-2024/2018)

Ukládá

Odboru FMŠ oslovit ÚZSVM s žádostí o **bezúplatný převod dalších pozemků v k. ú. Nepomuk:**

- p.č. 615/27 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m<sup>2</sup> (u hřbitova),
- p.č. 616/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 455 m<sup>2</sup> (cesta pod hřbitovní zdí směrem k městu),
- p.č. 1512/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 228 m<sup>2</sup> (část ul. U Pošty),
- p.č. 1512/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m<sup>2</sup> (u ústí ul. J.J. Ryby k ul. U Pošty),
- p.č. 1512/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 108 m<sup>2</sup> (podél komunikace U Pošty směrem k Budějovické I/20),
- p.č. 1513/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 359 m<sup>2</sup> (podél komunikace I/20 od Unibricku směrem k Normě).

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Nepomuk od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM):

- p.č. 615/27 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m<sup>2</sup> (u hřbitova),
- p.č. 616/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 455 m<sup>2</sup> (cesta pod hřbitovní zdí směrem k městu),
- p.č. 1512/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 228 m<sup>2</sup> (část ul. U Pošty),
- p.č. 1512/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m<sup>2</sup> (u ústí ul. J.J. Ryby k ul. U Pošty),



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 28.3.2018**

- **p.č. 1512/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 108 m<sup>2</sup> (podél komunikace U Pošty směrem k Budějovické I/20),
- **p.č. 1513/23** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 359 m<sup>2</sup> (podél komunikace I/20 od Unibricku směrem k Normě),
- **p.č. 1560/11** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m<sup>2</sup> (část ul. J.J. Ryby – pozemek, o nějž už bylo požádáno dříve).

#### **14) Pozemky V Korýtkách ppč. 306/2, 306/11 a 306/12 v k. ú. Nepomuk (USN-R3-2025/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Bere na vědomí znalecký posudek – část na ocenění pozemků p.č. 306/2, 306/11 a 306/12 v k. ú. Nepomuk.

#### **15) Projekt Prevence v kostce (USN-R3-2026/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Možnost podpoření projektu “Prevence v kostce” (pomoc vážně nemocným dětem) prezentací města Nepomuk v různých cenových variantách.

#### **16) Autobusová doprava Nepomuk, nádraží – Nepomuk, město (USN-R3-2027/2018)**

##### **Souhlasí**

s rozšířením autobusových spojů v úseku Nepomuk, žel. st. – Nepomuk, město.

##### **Pověřuje**

místostarostu dalším jednáním s POVED s.r.o. a Plzeňským krajem



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 28.3.2018**

#### **17) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, U Trati 201, byt č. 9 (USN-R3-2028/2018)**

##### **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, U Trati 201, byt č. 9 s [REDACTED] k 30.4.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **18) Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 (USN-R3-2029/2018)**

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Uzavření dodatku k smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12 o velikosti 0+1, o celkové výměře 31,62 m<sup>2</sup> s [REDACTED]. Mění se kupní cena jednotky a její splatnost. Budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla stanovena na 285 578,- Kč. Kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatila první splátku ve výši 110 000,- Kč, druhou splátku ve výši 126 000,- Kč. Třetí splátku kupní ceny ve výši 49 578,- Kč zaplatí budoucí kupující nejpozději do 31.12.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **19) Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek Nepomuk - Nové Město, Přesanicke ulice, Na Jednotě (USN-R3-2030/2018)**

##### **Bere na vědomí**

Návrh komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové	Náhradníci
Mgr. Marek Baroch	Vladimír Vokurka
Ing. Jaroslav Somolík	ing. Václav Netušil
Josef Silovský	Tomáš Chouň

##### **Schvaluje**

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové	Náhradníci
---------	------------



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 28.3.2018**

Mgr. Marek Baroch

Vladimír Vokurka

Ing. Jaroslav Somolík

ing. Václav Netušil

Josef Silovský

Tomáš Chouň

### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **20) 3.rozpočtové opatření v roce 2018 (USN-R3-2031/2018)**

### **Schvaluje**

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2018 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 845 150 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 139 483 590 Kč.

### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 3.rozpočtového opatření v roce 2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

## **21) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (USN-R3-2032/2018)**

### **Bere na vědomí**

Odborný posudek – popis průběhu zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku "Víceúčelové hřiště Nepomuk"

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku "Víceúčelové hřiště Nepomuk"

Výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku "Víceúčelové hřiště Nepomuk" dle přiloženého protokolu z jednání hodnotící komise. Vítěznou firmou je firma PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s. , Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice s nabídkovou cenou 23.695.465,74 Kč bez DPH.





# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

### Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení firmu VYSSPA Sports Technology s.r.o. z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s. , Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice s nabídkovou cenou 23.695.465,74 Kč bez DPH.

### Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s. , Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice s nabídkovou cenou 23.695.465,74 Kč bez DPH.. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s. , Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice s nabídkovou cenou 23.695.465,74 Kč bez DPH po uplynutí zákonné lhůty. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

## 22) VÝMĚNA OKEN NA VINICI č.p. 555 (USN-R3-2033/2018)

### Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „VÝMĚNA OKEN NA VINICI č.p. 555“ dle přiloženého protokolu z jednání hodnotící komise. Vítěznou firmou je firma ŠVIHOVEC s.r.o., Plzeň - Litice, Přehradní 643/23, PSČ 32100, IČ: 29111838 s nabídkovou cenou 1.995.780,-Kč bez DPH.

### Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy ŠVIHOVEC s.r.o., Plzeň - Litice, Přehradní 643/23, PSČ 32100, IČ: 29111838 s nabídkovou cenou 1.995.780,- Kč bez DPH.

Uzavření příkazní smlouvy na technický dozor investora s Ing. Václavem Petrášem, Buková 47, 334 52 Merklín, IČ: 64871444 za cenu 34.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Uzavření příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP s Petrem Kourou, Dis., Dobrovského 1551/19, 301 00 Plzeň za cenu 9.500,-Kč neplátce DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Uzavření příkazní smlouvy na autorský dozor s Ing. Milenou Strakovou, Raisova 7, 320 01 Plzeň, IČ: 11621541, za cenu 350,- Kč / za započatou hodinu výkonu bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 28.3.2018

### **Pověřuje**

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy ŠVIHOVEC s.r.o., Plzeň - Litice, Přehradní 643/23, PSČ 32100, IČ: 29111838 s nabídkovou cenou 1.995.780,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou ŠVIHOVEC s.r.o., Plzeň - Litice, Přehradní 643/23, PSČ 32100, IČ: 29111838 s nabídkovou cenou 1.995.780,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

### **23) XI. ročník tradičního Nepomuckého turnaje pořádaného Volejbalovým oddílem Nepomuk (USN-R3-2034/2018)**

#### **Souhlasí**

S prominutím nájemného za sportovní halu Města Nepomuk dne 30.3.2018 pro konání XI. ročníku tradičního Nepomuckého turnaje pořádaného Volejbalovým oddílem Nepomuk

### **24) Zkapacitnění zdrojů podzemní vody a navýšení výkonu úpravní vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk (USN-R3-2035/2018)**

#### **Schvaluje**

Podání žádosti o poskytnutí dotace pro akci „Zkvalitnění zdrojů podzemní vody a navýšení výkonu úpravní vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk“. Výše požadované dotace z Plzeňského kraje činí 3.037.000,-Kč - pouze uznatelné náklady. Celkové náklady akce dosahují 6.683.477,- s DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem žádosti o poskytnutí dotace pro akci „Zkvalitnění zdrojů podzemní vody a navýšení výkonu úpravní vody pro skupinový vodovod v obci Nepomuk“, včetně souvisejících dokladů. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **25) Nepomuk - obratiště u Normy (USN-R3-2036/2018)**

#### **Bere na vědomí**

Návrh dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo akce „ Nepomuk – obratiště u normy“ uzavřené dne 1.3. 2018 s dodavatelem stavebních prací firmou Silnice Nepomuk s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk a to z



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 28.3.2018**

důvodu výměny 10 m stávajících obrubníků a změny konstrukčních vrstev vozovky obratiště oproti projektu. Výše víceprací činí 69.388,56 Kč bez DPH. Celková cena prací 1.067.388,56 Kč bez DPH.

#### **Schvaluje**

Uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo akce „Nepomuk – obratiště u Normy“ uzavřené dne 1.3.2018 s dodavatelem stavebních prací firmou Silnice Nepomuk s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk z důvodu výměny 10 m stávajících obrubníků a změny konstrukčních vrstev vozovky obratiště oproti projektu. Výše víceprací činí 69.388,56 Kč bez DPH. Celková cena prací 1.067.388,56 Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Dodatku č.1 k smlouvě o dílo akce „Nepomuk – obratiště u Normy“ za celkovou cenu 1.067.388,56Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **26) Povrchy v historickém jádru města (USN-R3-2037/2018)**

#### **Určuje**

aby při rekonstrukcích a opravách povrchů veřejných prostranství v historickém jádru města bylo postupováno v souladu se stanoviskem Komise památkové péče Rady města Nepomuk ze dne 4.4.2016, které zní: „Při úpravách povrchů veřejných prostranství a komunikací v historickém jádru města Nepomuk je v první řadě zapotřebí dbát na zachování dochovaných historických povrchů. V případech, že se tyto nedochovaly, měly by být při budoucích rekonstrukcích a opravách použity kamenné dlažby odpovídající, dle zachované historické předlohy, danému místu. Tedy optimálně: na plochy náměstí a plácků, okraje ulic, vjezdy atp. – štetová dlažba; na pojezdni komunikace - žulové kostky 8/10; na chodníky žulové kostky 8/10, mozaika nebo žulové plotny.“ Plnění usnesení zajistí stavební technici.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk