



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

Číslo jednání: JedNR3-82/2017

Datum jednání: 25.10.2017

2) Program jednání (USN-R3-1788/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 1 a vrácení první splátky
5. Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 18 a vrácení první splátky
6. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 1
8. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33
9. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46
10. Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici III. 555
11. Výše nájemného nebytových prostor pro rok 2018
12. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 109/8 o výměře 243 m² v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická
13. Legislativní změna tarifních složek platů pedagogů - ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk
14. Výroční zpráva Základní školy Nepomuk za školní rok 2016/17
15. Prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace na opravu kostela sv. Jakuba
16. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-0003556/1, Dvorec
17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-120006372/VB/3 Dvorec, Za Výtopnou -kNN
18. Nutné řešení výměny odradonovacích zařízení na úpravně vody v Nepomuku
19. Nepomuk - hydrogeologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A (1954/NR3/2017)
20. Oprava terasy na budově MÚ Nepomuk
21. 10.rozpočtové opatření v roce 2017
22. Finanční příspěvek na nákup izolace do tělocvičny TJ Slavoj Dvorec
23. Příkazní smlouva na nabíjení/sběr žádostí o vydání Plzeňské karty
24. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13
25. Vyvěšení záměru na výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku
26. Různé + Diskuse
27. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1789/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 1 a vrácení první splátky (USN-R3-1790/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 1 [REDACTED] a vrácení první splátky ve výši 110 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 18 a vrácení první splátky (USN-R3-1791/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Zrušení dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 18 [REDACTED] a vrácení první splátky ve výši 120 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12 (USN-R3-1792/2017)

Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12 – [REDACTED] k 30.11.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 1 (USN-R3-1793/2017)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 1 [REDACTED] o 1 rok.
Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33 (USN-R3-1794/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33 – [REDACTED] od 1.11.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46 (USN-R3-1795/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46 – [REDACTED] od 1.11.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici III. 555 (USN-R3-1796/2017)

Schvaluje

Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici III. 555

Byt č. 1 [REDACTED], Nepomuk, Na Vinici III. 555

Byt č. 18 [REDACTED], Na Vinici III. 555



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

11) Výše nájemného nebytových prostor pro rok 2018 (USN-R3-1797/2017)

Schvaluje

Výše nájemného nebytových prostor pro rok 2018 provozní plocha ve výši 550,-Kč/m²/rok a pomocná plocha ve výši 275,-Kč/m²/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12) Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 109/8 o výměře 243 m² v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická (USN-R3-1798/2017)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 243 m² v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 243 m² v k. ú. Dvorec manželům [redacted] [redacted] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

13) Legislativní změna tarifních složek platů pedagogů - ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk (USN-R3-1799/2017)

RM bere na vědomí

Legislativní změnu – novelu nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě – část týkající se navýšení tarifních složek platů pedagogů, tj. i ředitelů škol zřizovaných městem Nepomuk.

RM upravuje

Tarifní složku platu dle platné legislativy od 1. 11. 2017:

- 1) ředitelce Mateřské školy Nepomuk (MŠ) ve výši 10.platové třídy, 4.platového stupně;
- 2) řediteli Základní školy Nepomuk (ZŠ) ve výši 12.platové třídy, 7.platového stupně;
- 3) řediteli Základní umělecké školy Nepomuk (ZUŠ) ve výši 12.platové třídy, 7.platového stupně.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

RM upravuje

Výši příplatku za vedení v návaznosti na tarifní složku platu od 1. 11. 2017:

- 1) ředitelce MŠ Nepomuk ve výši 27 % ve 3. stupni řízení;
- 2) řediteli ZUŠ Nepomuk ve výši 32 % ve 2. stupni řízení.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14) Výroční zpráva Základní školy Nepomuk za školní rok 2016/17 (USN-R3-1800/2017)

Bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti Základní školy Nepomuk, okres Plzeň-jih (ZŠ) za školní rok 2016/17.

15) Prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace na opravu kostela sv. Jakuba (USN-R3-1801/2017)

Bere na vědomí

Žádost Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk o prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace na opravu kostela sv. Jakuba.

Doporučuje zastupitelstvu schválit

Žádost Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk o prodloužení termínu předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace na opravu kostela sv. Jakuba a prodloužit termín předložení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace do 30.06.2018.

16) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-0003556/1, Dvorec (USN-R3-1802/2017)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 546/2, 545/4, 210/4 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (Zařízení



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 10 300 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 622-179/2013, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy- “Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti” s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 546/2, 545/4, 210/4 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 10 300 Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 622-179/2013, který je nedílnou součástí smlouvy.

17) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-120006372/VB/3 Dvorec, Za Výtopnou -kNN (USN-R3-1803/2017)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy “Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-120006372/VB/3, Nepomuk, PJ, Dvorec, Za Výtopnou-kNN ” s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 130/6, 150/5, 545/3, 553/1, 553/6 v k.ú. Dvorec. Budoucí služebnost věcného břemene spočívá: zřídit, umístit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu zemního kabelu NN, přípojkové skříňě, rozpojovací skříňě (Součást distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech. Služebnost se navrhuje za jednorázovou náhradu 7300Kč bez DPH, tj. 8833Kč s DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.

Schvaluje

Uzavření smlouvy “Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-120006372/VB/3, Nepomuk, PJ, Dvorec, Za Výtopnou-kNN ” s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 130/6, 150/5, 545/3, 553/1, 553/6 v k.ú. Dvorec. Budoucí služebnost věcného břemene spočívá: zřídit, umístit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu zemního kabelu NN, přípojkové skříňě, rozpojovací skříňě (Součást distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech. Služebnost se navrhuje za jednorázovou náhradu 7300Kč bez DPH, tj. 8833Kč s DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

18) Nutné řešení výměny odradonovacích zařízení na úpravně vody v Nepomuku (USN-R3-1804/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele odradonovacích zařízení na úpravně vody v Nepomuku.

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III 463.500,-Kč bez DPH

VODASERVIS s.r.o., Jamská 2362/53, 591 01 Žďár nad Sázavou 440.560,-Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s účastníkem VODASERVIS s.r.o., Jamská 2362/53, 591 01 Žďár nad Sázavou s částkou 440.560,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s účastníkem VODASERVIS s.r.o., Jamská 2362/53, 591 01 Žďár nad Sázavou s částkou 440.560,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

19) Nepomuk - hydrogeologické průzkumné vrtvy HV 3/A a HJ 25/A (USN-R3-1805/2017)

Schvaluje

Smlouvu č. 00241711 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Nepomuk – hydrogeologické průzkumné vrtvy HV 3/A a HJ 25/A” s podporou formou dotace ve výši 658.229,-Kč.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy č. 00241711 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Nepomuk – hydrogeologické průzkumné vrtvy HV 3/A a HJ 25/A”. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

20) Oprava terasy na budově MÚ Nepomuk (USN-R3-1806/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava terasy na budově MÚ Nepomuk, č.p.63“ dle přiloženého protokolu z jednání hodnotící komise. Vítěznou firmou je firma První plzeňská stavební s.r.o., Brněnská 1280/61, 323 00 Plzeň, IČ: 29158907 s nabídkovou cenou 399.843,74 Kč bez DPH.

Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy První plzeňská stavební s.r.o., Brněnská 1280/61, 323 00 Plzeň, IČ: 29158907 s nabídkovou cenou 399.843,74 Kč bez DPH.

Vystavení objednávky na výkon technického dozoru investora s Ing. Václavem Petrášem za cenu do 40.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem „Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky“ od firmy První plzeňská stavební s.r.o., Brněnská 1280/61, 323 00 Plzeň, IČ: 29158907 s nabídkovou cenou 399.843,74 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s První plzeňská stavební s.r.o., Brněnská 1280/61, 323 00 Plzeň, IČ: 29158907 s nabídkovou cenou 399.843,74 Kč bez DPH po uplynutí zákonné lhůty. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

21) 10.rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-R3-1807/2017)

Schvaluje

10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 110 259 430 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 479 230 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 10.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

22) Finanční příspěvek na nákup izolace do tělocvičny TJ Slavoj Dvorec (USN-R3-1808/2017)

Schvaluje

Poskytnutí finančního příspěvku TJ Slavoj Dvorec na nákup izolace do tělocvičny TJ ve výši 19 900,-Kč.
Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

23) Příkazní smlouva na nabíjení/sběr žádostí o vydání Plzeňské karty (USN-R3-1809/2017)

Schvaluje

Uzavření Příkazní smlouvy na nabíjení/sběr žádostí o vydání Plzeňské karty.

Pověřuje

Starostu ing.Jiřího Švece podpisem příkazní smlouvy na nabíjení/sběr žádostí o vydání Plzeňské karty.

24) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 (USN-R3-1810/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 13 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.12.2017 do 28.2.2018 za nájemné ve výši 65,- Kč/m2/měsíc.

25) Vyvěšení záměru na výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku (USN-R3-1811/2017)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku

Český rybářský svaz,z.s., místní organizace Nepomuk – nebytové prostory, tělocvična

Šachový klub Dvorec, z.s. – nebytové prostory, tělocvična

Mateřské centrum Beruška Nepomuk, občanské sdružení – nebytové prostory v čp. 476



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 25.10.2017

Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Nepomuk – rodinný dům čp. 244

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku – ČRS, z.s. Místní organizace Nepomuk, Šachový klub Dvorec, z.s. – nebytové prostory, tělocvična, Mateřské centrum Beruška Nepomuk, nebytové prostory v čp. 476, Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Nepomuk, rodinný dům čp. 244.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk