



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

Číslo jednání: JedNR3-80/2017

Datum jednání: 27.09.2017

2) Program jednání (USN-R3-1743/2017)

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201, byt č. 3 - komunitní dům
6. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46
7. Souhlas s podnájemem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 11
8. Ukončení nájemní smlouvy - nebytový prostor v Nepomuku, Nádražní 476, sklenářství
9. Rádiová datová trasa HZS Nepomuk - SOA v Plzni - pracoviště Nepomuk
10. Žádost [REDAKCE] ohledně přístupové cesty k pozemku st.p.č. 210 a p.p.č. 308/7 v k. ú. Dvorec
11. Prodej pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická
12. Pozemek st.p.č. 177/2 o výměře 119 m² v k. ú. Dvorec
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0012386
14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-0011425/VB
15. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 3150/17/VB
16. Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec u Nepomuka - I. etapa
17. Výměna oken - havarijní stav - Za kostelem 567
18. Výměna oken - havarijní stav - Na Vinici 555
19. Výměna oken - havarijní stav - Pivovarská 572
20. Výměna oken nebytových prostor - Nádražní 476 Nepomuk
21. Rozšíření sběrného dvoru odpadů Dvorec
22. Bytové domy „U sokolovny“
23. Smlouva o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou
24. Různé + Diskuse
25. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1744/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 (USN-R3-1745/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 [REDACTED] od 1.10.2017 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201, byt č. 3 - komunitní dům (USN-R3-1746/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201, byt č. 3 – komunitní dům [REDACTED] od 1.10.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46 (USN-R3-1747/2017)

Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.10.2017 na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 46 [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

7) Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 11 (USN-R3-1748/2017)

Schvaluje

Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 11 – nájemce [REDACTED] podnájemce [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Ukončení nájemní smlouvy - nebytový prostor v Nepomuku, Nádražní 476, sklenářství (USN-R3-1749/2017)

Bere na vědomí

Ukončení nájemní smlouvy – nebytové prostory v Nepomuku, Nádražní 476, sklenářství k 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Nádražní 476, sklenářství.

9) Rádiová datová trasa HZS Nepomuk - SOA v Plzni - pracoviště Nepomuk (USN-R3-1750/2017)

Souhlasí

S umístěním vnější parabolické antény pro datové spojení na věž budovy HZS Nepomuk a vnitřního technického zařízení spol. ROSA Computer uvnitř budovy HZS s napájením všech zařízení max. příkon 40W, t.j. 350 kWh za rok za nájemné ve výši 3 000,-Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Žádost p [REDACTED] ohledně přístupové cesty k pozemku st.p.č. 210 a p.p.č. 308/7 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1751/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDACTED] týkající se pozemku p.č. 563/16 (v majetku jiné fyzické osoby), přes který jmenovaný přistupuje ke svým nemovitostem st.p.č. 210 a p.p.č. 308/7. Žádost [REDACTED] spočívá v možnosti odkupu ppč. 563/16 městem Nepomuk, aby se tak stal veřejnou přístupovou cestou.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

11) Prodej pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická (USN-R3-1752/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemků p.č. 109/46 a 109/60 v k. ú. Dvorec před a za řadovým domem v ul. Lesnická čp. 261.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemků p.č. 109/46 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 87 m² a 109/60 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 55 m², obě v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická [REDAKCE] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

12) Pozemek st.p.č. 177/2 o výměře 119 m2 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1753/2017)

Bere na vědomí

Možnost bezúplatného převodu, příp. prodeje pozemku st.p.č. 177/2 o výměře 119 m² v k. ú. Dvorec Plzeňskému kraji s právem hospodařit s majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje (SÚS PK).

Ukládá

FMŠ objednat znalecký posudek na pozemek st.p.č. 177/2 v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0012386 (USN-R3-1754/2017)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0012386/1/VB, Nepomuk, PJ, p.č.223/12-NN" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č.221/3, 1540/2 v k.ú. Nepomuk. Budoucí služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN (Zřízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost se



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

navrhuje za jednorázovou náhradu 1000Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.

Schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0012386/1/VB, Nepomuk, PJ, p.č.223/12-NN" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č.221/3, 1540/2 v k.ú. Nepomuk. Budoucí služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN (Zřízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost se navrhuje za jednorázovou náhradu 1000Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem. Plnění usnesení zajistí Alena Šulcová.

14) Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-0011425/VB (USN-R3-1755/2017)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 579, 580, st. 218/2 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 3200 Kč bez DPH, tj. celkem 3872kč. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 700-84/2017, který je přílohou smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 579, 580, st. 218/2 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (Zařízení distribuční soustavy) na dotčených nemovitostech, dále pak provádět obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 3200 Kč bez DPH, tj. celkem 3872kč. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 700-84/2017, který je přílohou smlouvy. Plnění usnesení zajistí Alena Šulcová



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

15) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 3150/17/VB (USN-R3-1756/2017)

Bere na vědomí

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene" mezi smluvními stranami: Město Nepomuk (povinný), GasNet, s.r.o. zastoupena spol. GridServices, s.r.o. (oprávněný) a Miroslav Greguš (investor) na pozemcích parc.č. 553/1, 150/5 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit a provozovat STL plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 36m (plynárenské zařízení). Dále pak právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 5160Kč vč. DPH. Přesný rozsah břemene je vymezen geometrickým plánem č.618-165/2013, který je nedílnou součástí smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene již byla radou města schválena dne 14.6.2017, před podepsáním došlo ke změně vlastníka pozemku parc.č. 150/5, proto se tedy smlouva č.3150/17/VB mění a byl přidán tento pozemek.

Schvaluje

Uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení věcného břemene" mezi smluvními stranami: Město Nepomuk (povinný), GasNet, s.r.o. zastoupena spol. GridServices, s.r.o. (oprávněný) a Miroslav Greguš (investor) na pozemcích parc.č. 553/1, 150/5 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit a provozovat STL plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 36m (plynárenské zařízení). Dále pak právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou úplatu 5160Kč vč. DPH. Přesný rozsah břemene je vymezen geometrickým plánem č.618-165/2013, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Alena Šulcová.

16) Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec u Nepomuka - I. etapa (USN-R3-1757/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací akce „ Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec u Nepomuka – I. etapa“, kde podal svou nabídku jediný účastník výběrového řízení STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice s nabídkovou cenou 7.700.000,-Kč bez DPH.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s účastníkem STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice za nabídkovou cenou 7.700.000,-Kč bez DPH.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s účastníkem STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice za nabídkovou cenou 7.700.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

17) Výměna oken - havarijný stav - Za kostelem 567 (USN-R3-1758/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] z 31.8.2017 o výměnu oken a zateplení vikýřů podkrovního bytu č. 19 v byt. Domě 567 Za Kostelem v Nepomuku.

Cenové nabídky na osazení a dodávku nových plastových oken včetně výměny parapetů:

1	Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906	30.145,- Kč bez DPH
2	Window Holding a.s (VEKRA), IČO: 28436024	37.847,36 Kč bez DPH

Schvaluje

Výměnu oken a zateplení vikýřů podkrovního bytu č. 19 v byt. Domě 567 Za Kostelem v Nepomuku – provede firma Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906 za nabídkovou cenu 30.145,- Kč bez DPH, zateplení vikýřů bude provedeno pracovníky technických služeb města. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

18) Výměna oken - havarijný stav - Na Vinici 555 (USN-R3-1759/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o výměnu okna v havarijním stavu bytu č. 19 v byt. Domě 555 Na Vinici v Nepomuku.

Cenové nabídky na osazení a dodávku nových plastových oken včetně výměny parapetů:

1	Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906	11.530,- Kč bez DPH
2	Window Holding a.s (VEKRA), IČO: 28436024	15.270,- Kč bez DPH

Schvaluje

Výměnu okna bytu č. 19 v byt. Domě 555 Na Vinici v Nepomuku – provede firma Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906 za nabídkovou cenu 11.530,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

19) Výměna oken - havarijní stav - Pivovarská 572 (USN-R3-1760/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] z 10.8.2017 o výměnu oken a zateplení vikýřů podkrovního bytu č. 16 v byt. Domě 572 Pivovarská ulice v Nepomuku.

Cenové nabídky na osazení a dodávku nových plastových oken včetně výměny parapetů:

1	Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906	30.309,- Kč bez DPH
2	Window Holding a.s (VEKRA), IČO: 28436024	40.105,- Kč bez DPH

Schvaluje

Výměnu oken a zateplení vikýřů podkrovního bytu č. 16 v byt. Domě 572 Pivovarská ulice v Nepomuku – provede firma Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906 za nabídkovou cenu 30.309,- Kč bez DPH, zateplení vikýřů bude provedeno pracovníky technických služeb města. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

20) Výměna oken nebytových prostor - Nádražní 476 Nepomuk (USN-R3-1761/2017)

Bere na vědomí

Cenové nabídky na osazení a dodávku nových plastových oken včetně výměny parapetů (nebytové nájemní prostory a vchodové dveře):

1	Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906	168.945,53 Kč bez DPH
2	Window Holding a.s (VEKRA), IČO: 28436024	202.156,04 Kč bez DPH

Schvaluje

Výměnu oken v nebytových prostorech domu č.p. 476 v Nádražní ul. v Nepomuku – provede firma Oknoplastik s.r.o., IČO: 26737906 za nabídkovou cenu 168.945,53 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 27.9.2017

21) Rozšíření sběrného dvoru odpadů Dvorec (USN-R3-1762/2017)

Schvaluje

Vypracování projektové dokumentace na akci "Rozšíření sběrného dvoru odpadů Dvorec" paní Ing. Milenou Strakovou. Plnění usnesení Tomáš Chouň.

Podání žádosti o poskytnutí dotace na akci "Rozšíření sběrného dvoru odpadů Dvorec" z dotačního titulu MŽP ČR - OPŽP -69. výzvy. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

22) Bytové domy „U sokolovny“ (USN-R3-1763/2017)

Bere na vědomí

Stížnost obyvatel bytového domu č.p.558, 559 U sokolovny , Nepomuk, podanou prostřednictvím advokátky Mgr. Renaty Václavikové Tunklové MěÚ Nepomuk , odboru výstavby a ŽP ze dne 30.8.2017 včetně znaleckého posudku od Janiny Tuschlové z 15.5.2017.

23) Smlouva o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou (USN-R3-1764/2017)

Schvaluje

Smlouvu o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na zajištění Virtuální Univerzity třetího věku.

Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk