



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

Číslo jednání: JedNR3-78/2017

Datum jednání: 12.09.2017

2) Program jednání (USN-R3-1719/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33
6. Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 5, o velikosti 3+1, celková plocha 84,97 m²
7. Částečná úhrada zařizovacích předmětů v bytě v Nepomuku, část Dvorec čp. 226
8. Nákup stolů a židlí do společných prostor v Komunitním domě v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201
9. Pronájem části pozemku p.č. 109/8 o výměře 243 m² v k.ú. Dvorec
10. Pronájem pozemků p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a 360/20 o výměře 98 939 m² v k.ú. Prádlo
11. Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celého pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna
12. Parkoviště v Přesanické ulici v Nepomuku
13. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk
14. Pořízení ÚSES pro ORP Nepomuk
15. 9.rozpočtové opatření v roce 2017
16. Prodej ideální 1/2 k celku pozemku p.č. 109/89 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická
17. Nepomuk - Dvorec, přestupní uzel
18. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum
19. Zápis z metodické pomoci MVCR
20. Sběrný dvůr Nepomuk
21. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2/16 - "Pokladní služba"
22. Různé + Diskuse
23. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1720/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7 (USN-R3-1721/2017)

Souhlasí

S podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 7 nájemce [REDACTED] podnájemce [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33 (USN-R3-1722/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 33 pí. [REDACTED] od 1.10.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 5, o velikosti 3+1, celková plocha 84,97 m² (USN-R3-1723/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 5, o velikosti 3+1, celková plocha 84,97 m², kde se mění cena jednotky a její splatnost. Budoucí kupující p. [REDACTED] zaplatí cenu nemovitosti, která byla dohodou stanovena na 629 400,- Kč. Kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatí první splátku ve výši 150 000,- Kč, druhou splátku kupní ceny ve výši 479 400,- Kč zaplatí kupující nejpozději do 31.12.2017.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

7) Částečná úhrada zařizovacích předmětů v bytě v Nepomuku, část Dvorec čp. 226 (USN-R3-1724/2017)

Neschvaluje

Částečnou úhradu [redacted] za zařizovací předměty v bytě v Nepomuku, část Dvorec, čp. 226, byt č. 4. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Nákup stolů a židlí do společných prostor v Komunitním domě v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201 (USN-R3-1725/2017)

Schvaluje

Nákup 8ks stolů a 35ks židlí do společných prostor v Komunitním domě v Nepomuku, část Dvorec, U Trati 201. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Pronájem části pozemku p.č. 109/8 o výměře 243 m² v k.ú. Dvorec (USN- R3-1726/2017)

Schvaluje

Pronájem části pozemku p.č. 109/8 o výměře 243 m² v k.ú. Dvorec [redacted]
[redacted] za nájemné ve výši 7,-Kč/m²/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Pronájem pozemků p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a 360/20 o výměře 98 939 m² v k.ú. Prádlo (USN-R3-1727/2017)

Bere na vědomí

Podané nabídky na Pronájem pozemků p.č.360/1 a 360/20 v k.ú. Prádlo (Na Dubči)

ARBOCOM s.r.o., Klášterecká 40, Nepomuk 3 710,-Kč/ha/rok

Daniela Hajšmanová, Prádlo 46 4 333,- Kč/ha/rok



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

Schvaluje

Pronájem pozemků p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a 360/20 o výměře 98 939 v k.ú. Prádlo pí. Daniele Hajšmanové, Prádlo 46 od 2.10.2017 za nájemné ve výši 4 333,-Kč/ha/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celého pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (USN-R3-1728/2017)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 o výměře cca 50 m² a celého pozemku p.č. 553/17 o výměře 94 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) od [REDAKCE] za 100 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

12) Parkoviště v Přesanické ulici v Nepomuku (USN-R3-1729/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDAKCE] o souhlas se zřízením parkovacího stání v Přesanické ulici pro č.p. 186 na pozemku p. č. 1560/12 a p.č. 1753 v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE]. Připojení ke komunikaci Přesanická ulice, parc. č. 1560/2 v k.ú. Nepomuk.

Souhlasí

Se zřízením parkovacího stání v Přesanické ulici pro č.p. 186 na pozemku p. č. 1560/12 a p.č. 1753 v k.ú. Nepomuk a jeho připojení ke komunikaci Přesanická ulice, parc. č. 1560/2 v k.ú. Nepomuk za dodržení podmínek stanovených komisí památkové péče Rady města Nepomuk.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švec e podpisem souhlasu se zřízením parkovacího stání a jeho připojením k Přesanické ulici. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

13) Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (USN-R3-1730/2017)

Doporučuje zastupitelstvu projednání následujících variant v uvedeném pořadí

Bere na vědomí Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). **Varianta 1.**

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje. **Varianta 1.**

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. **Varianta 1.**

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení. **Varianta 1.**

Vydává

Změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Varianta 1.**

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). **Varianta 2.**



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje. **Varianta 2.**

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk – nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení. **Varianta 2.**

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení. **Varianta 2.**

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a vrací s pokyny k úpravě a novému projednání, **Varianta 2.**

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a návrh zamítá, **Varianta 3.**

14) Pořízení ÚSES pro ORP Nepomuk (USN-R3-1731/2017)

Schvaluje

Pořízení plánu ÚSES (územní systém ekologické stability) pro území ORP Nepomuk.

Schvaluje

Podání žádosti o dotaci na pořízení plánu ÚSES (územní systém ekologické stability) pro území ORP Nepomuk z dotačního programu OPŽP (MŽP ČR).

Schvaluje

Zpracování výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodavatele plánu ÚSES společností Stavební poradna, spol.s r.o., České Budějovice.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

Pověřuje

Místostarostu jednáním se Stavební poradnou, spol.s r.o., České Budějovice

15) 9.rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-R3-1732/2017)

Bere na vědomí

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630 Kč.

Doporučuje zastupitelstvu schválit

9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630 Kč.

16) Prodej ideální 1/2 k celku pozemku p.č. 109/89 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická (USN-R3-1733/2017)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 109/8 o celkové výměře 54 m² v k. ú. Dvorec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej ideální poloviny k celku pozemku p.č. 109/8 o celkové výměře 54 m² v k. ú. Dvorec [redacted] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) Nepomuk - Dvorec, přestupní uzel (USN-R3-1734/2017)

Bere na vědomí

Podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně specifikovaného cíle 1.2 Zvýšení podílu udržitelných druhů dopravy – v rámci 73.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

výzvy Výstavba a modernizace přestupních terminal II. Název projektu „Nepomuk – Dvorec přestupní uzel”.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu města Nepomuku:

- a) Předfinancování projektu ve výši 100% celkových výdajů projektu z rozpočtu města Nepomuku (kvalifikovaný odhad celkových výdajů do 20 mil. Kč včetně DPH, z toho cca 18 mil. Kč včetně DPH tvoří tzv. způsobilé výdaje).
- b) Minimální spolufinancování ve výši 10% celkových způsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad do 1,8 mil. Kč včetně DPH) a rovněž veškerých nezpůsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad do 2 mil. Kč včetně DPH).
- c) Předpoklad získání dotace ve výši do 16,2 mil. Kč.

Doporučuje zastupitelstvu souhlasit

S realizací výše uvedeného projektu a se zajištěním podmínek udržitelnosti všech výstupů projektu v souladu s metodickými pokyny 73. Výzvy IROP.

18) Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum (USN-R3-1735/2017)

RM doporučuje zastupitelstvu ke schválení následující znění usnesení

Bere na vědomí

Důvodovou zprávu ve věci vyhlášení referenda .

Vyhlašuje

Referendum na území města Nepomuk , které se bude konat ve dnech konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky v roce 2017 .

Schvaluje znění otázky pro referendum

„Souhlasíte s realizací vítězného návrhu MgA. Adama Kovalčíka soutěže Umělecké dílo na téma sv. Jan Nepomucký pro kruhový objezd v Nepomuku?“

Schvaluje

Výši odměn pro členy okrskové a místní komise: předseda 1400,- Kč, člen 1100,- Kč



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 12.9.2017

Schvaluje

Finanční náklady spojené s realizací referenda budou hrazeny z rozpočtu města Nepomuk z paragrafu Činnost místní zprávy, což je součástí 9. Rozpočtového opatření .

Ukládá

Radě města zveřejnit výši odměn na úřední desce města Nepomuk .

19) Zápis z metodické pomoci MVČR (USN-R3-1736/2017)

Bere na vědomí

Zápis z metodické pomoci MVČR ohledně obecně závazných vyhlášek

20) Sběrný dvůr Nepomuk (USN-R3-1737/2017)

Schvaluje

Smlouvu o spolupráci obcí při využití sběrného dvora odpadů s Městyssem Žinkovy.

21) Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2/16 - "Pokladní služba" (USN-R3-1738/2017)

Schvaluje

Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2/16 - "Pokladní služba" s platností od 01.09.2017. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk