



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

Číslo jednání: JedNR3-77/2017

Datum jednání: 30.08.2017

2) Program jednání (USN-R3-1699/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²)
6. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
7. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²
8. Pronájem pozemků p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a pozemku p.č. 360/20 o výměře 98 939 m² v k.ú. Prádlo
9. Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec
10. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
11. Lokalita „Pod Vinicí“ - územní řešení
12. komunitní dům seniorů - Dvorec
13. Obytná zóna Na Daníčkách - II. etapa
14. Nepomuk - Dvorec, přestupní uzel
15. Swalmenská ulice č.p. 511
16. Místa pasivního odpočinku v Lučnické ulici
17. Komise k provedení mimořádné inventarizace majetku v centru volnočasových aktivit FÉNIX
18. Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec u Nepomuka - I. etapa
19. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“
20. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

21. 15. změna organizačního řádu
22. Různé + Diskuse
23. Závěr

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1700/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29 (USN-R3-1701/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29 - **p. Václav Jícha, Bezděkov 2** od 1.9.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (USN-R3-1702/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s **p. Martinem Janochem a pí. Marií Janochovou** na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 483 020,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

6) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (USN-R3-1703/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky **pí. Aleny Kolářové** na dceru **pí. Jitku Koželuhovou** a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s **pí. Jitkou Koželuhovou** na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 403 540,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 293 540,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

7) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (USN-R3-1704/2017)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Převod smlouvy o budoucí smlouvě kupní z otce **p. Jaroslava Sošky** na dceru **pí. Janu Soškovou** a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s **pí. Janou Soškovou** na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 558 020,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Pronájem pozemků p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a pozemku p.č. 360/20 o výměře 98 939 m² v k.ú. Prádlo (USN-R3-1705/2017)

Bere na vědomí

Pronájem pozemku p.č. 360/1 o výměře 46 832 m² a pozemku p.č. 360/20 o výměře 98 939 m² v k.ú. Prádlo. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyhlásit soutěž na pronájem pozemků s podáním ceny v zapečetěné obálce



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

9) Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1706/2017)

Bere na vědomí

Jednání města Nepomuk s **p. Janem Chmelíkem** týkající se odkoupení části pozemku p.č. 314/8 o výměře cca 50 m² a celého pozemku p.č. 553/17 o výměře 94 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) za 100 Kč/m² (nabídka **p. Chmelíka**) – viz. příloha “e-mail město vs **Jan Chmelík.pdf**”.

Ukládá

Odboru FMŠ objednat ocenění obou pozemků. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

10) Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (USN-R3-1707/2017)

Schvaluje

Dodatek č. 1 Smlouvy číslo 558109/01/zoz/2008ak4 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení.

11) Lokalita „Pod Vinicí“ - územní řešení (USN-R3-1708/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Lokalita „Pod Vinicí“ – zpracovatel projektové dokumentace“ dle přiloženého protokolu z jednání hodnotící komise. Vítěznou firmou je firma STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, 30100 Plzeň – Doudlevice, IČ: 05299195 s nabídkovou cenou 835.000,- Kč bez DPH.

Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, 30100 Plzeň – Doudlevice, IČ: 05299195 s nabídkovou cenou 835.000,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, 30100 Plzeň – Doudlevice, IČ: 05299195 s nabídkovou cenou 835.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní 15/5, 30100 Plzeň – Doudlevice, IČ: 05299195 s nabídkovou cenou 835.000,- Kč bez DPH po uplynutí zákonné lhůty. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

12) komunitní dům seniorů - Dvorec (USN-R3-1709/2017)

Schvaluje

Smlouvu o připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN, Dvorec č.p.201, 33503 Nepomuk se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Osazení hlavního jističe 3x 63,0A pro tepelná čerpadla a doplatek za podíl na nákladech 15.500,- Kč.

13) Obytná zóna Na Daníčkách - II. etapa (USN-R3-1710/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace akce „Obytná zóna Na Daníčkách – II. etapa“.

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.	595.000,-Kč bez DPH
D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o.	610.000,-Kč bez DPH
PONTEX, spol. s r.o.	793.000,-Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. za částku 595.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. za částku 595.000,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

14) Nepomuk - Dvorec, přestupní uzel (USN-R3-1711/2017)

Schvaluje

Nájemní smlouvu č. 2677203717 o nájmu pozemku mezi městem Nepomuk a České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 o nájmu části pozemku



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

parcelní číslo 133/26 o výměře 3942 m² v k.ú. Dvorec a nájmu pozemku parcelní číslo st. 512 o výměře 41 m² v k.ú. Dvorec na dobu neurčitou za roční nájem ve výši 79.660,-Kč.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Nájemní smlouvy č. 2677203717 za roční nájem ve výši 79.660,-Kč. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Schvaluje

Nájemní smlouvu č. 32N17/74 mezi městem Nepomuk a Česká republika – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 o nájmu části pozemku parcelní číslo 133/5 o výměře 296 m² v k.ú. Dvorec na dobu neurčitou za roční nájem 2.072,-Kč.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem nájemní smlouvy č. 32N17/74 s ročním nájmem 2.072,-Kč.

Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

15) Swalmenská ulice č.p. 511 (USN-R3-1712/2017)

Bere na vědomí

Žádost **pana Bedřicha Kohlenbergera** o možnost vydláždění části chodníku ve vlastnictví města Nepomuk ve Swalmenské ulici před číslem popisným 511 o ploše 9,5x1,5m. Montáž dlažby a podkladní vrstvy provede na svoje náklady. Od města Nepomuk požaduje dodat materiál.

Souhlasí

S dodáním materiálu městem Nepomuk a montáží dlažby a podkladní vrstvy **panem Bedřichem Kohlenbergerem**. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský

16) Místa pasivního odpočinku v Luční ulici (USN-R3-1713/2017)

Bere na vědomí

Nabídka na dodávku sazenic keřů a vzrostlých stromů na akci "Místa pasivního odpočinku v Luční ulici":



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Šumavské zahrady s.r.o., IČ: 29112958 | 56.980,- Kč bez DPH |
| 2. Arbocom s.r.o., IČ : 29084245 | 57.244,- Kč bez DPH |
| 3. Radoslav Bunk, IČ: 72213094 | 70.058,- Kč bez DPH |

Pověřuje

Starostu města Ing. Jiřího Švece podpisem objednávky u spol. Šumavské zahrady s.r.o., IČ: 29112958 za nabídkovou cenu 56.980,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

17) Komise k provedení mimořádné inventarizace majetku v centru volnočasových aktivit FÉNIX (USN-R3-1714/2017)

Určuje

Inventarizační komisi k provedení mimořádné inventarizace majetku v centru volnočasových aktivit FÉNIX ke dni 31.08.2017 ve složení Mária Rašínová – předseda, Bc. Šárka Boušová, Miroslava Suchá, Eva Valmová a PhDr. Pavel Kroupa. Plnění usnesení zajistí Mária Rašínová.

18) Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec u Nepomuka - I. etapa (USN-R3-1715/2017)

Schvaluje

Jmenování komise pro otvírání nabídek v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Členové komise:

Náhradníci:

Ing. Václav Netušil

Mgr. Marek Baroch

Josef Silovský

Tomáš Chouň

Kristýna Soukupová

Ing. Martina Gabrielová

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro otvírání nabídek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

Schvaluje

Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Členové komise:

Mgr. Marek Baroch

Josef Silovský

Kristýna Soukupová

Náhradníci:

Vladimír Vokurka

Tomáš Chouň

Ing. Martina Gabrielová

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

19) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ (USN-R3-1716/2017)

Bere na vědomí

žádost Mikroregionu Nepomucko o Finanční výpomoc v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“

Doporučuje zastupitelstvu schválit

Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ formou návratné finanční výpomoci ve výši 304 665 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.06.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.8.2017

20) Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ (USN-R3-1717/2017)

Bere na vědomí

žádost Mikroregionu Nepomucko o finanční výpomoc v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“

Doporučuje zastupitelstvu schválit

Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ formou návratné finanční výpomoci ve výši 1 312 044 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.09.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

21) 15. změna organizačního řádu (USN-R3-1718/2017)

Schvaluje

15. změnu organizačního řádu MěÚ Nepomuk platnou od 1. 9. 2017.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk