



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 2.8.2017

**Číslo jednání: JedNR3-74/2017**

**Datum jednání: 02.08.2017**

### **2) Program jednání (USN-R3-1647/2017)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Vyvěšení záměru na budoucí prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m<sup>2</sup>
5. Vyvěšení záměru na pronájem pozemků parc.č. 360/1 o výměře 46 832 m<sup>2</sup> a parc.č. 360/20 o výměře 98 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Prádlo
6. Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup>
7. Pronájem sálu v hotelu Dvorec dne 20.9.2017
8. Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč
9. Odkoupení pozemků p.č. 367, 325/73 a 346/33 v k. ú. Nepomuk V Korýtkách
10. Směna pozemku zjednodušené evidence původ Pozemkový katastr PK č. 1093 v k. ú. Klášter u Nepomuka za pozemky p.č. 328/2, 328/3 a 328/4 v k. ú. Dvorec
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
12. Nepomuk - hydrogeologické průzkumné vrty HV 38A a HJ 25/A
13. Rekonstrukce Zelenodolské ulice
14. Nepomuk, PJ, p.č. 566/20 - NN
15. Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk
16. Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku
17. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
18. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
19. Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30
20. Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52
21. 8.rozpočtové opatření v roce 2017
22. Přidělení bytu v Nepomuku ul. Na Vinici 512, byt č. 17-18



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

23. Uzavření smlouvy o umístění a vybudování televizního kabelového rozvodu pro obytný komplex „Komunitní dům Dvorec“
24. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
25. Komunitní dům Dvorec
26. Využití pozemku 221/3 v k. ú. Nepomuk
27. Různé + Diskuse
28. Závěr

#### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1648/2017)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

#### **4) Vyvěšení záměru na budoucí prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m<sup>2</sup> (USN-R3-1649/2017)**

**Schvaluje**

Vyvěšení záměru na budoucí prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m<sup>2</sup>. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

**Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr města na budoucí prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m<sup>2</sup>.

#### **5) Vyvěšení záměru na pronájem pozemků parc.č. 360/1 o výměře 46 832 m<sup>2</sup> a parc.č. 360/20 o výměře 98 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Prádlo (USN-R3-1650/2017)**

**Schvaluje**

Vyvěšení záměru na pronájem pozemků parc.č. 360/1 o výměře 46 832 m<sup>2</sup> a parc. č. 360/20 o výměře 98 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Prádlo. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

**Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem pozemků parc.č. 360/1 o výměře 46 832 m<sup>2</sup> a parc.č. 360/20 o výměře 98 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Prádlo.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

#### **6) Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup> (USN-R3-1651/2017)**

##### **Schvaluje**

Uzavření nájemní smlouvy s [redacted] a [redacted] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 3.8.2017 do 31.10.2017 za věcně usměrňované nájemné ve výši 34,80Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] a [redacted] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 808 043,- Kč s tím, že první splátka ve výši 300 000,- Kč byla uhrazena před podpisem nájemní smlouvy. Doplatek ve výši 508 043,- Kč bude uhrazen do 30.6.2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **7) Pronájem sálu v hotelu Dvorec dne 20.9.2017 (USN-R3-1652/2017)**

##### **Schvaluje**

Pronájem sálu v hotelu Dvorec dne 20.9.2017 Spolku pro Podhůří,z.s. v době od 17,00 hod. do 22,00hod. za nájemné ve výši 2 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč (USN-R3-1653/2017)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 o celkové výměře 455 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od [redacted] za odhadní cenu podílu 1/6, tj. 6.070 Kč. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

#### **9) Odkoupení pozemků p.č. 367, 325/73 a 346/33 v k. ú. Nepomuk V Korýtkách (USN-R3-1654/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Možnost odkoupení pozemků p.č. 367, p.č. 325/73 a p.č. 346/33 v k. ú. Nepomuk V Korýtkách od [REDACTED]

##### **Ukládá**

Odboru FMŠ objednat znalecký posudek na pozemky p.č. 367, p.č. 325/73 a p.č. 346/33 v k. ú. Nepomuk V Korýtkách. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **10) Směna pozemku zjednodušené evidence původ Pozemkový katastr PK č. 1093 v k. ú. Klášter u Nepomuka za pozemky p.č. 328/2, 328/3 a 328/4 v k. ú. Dvorec (USN-R3-1655/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Možnost směny (*případně samostatného prodeje a odkupu*) pozemku zjednodušené evidence původ Pozemkový katastr PK č. 1093 v k. ú. Klášter u Nepomuka o výměře 4702 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] za pozemky p.č. 328/2 o výměře 1174 m<sup>2</sup>, p.č. 328/3 o výměře 7307 m<sup>2</sup> a p.č. 328/4 o výměře 1427 m<sup>2</sup> (celkem 9908 m<sup>2</sup>) všechny v k. ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk s doplatkem.

##### **Ukládá**

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na směnu pozemků s doplatkem (*případně pouze prodej pozemků v k.ú. Dvorec*). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

#### **11) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1656/2017)**

##### **Ukládá**

Odboru FMŠ objednat zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části ppč. 1556/6 v k. ú. Nepomuk.

**Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 2.8.2017

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted] na prodej části pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m<sup>2</sup>. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **12) Nepomuk - hydrogeologické průzkumné vrty HV 38A a HJ 25/A (USN-R3-1657/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavební akce „ Nepomuk – hydrogeologické průzkumné vrty HV 3/A a HJ 25/A“.

Stavební geologie - Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, 252 19 Nučice – Rudná 709.400,-Kč bez DPH

Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o., Pekárenská

257/81, 372 13 České Budějovice 734.200,-Kč bez DPH

V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice 730.200,-Kč bez DPH

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo s firmou Stavební geologie - Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, 252 19 Nučice – Rudná za částku 709.400,-Kč bez DPH.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Oznámení o výběru dodavatele, Rozhodnutí o výběru dodavatele, smlouvy o dílo s firmou Stavební geologie - Geosan, s.r.o., Karlovotýnská 49, 252 19 Nučice – Rudná za částku 709.400,-Kč bez DPH.

### **13) Rekonstrukce Zelenodolské ulice (USN-R3-1658/2017)**

#### **Schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Nepomuk a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GridServis, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno v souvislosti s přeložkou plynárenského zařízení v Zelenodolské ulici.

#### **Pověřuje**



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou plynárenského zařízení v Zelenodolské ulici. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **14) Nepomuk, PJ, p.č. 566/20 - NN – ČEZ (USN-R3-1659/2017)**

##### **Souhlasí**

S navrženou stavbou „Nepomuk, PJ, p.č. 566/20 – NN“- ČEZ, která se nachází v katastru města Nepomuk a kterou nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Nepomuk.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu se stavbou „Nepomuk, PJ, p.č. 566/20 – NN“- ČEZ. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **15) Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk (USN-R3-1660/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na akci „Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk – hadicový přívěs“, kde nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník VSP Auto, s.r.o., Domažlická 168, 318 00 Plzeň ve výši 441.612,80 Kč bez DPH.

##### **Schvaluje**

Uzavření kupní smlouvy s účastníkem VSP Auto, s.r.o., Domažlická 168, 318 00 Plzeň ve výši 441.612,80 Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem kupní smlouvy s účastníkem VSP Auto, s.r.o., Domažlická 168, 318 00 Plzeň ve výši 441.612,80 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

#### **16) Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku (USN-R3-1661/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Protokol o otevírání obálek veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §6 a §31 zákona č.134/2016, o zadávání veřejných zakázek na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku".

Protokol o jednání hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §6 a §31 zákona č.134/2016, o zadávání veřejných zakázek na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku".

##### **Schvaluje**

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §6 a §31 zákona č.134/2016, o zadávání veřejných zakázek na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku" od společnosti GEMOS CZ spol. s r.o., IČ: 25065238, B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice za nabídkovou cenu 1.541.600,- Kč bez DPH.

Uzavření smlouvy o dílo na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku" se společností GEMOS CZ spol. s r.o., IČ: 25065238, B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice za nabídkovou cenu 1.541.600,- Kč bez DPH.

##### **Pověřuje**

Starostu města Ing. Jiřího Švece podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §6 a §31 zákona č.134/2016, o zadávání veřejných zakázek na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku" od společnosti GEMOS CZ spol. s r.o., IČ: 25065238, B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice za nabídkovou cenu 1.541.600,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Starostu města Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo na akci "Zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na průtahové komunikaci v městě Nepomuku" se společností GEMOS CZ spol. s r.o., IČ: 25065238, B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice za nabídkovou cenu 1.541.600,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

#### **17) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1662/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 17.07.2017.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 2.8.2017

### Schvaluje

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností ŠILHÁNEK PAVEL, TĚŽBA A ZPRACOVÁNÍ DŘEVA za cenu 320 326 Kč včetně DPH. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

### **18) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1663/2017)**

#### Bere na vědomí

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 24.07.2017.

### Schvaluje

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností OPTIMA SILVA s.r.o. za cenu 145 239 Kč včetně DPH. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

### **19) Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 (USN-R3-1664/2017)**

#### Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 30 – [REDACTED] k 31.8.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **20) Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 (USN-R3-1665/2017)**

#### Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 52 – [REDACTED] k 31.8.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

#### **21) 8.rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-R3-1666/2017)**

##### **Bere na vědomí**

8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 108 731 880 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 142 951 680 Kč.

##### **Doporučuje**

Zastupitelstvu schválit 8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017

#### **22) Přidělení bytu v Nepomuku ul. Na Vinici 512, byt č. 17-18 (USN-R3-1667/2017)**

##### **Schvaluje**

Přidělení bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 17-18 [REDACTED] na dobu určitou od 01.09.2017 do 31. 10. 2017. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **23) Uzavření smlouvy o umístění a vybudování televizního kabelového rozvodu pro obytný komplex „Komunitní dům Dvorec“ (USN-R3-1668/2017)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o umístění a vybudování televizního kabelového rozvodu pro obytný komplex „Komunitní dům Dvorec“ s TESAS MEDIC, spol. s.r.o., U Daliborky 520,

#### **24) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (USN-R3-1669/2017)**

##### **Doporučuje Zastupitelstvu ke schválení**

V případě, že žadatel Fotbalový klub Nepomuk z.s., uvedenou dotaci získá, s finanční spoluúčastí Města Nepomuk ve výši maximálně 40% předpokládané ceny projektu “Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku”, který bude součástí smlouvy o dílo uzavřené s realizátorem akce. Předpokládaná cena projektu “Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku” činí 20.999.367,- Kč bez DPH resp. 25.409.234,07 Kč s DPH. Maximální výše dotace ze státního rozpočtu je 60% ceny projektu.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 2.8.2017**

#### **25) Komunitní dům Dvorec (USN-R3-1670/2017)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti Nepomuk – část Dvorec , ul. U Trati č.p. 201 – rekonstruovaný objekt na Komunitní dům uzavřenou mezi městem Nepomuk jako zástavcem a dlužníkem a zástavním věřitelem Ministerstvem pro místní rozvoj ČR spočívající v tom, že dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny v souladu s dotačním programem po dobu 20 let ode dne , kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání a zároveň dlužník bez souhlasu zástavního věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty , na jinou osobu po dobu 20 let ode dne , kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání .

#### **26) Využití pozemku 221/3 v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1671/2017)**

##### **Souhlasí**

S umístěním vedení NN podél plotu [redacted] s podmínkou, že bude udělána smlouva o zřízení věcného břemene na náklady [redacted]. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk