



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

**Číslo jednání: JedNR3-69/2017**

**Datum jednání: 03.05.2017**

### **2) Program jednání (USN-R3-1499/2017)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Vyvěšení záměru na prodej a převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7
5. Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu
6. Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor - kiosku u bazénů umístěný na pozemcích par.č.325/58, 1245 a 1246 v k.ú. Nepomuk
7. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59m<sup>2</sup>
8. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 24
9. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 5
10. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 4
11. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10
12. Pronájem nebytových prostor a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556
13. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558, 559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného
14. Výpůjčka nebytových prostor v Nepomuku, prostor v 1.patře Rodného domu A.Němejce
15. Pronájem veřejného prostranství v Nepomuku, nám.A.Němejce vedle veřejných toalet
16. Pronájem fotbalového hřiště u školy a přilehlých WC u bazénů
17. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou)
18. Žádost České pošty, s.p. o odkoupení pozemku p.č. 1726/2 v k. ú. Nepomuk v areálu České pošty, s.p., pracoviště Nepomuk
19. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace
20. Veřejné osvětlení a pokládka trubek HDPE Tojická a Blatenská ulice Dvorec
21. Návrh závěrečného účtu města Nepomuk za rok 2016
22. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016
23. Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk
24. Souhlas s přípojkou na kanalizaci
25. Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 4



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

26. Žádost o vyjádření souhlasu města Nepomuk s připojením ke komunikaci
27. Rekonstrukce plynové kotelny pro objekt tělocvičny Nepomuk
28. Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Nepomuk
29. Výměna oken v bytových domech č.p. 551,552 Na Vinici , Nepomuk
30. Různé + Diskuse
31. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1500/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Vyvěšení záměru na prodej a převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 (USN-R3-1501/2017)**

#### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na prodej a převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodej a převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou na byt v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7.

### **5) Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu (USN-R3-1502/2017)**

#### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví s předem určeným zájemcem.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

### Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu s předem určeným zájemcem.

### **6) Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor - kiosku u bazénů umístěný na pozemcích par.č.325/58, 1245 a 1246 v k.ú. Nepomuk (USN-R3-1503/2017)**

### Schvaluje

Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor – kiosku u bazénů umístěný na pozemcích par.č. 325/28, 1245 a 1246 v k.ú. Nepomuk.

### Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor – kiosku u bazénů umístěný na pozemcích par.č. 325/28, 1245 a 1246 v k.ú. Nepomuk.

### **7) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59m<sup>2</sup> (USN-R3-1504/2017)**

### Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 586 640,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 466 640,- Kč bude uhrazen nejpozději do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

#### **8) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 24 (USN-R3-1505/2017)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 24 [REDACTED] od 1.5.2017 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 5 (USN-R3-1506/2017)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, J.Kubíka 367, byt č. 5 [REDACTED] na dobu určitou od 9.5.2017 do 30.4.2018 za smluvní nájemné ve výši 65,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **10) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 4 (USN-R3-1507/2017)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 4 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.5.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **11) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10 (USN-R3-1508/2017)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 10 – [REDACTED] od 1.5.2017 na dobu neurčitou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

#### **12) Pronájem nebytových prostor a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556 (USN-R3-1509/2017)**

##### **Schvaluje**

Pronájem nebytových prostor a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556 [REDACTED] od 1.7.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 68 328,- Kč/rok + DPH. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **13) Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558, 559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného (USN-R3-1510/2017)**

##### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561 za kupní cenu pro rok 2017, 2018 – dle přiložené tabulky, určení nájemného pro neprodané byty ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, každoročně valorizované o míru inflace české koruny ( případně euro) vyhlášenou ČSÚ ( případně jiným zmocněným orgánem) za předcházející kalendářní rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **14) Výpůjčka nebytových prostor v Nepomuku, prostor v 1.patře Rodného domu A. Němejce (USN-R3-1511/2017)**

##### **Schvaluje**

Výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku, prostor v 1.patře Rodného domu A. Němejce Mikroregionu Nepomucko, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk, IČO 68783922 na dobu určitou od 5.5.2017 do 31.12.2022 za účelem stálé expozice Richarda Böhnela. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá .



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

#### **15) Pronájem veřejného prostranství v Nepomuku, nám. A. Němejce vedle veřejných toalet (USN-R3-1512/2017)**

##### **Schvaluje**

Pronájem veřejného prostranství v Nepomuku, nám.A.Němejce vedle veřejných toalet [redacted] za poplatků dle vyhlášky města 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den na dobu určitou do 30.6.2017 s výjimkou 15.-21.5.2017 (pouť). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **16) Pronájem fotbalového hřiště u školy a přilehlých WC u bazénů (USN-R3-1513/2017)**

##### **Schvaluje**

Pronájem fotbalového hřiště u školy a přilehlých WC u bazénů za účelem konání pouťové zábavy dne 20.5.2017 . Hudební produkce Extra Band revival od 21,00 hod. do 1,30 hod. Pořadatel : LD production s.r.o., Žitná 483/40, 322 00 Plzeň-Křimice. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **17) Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) (USN-R3-1514/2017)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 o výměře 707 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) od [redacted] za 136 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **18) Žádost České pošty, s.p. o odkoupení pozemku p.č. 1726/2 v k. ú. Nepomuk v areálu České pošty, s.p., pracoviště Nepomuk (USN-R3-1515/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost České pošty, s.p. o odkoupení pozemku p.č. 1726/2 v k. ú. Nepomuk, který se nachází v areálu České pošty, s.p., pracoviště Nepomuk.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

### Ukládá

- 1) Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Odboru FMŠ objednat ocenění pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **19) Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (USN-R3-1516/2017)**

#### Ruší

Část usnesení č. USN-R3-1194/2016 ze dne 16. 11. 2016 ve znění: „Doporučuje zastupitelstvu ke schválení Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.“

#### Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Obecně závaznou vyhlášku stanovující území Města Nepomuk jako část spádového školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace se spádovými obcemi: Nepomuk 1, Nepomuk 3 - Dvorec, Klášter, Polánka, Třebčice, Kozlovice a Mohelnice ve znění dle přílohy. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **20) Veřejné osvětlení a pokládka trubek HDPE Tojická a Blatenská ulice Dvorec (USN-R3-1517/2017)**

#### Schvaluje

Zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele stavby „ Veřejné osvětlení a pokládka trubek HDPE Tojická a Blatenská ulice Dvorec“.

#### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem všech dokumentů souvisejících s výběrovým řízením na dodavatele stavby veřejného osvětlení a pokládky trubek HDPE v Tojické a Blatenské ulici. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### Schvaluje

Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

Členové komise:

Mgr. Marek Baroch

Tomáš Chouň

Josef Silovský

Náhradníci:

Ing. Václav Netušil

Vladimír Vokurka

### **21) Návrh závěrečného účtu města Nepomuk za rok 2016 (USN-R3-1518/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Návrh závěrečného účtu města Nepomuk za rok 2016

#### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka zveřejněním návrhu závěrečného účtu města Nepomuk za rok 2016 na internetových stránkách a na úřední desce

#### **Doporučuje Zastupitelstvu schválit**

Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 bez výhrad

### **22) Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016 (USN-R3-1519/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Účetní závěrku města Nepomuk za rok 2016

#### **Doporučuje Zastupitelstvu schválit**

Účetní závěrku města Nepomuk za rok 2016

### **23) Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk (USN-R3-1520/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na část 1 – Dopravní automobil. Došla jedna nabídka od VSP Auto, s.r.o., Domažlická 168, 318 00 Plzeň za nabídkovou cenu 1.232.455,- Kč bez DPH. Na část 2 – Hadicový





# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

přívěs nepřišla žádná nabídka. Uzavření kupní smlouvy s VSP Auto, s.r.o., Domažlická 168, 318 00 Plzeň za nabídkovou cenu 1.232.455,-Kč bez DPH.

### Schvaluje

Uzavření Dodatku č. 1/2017 příkazní smlouvy pro zadání nového výběrového řízení –část 2-Hadicivý přívěs a souvisejících úkonů za částku 35.500,- Kč bez DPH. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky firmy VSP Auto, s.r.o. za nabídkovou cenu 1.232.455,-Kč bez DPH. Zadávací podmínky nového výběrového řízení na hadicový přívěs .

### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Dodatku č.1/2017 příkazní smlouvy pro zadání nového výběrového řízení-část2-Hadicivý přívěs. Podpisem kupní smlouvy s VSP Auto, s.r.o. za nabídkovou cenu 1.232.455,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

## **24) Souhlas s přípojkou na kanalizaci (USN-R3-1521/2017)**

### Souhlasí

S připojením č.p.34 v Zelenodolské ulici na řad jednotné kanalizace města. Podmínkou souhlasu je zpracování projektové dokumentace ověřené provozovatelem kanalizace – společností KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec ,a.s., zajištění územního rozhodnutí, vytýčení a neporušení stávajících inženýrských sítí a po ukončení prací uvedení všech povrchů do původního stavu.

## **26) Žádost o vyjádření souhlasu města Nepomuk s připojením ke komunikaci (USN-R3-1523/2017)**

### Souhlasí

S napojením účelové komunikace nově budovaného areálu KLAUS Timber, nacházející se na pozemcích ve vlastnictví investor parcelní číslo 130/25 a 130/26 v k.ú. Dvorec na stávající místní komunikaci Průmyslová, parcelní číslo 553/6 a 122/14 v k.ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk.

### Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu s napojením účelové komunikace na Průmyslovou ulici. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

### **27) Rekonstrukce plynové kotelny pro objekt tělocvičny Nepomuk (USN-R3-1524/2017)**

#### **Schvaluje**

Zadávací dokumentaci stavby zpracovanou Stavební poradnou spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, týkající se výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce plynové kotelny pro objekt tělocvičny Nepomuk“. Návrh smlouvy o dílo. Seznam firem pro poptávku.

#### **Bere na vědomí**

Jmenování komise pro otvírání obálek.

Členové komise:

Náhradníci:

Ing. Václav Netušil

Tomáš Chouň

Josef Silovský

Vladimír Vokurka

Kristýna Soukupová

Ing. Martina Gabrielová

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro otvírání obálek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **Bere na vědomí**

Jmenování komise pro hodnocení nabídek.

Členové komise:

Náhradníci:

Mgr. Marek Baroch

Vladimír Vokurka

Josef Silovský

Tomáš Chouň

Kristýna Soukupová

Ing. Martina Gabrielová

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro hodnocení nabídek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 3.5.2017

### **28) Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Nepomuk (USN-R3-1525/2017)**

#### **Schvaluje**

Zadávací dokumentaci stavby zpracovanou Stavební poradnou spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Nepomuk“ a seznam firem pro poptávku.

#### **Bere na vědomí**

Jmenování komise pro otevírání obálek .

#### **Členové:**

Ing. Václav Netušil

Josef Silovský

Kristýna Soukupová

#### **Náhradníci:**

Tomáš Chouň

Vladimír Vokurka

Ing. Martina Gabrielová

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro otevírání obálek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **Bere na vědomí**

Jmenování komise pro hodnocení nabídek.

#### **Členové:**

Mgr. Marek Baroch

Josef Silovský

Kristýna Soukupová

#### **Náhradníci:**

Vladimír Vokurka

Tomáš Chouň

Ing. Martina Gabrielová

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem jmenování komise pro hodnocení nabídek. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 3.5.2017**

### **29) Výměna oken v bytových domech č.p. 551,552 Na Vinici , Nepomuk (USN-R3-1526/2017)**

#### **Pověřuje**

Starostu v případě nutnosti zrušit výběrové řízení na akci „Výměna oken v bytových domech č.p. 551, 552 Na Vinici, Nepomuk“ a informovat o tomto úkonu na dalším jednání rady .

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk