



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 22.3.2017

**Číslo jednání: JedNR3-66/2017**

**Datum jednání: 22.03.2017**

### **2) Program jednání (USN-R3-1430/2017)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4
7. Výpůjčka nebytových prostor v Nepomuku, prostor bývalé uhelny v objektu stojícím na stp. č. 1063 v k.ú. Nepomuk - zastavěná plocha a nádvoří
8. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
9. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8
10. Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu
11. Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m2 v k. ú. Nepomuk pod hřbitovem
12. Směna nových ppč. 611/24 a 611/28 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví fyzické osoby za ppč. 611/20, 611/21, 611/22 a nové 611/26, 611/27 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku
13. Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - dodávka a montáž nového osvětlení
14. Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - Dodávka a montáž jevištní opony
15. Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - vybavení židlemi
16. Zástavba Na Daníčkách - II. etapa
17. Chodník Tojická a Blatenská ulice Dvorec
18. Havarijní stav komunikace v areálu HZS a ZZSPk
19. Rekonstrukce Zelenodolské ulice
20. Oprava opěrné zdi na hranici pozemku 615/8 v k.ú. Nepomuk
21. Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk
22. 3. rozpočtové opatření v roce 2017
23. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
24. Návrh na změnu otevíracích hodin pro veřejnost na poště Nepomuk 3 - Dvorec



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 22.3.2017

25. Zajištění autobusové dopravy do partnerského města Swalmen 24.-28.8.2017
26. Nákup databázového systému MSSQL
27. Dar na opravy kostela sv. Jakuba
28. Kampaň Uklidme Česko
29. Různé + Diskuse
30. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1431/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Ukončení nájemní smlouvy dohodou a zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15 (USN-R3-1432/2017)**

#### **Bere na vědomí**

Ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.5.2017 na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15 – [REDACTED]. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **Ukládá**

p. Miroslavě Suchá vyvěsit záměr na pronájem bytu s předkupním právem na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15.

#### **Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

#### **Ruší**

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha s příslušenství 77,51 m<sup>2</sup> s [REDACTED] a vrácení první splátky ve výši 300 000,- Kč. . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R3-1433/2017)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.4.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **6) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R3-1434/2017)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.4.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **7) Výpůjčka nebytových prostor v Nepomuku, prostor bývalé uhelny v objektu stojícím na stp. č. 1063 v k.ú. Nepomuk - zastavěná plocha a nádvoří (USN-R3-1435/2017)**

##### **Schvaluje**

Výpůjčku nebytových prostor v Nepomuku, prostor bývalé uhelny v objektu stojícím na stp.č. 1063 v k.ú. Nepomuk – zastavěná plocha a nádvoří – vypůjčitel Tělocvičná jednota Sokol Nepomuk, U Sokolovny 308, 335 01 Nepomuk na dobu určitou a to od doby ukončení nájemní smlouvy s TJ SOKOL Nepomuk do 31.12.2018. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R3-1436/2017)**

##### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.4.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 22.3.2017

### **9) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (USN-R3-1437/2017)**

#### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.4.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **10) Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu (USN-R3-1438/2017)**

#### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na prodej bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2 a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu.

### **11) Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk pod hřbitovem (USN-R3-1439/2017)**

#### **Ukládá**

Odboru FMŠ objednat ocenění pozemku p.č. 615/6 v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk od [REDACTED] [REDACTED] za 2 mil. Kč, což činí 382 Kč/m<sup>2</sup> (po odstranění omezení zástavním právem). Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlatnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **12) Směna nových ppč. 611/24 a 611/28 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví fyzické osoby za ppč. 611/20, 611/21, 611/22 a nové 611/26, 611/27 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (USN-R3-1440/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Znalecký posudek na ocenění směřovaných pozemků.

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Směnu nově vznikajících pozemků parc.č. 611/24 o výměře 1024 m<sup>2</sup> a parc.č. 611/28 o výměře 27 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] (vznikají z ppč. 611/10) za pozemky parc.č. 611/20 o výměře 207 m<sup>2</sup>, parc.č. 611/21 o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 611/22 o výměře 196 m<sup>2</sup>, nově vznikající pozemky parc.č. 611/26 o výměře 327 m<sup>2</sup> a parc.č. 611/27 o výměře 302 m<sup>2</sup> (vznikající z pozemků parc.č. 611/11 a parc.č. 611/12) vše v k. ú. Nepomuk u Normy bez doplatku; po odstranění právních závad vážnoucích na směnou nabývaných pozemcích parc.č. 611/24 a parc.č. 611/28 v k.ú. Nepomuk (původně vzánoucích na pozemku parc.č. 611/10 v k.ú. Nepomuk). Náklady spojené v vyhotovením a předložení smlouvy ke vkladu práva hradí město Nepomuk. Směna nemovitostí nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení části komunikace na směnou nabývaném pozemku parc.č. 611/24 v.ú. Nepomuk o výměře 1024 m<sup>2</sup> a části chodníku na směnou nabývaném pozemku parc.č. 611/28 v k.ú. Nepomuk o výměře 27 m<sup>2</sup> za cenu 1 485 000,-Kč, vodovodu o délce cca 135,5 m včetně hydrantu za cenu 175 000,-Kč, kanalizaci o délce cca 115 m za cenu 320 000,-Kč, obojí pod povrchem pozemků parc.č. 611/11, parc.č. 611/28, parc.č. 611/10, parc.č. 611/20, parc.č. 611/21, parc.č. 611/22, parc.č. 611/24 a parc.č. 611/1 v k.ú. Nepomuk, tedy všechny tyto stavby za celkovou kupní cenu 1 980 000,-Kč, od [REDAKCE]; po odstranění právních závad vážnoucích na směnou nabývaných pozemcích parc.č. 611/24 a parc.č. 611/28 v k.ú. Nepomuk (původně vážnoucích na pozemku parc.č. 611/10 v k.ú. Nepomuk). Náklady spojené v vyhotovením smlouvy hradí město Nepomuk. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Vybudování točny u převáděné části komunikace směrem k rybníčku Na Kaplance



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **13) Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - dodávka a montáž nového osvětlení (USN-R3-1441/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Nabídky na dodávku a montáž nového osvětlení ve společenském sálu Dvorec :

F+V ELEKTRO s.r.o., Nepomuk, Plzeňská 157      95.071,90 Kč bez DPH

Milan Liška, Roželov 35      100.692,- Kč bez DPH

Jiří Fabík, Plzeňská 157, Nepomuk      103.892,- Kč bez DPH

##### **Schvaluje**

Objednání dodávky a montážních prací na nové osvětlení ve společenském sálu Dvorec u společnosti F+V ELEKTRO s.r.o. za cenu 95.071,90 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

#### **14) Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - Dodávka a montáž jevištní opony (USN-R3-1442/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Nabídky na dodávku a montáž jevištní opony do společenského sálu "Hotelu Dvorec":

Divadelní služby Plzeň s.r.o.      188.644,90 Kč bez DPH

AVETON, s.r.o., Praha 9      249.000,- Kč bez DPH

MARKA A.T., s.r.o., Brno - Žebětín      280.090,-Kč bez DPH

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Divadelní služby Plzeň s.r.o., Sukova 2604/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 za nabídkovou cenu 188.644,90 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **15) Rekonstrukce společenského sálu Dvorec - vybavení židlemi (USN-R3-1443/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Nabídky a průzkum trhu na pořízení jídelních židlí do společenského sálu Dvorec :

Technotrade CR s.r.o.	židle Paysane	739,20 Kč bez DPH / ks
Akcent 2000 s.r.o.	židle Paysane	793,40 Kč bez DPH / ks
Tomáš Kovanda-INTERArch nábytek	židle Veneta	860,- Kč bez DPH / ks
Rafni.cz	židle Amelfi	1528,- Kč bez DPH / ks

##### **Schvaluje**

Nákup 300 ks židlí od společnosti Technotrade CR s.r.o., Klatovy za nabídkovou cenu 739,20 Kč bez DPH / ks. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň

#### **16) Zástavba Na Daníčkách - II. etapa (USN-R3-1444/2017)**

##### **Schvaluje**

Zadávací podmínky pro výběr zpracovatele projektové dokumentace parcelace území, projektové dokumentace komunikací a inženýrských sítí pro územní rozhodnutí a provádění stavby akce,, Zástavba Na Daníčkách – II. etapa” včetně seznamu firem pro poptávku.

#### **17) Chodník Tojická a Blatenská ulice Dvorec (USN-R3-1445/2017)**

##### **Schvaluje**

Dodatek č.1 smlouvy o dílo s firmou IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně na zpracování projektové dokumentace akce „ Chodník Tojická a Blatenská ulice Dvorec” do 31. 10. 2017 z důvodu nového řešení šířky chodníku v Tojické ulici dle požadavku Správy a údržby silnic Plzeňského kraje.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Dodatku č.1 smlouvy o dílo. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **18) Havarijní stav komunikace v areálu HZS a ZZSPk (USN-R3-1446/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Dopis – Upozornění na havarijní stav komunikace v areálu HZS a ZZSPk v Nepomuku, který byl doručen 7.3.2017 od ZZS Pk a který je vytýkán bezpečnostním technikem.

#### **19) Rekonstrukce Zelenodolské ulice (USN-R3-1447/2017)**

##### **Schvaluje**

Dodatek č.2 smlouvy o dílo s firmou Macán projekce DS s.r.o., K Letišti 441/II, 339 01 Klatovy na zpracování projektové dokumentace akce „ Rekonstrukce Zelenodolské ulice“ do 30.4. 2017 z důvodu řešení technického provedení s provozovatelem komunikace Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem dodatku č.2 smlouvy o dílo. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **20) Oprava opěrné zdi na hranici pozemku 615/8 v k.ú. Nepomuk (USN-R3-1448/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost [REDAKCE] o stanovení termínu realizace opravy opěrné zdi, která se nachází na hranici pozemků 615/8 a 1704/1 a dále pokácení lípy na pozemku 615/8, která tuto opěrnou zeď poškozuje.

#### **21) Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk (USN-R3-1449/2017)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk:

- 1) „Podpora kulturních akcí 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Petra Šašková.





## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

- 2) „Podpora činnosti neziskových organizací 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.
- 3) „Obnova historického jádra města Nepomuku 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Mária Rašínová.

#### **22) 3. rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-R3-1450/2017)**

##### **Bere na vědomí**

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 915 920 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 126 135 720 Kč.

##### **Doporučuje zastupitelstvu schválit**

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 915 920 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 126 135 720 Kč.

#### **23) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1451/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 20.03.2017.

##### **Schvaluje**

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností OPTIMA SILVA s.r.o. za cenu 316 051 Kč včetně DPH . Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **24) Návrh na změnu otevíracích hodin pro veřejnost na poště Nepomuk 3 - Dvorec (USN-R3-1452/2017)**

##### **Souhlasí**

S návrhem nové otevírací doby pro veřejnost na poště Nepomuk 3 - Dvorec:

Po, út, st, pá: 8.00-10.00, 13.00-17.00

Čt : 8.00-14.00



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **25) Zajištění autobusové dopravy do partnerského města Swalmen 24.-28.8.2017 (USN-R3-1453/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Nabídky na zajištění autobusové dopravy Nepomuk – Swalmen a pro 44 osob v termínu 24.-28.8.2017:

ČSAD autobusy Plzeň, a.s., V Malé Doubravce 27, 312 78 Plzeň, IČO: 48362611 84.000,-Kč (včetně daňového poplatku)

HEJNAL - TURISMO s.r.o., 263 01 Dobříš, Ouběnice 17, IČO: 03553914 68.000,-- Kč (bez daňového poplatku)

##### **Schvaluje**

Uzavření objednávky na zajištění autobusové dopravy Nepomuk – Swalmen a zpět pro 44 osob v termínu 24.-28.8.2017 s dopravcem HEJNAL - TURISMO s.r.o., 263 01 Dobříš, Ouběnice 17, za celkovou částku 68.000,-- Kč + daňový poplatek

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem objednávky. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **26) Nákup databázového systému MSSQL (USN-R3-1454/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Nabídky na dodávku databázového systému MSSQL :

Český servis a.s., Barrandová 409,Praha	231.860,- Kč bez DPH
EMC DATA s.r.o., Na Bořích 58, Plzeň	240.856,- Kč bez DPH
T-mobile a.s.	nereagoval na poptávku

##### **Schvaluje**

Objednání dodávky databázového systému MSSQL u společnosti Český servis a.s., Barrandová 409, Praha 4 – Modřany za cenu 231.860,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Attila Kovács.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 22.3.2017**

#### **27) Dar na opravy kostela sv. Jakuba (USN-R3-1455/2017)**

##### **Souhlasí**

s finančním darem Římskokatolické farnosti Arciděkanství Nepomuk, účelově vázaným na opravy kostela sv. Jakuba ve výši 1385 Kč. Jedná se o dobrovolné vstupné z vánočního koncertu.

#### **28) Kampaň Uklidíme Česko (USN-R3-1456/2017)**

##### **Souhlasí**

Se zapojením Města Nepomuk do kampaně Uklidíme Česko.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk