



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

Číslo jednání: JedNR3-63/2017

Datum jednání: 22.02.2017

2) Program jednání (USN-R3-1361/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 544, byt č. 21
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29
6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
7. Uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 578/21 a 578/3 v k.ú. Nepomuk
8. Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk
9. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 204/32 a p.č. 1542/1 v lokalitě Na Daníčkách, k. ú. Nepomuk
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1529/5 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk V Korýtkách
11. Prodej pozemku p.č.109/42 přiléhající ke st.p.č. 315 s řadovým domem č.p. 239 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec
12. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec ul. Lesnická
13. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 280 m² v k. ú. Dvorec ul. Lesnická
14. Chodník Blatenská ulice Dvorec
15. Žádost o souhlas s plánovanou akcí a o souhlas se vstupem na pozemky
16. Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2016
17. Poskytnutí příspěvku Základní organizaci Českého svazu ochránců přírody
18. Projekt „Druhý život“
19. Žádost o prominutí poplatku za pronájem sportovní haly
20. Žádost ÚOS ČČK Plzeň jih+sever o příspěvek na zajištění akcí roku 2017
21. Příspěvek spolku Storgé,o.s.
22. 2. rozpočtové opatření v roce 2017
23. Rekonstrukce podlahy společenského sálu Dvorec
24. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk
25. Územní studie veřejných prostranství sídliště Na Vinici
26. Různé + Diskuse
27. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1362/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 544, byt č. 21 (USN-R3-1363/2017)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 544, byt č. 21 – [REDACTED] na dobu určitou od 1.3.2017 do 28.2.2018 nebo na dobu neurčitou od 1.3.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29 (USN-R3-1364/2017)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 29 [REDACTED] na dobu určitou od 1.3.2017 do 31.8.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R3-1365/2017)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 – [REDACTED] na I. čtvrtletí 2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

7) Uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 578/21 a 578/3 v k.ú. Nepomuk (USN-R3-1366/2017)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 578/21 v k.ú. Nepomuk, ostatní plocha o výměře 135 m² a pozemek parc.č. 578/3 v k.ú. Nepomuk, trvalý travní porost o výměře 834 m² s [REDACTED] od 1.3.2017 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 7,-Kč/m²/rok. Roční nájemné činí 6 783,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Pověřuje

Starostu města Ing. Jiřího Švece k podpisu nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 578/21 a 578/3 v k.ú. Nepomuk.

8) Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1367/2017)

Bere na vědomí

Nabídku [REDACTED] na prodej pozemku p.č. 1536/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk za symbolickou cenu 1 Kč/m² městu Nepomuk.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk od [REDACTED] **za 1 Kč/m²**. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (*město Nepomuk je podle § 6 odst. 1 písmeno c) z.č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně osvobozeno*). Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

9) Žádost o koupi částí pozemků p.č. 204/32 a p.č. 1542/1 v lokalitě Na Daníčkách, k. ú. Nepomuk (USN-R3-1368/2017)

Bere na vědomí

Žádost [REDACTED] o odkoupení částí pozemků p.č. 204/32 a p.č. 1542/1 v k. ú. Nepomuk (Na Daníčkách) o výměře cca 180 m².



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

10) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1529/5 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk V Korýtkách (USN-R3-1369/2017)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 1529/5 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk, lokalita V Korýtkách.

Ukládá

- 1) odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č. 1529/5 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk, lokalita V Korýtkách;
- 2) odboru FMŠ zadat ocenění na část pozemku p.č. 1529/5 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk, lokalita V Korýtkách.

11) Prodej pozemku p.č.109/42 přiléhající ke st.p.č. 315 s řadovým domem č.p. 239 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (USN-R3-1370/2017)

Bere na vědomí

- 1) Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 109/42 před řadovým domem č.p. 239 na st.p.č. 315 a vedle a za řadovým domem celkem do cca 200 m² (majitelka bytu v přízemí č.p. 239) v ul. Lesnická ve Dvorci.
- 2) Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 109/42 přiléhajícího k řadovému domu č. p. 239 na st.p.č. 315 (majitelka bytu v patře č. p. 239) o výměře do cca 200 m² v ul. Lesnická ve Dvorci.
- 3) Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 109/42 sousedícího s jeho pozemkem p. č. 109/52 v ul. Lesnická ve Dvorci (přes ppč 109/42 přistupuje k ppč 109/52).

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Prodej ideální ½ k celku části pozemku p.č. 109/42 před domem č.p. 239 na st.p.č. 315 o výměře cca 55 m² [redacted], majitelce bytu v přízemí domu č.p. 239. Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

- 2) Prodej ideální $\frac{1}{2}$ k celku části pozemku p.č. 109/42 před domem č.p. 239 na st.p.č. 315 o výměře cca 55 m² [redacted], majitelce bytu v 1.patře domu č.p. 239. Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Nesouhlasí

S prodejem zbytkového pozemku po oddělení části ppč 109/42 v přední části domu. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová (sdělení rozhodnutí rady všem třem zájemcům).

12) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec ul. Lesnická (USN-R3-1371/2017)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická, přiléhající k přední části st.p.č. 317 (vchod do domu a vjezd do garáže) za 150 Kč/m² [redacted]. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

13) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 280 m² v k. ú. Dvorec ul. Lesnická (USN-R3-1372/2017)

Bere na vědomí

Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 109/10 před vchodem do řadového domu čp. 242 na stpč. 312 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 109/10 na boku a za řadovým domem čp. 242 na stpč. 312 o výměře cca 220 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Prodej ideální ½ části pozemku p. č. 109/10 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec přiléhající k přední části řadového domu čp. 242 na stpč. 312 za 150 Kč/m² [REDACTED]
- 2) Prodej části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 220 m² v k. ú. Dvorec přiléhající k boční a zadní části řadového domu čp. 242 na stpč. 312 za 150 Kč/m² [REDACTED]

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14) Chodník Blatenská ulice Dvorec (USN-R3-1373/2017)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace rekonstrukce chodníku v Blatenské ulici ve Dvorci v rozsahu DÚR, DSP, DPS.

Antonín Beck, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,

Meclov 187, 345 21 Meclov

203.000,-Kč bez DPH

IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně

164.500,-Kč bez DPH

ONDŘEJ POLÁK, Předence 31, 332 09 Štěnovice

207.500,-Kč neplátce DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně na zpracování projektové dokumentace akce Chodník Blatenská ulice ve Dvorci v rozsahu DÚR, DSP, DPS s částkou 164.500,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně s částkou 164.500,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

15) Žádost o souhlas s plánovanou akcí a o souhlas se vstupem na pozemky (USN-R3-1374/2017)

Souhlasí

S navrženou stavební akcí „Nepomuk, PJ, Za Výtopnou-kNN“ a vstupem na pozemky p.č. 143/3, 150/5, 545/3, 553/6, 130/6, 150/13 v k.ú. Dvorec, které vlastní město Nepomuk v souvislosti s budoucí pokládkou vzdušného vedení nízkého napětí do země. Projektovou dokumentaci zajišťuje Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., Budyšínská 1294, 460 01 Liberec. Požaduje možnost přiložení kabelu veřejného osvětlení a trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť do výkopové rýhy pro kabely NN .

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem souhlasu. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

16) Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2016 (USN-R3-1375/2017)

Schvaluje

Výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2016. Plnění usnesení zajistí Václav Netušil

17) Poskytnutí příspěvku Základní organizaci Českého svazu ochránců přírody (USN-R3-1376/2017)

Bere na vědomí

Žádost Základní organizace Českého svazu ochránců přírody o finanční příspěvek pro Záchranou stanici zvířat ve Spáleném Poříčí



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

19) Žádost o prominutí poplatku za pronájem sportovní haly (USN-R3-1377/2017)

Schvaluje

Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly Města Nepomuk dne 18.3.2017 za účelem konání 9. ročníku tradičního Nepomuckého volejbalového turnaje pořádaný Volejbalovým oddílem Nepomuk

20) Žádost ÚOS ČČK Plzeň jih+sever o příspěvek na zajištění akcí roku 2017 (USN-R3-1378/2017)

Bere na vědomí

Poskytnutí dotace na zajištění akcí roku 2017 pro Český červený kříž, oblastní spolek ČČK Plzeň jih+sever s tím, že žádost město postoupilo seniorům v DPS.

21) Příspěvek spolku Storgé, o.s. (USN-R3-1379/2017)

Schvaluje

Příspěvek ve výši 5 000,-Kč spolku Storgé, o.s. na rozšíření kapacity pro ustájení psů. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík .

22) 2. rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-R3-1380/2017)

Schvaluje

2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 778 600 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 125 998 400 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 2.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

23) Rekonstrukce podlahy společenského sálu Dvorec (USN-R3-1381/2017)

Schvaluje

Výběr nejvhodnější nabídky na akci "Rekonstrukce podlahy – společenský sál Hotelu Dvorec" výběrovou komisí dle schválených zadávacích podmínek.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky neprodleně po skončení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce podlahy – společenský sál Hotelu Dvorec". Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na akci "Rekonstrukce podlahy – společenský sál Hotelu Dvorec" a to po uplynutí zákonné lhůty. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

24) Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk (USN-R3-1382/2017)

Schvaluje

Výzvu a zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk" a to včetně všech povinných příloh.

Komisi pro otevírání obálek ve složení :

Členové: PhDr. Kroupa Pavel, Větrovcová Dana, Chouň Tomáš

Komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

a) Řádní členové komise

Ing. arch. Miroslav Vodák

Ing. arch. Jakub Mareš

Ing. arch. Marek Bečka

PhDr. Pavel Kroupa, místostarosta města, Město Nepomuk

Bc. Jaroslav Samek, vedoucí odboru výstavby a ŽP, MÚ Nepomuk

Mgr. Marek Baroch, radní, Město Nepomuk

Ing. Pavel Jiran, zastupitel, předseda stavební komise, Město Nepomuk

b) Náhradníci komise

Ing. arch. Jan Červený

Dana Větrovcová, referentka odboru výstavby a ŽP, MÚ Nepomuk

Tomáš Chouň, stavební a investiční technik, Město Nepomuk

Ladislav Vokurka, zastupitel, člen stavební komise, Město Nepomuk



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 22.2.2017

25) Územní studie veřejných prostranství sídliště Na Vinici (USN-R3-1383/2017)

Schvaluje

Výzvu a zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby " Územní studie veřejných prostranství sídliště Na Vinici " a to včetně všech povinných příloh.

Komisi pro otevírání obálek ve složení :

Členové: PhDr. Kroupa Pavel, Větrovcová Dana, Chouň Tomáš

Komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

a) Řádní členové komise

Ing. arch. Miroslav Vodák

Ing. arch. Jakub Mareš

Ing. arch. Marek Bečka

PhDr. Pavel Kroupa, místostarosta města, Město Nepomuk

Bc. Jaroslav Samek, vedoucí odboru výstavby a ŽP, MÚ Nepomuk

Mgr. Marek Baroch, radní, Město Nepomuk

Ing. Pavel Jiran, zastupitel, předseda stavební komise, Město Nepomuk

b) Náhradníci komise

Ing. arch. Jan Červený

Dana Větrovcová, referentka odboru výstavby a ŽP, MÚ Nepomuk

Tomáš Chouň, stavební a investiční technik, Město Nepomuk

Ladislav Vokurka, zastupitel, člen stavební komise, Město Nepomuk

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk