



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení 11.1.2017

**Číslo jednání: JedNR3-59/2017**

**Datum jednání: 11.01.2017**

### **2) Program jednání (USN-R3-1288/2017)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup>
5. Ukončení nájemní smlouvy nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556 - prodejna
6. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, U Sokolovny 303, byt č. 1
7. Ukončení smlouvy o nájmu plochy pro umístění reklamy - panel u vjezdu do brány Pivovarské ulice
8. Rozdělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4
9. Smlouva o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů pečovatelské služby poskytované občanům obce Mileč
10. Prodej pozemku st.p.č. 156 o výměře 235 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Nepomuk majitelům bytů v bytovém domě č.p. 454 na pozemku p.č. 156 v k. ú. Klášter u Nepomuka
11. Prodej pozemku p.č.109/42 přiléhající ke st.p.č. 315 s řadovým domem č.p. 239 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec
12. Komunitní dům Dvorec - přeložka vzdušného vedení NN
13. Nepomuk, kruhová křižovatka K2 U Pyramidy
14. Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec
15. Stanice IZS - novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk
16. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
17. Zakoupení osobního motorového vozidla formou leasingu pro potřeby Orgánu sociálně-právní ochrany dětí z prostředků dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017
18. 13. rozpočtové opatření v roce 2016
19. Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemků par.č. 75/12,75/13 trvalý travní porost, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přebudov - Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Nepomuk
20. Výměna střešního pláště na č.p.244 Husova ulice
21. Zrušení veřejného telefonního automatu ( VTA )
22. Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku města č.553/6 v k.ú. Dvorec
23. Poskytnutí finančního daru Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých, oblastní pobočka Plzeň - jih
24. Různé + diskuse
25. Závěr



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1289/2017)**

**Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

#### **4) Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> (USN-R3-1290/2017)**

**Schvaluje**

Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95 m<sup>2</sup> a uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

**Doporučuje ke schválení zastupitelstvu**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDAKCE] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2 o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 647 022,- Kč s tím, první splátku ve výši 260 000,- Kč uhradí při podpisu smlouvy, doplatek ve výši 387 022,- Kč uhradí do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **5) Ukončení nájemní smlouvy nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556 - prodejna (USN-R3-1291/2017)**

**Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy nebytové prostory v Nepomuku, U Sokolovny 556 – prodejna AT Servis k 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

**Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, U Sokolovny 556, prodejna.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **6) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, U Sokolovny 303, byt č. 1 (USN-R3-1292/2017)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, U Sokolovny 303, byt č. 1 [REDACTED] é na dobu určitou od 12.1.2017 do 31.12.2017 za smluvní nájemné ve výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **7) Ukončení smlouvy o nájmu plochy pro umístění reklamy - panel u vjezdu do brány Pivovarské ulice (USN-R3-1293/2017)**

##### **Schvaluje**

Ukončení smlouvy o nájmu plochy pro umístění reklamy – panel u vjezdu do brány Pivovarské ulice – [REDACTED] od 1.1.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Rozdělení nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R3-1294/2017)**

##### **Nesouhlasí**

S rozdělením nájemního bytu v Nepomuku, Na Vinici, byt č. 3-4 – na dva byty , byt č. 3 [REDACTED] byt č. 4 - p. Mikuláš Červeňák . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Smlouva o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů pečovatelské služby poskytované občanům obce Mileč (USN-R3-1295/2017)**

##### **Souhlasí**

S uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů pečovatelské služby poskytované občanům mezi městem Nepomuk a obcí Mileč, která je v příloze tohoto usnesení.

##### **Pověřuje**

Ing. Jiřího Švece podepsáním smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů pečovatelské služby poskytované občanům mezi městem Nepomuk a obcí Mileč.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **10) Prodej pozemku st.p.č. 156 o výměře 235 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Nepomuk majitelům bytů v bytovém domě č.p. 454 na pozemku p.č. 156 v k. ú. Klášter u Nepomuka (USN-R3-1296/2017)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Prodej *podílu 5859/74016* ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkově bytu č. 454/8 v bytovém domě č. p. 454 [REDACTED] za 1 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **12) Komunitní dům Dvorec - přeložka vzdušného vedení NN (USN-R3-1297/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Návrh smlouvy číslo: Z\_S14\_12\_8120057699 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. a městem Nepomuk, týkající se přeložky vzdušného vedení NN z konzoly Komunitního domu Dvorec na sloup ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.. Předběžný odhad celkových realizačních nákladů, které uhradí město Nepomuk činí 97.702,- Kč bez DPH.

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy číslo: Z\_S14\_12\_8120057699 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. a městem Nepomuk, týkající se přeložky vzdušného vedení NN z konzoly Komunitního domu Dvorec na sloup ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. s odhadem celkových realizačních nákladů ve výši 97.702,- Kč bez DPH, které uhradí město Nepomuk .

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **13) Nepomuk, kruhová křižovatka K2 U Pyramidy (USN-R3-1298/2017)**

##### **Schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene č. 71010-007125 VPI Nepomuk, křižovatka U Pyramidy mezi firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zastoupená společností ARANEA NETWORK a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 a městem Nepomuk, týkající se přílohy a pokládky metalického vedení telekomunikační podzemní sítě v souvislosti s výstavbou kruhové křižovatky K2 U Pyramidy v Nepomuku. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene č. 71010-007125 VPI Nepomuk, křižovatka U Pyramidy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **14) Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec (USN-R3-1299/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na zpracování realizační projektové dokumentace akce Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec.

Ing. Pavel Nováček, Sokolovská 762/9, 323 00 Plzeň 192.000,-Kč neplátce

Ing. Renata Böhmová, Štáhlavy 728, 323 03 Štáhlavy 228.000,-Kč neplátce

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ing. Straková, Raisova 7, 320 01 Plzeň 179.000,-Kč neplátce

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo s firmou PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ing. Straková, Raisova 7, 320 01 Plzeň na zpracování realizační projektové dokumentace akce Oprava, přístavba a nástavba restaurace Dvorec za částku 179.000,-Kč

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ing. Straková, Raisova 7, 320 01 Plzeň za částku 179.000,-Kč. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **15) Stanice IZS - novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk (USN-R3-1300/2017)**

##### **Schvaluje**

Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 16\_SOBS01\_4121248387, kde podíl města Nepomuk na oprávněných nákladech činí 25.000,-Kč z kterého město Nepomuk uhradí 50 % do 15-ti dnů od podepsání této smlouvy. Jedná se o akci Stanice IZS – novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy číslo: 16\_SOBS01\_4121248387. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

#### **16) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1301/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 14.12.2016.

##### **Schvaluje**

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností ŠILHÁNEK PAVEL, TĚŽBA A ZPRACOVÁNÍ DŘEVA za cenu 122 871 Kč včetně DPH . Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **17) Zakoupení osobního motorového vozidla formou leasingu pro potřeby Orgánu sociálně-právní ochrany dětí z prostředků dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017 (USN-R3-1302/2017)**

##### **Souhlasí**

Se zakoupením osobního motorového vozidla formou leasingu pro potřeby Orgánu sociálně-právní ochrany dětí z prostředků dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka požádáním o dotaci na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017, ve které bude zohledněn požadavek na finanční prostředky na zakoupení motorového vozidla formou leasingu.

### **18) 13. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-1303/2017)**

#### **Schvaluje**

13. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 395 400 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 142 158 100 Kč.

#### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 13.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

### **19) Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemků par.č. 75/12,75/13 trvalý travní porost, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přebudov - Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Nepomuk (USN-R3-1304/2017)**

#### **Schvaluje**

Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemků par.č. 75/12,75/13 trvalý travní porost, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přebudov - Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Nepomuk – zájmová pobytová činnost pro děti a mládež. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na výpůjčku pozemků par.č. 75/12,75/13 trvalý travní porost, st. 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přebudov - Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Nepomuk - zájmová pobytová činnost pro děti a mládež.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení 11.1.2017**

#### **20) Výměna střešního pláště na č.p.244 Husova ulice (USN-R3-1305/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Žádost o výměnu střešní krytiny na "Pionýrském domě" v Husově ulici č.p.244, která byla zaslána Pionýr, z.s., Pionýrská skupina Nepomuk, IČ: 49182226.

##### **Schvaluje**

Zařazení výměny střešního pláště č.p. 219 mezi investice pro rok 2017. Výše investice 350 tis. Kč vč. DPH.

#### **21) Zrušení veřejného telefonního automatu ( VTA ) (USN-R3-1306/2017)**

##### **Bere na vědomí**

Oznámení společnosti O2 Czech Republic a. s. o zrušení veřejného telefonního automatu v Nepomuku, ul. Na Vinici, u čp.487, u polikliniky, VTA tel.číslo 371 580 235

#### **22) Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku města č.553/6 v k.ú. Dvorec (USN-R3-1307/2017)**

##### **Souhlasí**

Se zřízením věcného břemene – služebnosti vzniklé při výstavbě nové DTS ve Dvorci na pozemku p.č.130/25 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.. Ochranné pásmo – věcné břemeno zasahuje na pozemek města Nepomuk 553/6 v k.ú. Dvorec výměrou 28 m<sup>2</sup>.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk