



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 14.12.2016

**Číslo jednání: JedNR3-58/2016**

**Datum jednání: 14.12.2016**

### **2) Program jednání (USN-R3-1262/2016)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8
6. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v Nepomuku, nám. A. Němejce 63
7. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 109/42 v k.ú. Dvorec o výměře 437 m<sup>2</sup>
8. Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J. Kubíka 368, byt č. 4
9. Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J. Kubíka 368, byt č. 4
10. Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
11. Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 259 na st.p.č. 347 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup>
12. Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> a nákup pozemků p.č. 204/30, 199/18, 202/5 a 202/6 (Daníčky) vše v k. ú. Nepomuk
13. Uzavření provozu MŠ Nepomuk a odloučeného pracoviště MŠ Dvorec o vánočních prázdninách
14. Uzavření postupu při vyřazování knihovních dokumentů v Městské knihovně Nepomuk dle § 17 odst. 3 zákona č. 257/2001 Sb. o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb ve znění pozdějších předpisů
15. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
16. Hotel Dvorec
17. Souhlas s uložení přípojky plynu do pozemků p.č. 1569/11 a 1569/3 v k.ú. Nepomuk
18. Tojická ulice Dvorec
19. Stanice IZS - novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk
20. 12. rozpočtové opatření v roce 2016
21. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 14.12.2016

22. Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
23. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41
24. Strategický plán rozvoje města Nepomuk
25. Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty
26. Kabelová televize
27. 6. Změna územního plánu města Nepomuk
28. Různé
29. Diskuse
30. Závěr

### **3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1263/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R3-1264/2016)**

#### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – (\*\*\*) na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.3.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (USN-R3-1265/2016)**

#### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 – (\*\*\*) na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.1.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 14.12.2016**

#### **6) Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 63 (USN-R3-1266/2016)**

##### **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 63 – (\*\*\*) k 28.2.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

##### **Ukládá**

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na pronájem nebytových prostor v Nepomuku, nám.A.Němejce 63.

#### **7) Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 109/42 v k.ú. Dvorec o výměře 437 m<sup>2</sup> (USN-R3-1267/2016)**

##### **Schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 109/42 v k.ú. Dvorec o výměře 437 m<sup>2</sup> – (\*\*\*) k 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **8) Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 4 (USN-R3-1268/2016)**

##### **Bere na vědomí**

Ukončení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 4 – (\*\*\*) k 30.11.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **9) Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 4 (USN-R3-1269/2016)**

##### **Schvaluje**

Uzavření nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 4, o velikosti 1+1 s (\*\*\*) na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.3.2017, nájemné ve výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 14.12.2016**

#### **10) Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-R3-1270/2016)**

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec od (\*\*\*) za 136 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

##### **Ukládá**

Odboru FMŠ oslovit (\*\*\*) (podíl 4/20 z ppč 150/5) s nabídkou odkoupení za stejnou cenu, tj. za 136 Kč/m<sup>2</sup>. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **11) Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 259 na st.p.č. 347 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (USN-R3-1271/2016)**

##### **Bere na vědomí**

- 1) Žádost (\*\*\*) o odkoupení částí pozemků p.č. 109/46 a 109/60 před a za řadovým domem čp. 259 na st.p.č. 347.
- 2) Vyjádření (\*\*\*) – nesouhlas s prodejem části ppč. 109/46 přes cestu k čp. 253 na stpč. 341 za domem čp. 259 (\*\*\*) (*pozn.: projednání žádosti (\*\*\*) odloženo do doby vyjádření (\*\*\*), vlastníka čp.259 na stpč. 347).*

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 259 na st.p.č. 347 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemků, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 14.12.2016**

#### **12) Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> a nákup pozemků p.č. 204/30, 199/18, 202/5 a 202/6 (Daníčky) vše v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1272/2016)**

##### **Bere na vědomí**

Znalecký posudek na ocenění nemovitosti ppč 1198/2 (orná půda) o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk.

##### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

- 1) Prodej pozemku p.č. 1198/2 (orná půda) o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za 15 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy hradí kupující. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese prodávající. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Odkoupení pozemků p.č. 204/30 o výměře 13689 m<sup>2</sup> (orná půda), p.č. 199/18 o výměře 99 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p.č. 202/5 o výměře 335 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 202/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Nepomuk od Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za smluvní cenu 3 537.250 Kč, což činí 250 Kč/m<sup>2</sup> (pozemky určené k obytné zástavbě). Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### **13) Uzavření provozu MŠ Nepomuk a odloučeného pracoviště MŠ Dvorec o vánočních prázdninách (USN-R3-1273/2016)**

##### **Bere na vědomí**

Uzavření MŠ Nepomuk a odloučeného pracoviště MŠ Dvorec v době od 23. 12. 2016 do 30. 12. 2016.



## **RADA MĚSTA NEPOMUK**

### **Soupis usnesení ze dne 14.12.2016**

#### **14) Uzavření postupu při vyřazování knihovních dokumentů v Městské knihovně Nepomuk dle § 17 odst. 3 zákona č. 257/2001 Sb. o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb ve znění pozdějších předpisů (USN-R3-1274/2016)**

##### **Schvaluje**

Uzavření postupu při vyřazování knihovních dokumentů v Městské knihovně Nepomuk dle § 17 odst. 3 zákona č. 257/2001 Sb. o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem darování vyřazených knih a nebo jejich likvidací. Plnění usnesení zajistí Jaroslava Trhlíková.

#### **15) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1275/2016)**

##### **Bere na vědomí**

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 05.12.2016.

##### **Schvaluje**

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností ŠILHÁNEK PAVEL, TĚŽBA A ZPRACOVÁNÍ DŘEVA za cenu 153 005 Kč včetně DPH . Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

#### **16) Hotel Dvorec (USN-R3-1276/2016)**

##### **Schvaluje**

Smlouvu číslo: 16\_SOP\_01\_4121243974 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV- kuchyně a bytu hotelu Dvorec, mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a městem Nepomuk, kde podíl města Nepomuk činí 10.000,-Kč.

##### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 14.12.2016

### **17) Souhlas s uložení přípojky plynu do pozemků p.č. 1569/11 a 1569/3 v k.ú. Nepomuk (USN-R3-1277/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Žádost projektanta plynové přípojky (\*\*\*) o souhlas s uložení plynové přípojky do pozemků ve vlastnictví města Nepomuk parc. č. 1569/11 a parc. č. 1569/3 pro akci „Stavební úpravy RD, přístavba a nástavba – Nepomuk č.p. 345, parc.č. 380.

### **18) Tojická ulice Dvorec (USN-R3-1278/2016)**

#### **Schvaluje**

Smlouvu číslo S1617/16 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje – komunikace III/19114 Tojická ulice, uzavřenou mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o. a městem Nepomuk v souvislosti se vstupem do komunikace způsobené pokládkou trubek HDPE pro budoucí optickou datovou síť. Výše náhrady za omezení užívání bude určena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace.

#### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy číslo S1617/16. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **19) Stanice IZS - novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk (USN-R3-1279/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení akce „Stanice IZS – novostavba hasičské zbrojnice Nepomuk“.

ADESTIK s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy	273.800,- Kč bez DPH
ATELIER U5 s.r.o., K Zaječím Vrchu 904, 339 01 Klatovy	289.300,- Kč bez DPH
Projektová kancelář Ing. Straková, Raisova 7, 320 01 Plzeň	256.500,- Kč



# RADA MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 14.12.2016

### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou Projektová kancelář Ing. Straková, Raisova 7, 320 01 Plzeň s částkou 256.500,- Kč. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **20) 12. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-1280/2016)**

#### **Bere na vědomí**

12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 180 860 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 943 560 Kč.

#### **Doporučuje zastupitelstvu schválit**

12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 180 860 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 943 560 Kč.

### **21) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 (USN-R3-1281/2016)**

#### **Schvaluje**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, J.Kubíka 368, byt č. 10 – (\*\*\*) na dobu určitou od 1.1.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **22) Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1282/2016)**

#### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk v blízkosti benzinové stanice společnosti STK Nepomuk s.r.o., IČO 05388538 za cenu 23 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. V kupní smlouvě bude rozvazovací podmínka, že pokud kupující společnost STK Nepomuk s.r.o. nevybuduje a nezprovozní do 30. 6. 2019 plánovaný areál stanice technické kontroly a měření emisí pro motorová vozidla (včetně traktorů), převede uvedenou nemovitost za stejnou kupní cenu zpět na město Nepomuk.





## RADA MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 14.12.2016

#### **23) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41 (USN-R3-1283/2016)**

##### **Schvaluje**

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Za Kostelem 583, byt č. 41 – (\*\*\*) na dobu určitou od 1.1.2017 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **24) Strategický plán rozvoje města Nepomuk (USN-R3-1284/2016)**

##### **Schvaluje**

Zadávací podmínky výzvy více zájemcům na akci „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“, včetně požadovaných příloh k nabídkám.

Komisi pro otevírání obálek na akci „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“ ve složení:

Členové:

Náhradníci členů:

PhDr. Pavel Kroupa	Ing. Jiří Švec
Mgr. Marek Baroch	František Holub
Tomáš Chouň	Josef Silovský

Hodnotící komise akci „Strategický plán rozvoje města Nepomuk“ ve složení:

Členové:

Náhradníci členů:

PhDr. Pavel Kroupa	Ing. Jiří Švec
Ing. Pavel Jiran	Milan Demela
Mgr. Marek Baroch	František Holub
Mgr. David Jirka	Jiří Kozák
Tomáš Chouň	Josef Silovský

#### **25) Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty (USN-R3-1285/2016)**

##### **Schvaluje**

Dodatek č.1 smlouvy o dílo číslo STN 1816 na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí akce Křižovatka silnice I/20 x MK U Pošty do 30.6. 2017, kde zhotovitelem je Ing. Čeněk Stehlík, projekční kancelář se sídlem Zábělská 46, 312 00 Plzeň.



# **RADA MĚSTA NEPOMUK**

## **Soupis usnesení ze dne 14.12.2016**

### **Pověřuje**

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

### **26) Kabelová televize (USN-R3-1286/2016)**

#### **Schvaluje**

Dodatek ke smlouvě o některých podmínkách provozování televizního kabelového rozvodu ve městě Nepomuk - zvýšení nájemného za provozování informačního kanálu města Nepomuk z částky 15 000,- Kč včetně DPH na částku 19 000,- Kč včetně DPH za kalendářní měsíc od 1.2.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **27) 6. Změna územního plánu města Nepomuk (USN-R3-1287/2016)**

#### **Doporučuje zastupitelstvu ke schválení**

Pořízení 6. změny územního plánu města Nepomuk.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk